Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«22» декабря 2021 г

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания «Восток-строй», г. Семей, ул. Чимкентская,2
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Нургалиева Нуржана Женискалиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 81 квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.2 по генеральному плану(без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Семей», в лице и.о. руководителя Айтбаева Данара Уралбековича
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Промальпинизм-Астана», ТОО «DK Proekt» ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПИИ «Семстройпроект», №162811
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ГУ «Отдел строительства г.Семей», №33/1 н/к от 29.03.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5 997,27	5 997,27
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22 966,02	22 966,02
В том числе подземной части	м3	1 737,72	1 737,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	81	4 809,51	2 576,61	81	4 809,51	2 576,61
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	54	2 900,07	1 524,42	54	2 900,07	1 524,42
трехкомнатных	27	1 909,44	1 052,19	27	1 909,44	1 052,19
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом (холодным чердаком). Состоит из трех блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая.

Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Высоты помещений:

- техническое подполье – 2,10 м;
- 1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,55 м.

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.

На типовом этаже (1-9 этажи) каждой блок-секции выполнено три квартиры: две двухкомнатные и одна трехкомнатная.

Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные таврового сечения с полкой снизу из тяжелого бетона класса В20 с общей высотой 1,20 м, высота полки – 0,60 м, ширина полки – 1,20 м, ширина уступа – 0,30 м. Армирование фундаментов предусмотрено пространственным каркасом из отдельных арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*, продольная арматура диаметром 22,0 и 28,0 мм класса А-III (А400), шаг – 200 и 300 мм; поперечная в полке – из стержневой арматуры диаметром 8,0 и 12,0 мм класса А-III (А400), шаг – 200 мм; в ребре – четырехсрезные хомуты из арматуры диаметром 10 мм класса А-I (А240) с шагом 200 мм в увязке с продольной арматурой полки.

Стены подвала и шахты лифта ниже отм.0,000 – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Колонны – сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами 400х400 мм полного заводского изготовления.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В30 по несъемной опалубке из железобетонных лотковых элементов.

Перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных предварительно напряженных панелей перекрытия безопалубочного формования

Стеновое заполнение каркаса (наружные стены) выполнены из газобетонных блоков толщиной 300 мм; внутренние стены и перегородки выполнены из газобетонных блоков и керамического кирпича, во влажных помещениях из пескоблоков.

Крыша – скатная, чердачная, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах.

Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ). По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарных требований. Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке.

Двери – стальные.

Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Ограждения балконов - из профлиста по металлическим стойкам.

Наружная отделка стен – металлосайдинг, навесные вентилируемые фасады из профилей, окрашенных в архитектурный цвет по шкале RAL.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 29;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,21% и фактически применено 99.04% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.2 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания «Восток-строй»

Бордатканов Адлет Темешович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.