Генподрядчик: ТОО "NAK Development"

Субподрядчик: ТОО "DK Proekt"

Наименование стройки - "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в городе Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д.62/1; д.62/2; д.62/3; д.62/4 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), первая очередь, первый пусковой комплекс"

Договор № **20** от **"3 " сентября 2020 г**

АКТ

выполненных работ за ноябрь 2020 года

на Общестроительные работы

(наименование работ и затрат)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Полы										
		Полы цокольного этажа на отм.-2.700,лист 45										
		Тип 1										
1	Е11-110101-0204 1111-0101-0204 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками/толщ.100мм/**	м3 подстилающего слоя	22,06		10780,33	1910,99	237814,08	42156,44	104027,46	105178,75	370432,26
		НР - 94%; СП - 8%				4153,68	918,50	91630,18	20262,11		27439,43	
		Состав работ: 1. Планировка основания 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением										
2	Е11-110101-0209 1111-0101-0209 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Слои подстилающие бетонные. Устройство/толщ. 100мм/**	м3 подстилающего слоя	22,06		22181,74	7,20	489329,10	158,83	385662,10	97297,68	633556,92
		НР - 94%; СП - 8%				4692,12	--	103508,17	--		46930,14	
		Состав работ: 1. Планировка основания 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением 3. Устройство деформационных швов 4. Уход за подстилающими слоями										
3	Е11-060301-0410 1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,37502		18750,10	1550,74	7031,66	581,56	11,76	6114,56	14197,92
		НР - 91%; СП - 8%				17168,00	749,16	6438,34	280,95		1051,70	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Состав работ: 1. Установка арматуры									
4	**Е11-110101-0401 1111-0101-0401 РСНБ РК 2015**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя/ТехноНиколь/** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Подготовка основания 2. Огрунтовка основания 3. Устройство оклеечной изоляции 4. Покрытие верхнего слоя изоляции мастикой 5. Приготовление грунтовки 6. Приготовление битумной мастики	**м2 изолируемой поверхности**	**220,6**	**1918,94** **846,56**	**88,41** **15,31**	**423317,95** **186751,14**	**19502,17** **3376,33**	**217064,65**	**178719,82** **48163,02**	**650200,79**
5	**Е11-110101-0402 1111-0101-0402 РСНБ РК 2015**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Устройство оклеечной изоляции 2. Приготовление грунтовки 3. Приготовление битумной мастики	**м2 изолируемой поверхности**	**220,6**	**1271,43** **510,79**	**43,99** **8,73**	**280478,15** **112679,17**	**9704,24** **1925,04**	**158094,74**	**107727,96** **31056,49**	**419262,60**
6	**Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2015**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Подготовка основания 2. Укладка и разравнивание слоя раствора 3. Уход за стяжкой	**м2 стяжки**	**220,6**	**805,71** **432,54**	**32,56** **17,75**	**177740,16** **95418,32**	**7183,71** **3916,66**	**75138,12**	**93374,89** **21689,20**	**292804,25**
7	**Е11-110101-1102 1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=5,4**	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101/толщ. до 47мм/** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Подготовка основания 2. Укладка и разравнивание слоя раствора	**м2 стяжки**	**220,6**	**517,01** **28,87**	**29,74** **15,85**	**114053,13** **6368,37**	**6560,99** **3497,24**	**101123,77**	**9273,67** **9866,14**	**133192,95**
8	**Е11-060301-0410 1106-0301-0410 РСНБ РК 2015**	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование/сетка 100х100мм д.4Вр1/** *НР - 91%; СП - 8%* Состав работ: 1. Установка арматуры	**т**	**0,37502**	**18750,10** **17168,00**	**1550,74** **749,16**	**7031,66** **6438,34**	**581,56** **280,95**	**11,76**	**6114,56** **1051,70**	**14197,92**
		Тип 2,Тип 3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	**Е11-110101-0204** **1111-0101-0204** **РСНБ РК 2015**	**Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками/толщ.100мм/** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Планировка основания 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением	**м3 подстилающего слоя**	34,29	10780,33 4153,68	1910,99 918,50	369657,52 142429,69	65527,85 31495,37	161699,98	163489,55 42651,77	575798,83
10	**Е11-110101-0209** **1111-0101-0209** **РСНБ РК 2015** **Изм. и доп. вып. 14**	**Слои подстилающие бетонные. Устройство/толщ. 100мм/** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Планировка основания 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением 3. Устройство деформационных швов 4. Уход за подстилающими слоями	**м3 подстилающего слоя**	34,29	22181,74 4692,12	7,20 --	760611,73 160892,79	246,89 --	599472,04	151239,23 72948,08	984799,03
11	**Е11-060301-0410** **1106-0301-0410** **РСНБ РК 2015**	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование** *НР - 91%; СП - 8%* Состав работ: 1. Установка арматуры	**т**	0,58293	18750,10 17168,00	1550,74 749,16	10930,00 10007,74	903,97 436,71	18,28	9504,45 1634,76	22069,20
12	**Е11-110101-0401** **1111-0101-0401** **РСНБ РК 2015**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя/ТехноНиколь/** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Подготовка основания 2. Огрунтовка основания 3. Устройство оклеечной изоляции 4. Покрытие верхнего слоя изоляции мастикой 5. Приготовление грунтовки 6. Приготовление битумной мастики	**м2 изолируемой поверхности**	342,9	1918,94 846,56	88,41 15,31	658004,20 290285,42	30314,11 5248,15	337404,66	277801,56 74864,46	1010670,22
13	**Е11-110101-0402** **1111-0101-0402** **РСНБ РК 2015**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Устройство оклеечной изоляции 2. Приготовление грунтовки 3. Приготовление битумной мастики	**м2 изолируемой поверхности**	342,9	1271,43 510,79	43,99 8,73	435974,42 175148,18	15084,24 2992,28	245742,00	167452,03 48274,12	651700,56
14	**Е11-110101-0901** **1111-0101-0901** **РСНБ РК 2015** **примен.**	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство/пенополистерол толщ.100мм/** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Укладка плит или матов в один слой насухо	**м2 изолируемой поверхности**	342,9	423,54 389,06	34,48 18,88	145232,96 133410,05	11822,92 6474,77	--	131491,73 22137,98	298862,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**4117206,70**	**210329,46**	**2385471,33**	**1504780,44**	**6071746,11**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1521405,91	80186,57	--	449758,97	
	Материалы		Тенге				4117206,70				
	Всего заработная плата		Тенге				2385471,33				
		Накладные расходы	Тенге					1601592,48			
		Сметная прибыль	Тенге				1504780,44				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				449758,97				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				6071746,11				
		Сметная заработная плата	Тенге								1001,83
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1601592,48			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				6071746,11				
		Сметная заработная плата	Тенге								1001,83
								1601592,48			
		РАЗДЕЛ 2.Стены.Внутренняя отделка									
		Помещения цокольного этажа,лист 71									
		Штукатурка+Шпаклевка+Грунтовка+ВЭ									
15	**Е11-150203-0101 1115-0203-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**433,98**	**1195,37**	**69,24**	**518766,28**	**30049,69**	**111670,43**	**322653,16**	**908733,00**
		НР - 80%; СП - 8%			**868,81**	**60,53**	**377046,16**	**26270,28**		**67313,56**	
		Состав работ: 1. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий 2. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой 3. Оштукатуривание откосов ниш отопления 4. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов									
16	**Е11-150206-0204 1115-0206-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10**	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**433,98**	**1568,15**	**12,75**	**680546,00**	**5533,98**	**277122,23**	**319972,27**	**1080559,73**
		НР - 80%; СП - 8%			**916,84**	**4,78**	**397889,79**	**2075,55**		**80041,46**	
		Состав работ: 1. Очистка поверхности, обеспыливание 2. Нанесение грунтовки 3. Приготовление шпатлевочного раствора 4. Нанесение выравнивающего слоя на поверхность вручную с заглаживанием 5. Шлифование поверхности 6. Нанесение финишного слоя на поверхность вручную с заглаживанием 7. Шлифование поверхности									
		Штукатурка+Шпаклевка+Грунтовка+Влаг.ВЭ									
17	**Е11-150203-0101 1115-0203-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**74,72**	**1195,37**	**69,24**	**89317,98**	**5173,77**	**19226,73**	**55552,43**	**156460,04**
		НР - 80%; СП - 8%			**868,81**	**60,53**	**64917,48**	**4523,06**		**11589,63**	
		Состав работ: 1. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий 2. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой 3. Оштукатуривание откосов ниш отопления 4. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Е11-150206-0204 1115-0206-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе** *НР - 80%; СП - 8%* Состав работ: 1. Очистка поверхности, обеспыливание 2. Нанесение грунтовки 3. Приготовление шпатлевочного раствора 4. Нанесение выравнивающего слоя на поверхность вручную с заглаживанием 5. Шлифование поверхности 6. Нанесение финишного слоя на поверхность вручную с заглаживанием 7. Шлифование поверхности	м2 отделываемой поверхности	74,72	1568,15 916,84	12,75 4,78	117172,21 68506,21	952,81 357,36	47713,20	55090,85 13781,05	186044,11
		Штукатурка+Грунтовка+Керам.плитка									
19	Е11-150203-0101 1115-0203-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону** *НР - 80%; СП - 8%* Состав работ: 1. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий 2. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой 3. Оштукатуривание откосов ниш отопления 4. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов	м2 оштукатуриваемой поверхности	137,87	1195,37 868,81	69,24 60,53	164805,54 119782,83	9546,41 8345,74	35476,29	102502,86 21384,67	288693,07
		Штукатурка+Обмаз.гидроиз.+Керам.плитка									
20	Е11-150203-0101 1115-0203-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону** *НР - 80%; СП - 8%* Состав работ: 1. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий 2. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой 3. Оштукатуривание откосов ниш отопления 4. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов	м2 оштукатуриваемой поверхности	269,73	1195,37 868,81	69,24 60,53	322426,91 234344,12	18676,67 16327,67	69406,11	200537,44 41837,15	564801,49
21	Е11-080101-0307 1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону** *НР - 93%; СП - 8%* Состав работ: 1. Огрунтовка поверхности 2. Нанесение слоев битумной мастики с разогреванием ее	м2 поверхности	269,73	943,74 348,74	20,47 3,34	254554,35 94065,64	5520,43 900,90	154968,28	88318,88 27429,86	370303,09
		Штукатурка+Шпаклевка+Грунтовка+Огнезащ.краска									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	**Е11-150203-0101 1115-0203-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону** *НР - 80%; СП - 8%* Состав работ: 1. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий 2. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой 3. Оштукатуривание откосов ниш отопления 4. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**24,96**	**1195,37** **868,81**	**69,24** **60,53**	**29836,41** **21685,50**	**1728,28** **1510,91**	**6422,63**	**18557,13** **3871,48**	**52265,03**
23	**Е11-150206-0204 1115-0206-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10**	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе** *НР - 80%; СП - 8%* Состав работ: 1. Очистка поверхности, обеспыливание 2. Нанесение грунтовки 3. Приготовление шпатлевочного раствора 4. Нанесение выравнивающего слоя на поверхность вручную с заглаживанием 5. Шлифование поверхности 6. Нанесение финишного слоя на поверхность вручную с заглаживанием 7. Шлифование поверхности	**м2 отделываемой поверхности**	**24,96**	**1568,15** **916,84**	**12,75** **4,78**	**39141,04** **22884,30**	**318,28** **119,37**	**15938,46**	**18402,94** **4603,52**	**62147,50**
		Штукатурка+Шпаклевка+Грунтовка+Антистат.покрытие ВДА-16 пожаровзрывобезопасная									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**2216566,72**	**77500,32**	**737944,35**	**1181588,00**	**3670007,05**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1401122,00	60430,85	--	271852,37	
	Материалы		Тенге				2216566,72				
	Всего заработная плата		Тенге				737944,35				
		Накладные расходы	Тенге					1461552,89			
		Сметная прибыль	Тенге				1181588,00				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				271852,37				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3670007,05				
		Сметная заработная плата	Тенге					1461552,89			935,26
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				3670007,05				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								935,26
		Сметная заработная плата	Тенге					1461552,89			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:		**Тенге**								**9741753,16**
	В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2922527,95				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					287829,79			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					140617,42			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3123415,69		
		- Накладные расходы	Тенге							2686368,40	
		- Сметная прибыль	Тенге							721611,35	
		НДС на добавленную стоимость (12%)	**тенге**								**1169010**
		ИТОГО по АКТУ	**тенге**								**10910764**

Сдал:

Субподрядчик: ТОО "DK Proekt"

Директор _____ Шакиров М. А.

Принял:

Генподрядчик: ТОО "NAK Development"

Директор _____ Касенбеков С.С.