Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"24" декабря 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства» города Арыс, г., Туркестанская область.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город. район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здании (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 18.12.2019 г.),**ТОО «НурСтройСервис-НП», директор –Жанысбеков А.К, город. Шымкент, Абайский район, 160050, отд. Тельмана, ул. Спатаева, 128** *декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
№

**в лице руководителя экспертной группы**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**ТОО « Мастер-Ч» в лице авторского надзораАтамбаев Б..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство жилого дома по ул. Ильясова №162, в г.Арыс, Туркестанской области»**
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
**«Строительство жилого дома по ул. Ильясова №162, в г.Арыс, Туркестанской области»**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок :
акт на право пожизненного наследуемого владения на земельный участок площадью 0,1000 га, делимый, кадастровый номер 19-302-005-1451, собственник – Медетбек Сұлтанхан Райханұлы,

целевое назначение – для строительства и обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, город Арыс, с/о Задарья, село Задарья, улица Ильясова, дом 162, выданный Арысским городским земельно-кадастровым отделом от 26 июля 2002года запись № 3020051461;
решение акима районного округа Задарья города Арыс № 1230 от 9 января 2007года о предоставлении Медетбек Сұлтанхану Райханұлыземельного участка площадью 0,1000 га для строительства жилого дома по адресу: город Арыс, с/оЗадарья, ул. Ильясова 162;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Мастер-Ч» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15015145, приложение о государственной лицензии от 14 августа 2015 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория), город Тараз, Жамбылская область.
ГИП – Плотникова Н.П. (приказ о назначении от 06 июля 2018 года № 15).
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
**ГУ «Отдел строительства» города Арыс**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«5» ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **«5 » декабрь 2019 г.;**
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

| Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| Площадь земельного участка | га | 0,10000 | 0,10000 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |
| Площадь застройки | кв.м. | 135,06 | 135,06 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 111,07 | 111,07 |
| Жилая площадь | кв.м. | 102,62 | 102,62 |
| Строительный объем здания | куб.м. | 613,04 | 613,04 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Строительство жилого дома по улице Уалиханова №10 в г. Арыс Туркестанской области»
Объемно-планировочные решения жилого дома выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-02-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем».
Здание жилого дома– одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы в планес габаритными размерами в осях 11,04х11,4м.
Высота от пола до низа несущей конструкции 3,00 м.
Категория здания – по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4.
Проектом предусмотрены следующие помещения: кухня-столовая, спальня, гостиная, холл.
Освещение и вентиляция чердачного пространства через слуховое окно.
Доступ на крышу по приставной лестнице-стремянке.
Доступ в чердачное пространство через слуховое окно.
Естественноеосвещениепомещенийосуществляетсяпосредством окон с открывающимися створками в наружныхстенах. При проектировании выполнены требования инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СП РК 3.02-10-2007, пособия к СНиП РК 3.02-43-2007.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковыхсо стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.
*Внутренняя отделка:*
Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:
стены – водоэмульсионная окраска;
потолок – водоэмульсионная окраска по листам ГКЛ;

полы – покрытие ламинированное напольное;
двери внутренние – деревянные по ГОСТ 24698-81.
*Наружная отделка:*
цоколь –улучшенная штукатурка с последующей окраской;
стены - улучшенная штукатурка с последующей декоративной штукатуркой и кремниорганической покраской;
окна – профили ПВХ с однокамерным стеклопакетомпо ГОСТ30674-99;
наружная дверь-утепленная металлическая;
кровля – профнастил толщиной 0,45 по деревянным конструкциям.
*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| этажность здания | – 1 этаж; |
| площадь застройки | – 135,06 кв.м; |
| общая площадь здания | – 111,07кв.м; |
| жилая площадь | – 102,62 кв.м; |
| строительный объем здания | – 613,04 куб.м. |

5. Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.
При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.4.
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.
Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрен запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.
На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района;

6. Согласно письму ГУ «Отдел строительства» города Арыс от 01 октября 2019 года № 329 в связи с чрезвычайной ситуацией в городе Арыс проектирование разделов отопление и вентиляция, водопровод и канализация, внутреннее газоснабжение и электроснабжение не предусмотрено.;

7. Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.
Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего **19 984,61 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **16 154,22 тысяч тенге**
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций

в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.
При составлении смет использованы:
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,
изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;
сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;
сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«**Строительство жилого дома по ул.Ильясова №162, в г.Арыс, Туркестанской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик _____ Сатыбалды Т.Б.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор _____ Алпысбаев П.Т.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Авторский надзор_____ Атамбаев Б.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жанысбеков А.К.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*