Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июня 2022 года

Заказчик

КГУ "Управление строительства города Алматы" Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович, БИН 011240001633, город Алматы, Площадь Республики, 4, 2716623

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 28 » июня 2022 года, ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Шакенов Насибулла Гизатович, Алматинская облясть, Кербулакский район, село Сарыозек, Сарыозекский сельский округ, ул. Жибек Жолы №71, БИН000440000132, тел. 87273776810***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» июня ***2022г. ТОО "Алатау сапа құрылыс" Берденов Али Кенжекулович; аттестат эксперта KZ82VJE00066621; от 23.06.2021.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « 22 »*** июня ***2022 г ТОО «НИИ «Алматыгенплан» Нахметова Гульнара Майдановна***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами №118 и №137" Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС) новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***г.Алматы, Жетысуский, мкр. Айнабулак-2, между школами №118 и №137***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***«Выписка из постановления акимата г. Алматы №4/407-686»; «Акт на право временного безвозмездного землепользования №0045405 кадастровый № 20-314-022-293»***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" KZ79REA00249319 от 22.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НИИ «Алматыгенплан» №02/2020 (ГП, НВК, ЭС, ЭН, ТС, НСС)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" от 25.06.2021

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2021года***;

окончание работ ***май 2022 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ***2 (два);***

фактически, месяц: ***8 (восемь);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность трассы тепловых сетей	м	120		120	
Протяженность сетей водоснабжения	м	340		340	
Протяженность сетей водоотведения	м	69		69	
Протяженность КЛ-6 кВ	м				
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	205		205	
Протяженность КЛ-10 кВ	м	3467		3467	
Протяженность оптического кабеля ОК-4	м	535		535	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Генеральный план разработан на топографической съемке участка в М1:500, выполненной ТОО «НИИ Алматыгенплан», от 24 ноября 2020 года. Плановая привязка выполнена от координатных точек. Вертикальная - от ближайшего репера. Въезды на участок осуществляются с северо-западной, с юго-восточной, с северо-восточной, сторон с существующих проездов. Трассировка проезда на участке предусматривается с учетом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин. Вертикальная планировка участка имеет***

необходимые уклоны для отвода дождевых и талых вод от зданий и с территории участка, проектируемые площадки решены в увязке с отметками прилегающих территорий Рабочим проектом предусматриваются необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения: вход в здание запроектирован с пандусом, в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003. Покрытие проездов существующие - из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие тротуаров и площадок – брусчатка, мелкозернистая асфальтобетонная смесь обрамленные поребриком. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения. Участок обустроен малыми архитектурными формами: скамьи, урны. Запроектированы площадки для ТБО с контейнерами, с нормативными радиусами обслуживания. Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется - посадкой деревьев и кустарников, обустройством газонов. Тепловые сети. Теплоснабжение осуществляется от источников АО «АлЭС»; Точка подключения: МТК 38; Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 132-70 гр.С; Давление теплоносителя в тепловой камере МТК 38: в подающем водоводе 8,6 ати; в обратном водоводе 3,5 ати. Запрашиваемые тепловые нагрузки Общий расход тепла – 0,4150 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,1654 Гкал/час; вентиляция – 0,1441 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,1054 Гкал/час. Система горячего водоснабжения открытая. Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая. В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», трубопроводы относятся к категории IV (рабочие параметры Рр=1,6 МПа, Тр=150°С). Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая. Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой» прокладываются в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Способ прокладки канальный. Узлы трубопроводов запроектированы из изделий без заводской теплоизоляции, с применением труб диаметром 108 мм, стальных электросварных по ГОСТ 10704, технические требования по ГОСТ 10705 (группа В), марка стали ВСт3сп5, с изоляцией из матов минераловатных ТУ 5762-007-45757203-00 на металлической сетке ячейки 25 мм плотностью - 80 кг/м³, толщиной изоляции 50 мм. Запорная и дренажная арматура принята стальная. Общая протяженность трассы тепловых сетей составляет диаметром 2Ду70 мм – 58,0 м. В соответствии с требованиями СП РК 4.02 04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей. Повышенные требования к показателям надёжности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Основные технические показатели: Общий расход тепла – 0,42 Гкал/час. Общая протяженность трассы тепловых сетей 2Ду70 мм - 58,0 м. Водоснабжение и канализация. В соответствии с техническими условиями № 05/3-2490 от 26 августа 2020 года, выданными ГКП «Алматы Су»: источником водоснабжения, с учетом нужд пожаротушения (два ввода), служит существующий водовод диаметром 500 мм, проложенный между школами № 118 и 137, с установкой колодцев на врезках. Сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец на коллекторе диаметром 500 мм, проложенном восточнее объекта, по ул. Мукатая. Проект НВК согласован ГКП «Алматы Су». Для водоснабжения физкультурно-оздоровительного центра запроектированы

ружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. рантированное давление в точках подключения составляет 20,0 м вод. ст. Категория стемы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая. Учет воды редусмотрен на вводе в здание, в помещении насосной станции. Горячее водоснабжение – т тепловых сетей. Наружное пожаротушение комплекса в сейсмическом районе оставляет два пожара по 25,0 л/с, внутреннее пожаротушение – 5,8 л/с. (две струи по 2,9 л/с) Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода. Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения – от 1,85 м. Наружные сети водопровода предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб «питьевого качества» ПЭ 100 SDR 17 диаметром 225х13,4 мм по СТ РК ISO 4427-1,2-2014, вводы в здание – из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704- 91, с наружной изоляцией «усиленной». Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением. При укладке полиэтиленовых трубопроводов на дне траншеи предусмотрена песчаная подготовка 10 см, обратная засыпка местным мягким грунтом, не содержащим твердых включений на 30 см выше трубы, с ручным трамбованием. В просадочных грунтах первого типа предусмотрено уплотнение грунта основания траншеи под трубопроводами и колодцами водоснабжения на 0,3 м до плотности сухого грунта, обратная засыпка местным грунтом с послойным трамбованием. Наружные сети канализации Предназначены для отвода бытовых сточных вод в городской коллектор диаметром 500 мм. На выпуске производственной канализации от кафе предусмотрен колодец- жироуловитель. Сети канализации запроектированы из трубы PE SDR 17 D250х14,8, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением. В местах прохождения сетей канализации с просадочными грунтами первого типа предусмотрены мероприятия для колодцев водоотведения, уплотнение грунта на глубину 0,30 м до плотности сухого грунта. Проектные решения соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011. Основные технические показатели: протяженность сетей водоснабжения – 337,00 м; протяженность сетей водоотведения – 104,40 м; водопотребление холодной воды – 8,45 м3/ сутки; водоотведение – 18,61 м3/ сутки. Электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ Проектом предусматривается: замена КЛ 10кВ ПС 128 – РП 118 (фид.3-128А) и КЛ 10кВ ПС 46 – РП 118 (фид.12- 46А) согласно нагрузки, выданной АО "АЖК" (письмо №34-5053 от 28.09.2020г), с учетом нагрузки проектируемого КТПН; установка двух линейных ячеек типа КСО-3М в РУ 10 кВ ТП-4634; прокладка от данных ячеек двух ниток КЛ-10кВ марки АСБ 3х35мм2 допроектируемой КТПН на территории физкультурно-оздоровительного комплекса; установка двух трансформаторной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 2х400 кВА, производства АО "КЭМОНТ"; установка ДГУ - дизель генераторной установки на 10кВт/12,5кВА типа АД 10С-Т400; прокладка от проектируемой КТПН до ВРУ здания двух линии КЛ-0,4кВ марки ВБбШв 4х240мм2; прокладка от проектируемой ДГУ до ВРУ здания кабеля марки ВБбШв 4х16мм2; вынос КЛ-0,4кВ, питающий школу №137, марки АВВГ 3х150+1х70 мм2, проходящих по территории застройки. КТПН состоит из следующих помещении: камер трансформаторов; РУ-10 кВ; РУ-0,4 кВ. На напряжение 10 кВ принята одинарная система сборных шин. К установке приняты камеры КСО3м, изготовления завода "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск. Номинальное напряжение 10 кВ, номинальный ток главной цепи 630 А. На напряжение 0,4 кВ принята система сборных шин. Низковольтный щит состоит из панелей ЩО70, изготовления завода "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск. Номинальное напряжение 380/220 В. Номинальный ток сборных шин 1600 А. Ток короткого замыкания, выдерживаемый сборными шинами - до 65 кА. Питание секции шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых через автоматические

выключатели к щиту 0,4 кВ. Вводные панели приняты с шиннымвводом. В ТП к установке приняты измерительные приборы: на стороне 0,4 кВ - амперметры и вольтметры; счётчики с выходом на АСКУЭ, для чего на вводных панелях низковольтного щита устанавливаются шкафы учёта электроэнергии. Заземляющее устройство КТПН-10/0,4кВ принято общим для напряжений 10 и 0,4кВ. Для ДГУ заземляющий контур выполняется отдельно. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом в любое время года. Контур заземления выполняется из круглых стальных вертикальных электродов диаметром 20мм² длиной 1,5м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм. Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли, а под проезжей частью на глубине 1м. При пересечении с существующими инженерными коммуникациями кабели прокладываются в жестких ПНД трубах диаметром 110мм. При пересечении речки прокладка осуществляется в ПНД трубах на глубине 1м от дна реки. Переход через главные улицы кабелями КЛ-10кВ производится методом прокола, с использованием металлической трубы диаметром 325мм. Прокладка кабеля в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект", "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях". Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ. Основные технические показатели: Категория электроснабжения – II, I. Напряжение питания – 10/0,38 кВ. Расчетная мощность – 190,3 кВт. Протяженность КЛ-10 кВ (замена сущ. КЛ) - 3467,0 м. Протяженность КЛ-10 кВ (проектируемый) - 558,0 м. Протяженность КЛ-0,38 кВ (электроснабжение) - 205,0 м. Протяженность КЛ-0,38 кВ (вынос) - 588,0 м. Наружное электроосвещение Проектом предусматривается освещение проезжей части территории физкультурно-оздоровительного комплекса и открытого паркинга. В качестве источников света для освещения выбраны светильники Виктория мощностью 90 Вт производства Галад. Светильники устанавливаются на опорах НФГ-7,0- 05-ц высотой 7 м. Нормируемая освещенность проезжей части 10 лк согласно СП РК 2.04- 104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Управление наружным освещением осуществляется от ЯУО-9601, установленного в помещении электрощитовой здания. Питание ЯУО предусмотрен разделом ЭОМ данного проекта. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель прокладывается в ПНД трубе. Осветительные сети выполняется кабелем АВБбШв 4х10 мм2. Внутри опоры применяется кабель ВВГнг 3х1,5 мм2. Прокладка кабеля в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект", "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях". Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ. Основные технические показатели: Категория электроснабжения – III. Напряжение питания – 0,38 кВ. Расчетная мощность – 1,53 кВт. Количество опор со светильником 90 Вт - 17 шт. Наружные сети связи. Раздел «Наружные сети связи» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №02-228/т-А от 14 августа 2020 года, выданных РДТ «Алматытелеком» и предназначен для подключения сетей ФОЦ к ресурсам внешней сети телекоммуникаций. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля емкостью 4 волокна от оконечных устройств ФОЦ до существующего оптического распределительного шкафа (ОРШ) 2518/20. На участке от ОРШ до оборудования сетевого узла используются свободные волокна существующего оптического кабеля РДТ «Алматытелеком». В качестве проектируемого кабеля применяется оптический кабель с бронью из гофрированных стальных лент, предназначенный для прокладки в кабельной канализации без защитной трубы. Прокладка кабеля выполняется в существующей кабельной канализации РДТ «Алматытелеком», а также в проектируемой канализации, предусмотренной настоящим проектом. На вновь проектируемом участке предусмотрено строительство одноканальной канализации. Ответвление кабельной канализации выполнено от существующего кабельного колодца. Для строительства

кабельной канализации используются полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы типоразмера ККС-2. В здании ФОЦ от ввода до оконечного устройства в помещении охраны кабель прокладывается по стене в ПВХ трубах. В помещении охраны здания ФОЦ кабель включается в вводное устройство коммутационного оборудования, размещенного в телекоммуникационном шкафу (ТШ) и предусмотренного в проекте СС внутридомовой сети. Заземление бронепокрова проектируемого кабеля предусмотрено к клемме заземления ОРШ, со стороны ФОЦ бронепокров кабеля заземляется к ТШ, присоединенного к общей системе заземления здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 177 908,54 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136 730,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 059,92 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 156 572,39 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 123 057,02 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 053,92 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,39 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак-2, между школами №118 и №137». Генплан. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НСС, НЭС)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***КГУ "Управление строительства города Алматы" Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "Алатау сапа құрылыс" Берденов Али Кенжекулович; аттестат эксперта KZ82VJE00066621; от 23.06.2021***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация ***«НИИ «Алматыгенплан»***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Нахметова Гульнара Майдановна***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Шакенов Насибулла Гизатович***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)