«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 17 » 02

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г.Семей», 110840016453, 8(7222)520648, 071400, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Достоевского 110

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«22» декабря 2021 года, ТОО «Компания «Восток-строй», Нургалиев Нуржан Женискалиевич, Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Чимкентская, 2, 031040006274, 8(7222)332411;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«22» декабря 2021 года, ТОО «VK ETNA», Аймукамбетов Медет Кинаятович, №KZ44VJE00055665 от 25.06.2020 г, №KZ71VJE00055664 от 25.06.2020 г., KZ71VJE00055666 от 25.06.2020 г., 990540001085, 8(7232)405728

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«22» декабря 2021 года ТОО ПИИ «Семстройпроект», Алиев Руслан Леонидович, 941040001154, 8(7222)523896 ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 9-ти этажного 81 квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.2 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)», новое, II (нормальный), технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы, 42А;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.11.2018 г №2104

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственнoсти или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»,15.07.2019 г, №KZ03REA00138070;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИИ «Семстройпроект», №162811;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства г.Семей», № 33/1 н/к от 29.03.2019 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «16» июля 2019 года;

окончание работ: «22» декабря 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5 997,27	6162,0
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	22 966,02	22 966,02
В том числе подземной части	$м^3$	1 737,72	1 737,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	81	4 809,51	2 576,61	81	4 833,0	2 660,5
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	54	2 900,07	1 524,42	54	2 915,0	1 530,0
трехкомнатных	27	1 909,44	1 052,19	27	1 918,0	1 130,5
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома девятиэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом (холодным чердаком). Жилые квартиры предусмотрены на 1-9 этажах. Состоит из трех унифицированных блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая. Высота надземных 1-9 этажей (жилые квартиры) – 2,55 м. Высота технического подполья - 2,1 метра (от пола до пола). Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения. Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход, с учетом требований п.4.2.25 СП РК 3.02-101-2012, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009.

Крыша – скатная, чердачная, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина утеплителя 180 мм. По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарных требований.

Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Наружные стены блок-секции выполнены из газобетонных блоков и несущего каркаса с утеплением минеральной плитой на базальтовой основе наружной поверхности. При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам и чердачному перекрытию обеспечивается плотное прилегание плит утеплителя друг к другу, к основанию и к элементам несущего каркаса.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), выполненные из черного металла, окрашиваются эмалью (в 2 слоя).

Наружная отделка стен– металлосайдинг, навесные вентилируемые фасады из алюминиевых профилей, окрашенных в архитектурный цвет по шкале RAL, высота панелей - 0,2 м, шаг вертикального профиля - 0,6 м.

Оконные блоки и балконные двери выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета с заполнением одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Площадь земельного участка – 0,5570 га (гектар). Кадастровый номер земельного участка: 05-252-005-1448.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 912 412,717 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 747 663,364 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 068,801 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 872 653,044 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 724 789,915 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 210,085 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,21% и фактически применено 99.04% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (-2,6%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного 81 квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлыг.Семей ВКО, жилой дом поз.2 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Айтбаев Данар Уралбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VK ETNA», директор Каребаева Жанар Айткабыловна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аймукамбетов Медет Кинаятович, аттестат эксперта №KZ44VJE00055665 от 25.06.2020 г. – инженерные сети, №KZ71VJE00055664 от 25.06.2020 г.- несущие и ограждающие конструкции, KZ71VJE00055666 от 25.06.2020 г.- технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «ПИИ «Семстройпроект», Куттыбаев Талгат Кадырович, руководитель группы авторского надзора .

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нургалиев Нуржан Женискалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ГОРОД СЕМЕЙ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Семей қаласының бөлімі

Өтінім № 002222333982
Кадастрлық № 05:252:005:1448
Тіркеу ісі № 04.03.2022г
Тіркелген күні 13:04
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: г. Семей
пс.р. Карагайлы д.42А

Тіркеуші (мамын) Болтозы Н.М
Бөлім басшысы Назарбеков Е.А
Қолы
Қолы