ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

_____ Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Текелі қаласының канализация жүйесін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 26 ақпандағы №18-0215/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Текелі қаласының тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық
және тұрғын үй инспекциясы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Темирказык-стройпроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0215/15 от 26 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Города Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темирказык-стройпроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0031 от 12 января 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Темирказык-стройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темирказык-стройпроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01222 от 06.05.2006 года, II категория).

ГИП – Ким Г.Х. (приказ №08-29/2014 от 29.08.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.08.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Текели №25-158 от 20.12.2013 года «О бюджете города Текели на 2014-2016 годы»;

акт обследования от 29.08.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектная ведомость от 29.08.2014 года, утвержденная заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «СП NEFT» в сентябре 2014 года.

Технические условия:

технические условия на реконструкцию системы канализации №01-10 от 21.01.2015 года, выданные ГКП ПХВ «Текели су кубыры».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки НК
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в г. Текели Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).

Гололедные нагрузки (СНиП 2.01.07-85*) - II район, 10 мм.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении участки под канализацию с дневной поверхности представлены насыпным грунтом мощностью 0,4-0,5 м. Ниже по разрезу залегают суглинки мощность 0,6-3,0 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителями.

В период изысканий, грунтовые воды выработками до глубины 3,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 1,8-2,0 кгс/см^2 (180-200 кПа);

для крупнообломочных пород - 5-6 кгс/см^2 (500-600 кПа).

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002:

суглинков-122 см;

гравийно-галечников-180 см.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты по степени засоления – незасоленные.

Сейсмичность района - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Существующая канализационная сеть города Текели находится в аварийном состоянии. Проектом предусматривается реконструкция существующей сети канализации. Рядом с существующей канализационной сетью прокладывается новая сеть. Кроме того, проектом предусматривается устройство канализационной сети на участках, где ранее канализации не было.

После подключения абонентов к новой сети канализации, на старой сети канализации, которая становится недействующей, предусматривается демонтаж существующих канализационных колодцев.

Сети канализации выполнены из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных с раструбом SN 8 PP по ГОСТ Р 54475-2011. Диаметры трубопроводов приняты согласно технических условий, выданных эксплуатирующей организацией.

Трубопроводы, прокладываемые открыто по мостам, под железнодорожным полотном и над водными протоками выполняются из стальных предизолированных труб с тепловой изоляцией в стальной оболочке по ГОСТ 30372-2006. Существующие открытые трубопроводы канализации демонтируются.

Переходы под железными дорогами выполняются по существующим отметкам по существующим проемам под железнодорожным полотном.

Трубопровод канализации, проходящий под дорогой, прокладывается в стальном футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Трубопровод, выполненный из полипропиленовых труб, укладывается на песчаное основание толщиной 10 см. Сверху над трубой предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, щебня). Подбивка пазух труб предусмотрена вручную.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000 мм -1500 мм.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Технические показатели:

Новое строительство канализационной сети г.Текели:

улицы Темирязева,Дружба -5827 м;

улицы Чайковского - 1072 м;

улицы Конаева - 1408 м;

улицы Панфилова, Дружба, Алматинская - 3637 м;

улицы Сатпаева, Чапаева, Ауэзова, Стадионная, Железнодорожная, Конаева - 7276,5 м;

улица Каринская 1450 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ул. Алтынсарина, Сейфуллина, Седова, Толебаева - 3339 м;
ул. Валиханова, Казахстанская, Бактыбая - 2547 м.
Всего новое строительство:
5827+1072+1408+3637+7276,5+1450,0+3339+2547=26556,5 м.
Реконструкция:
улицы Сатпаева, Чапаева, Ауэзова, Стадионная, Железнодорожная, Конаева - 1800,5 м;
улица Гагарина - 810 м.
Всего реконструкция: 1800,5+810=2610,5 м.
Всего: 26556,5+2610,5 = 29167 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно утвержденного календарного плана, общая продолжительность производства работ по объекту «Реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области» составит 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год – 1852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Наружные сети канализации разработаны в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По наружным сетям канализации:

1) Откорректировано количество соединительных элементов по канализационным колодцам улиц Валиханова-Казахстанская-Бахтыбай, Сатпаева-Чапаева-Ауэзова-

Стадионная-Железнодорожная-Конаева – приведено в соответствие с сейсмичностью района строительства.

2) К проекту приложены чертежи по устройству прочисток на стальных трубопроводах, устраиваемых при наземной прокладке при переходах через реки по мостам.
3) В проекте учтен расход труб на переврезку существующих потребителей.

По сметной документации:

4) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
5) Стоимость строительства временных зданий и сооружений.
6) Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимний период.
7) Откорректирована стоимость труб.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность системы канализации	км	29,167	29,167	-
	в том числе реконструируемые	км	2,611	2,611	
	в том числе вновь строящиеся	км	26,556	26,556	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	244,066	222,754	- 21,312
	в том числе: СМР	млн.тенге	240,741	219,745	- 20,996
	Прочие	млн.тенге	3,325	3,009	- 0,316
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015годов	млн.тенге	742,123	678,892	- 63,231
	в том числе: СМР	млн.тенге	615,675	561,982	- 53,693
	Прочие	млн.тенге	126,448	116,910	- 9,538
	Из них: - на 2014год (ПИР) - на 2015год (Экспертиза проекта и СМР)	млн.тенге млн.тенге млн.тенге		18,000 660,892	
4	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция системы канализации города Текели Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность системы канализации 29,167 км
в том числе:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

реконструируемые:	2,611 км
вновь строящиеся:	26,556 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	222,754 млн. тенге
в том числе: СМР	219,745 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов	678,892 млн. тенге
в том числе: СМР	561,982 млн. тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Темирказык-стройпроект» в соответствии с условиями договора №0031 от 12 января 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Текелі қаласының канализация жүйесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Канализация желісінің ұзындығы	29,167 км
соның ішінде:	
реконструкцияланатын	2,611 км
қайта салынатын	26,556 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	222,754 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	219,745 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	678,892 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	561,982 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жылғы 12 қаңтардағы №0031 шарттың талаптарына сәйкес «Темирказык-стройпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі М. Селютина

Сарапшы В. Ким