КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы, Ұлытау селосы, Тайжана көшесі, №71, 72, 73, 74 мекен-жайы бойынша: «Көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2020 ж. № ЖС-0079/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БОЗАЙ KZ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ADEMA» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы, Ұлытау селосы, Тайжана көшесі, №71, 72, 73, 74 мекен-жайы бойынша: «Көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0079/20 от 27.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БОЗАЙ KZ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ADEMA»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74» было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»**
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0099 от 04.08.2020 г. с ТОО «БОЗАЙ KZ»
2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «БОЗАЙ KZ»
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ADEMA» (гослицензия 17-ГСЛ № 016575 от 12.07.2018г.)
   ГИП – Нурмахамбетов Е.К.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- Постановление акимата Улытауского района №9 от 22.05.2020г.;
- архитектурно-планировочное задание ГУ "Отдела зелельных отношении, архитектуры и градостроительства Улытауского района" №KZ90VUA00218164 от 22.05.2020г.; №KZ70VUA00218136 от 22.05.2020г.; №KZ53VUA00218151 от 22.05.2020г.; №KZ87VUA00218121 от 22.05.2020г.;
- технический отчет по инженерным изысканиям выданного ТОО «Astana Burabai Project»;
- земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 0591507 от 27.04. 2020г., 0591506 от 27.04. 2020г., 0591505 от 27.04. 2020г, 0591504 от 27.04. 2020г ;
- техническое задание заказчика ТОО «БОЗАЙ KZ».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:
- пояснительная записка;
- рабочий проект;
- ПОС;
- ОВОС;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в Карагандинской области, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017:

Климатический район – III В .

Снеговой район - II.

Ветровой район скоростных напоров - III.

Абсолютная минимальная температура – минус 42,70 С.

Абсолютная максимальная температура – плюс 45,10 С.

Средняя максимальная температура наиболее
жаркого месяца /июль/ - плюс 31,60 С.

Средняя минимальная температура наиболее
холодного месяца /январь/ - минус 16,80 С.

Температура наиболее холодной пятидневки /суток:
с обеспеченностью - 0.98 – минус 33,4оС) / минус 34,8о С).

Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля составляет плюс 24,4°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца – января составляет минус 13,8°С.

Согласно СП 2.03-30-2017, приложение А (карты сейсмического районирования) и приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Грунты основания приняты по данным инженерно-геологических изысканий выполненных в 2018г. ТОО «Astana Burabai Project».

Гидрогеологические условия в целом благоприятны, грунтовые воды инженерно-геологическими скважинами на период бурения не встречены.

Возможен подъём уровня грунтовых вод в весенний период, в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно – геологические элементы:

1. ИГЭ. Суглинок делювиальный (Q4d);
2. ИГЭ. Суглинок элювиальный (Mze).

Согласно СП РК 2.01–101–2013 табл. Б.1 грунты по содержанию сульфатов являются к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, шлакопортландцементе и цементах с минеральными добавками – сильноагрессивными, на сульфатостойких цементах – слабоагрессивными (содержание ионов Cl – до 852.0, SO4 – до 7867.2 мг на 1 кг грунта). Степень агрессивности грунтов, находится в зависимости от содержания сульфатов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генплан

Проектом предусматривается строительство жилого дома. Территория проектируемого здания расположена на участке свободной от застройки. Под строительство отведен участок с размером 9480 м2.

Благоустройство территории

Предусмотрен объезд вокруг здания для пожарных машин. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Территория обустроена малыми архитектурными формами - скамейками и урнами, ограждена и освещена по периметру. Озеленение территории проектируется с учетом требований СНиП. На территории предусмотрены зеленые насаждения различного назначения. Участок засаживается: - травяными покрытиями и древесно-кустарниковыми насаждениями. - декоративными насаждениями у главного входа. Площади озеленения, свободные от посадки деревьев и кустарников, засеяны газоном

Привязка проектируемых зданий и сооружений произведена от системы координат, принятой на топосъемке. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках. Планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных и талых вод. Планировочные отметки территории приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированного здания увязаны между собой. Проектные уклоны по площадке не превышают нормативных значений.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74» выполнен на основании задания на проектирования.

Объемно - планировочное решение:

Объёмно - планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Четыре 2-х этажных жилых дома, сложной формы, две 2-х подъездных и две 4-х подъездных дома, с размерами в осях (4-х подъездные) 11,2х59,60 м, (2-х подъездные)11,2х29,7 м, имеют подвальное помещение, в котором располагается узел управления. Всего в 4-х подъездном доме 16 квартир. Из них: двухкомнатных -12, трехкомнатных -4. В 2-х подъездном доме 8 квартир. Из них: двухкомнатных -6, трехкомнатных -2. Высота этажа - 3,0 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

6.2.3. Конструктивные решения

Фундамент - ленточный, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной плите толщиной 300 мм из бетона В20; Г50; W6.

Наружные стены - из комплексной кладки (тип кладки А64 по серии 2.130-8, вып.

Наружная часть стены толщиной 120 мм выполняется из кирпича марки КРл-по250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Внутренняя (несущая) часть выполнена толщиной 400 (600 мм по оси "8")мм из мелкоштучных шлакобетонных блоков (390х190х190 мм) с удельной плотностью D= 1200 кг/м^{3}на цементно-песчаном растворе М75. Утеплитель наружных стен толщиной 100 мм - мин. плита. ПТЭ-100.

Внутренние стены толщиной 400 мм - из мелкоштучных шлакобетонных блоков (390х190х190 мм) с удельной плотностью 0= 1200 кг/м^{3}на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки межкомнатные толщиной 120 мм -из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе М75.

Покрытие и перекрытие - многопустотные ж/бетонные панели по серии 1.141-1.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли - Профлист марки Н35-1000-0,8 Cm3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL 5005 по ГОСТ 24045-2010

Водосток с кровли организованный наружный. Кровля четырехскатная, покрытие кровли Профлист марки Н35-1000-0,8 по ГОСТ24045-2010 с уклоном в 11 °, по периметру кровли устроен водосточный желоб из листа ОЦ 0.8, предусмотрены 8 водосточных воронок и 8 водосточных труб 0150 мм.

Окна - индивидуальные металлопластиковые двухкамерные.

Двери наружные и внутренние по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.

Полы - деревянные, бетонные с покрытием из линолеума, керамической плитке.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Цоколь - штукатурка с последующей окраской (фасадная краска).

Отмостка - бетонная по щебеночному основанию, шириной.

6.2.4. Сантехническая часть

Отопление

В двухэтажном двухподъездном жилом доме проектируется однотрубная система отопления.

Источником теплоснабжения котельные установки большой мощности.

Теплоноситель - вода с температурой 80/70°С.

Давление В тепловой сети - 3,8/3,5атм.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС- 140. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойнойрегулировки. Воздух из системы отопления удаляется кранами для бы пуска воздуха, установленными в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается установка запорной и дренажной арматуры.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб. Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, изолируются матами минераловатными, толщиной 40 мм. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием.

Вентиляция

В жилом здании вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением.

Водопровод В1, Т3

Водоснабжение жилых домов запроектировано от наружных сетей водопровода.

Сеть водопровода принята тупиковой.

Водопровод проложить в подвале из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ3262-75.

Разводка по квартире и стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001.

На вводе В1 в здание установлен водомерный узел.

Трубопроводы покрыть масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от элекгроводонагревателей, устанавливаемые жильцами дома.

Канализация К1

Внутренние сети канализации проложить из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним Ду100,Ду50 по ГОСТ 18599-2001

Для прочистки на сети канализации предусмотрены ревизии и прочистки.

Санитарное оборудование принято согласно действующих ГОСТ.

На стояках на высоте 1 м от пола установить ревизии, на отводных трубопроводах установить прочистки. Вытяжная часть стояка диаметром 100 выведена на крышу на высоту 0,5 м.

6.2.5. Электротехническая часть

Настоящий проект разработан на основании технических условий, задания на проектирование, задания Заказчика, задания сантехнического отдела и архитектурно-планировочных решений. Проектом предусматривается организация внутреннего электроснабжения и электроосвещения 16-квартирного жилого дома, расположенного в селе Улытау, Улытауского района Карагандинской области. Электрощитовая находится в

техподполье жилого дома.

Электропотребителями жилого дома являются: бытовые электроплиты, бытовые электроприборы, электроводонагреватели и электроосвещение квартир, рабочее и аварийное электроосвещение общедомовых помещений, оборудование водоподготовки.

Электроснабжение жилого дома предусматривается по двухлучевой схеме взаимно резервирующими кабельными линиями. Выбор оборудования сети внешнего электроснабжения: марки кабелей, сечений проводников питающих линий, аппаратов защит выполняется в проекте внешнего электроснабжения.

В качестве вводного принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-23-54 с блоком управления освещением БОУ (14 групп), устанавливаемое в электрощитовой в техподполье. Для электроснабжения квартир на этажных площадках в нишах устанавливаются щитки ЩЗ-2-1 36УХЛ3 этажные на две квартиры, предназначенные для приёма, поквартирного распределения и учёта электроэнергии напряжением 230 В. В щитке предусмотрены три отсека:

- вводно-учетный для размещения аппаратов отключения магистральной линии, аппаратов учета электроэнергии по количеству квартир;
- распределительный с установкой 9 модулей на каждую квартиру для защиты вводов в квартиры и отходящих групповых линий;
- отсек слаботочного оборудования для размещения устройств телефонной, радиотрансляционной, телевизионной аппаратуры и других слаботочных сетей. На вводе каждой квартиры устанавливаются диф. автоматы на 50А/100mA и аппараты учета электроэнергии Групповые розеточные линии защищаются УЗО с дифференциальным током срабатывания 30 мА.

Электрическое освещение

Проектом приняты следующие виды освещения: рабочее электроосвещение лестничных клеток, технического подполья, и ремонтное на 36В от ящиков ЯТП-0,25 (в электрощитовой). Для целей освещения общедомовых помещений применены светильники светодиодные типа CD LED, для освещения лестничных клеток используются светильники с фотоаккустическими датчиками, реагирующими на присутствие человека и позволяющие включать освещение кратковременно. Наружное освещение и освещение номерного знака выполняется светодиодными светильниками, оснащенными фотодатчиками.

Защитные мероприятия и заземление

Основной защитной мерой от поражения электрическим током здания является автоматическое отключение электропитания в сочетании с защитным заземлением.

Система электроснабжения здания в отношении мер электробезопасности относится к электроустановкам с глухозаземленной нейтралью.

На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов путем

объединения стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций, защитных проводников питающей электросети и присоединения их к главной заземляющей шине внутри вводно- распределительного устройства ВРУ. При выполнении основной системы уравнивания потенциалов повторное заземление обеспечивается присоединением РЕ проводника во ВРУ к ГЗШ, соединенной с наружным контуром заземления.

Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется в ванных комнатах присоединением металлического корпуса ванны к РЕ шине этажного щитка проводом ПВ1-1*2,5, прокладываемым в ПВХ гофротрубе в полу.

Для подавления радиопомех на вводе устанавливаются конденсаторы типа КЗ емкостью 0,5 мкф. на каждую фазу.

6.2.6. Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре однокомнатной квартиры первого этажа, предназначенная для семьи инвалидов, расположенная с торца здания в осях 1-2.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре однокомнатной квартиры выполняется от прибора пожарной сигнализации типа Гранит-2 (1- комплект) установленного на месте постоянного пребывания людей. Во всех помещениях квартиры, кроме санузла независимо от площади, на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-3^А, а на пути эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР-И.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2803. Шлейфы сигнализации выполнены проводом марки ТРП-1х2х0.5, проложенным открыто по стене и потолку.

Прибор пожарной сигнализации запитан от сети переменного тока напряжением 220В от ВРЧ. В качестве источника резервного питания принята аккумуляторная батарея на 1 а.ч. на 12 В постоянного тока. Сеть питания прибора пожарной сигнализации выполняется кабелем марки ВВС-3х2,5, прокладываемым открыто по стене на скобах. Оповещение о пожаре выполнена установкой на путях эвакуации пъезосирен со строболампой. Шлейфы оповещения выполнены кабелем ПВС-2х0.75, прокладываемых открыто по стене. Стояковые сети сигнализации, оповещения о пожаре и проколы через стены здания выполнены в поливинилхлоридных трубах.

Телефонизация

Телефонизация выполняется оптическим кабелем без бронированной ленты 0К-8.0птические кабели без бронированной ленты ЮК-8) в телефонной канализации проложить в полиэтиленовой трубке д=40мм. Кабели заводятся на первый этаж и

распаиваются в оптических коробках со сплиттерами 1:32 (ОРК-32С).Телефонизация выполняется по заявкам жителей зксплутируемой организации. Ввод в дом - подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель прокладывается в канале сетевой панели (в ПВХ трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки. Распредкоробки устанавливаются в отсеке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков.

Телевидение

Телевидение осуществляется с установкой приемной антенны коллективного пользования.

Распределительные коробки устанавливаются в отсеке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков. Абонентская сеть выполняется по заявкам квартиросъемщиков.

Магистральный кабель прокладывается в канале сетевой панели (в ПВХ трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки.

Молниезащита

Молниезащита жилого дома в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" не требуется. Однако согласно п.10.4 СН РК 3.02-37-2013 "... для защиты зданий с металлической кровлей от поражения молнией, наведенных потенциалов на металлических элементах кровли должен выполняться комплекс защитных мероприятий по объединению всех металлических элементов в замкнутый контур с устройством заземления в соответствии с требованиями". Для этого металлическая кровля (см. проект марки АС) гальванически соединяется с металлоконструкциями здания и внешним контуром заземления. Соединение с внешним контуром заземления выполняется сталью 010 в виде спусков от металлической кровли. Каждый спуск оконцовывается вертикальным заземлителем из стали угловой, являющимся одновременно элементом системы заземления**.**

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.608-2014.

6.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.3.1. Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при

разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с

учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

6.3.2. Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

Комплексная оценка значимости влияния проведения работ по переоборудованию квартиры под магазин и при строительстве пристройки к нему в г. Сатпаеве на качество окружающей среды позволяет сделать следующие выводы:

- по пространственному масштабу влияния на компоненты ОС воздействие локальное;

- по временному масштабу влияния /благоустройство/ на атмосферный воздух, растительный и животный мир, на подземные воды, почвенный покров и земельные ресурсы воздействие кратковременное;

- по интенсивности воздействия – незначительное.

Технология организации земляных и строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации.

Для обеспечения безопасности людей , предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры.

Произведены расчеты выбросов вредных веществ в период проведения работ по переоборудованию квартиры под магазин и при строительстве пристройки к нему. Проводимые работы носят временный характер, поэтому расчеты рассеивания не проводятся. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов Приказ Министра НЭ РК от 20.03.2015 г., № 237) не классифицируются и относятся к IV категории.

6.3.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом

Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Основные строительные показатели дома №71:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	404,60	404,60	
2	Общая площадь	м²	1215,6	1215,6	
3	Строительный объем	м³	4551,75	4551,75	
4	Этажность	этаж	2	2	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5	

Основные строительные показатели дома №72:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	803,20	803,20	
2	Общая площадь	м²	2431,2	2431,2	
3	Строительный объем	м³	9044,03	9044,03	
4	Этажность	этаж	2	2	
5	Нормативная	месяц	5,5	5,5	

	продолжительность строительства				

Основные строительные показатели дома №73:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	404,60	404,60	
2	Общая площадь	м²	1215,6	1215,6	
3	Строительный объем	м³	4551,75	4551,75	
4	Этажность	этаж	2	2	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5	

Основные строительные показатели дома №74:

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	803,20	803,20	
2	Общая площадь	м²	2431,2	2431,2	
3	Строительный объем	м³	9044,03	9044,03	
4	Этажность	этаж	2	2	

5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71, 72, 73, 74»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Основные строительные показатели домов №71, 73:

Площадь застройки	**404,60 м²;**
Общая площадь	**1215,6 м²;**
Объём строительный	**4551,75 м3;**
Этажность	**2**
Нормативная продолжительность строительства	**5,5 месяцев**

Основные строительные показатели домов №72,74:

Площадь застройки	**803,20м²;**
Общая площадь	**2431,2м²;**
Объём строительный	**9044,03м3;**
Этажность	**2**
Нормативная продолжительность строительства	**5,5 месяц**

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БОЗАЙ KZ» соответствии с условиями договора № ЖС-0099 от 04.08.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы, Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы, Ұлытау селосы, Тайжана көшесі №71, 72, 73, 74 мекен-жайы бойынша: «Көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер

мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

№71, 73 тұрғын үйлердің негізгі құрылыс көрсеткіштері:

Құрылыс алаңы	**404,60 м²;**
Жалпы алаңы	**1215,6 м²;**
Құрылыс көлемі	**4551,75 м3;**
Қабат	**2;**
Құрылыс мерзімі	**5,5 ай.**

№72, 74 тұрғын үйлердің негізгі құрылыс көрсеткіштері:

Құрылыс алаңы	**803,20м²;**
Жалпы алаңы	**2431,2м²;**
Құрылыс көлемі	**9044,03м3;**
Қабат	**2;**
Құрылыс мерзімі	**5,5 ай**

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 04 тамыздағы № ЖС-0099 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «БОЗАЙ KZ» **ЖШС**-мен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

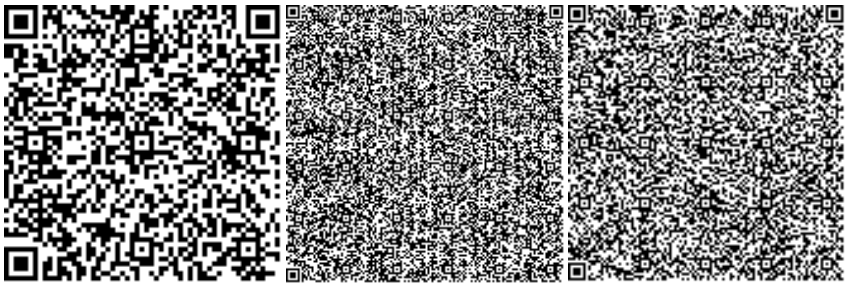
Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

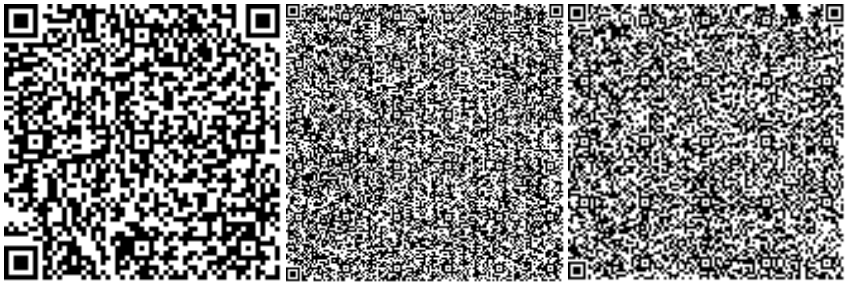
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Ермаганбетова С.

Эксперт

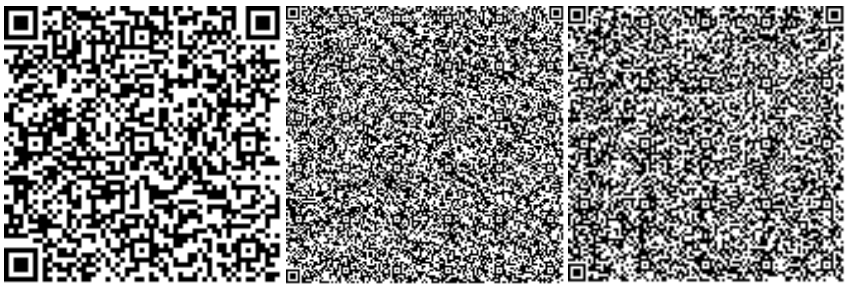
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Кауланов А.К.

Эксперт

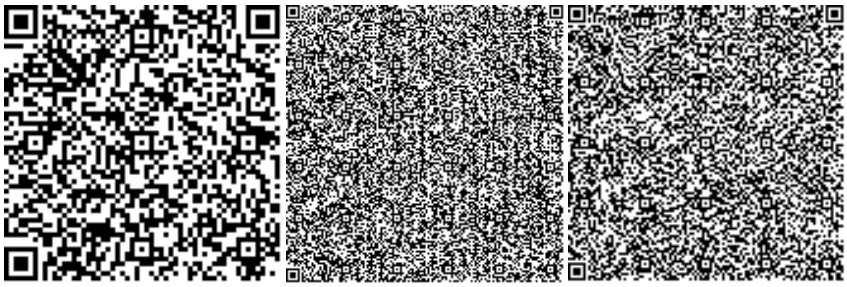
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Муханов Е.Ж.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД