Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 **2018 г.**

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования" города Арыс, в лице руководителя Мусаева Абдихан Дилишевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договора № 190 от 30 мая 2018 года**

Декларации о соответствии: **« » 2018 года. ТОО «НурСтройСервис-НП» (государственная лицензия №14007064 от 19.05.2014г. II категория), ЮКО, г.Шымкент Абайский район, ул. Спатаева д.128, в лице директора Жанысбеков А. К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2018 года. ТОО «Фараб құрылыс», ЮКО, Отырарский район, село Шаульдер, ул. Тастанбекова, дом 12, директор Ақжігіт Төре Ақжігітұлы**

1) Тлегенов Бахтияр Зулпхарович – аттестат эксперта №KZ74VJE00015743 от 01.03.2016 г.; №KZ19VJE00034678 от 02.02.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« » 2018 года ТОО «Архстройсервис-А» ЮКО, Сайрамский район, с. Айтеке би, ул. Новостройка, дом 4 (государственная лицензия №016055 от 27.08.2004 г.), директор Жанас Амалбек Төрешұлы**

Эксперты:

1) Эксперт – Қалдыбеков Ермек Ерлікұлы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания начальной общеобразовательной школы Темиржолшы, расположенной по ул. Асар-5 в селе Темиржолшы, Дерменинский сельский округ, г. Арысь, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЮКО, г. Арыс, Дерменинский сельский округ, село Темиржолшы, ул. Асар-5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ76REA00096501 от 01 июня 2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Архстройсервис-А» г. Шымкент (государственная лицензия №016055 от 27.08.2004 г.) Рабочий проект № 03-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **01 июня 2018 г.**
месяц, год
окончание работ: **16 августа 2018 г. (по договору до 20.12.2018 г.)**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца, 16 дней;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,7 месяцев;**
фактически, месяц: **2 месяца, 16 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели отопления и горячего водоснабжения:

Наименования здания (сооружения) помещения	Объем м2	Периоды года при th	Расход теплоты, Вт/ ккал/ч			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водосн.	Общий
Школа	189,84	- 21	22 050	-	-	22 050
ИТОГО	**189,84**	**- 21**	**22 050**	**-**	**-**	**22 050**

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Архитектурно-строительная часть

Общая часть.

Основанием для разработки рабочего проекта послужило архитектурно - планировочное задание:
Климатический подрайон IV – Г;
Нормативная снеговая нагрузка – 0,50 кПа (I район);
Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа (III район);
Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная максимальная + 44 °С
абсолютная минимальная – 34 °С
наиболее холодной пятидневки – 22 °С
Количество осадков за ноябрь–март – 368 мм;
Количество осадков за апрель–октябрь – 208 мм.

Конструктивное решение:

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные;
Наружные стены – кирпичные, толщиной 380 мм;
Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм;
Кровля – из металлочерепицы типа «Монтерей» по деревянной обрешетке;
Полы по коридору – керамогранитные;
Полы в кабинетах – деревянные;
Внутренняя отделка – штукатурка с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
Наружная отделка – штукатурка с последующей декоративной отделкой и окраской;
Отмостка – бетонная;
Оконные блоки – из ПВХ профилей;
Внутренние дверные блоки – деревянные;
Наружные дверные блоки – металлические, утепленные.

Уборная на 2 очка:

Фундаменты и выгреб – бетонные, монолитные из бетона кл.В10, марка по морозостойкости - F100, марка по водонепроницаемости- W4;

Стены и перегородки – из сплитерного блока 380х190х190, на растворе М50;

Полы – бетонные по серии 2.244-1 в.6;

Внутренняя отделка помещений – штукатурка с последующей декоративной отделкой и окраской;

Наружная отделка помещений – штукатурка с последующей декоративной отделкой и окраской;

Кровля – из металлочерепицы типа «Монтерей» по деревянной обрешетке;

Двери – деревянные.

Электротехнические устройства:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение электросети – 380/220 В;

Установленная мощность потребителей – 2,7 кВт;

Расчетная мощность потребителей – 2,7 кВт;

Расчетный ток – 4,6 А;

Коэффициент мощности – 0,92.

Установлено светильников:

- Светильник для люминесцентных ламп OPL/R 2х36 – 16 шт;
- Светильник для люминесцентных ламп ARS/R 2х36 – 4 шт;
- Светильник для люминесцентных ламп ARS/S 2х36 – 4 шт;
- Светильник для люминесцентных ламп ASM/S 1х36 – 4 шт;
- Светильники потолочные, тип НПП1301-18 IP54 ГОСТ 17677-82 – 3 шт;

Щиты распределительные встраиваемые модели ЩРв-18-1 36 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001 – 1 шт установлено в коридоре на высоте 1,5-2 м;

Кабели силовые ВВГ проложенные в гофрированные трубы диаметром 20 мм.

Пожарная сигнализация:

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации;

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности;

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоатических тепловых и дымовых пожарных извещателей;

Автоматические пожарные извещатели установились внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам;

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор;

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой);

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании;

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ;

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки;

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Благоустройства:

По периметру территории установлены ограждения из сетчатой панели, также перед главным входом на территорию школы установлены ворота и калитка по типовым действующим сериям;

На территории школы покрыто тротуарные плитки;

Перед главным входом в здании школы покрыто тротуарные плитки;

Организовано 2 зон отдыха для учащихся 1 класса и учащихся 2-4 класса с необходимым набором малых архитектурных форм;

На территории старого футбольного поля предусмотрено строительство комбинированной спортивной площадки для игры в баскетбол , волейбол и минифутбол. Из-за ограниченности территории разместить отдельно поле для футбола невозможно.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **34 581,25 тыс.тенге** в том числе строительно-монтажных работ **34 581,25 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 133,28 тыс. тенге (по договору).**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт здания начальной общеобразовательной школы Темиржолшы, расположенной по ул. Асар-5 в селе Темиржолшы, Дерменинский сельский округ, г. Арысь ЮКО»** *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования" города Арыс, в лице руководителя Мусаев Абдихан Дилишевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: **ТОО «Фараб құрылыс», ЮКО, Отырарский район, село Шаульдер, ул. Тастанбекова, дом 12, директор Ақжігіт Төре Ақжігітұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

1) **Тлегенов Бахтияр Зулпхарович**

подпись, дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Архстройсервис-А» ЮКО, Сайрамский район, с. Айтеке би, ул. Новостройка, дом 4 (государственная лицензия №016055 от 27.08.2004 г.), директор Жанас Амалбек Төрешұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

1) **Калдыбеков Ермек Ерлікұлы**

подпись, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Нур Строй Сервис-НП» (государственная лицензия №14007064 от 19.05.2014г. II категория), г.Шымкент Абайский район, ул. Спатаева д.128, в лице директора Жанысбеков А. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«НурСтройСервис-НП» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ АКМОЛИНСКАЯ ОБЛ. ГОРОД КОКШЕТАУ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН