Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" марта 2023 года

Заказчик **Ризаев Мухаммедрахим Розмухамматович, 840822399012, Туркестанская область, город Туркестан, улица Жарылкапова, 62**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 10.03.2023 г., ТОО «Каракесек-НТ», директор Ахметов Жанбулат Макенович, РК, Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Талапкер, улица Талапкер, строение 1/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 10.03.2023 г., ТОО «Заман Проект», эксперт Жумабеков Д., №00977 от 19.02.2019 г., №AZ 0000653**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 10.03.2023 г., ТОО «MADNA», эксперт Молдабекова Ш.А., аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство учебного центра по адресу: проспект Тауке хана дом № 73, г. Туркестан, Туркестанской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., г. Туркестан, проспект Тауке хана, дом № 73**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ60REA00261010 от 27.01.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MADNA», №LTD-0284/21 от 11.10.2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Ризаев Мухаммедрахим Розмухамматович**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2022 года;
окончание работ март 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	945,90	945,90
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4850,0	4850,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения здания учебного корпуса разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 160 820,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 381,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 160 820,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149 381,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство учебного центра по адресу: проспект Тауке хана дом № 73, г. Туркестан, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ризаев М.Р.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумабеков Д.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Заман Проект» Жумадилов Б.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Молдабекова Ш.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «MADNA» Шарабитдинов Г.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Молдабекова Ш.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ахметов Ж.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, К.Төлеметов көшесі, үй 69/41, пәтер 16.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
Шымкент, район Каратау, улица Куаныш Тулеметов, дом 69/41, кв. 16

JALǴYS QATYSÝSHYNYŃ SHESHIMI	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА	THE DECISION OF THE SOLE MEMBER
«19» октября 2023г.	г.Шымкент	№ 1

Я, Укубаев Данияр Муратбекович (ИИН 870527302448, №045665601 от 20.01.2020 г. выданный МВД РК) в связи с приобретением 100% доли уставного капитала Товарищества с ограниченной ответственностью «Заман Проект» *(далее-Товарищество)*, **РЕШИЛ**:

1. Вывести Жумадилов Батыр Бектурсынович (ИИН 770814302020) из состава участников Товарищества с ограниченной ответственностью «Заман Проект».
2. Переназначить директором Товарищества с ограниченной ответственностью «Заман Проект» - Укубаев Данияр Муратбекович (ИИН 870527302448), с предоставлением права первой подписи на всех финансовых, хозяйственных и иных документах, связанных с деятельностью Товарищества.
3. Изменить названия ТОО «Заман Проект» на ТОО «AK- Kaz Sapa»
4. Утвердить Устав Товарищества с ограниченной ответственностью «AK- Kaz Sapa» в новой редакции.
5. Исполнительному органу в установленном законодательством сроки провести процедуру перерегистрации Товарищества с ограниченной ответственностью «AK- Kaz Sapa» в Управление регистрации филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, в УГД по Аль-фарабийскому району ДГД г.Шымкент КГД МФ РК, в Департаменте юстиции города Шымкент, в Департаменте статистики города Шымкент и в других уполномоченных органах.

Решение участником принято единогласно, письменно.

Единственный участник **Укубаев Д.М.**