«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Таловка ауылы, Мәметов көш №23 мекенжайы бойындағы "Сүндет-Шағыр қажы" мешітінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № STSar-0084/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" Республикалық ислами діни бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ESENTAI PROJECT GROUP" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Таловка ауылы, Мәметов көш №23 мекенжайы бойындағы "Сүндет-Шағыр қажы" мешітінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0084/24 от 15.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское исламское религиозное объединение "Духовное управление мусульман Казахстана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ESENTAI PROJECT GROUP"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23», разработан в 2023 году.

2 Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0064-01 от 23 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23» между Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана» и ТОО «ST Saraptama».

3 ЗАКАЗЧИК: Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана».

Местонахождение: Республика Казахстан, города Астана.

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ESENTAI PROJECT GROUP», государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №002758 от 14 октября 2020 года (II категория), выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23», утвержденное Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана»;

решение акима Таловского аульского округа ЖАнибекского района Западно-Казахстанской области О приобретении земельного участка для обслуживания здания мечети религиозному объединению «Духовное управление мусульман Казахстана» №4 от 26 февраля 2009 года,

акт на право частной собственности на земельный участок от 04 марта 2009 года (кадастровый номер 08-116-025-493) , выданный Зап.Каз.ДГП «ГосНПЦзем» Жанибекский ЗКФ.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ19VUA01069453 от 05 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Архитектурно-строительная часть;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- Электрооборудование и электрическое освещение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительства мечети.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен по адресу: Западно-Казахстанская обл, Жанибекский район, с.Таловка, ул.Маметова, №23

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно строительные решения

Проектируемое здание одноэтажное, размером 12,5х10,5м в осях.

Наружные стены из газоблока толщиной 300мм, с последующей облицовкой утеплителям ISOVER Венти 50 мм и силикадным кирпичом 50 мм.

Внутренние несущие стены толщиной 300мм.

Перегородки толщиной 100мм. кладочные работы производить в соответствии со НТП РК 06.1-2011 «Проектирование каменных конструкций».

Фундамент - монолитный ленточный под несущий стены и столбчатый под колонны. Наружные двери и окна металлопластиковые. Внутренние двери деревянные.

Кровля двухскатная с наружным организованным водостоком.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на уч-ке
1	Строительный объем	м^3	656,45
2	Площадь застройки	м^2	153,95
3	Общая площадь	м^2	99,03
4	Полезная площадь	м^2	90,45

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Внутренняя температура в помещениях Мечети принята согласно нормам правилам, и стандартам для комфортного пребывания людей.

В качестве нагревательных приборов в административно бытовых помещениях приняты алюминиевые радиаторы с термостатическим регулятором. В качестве теплоносителя принята вода с параметрами 80-60°С от тепловой сети собственной котельной. Для отключения на падающем трубопроводе проектом предусмотрен шаровой кран, а на обратном трубопроводе для полного отключения и регулирования предусмотрен вентиль муфтовый. Для выпуска воздуха из системы отопления на радиаторе в высшей точке предусмотрен кран Маевского.

Таблица №2

Наименование здания (сооружения), помещения	Оюъем tн℃, м^3	Периоды годы при	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей,кВи
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		

Мечеть	См. АР	Холодный - 33,4	20650	-	-		800	0,8

Вентиляция

Приточно-вытяжная система, запроектирована естественным путем через фрамуги в оконном блоке, и дверные не плотности.

Кондиционирование

В летний период для создания и поддержания оптимальных условий воздушной среды в помещениях здания проектом предусмотрены сплит-системы марки "ALMACOM" (система кондиционирования К).

Электрооборудование и электрическое освещение

Проект разработан в соответствии с заданием заказчика, заданий смежных разделов, согласно нормативным документам, действующим в РК.

Проектом предусматривается электроснабжение проектируемого здания мечеть. Для электроснабжения здания проектом предусматривается установка распределительного щита встраемого исполнения с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих групповых линиях.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее - во всех помещениях;

Световые указатели «ВЫХОД» предусмотрены в проекте марки ПС.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды, назначением помещений и архитектурно-строительными особенностями помещений. Освещенность помещений принята в соответствии с нормами РК.

Групповую осветительную сеть выполнить 3-х проводной кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение в штробах стен, по перекрытием в кабельных каналах.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления. К группам осветительной арматуры и розеткам предусмотрен специальная заземляющая жила (3-я жила групповых осветительных сетей).

Молниезащита зданий предусматривается присоединением металлической кровли здания к заземляющему устройству. Спуски от металлической кровли здания к заземляющему устройству предусматриваются в разделах ЭС.

Таблица №3

	Ед.изм	Числ.значения
Напряжение сети	В	220/380
Руст	кВТ	6,7
Ррасчт	кВТ	6,7
cosφ		0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №2/022 от 16 февраля 2024 года.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 01 ноября 2021 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	153,95	153,95
2	Общая площадь	$м^2$	99,03	99,03
3	Строительный объем	$м^3$	656,45	656,45
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мечети "Сундет-Шагыр кажы" по адресу: Западно-Казахстанская обл., Жанибекский р-н., с. Таловка, ул. Маметова №23» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 153,95 $м^2$
Общая площадь - 99,03 $м^2$
Строительный объем - 656,45 $м^3$
Продолжительность строительства - 7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана» в соответствии с условиями договора от 23 февраля 2024 года №STSar-0064-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Таловка ауылы, Мәметов көш №23 мекенжайы бойындағы "Сүндет-Шағыр қажы" мешітінің құрылысы» мешітінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 153,95 $м^2$
Жалпы ауданы - 99,03 $м^2$
Құрылыс көлемі - 656,45 $м^3$
Құрылыстың ұзақтығы –7 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 23 ақпандағы № STSar-0064-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы»

Республикалық ислами діни бірлестігімен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
4	Архитектурная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>