Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройЭлитРиэлти», Усть-Каменогорск, ул. Утепова25/1

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Айтенова П. Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Жилой дом поз. 36»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» - Кенесбаев Д. М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

а) ТОО «DK Proekt»

(наименование организации)

б) ТОО «СтройДомСервис»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Градопроект» Г-1/15

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 3 от 17.02.2016 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее $м^2$)	4487,46	4487,46
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	18634,24	18634,24
В том числе подземной части	$м^3$	1680,00	1680,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72 18 36 18	3652,24	1567,08	3652,24	1567,08

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка для строительства жилого дома поз.36 расположена в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

Здание жилого дома - девятиэтажное, с техподпольем и техэтажом (холодный чердак). Состоит из двух одинаковых типовых блок-секций, с размерами 12,50х22,60 метров каждая.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

техподполье – 2,60 м;

1-9 этажи – 2,50 м.

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм, из бетона класса В20, армированная двумя горизонтальными арматурными сетками из стержней класса AIII. В основании фундаментной плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Отметка низа фундаментной плиты минус 3,80 м.

Основанием фундаментной плиты служит гравийно-песчаная подушка, толщиной 500 мм, с послойным трамбованием.

Стены техподполья – монолитные железобетонные, из бетона класса В20, толщиной 400 мм, армированные двумя арматурными сетками из арматуры класса AIII.

Элементы каркаса - железобетонные монолитные колонны и ригели, диафрагмы жесткости.

Колонны – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса AIII, сечением 400х400 мм.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные, сечением 400х400 (h) мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса AIII.

Диафрагмы жесткости, стены – монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм, 300 мм, из бетона класса В25, армированные двумя арматурными сетками из арматуры класса AIII. В местах устройства проемов в стенах техподполья и диафрагмах предусмотрено дополнительное армирование.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты, из бетона кл. В25, толщиной 200 мм. Армирование принято двумя арматурными сетками, установленными в верхней и нижней зонах, из арматуры класса AIII.

Междуэтажные лестницы - железобетоные по металлическим косоурам со сборными ступенями.

Шахта лифта – монолитная железобетонная, из бетона кл. В25.

Вокруг здания для защиты от атмосферных осадков выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,00 м.

Для каждой блок-секции лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах и лифт пассажирский электрический марки MRL - 1000 грузоподъемностью 1000 кг.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.

На каждом этаже размещено по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная.

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрен балкон.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в техподполье и чердаке.

Кровля – с холодным чердаком, с покрытием в 2слоя из наплавляемого кровельного материала марки «Унифлекс» и верхнего слоя марки «Техноэласт с внутренним организованным водостоком. Утепление чердачного перекрытия выполнено жесткими плитами плотностью 200кг/м^3 толщиной 220 мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Межквартирные перегородки из кирпича керамического рядового, полнотелого, размера 250х120х88 мм, формата 1,4 НФ, марки по прочности М -100, толщиной 120 мм, с устройством звукоизоляции и облицовкой гипсокартонными листами.

Межкомнатные перегородки выполнены из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщиной 90мм по тип С111.

Наружные стены облегченной конструкции из газоблоков толщиной 300мм и утеплены с наружной стороны теплоизоляционными плитами «IZOVER» толщиной 100 мм на клеющем растворе, с последующей облицовкой фиброцементными плитами типа Краспан.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов:

-потолок – затирка с последующей водоэмульсионной покраской;
-стены кухня – штукатурка, водоэмульсионная покраска;
-стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров - штукатурка, обои;
-стены совмещенного санузла - глазурованная плитка высотой 2,1м;
-стены ванной комнаты - глазурованная плитка высотой 2,1м;
-стены туалетной комнаты - штукатурка, окраска масляной краской на 2,1м;

Полы:

-ванные комнаты, туалетные комнаты– керамическая плитка;
- тамбуры, лестничные клетки, межэтажные площадки- керамическая плитка;
- внутриквартирные помещения за исключением санузлов - линолеум.

Наружная отделка:

- стены – фиброцементные плиты типа Краспан по системе «Навесной фасад с воздушным зазором», фасадная краска согласно цветового решения RAL-5005, RAL-8007, RAL-1011, RAL-1015.
- ограждения балконов – профилированный оцинкованный лист;
- цоколь – керамогранит,;
-крыльцо, пандус – тротуарная плитка.

Окна – по ГОСТ 23166-99 из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные входные – металлические с полимерным покрытием с установкой домофонов

Двери тамбурные – двустворчатые из поливинилхлорида

Двери в техподполье - металлические, трудносгораемые.

Для нормальной жизнедеятельности маломобильных групп населения устроены пандусы на входных площадках.

Система отопления дома выполнена от единого теплового узла с установкой общего теплосчетчика . Основной источник теплоснабжения - Левобережная ТЭЦ-2.

Горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором с установкой регулятора температуры.

Схема присоединения системы отопления зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с

обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе. В системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 95-70°С.

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления. Разводящие стояки установлены в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир, у балконных дверей установлены пороги 50 мм. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующая арматура (регулятор расхода) вынесены на лестничную клетку в специальное помещение, оборудованное дверью с замком, для защиты от проникновения посторонних лиц.

Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах установлена регулирующая арматура – термостатический вентиль

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны у радиаторов и автоматические сбросники воздуха в высших точках системы.

В качестве нагревательных приборов установлены алюминиевые радиаторы.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные .

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла и трубопроводы поквартирных систем до ввода в квартиры изолированы теплоизоляционными трубками из вспененного каучука типа "К-Flex".

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха выполнена через решетки в приставных коробах, расположенных

Вытяжка воздуха выполнена через решетки в приставных коробах, расположенных в нишах с выводом коробов на кровлю.

В жилом доме предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее и циркуляционное водоснабжение Т3, Т4;
- бытовая канализация К1;
- внутренний водосток К2.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода выполнена по одному вводу диаметром 57х3,5 мм. Учет воды - водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 32 мм и обводной линией.

В связи с недостатком напора в сети водопровода смонтирована установка повысительных насосов. Wilo COR-2 MVIE 204-2G/VR-EB с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный). Производительность установки 5 м3/ч, напор 25м.

Изоляция стальных труб – масляной краской за два раза, для труб в подвале выполнена трубная изоляция типа TERMAFLEX.

Горячее водоснабжение - от теплового узла, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам и стоякам.

В ванных комнатах установлены хромированные полотенцесушители.

Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб с тепловой изоляцией подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения (кроме подводок к санитарным приборам). Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках сети.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Сети системы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм Для отвода аварийных вод в помещении водомерного узла запроектирован приямок, стоки из которого удаляются дренажным насосом PD 503 SG/CG.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен закрытой сетью с выпуском стоков на отмостку с устройством гидрозатворов на выпусках. На зимний период предусмотрен перепуск стоков в бытовую канализацию.

Внутренние водостоки выполнены из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм и с утеплением выпусков и вытяжек бытовой канализации, а также стояков ливневой канализации трубной тепловой изоляцией типа TERMAFLEX.

Питание жилого дома выполнено на напряжение 380/220 В от сети глухо заземлённой нейтрали трансформатора системой заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) установлен в помещении технического подполья (электрощитовой) типовой щит ВРУ 1М-11-10 УХЛ4 и распределительного ВРУ 1М-45-01 УХЛ4.

Для учета электроэнергии каждого ввода ВРУ установлены трехфазные электронные счетчики трансформаторного включения, для учета коммунально-бытовых нужд - электронный счетчик прямого включения. Поквартирный учет предусмотрен в этажных щитках счетчиками «ОРМАН» СО – Э711 прямого включения.

Для питания и защиты электрооборудования коммунальных нужд установлены распределительные шкафы ШР в комплекте с автоматическими выключателями и УЗО модульного исполнения в металлическом щите навесного исполнения, устанавливаемые около технологического оборудования.

Питание лифта предусмотрено от ВРУ по I – категории надежности, с переключением на резервное питание через ящик автоматического включение резерва типовой серии Я8301-3464 УХЛ4. Поставка щита управления лифтом предусмотрено в комплекте с лифтом.

Распределительные магистральные сети от ВРУ до ЩЭ предусмотрены проводами марки АПВ 1х150 мм2 и АПВ 1х70 мм2 проложенными сменяемыми открыто в техническом подполье и по кабельному стояку.

Групповые сети от ЩЭ предусмотрены кабелями марки ВВГнг 3х1,5 мм2 для сетей освещения и розеток, запитанных от автоматического выключателя с номиналом 16 А, ВВГнг 3х6 мм2 для сети питания электрической плиты от автоматического выключателя на 40 А.

Для освещения квартиры выполнено:

-установка клеммных колодок на потолке для установки светильников и подвесных патронов;
-установка настенных патронов ванной комнате и санузле;
-установка подвесных патронов в кухне и прихожей.
Управление освещением в квартирах запроектировано по месту от одно и двухклавишных включателей.

Сети коммунального освещения выполнены кабелем ВВГнг 3х1,5 мм2, прокладываемых скрыто в трубах ПВХ в штрабах стен и потолков и окон в трубе ПВХ с креплениями по стенам и конструкциями.

Ремонтное освещение запроектировано в помещение электрощитовой, тепловом узле, насосной и в помещение машинного зала лифта на переменное напряжение 12 В через понижающие трансформаторы ЯТП-0,25-220/12 В.

В электрощитовой выполнен контур внутреннего заземления из стальной полосы 25х4 мм, соединенный с контуром наружного заземления (повторное заземление) выполненный: из стали круглой диаметром 16 мм длиной 5,0 м – в качестве вертикального электрода; из стали полосовой 40х4 мм – в качестве горизонтального заземлителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;
фактически, **24** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

СОГЛАСОВАНО
ГУ «Отдел строительства
города Усть-Каменогорска»
Подпись
Дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями

(центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

_____

(подпись, дата)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отдел занятости и социальных программ г. Усть-Каменогорска в соответствии с ПСД

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

И.о.руководителя Баубекова К.Т.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Жилой дом поз. 36», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СтройЭлитРиэлти»

Директор Айтенов П.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).