ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 117
25.08. * 2017 ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 07 2017 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление по вопросам молодежной политики Кызылординской области", Кызылординская область, г. Кызылорда, улица К. Байсейтова, 82
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25.07.2017 г., ТОО «Гарейс-Строй», Директор Сунгур Хидает Атилла, г.Кызылорда, ул. Муратбаева 13,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 26.07.2017 г., ТОО «ATM CONSULTING», Эксперт технического надзора - Сраилов Айбол Архабаевич; Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с правом осуществления деятельности технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности:
-в части несущих и ограждающих конструкций (Аттестат эксперта №KZ77VJE00011130 от 05.05.2015 г.)
-в части инженерных сетей (Аттестат эксперта №KZ50VJE00011131 от 05.05.2015 г.)
-в части технологического оборудования (Аттестат эксперта №KZ23VJE00011132 от 05.05.2015 г.)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26.07.2017 г., ТОО «Сартобе», Эксперт авторского надзора - Мухаммедиев Ондасын Ескендирович, Лицензия № 17011733 от 27.06.2017г. –I категория);
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания "Молодежного Ресурсного центра" по улице К. Байсейтовой, 82 в городе Кызылорда»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда, улица К. Байсейтова, 82
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ----------;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ----------

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ----------

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе», Рабочий проект «Капитальный ремонт здания "Молодежного Ресурсного центра" по улице К. Байсейтовой»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "Фрост KZ", Заключение № Фрост-0100/16 от 13.12.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 мая 2017 г.;

месяц, год

окончание работ 25 июля 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;

фактически 2 (два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
----	----	----	----	----	----

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	295,9	295,9
Площадь застройки	$м^2$	268,3	268,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^2$	1851	1851
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	----	----	----	----	----	----
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание молодежного ресурсного центра в плане имеет прямоугольную форму, с подвалом. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Существующее здание двух этажное, с размерами в плане 17,22 х 13,65. Высота помещений от пола до потолка - 3.0м. В здании имеются следующие помещения: на первом этаже - комната персонала, кладовая, служебные кабинеты, санузел, коридор, на втором этаже - фойе, служебные кабинеты, санузел, лоджия;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 35 млн 998 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 млн 689 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 195 тысяч тенге, прочих затрат 9 млн 114 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 35 млн 998 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 млн 689 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 195 тысяч тенге, прочих затрат 9 млн 114 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания "Молодежного Ресурсного центра" по улице К. Байсейтовой, 82 в городе Кызылорда» , Кызылординская область, г. Кызылорда, улица К. Байсейтова, 82, принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Таскинбаева Мая Тулегеновна _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись И.О. руководителя

Технический надзор Сраилов Айбол Архабаевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Мухаммедиев Ондасын Бекендирович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сунгур Хидает Атилла _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Назначенные ответственные лица по приказу руководителя управление по вопросом молодежной политики Кызылординской области Е.Менлібаева от 26 мая 2017 года № 02-03/7

Директор «Молодежный ресурсный центр» КГУ Управление по вопросом молодежной политики Кызылординской области _____ Ж.Алдабергенов

Руководитель административно-хозяйственного отдела «Молодежный ресурсный центр» КГУ
_____ Д.Ізбасарулы

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 117
25.08.2017ж
Бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» 07 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарейс-Строй» г.Кызылорда, ул. Муратбаева 13
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Сунгур Хидает Атилла
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания "Молодежного Ресурсного центра" по улице К. Байсейтовой, 82 в городе Кызылорда», Кызылординская область, г. Кызылорда улица К. Байсейтова, 82
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление по вопросам молодежной политики Кызылординской области", Руководитель Менлібаев Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ----------;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сартобе», Рабочий проект «Капитальный ремонт здания "Молодежного Ресурсного центра" по улице К. Байсейтовой»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО "Фрост KZ", Заключение № Фрост-0100/16 от 13.12.2016г.,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
----	----	----	----	----	----

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	295,9	295,9
Площадь застройки	$м^2$	268,3	268,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^2$	1851	1851
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	----	----	----	----	----	----

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание молодежного ресурсного центра в плане имеет прямоугольную форму, с подвалом. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Существующее здание двух этажное, с размерами в плане 17,22 х 13,65. Высота помещений от пола до потолка - 3.0м. В здании имеются следующие помещения: на первом этаже - комната персонала, кладовая, служебные кабинеты, санузел, коридор, на втором этаже - фойе, служебные кабинеты, санузел, лоджия;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 мая 2017 г.;

месяц, год

окончание работ 25 июля 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;

фактически 2 (два) месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания "Молодежного Ресурсного центра" по улице К. Байсейтовой, 82 в городе Кызылорда», Кызылординская область, г. Кызылорда, улица К. Байсейтова, 82, готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Гарейс-Строй» Сунгур Хидает Атилла
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **25.07.2017 г.**

М.П