«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
_____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 19 » 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября2021 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей», 110840016453, 8(7222)520648, 071400, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Достоевского 110

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«29» сентября 2021 года, ТОО «Компания «Восток-строй», Бордатканов Адлет Темешович, Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Чимкентская, 2, 031040006274, 8(7222)332411;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» сентября 2021 года, ТОО «VK ETNA», Аймукамбетов Медет Кинаятович, №KZ44VJE00055665 от 25.06.2020 г, №KZ71VJE00055664 от 25.06.2020 г., KZ71VJE00055666 от 25.06.2020 г., 990540001085, 8(7232)405728

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» сентября 2021 года ТОО ПИИ «Семстройпроект», Куттыбаев Талгат Кадырович № KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г., 941040001154, 8(7222)523896;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)», новое, II (нормальный), технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы, 42Б;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа от 27.10.2021 г. №2319

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года №__

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»,15.07.2019 г, №KZ10REA00138138;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИИ «Семстройпроект», №162812;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства г.Семей», 20.03.2019 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «17» июля 2019 года;

окончание работ: «29» сентября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 26,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответст вующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3998,18	3 998,18
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15310,68	15310,7
В том числе подземной части	$м^3$	1158,48	1158,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3206,34	2 312,64	54	3 221,0	1 735,5
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	18	53,50	28,38	18	53,61	27,35
двухкомнатных	18	53,92	28,67	18	53,95	28,10
трехкомнатных	18	70,73	39,31	18	70,80	39,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома девятиэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом (холодным чердаком). Жилые квартиры предусмотрены на 1-9 этажах. Состоит из двух унифицированных блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая.Высота надземных 1-9 этажей (жилые квартиры) – 2,55 м. Высота технического подполья - 2,1 метра (от пола до пола).Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения. Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и

трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход, с учетом требованийп.4.2.25 СП РК 3.02-101-2012, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009.

Крыша – скатная, чердачная, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина утеплителя 180 мм. По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарных требований.

Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Наружные стены блок-секции выполнены из газобетонных блоков и несущего каркаса с утеплением минеральной плитой на базальтовой основе наружной поверхности. При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам и чердачному перекрытию обеспечивается плотное прилегание плит утеплителя друг к другу, к основанию и к элементам несущего каркаса.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), выполненные из черного металла, окрашиваются эмалью (в 2 слоя).

Наружная отделка стен– металлосайдинг, навесные вентилируемые фасады из алюминиевых профилей, окрашенных в архитектурный цвет по шкале RAL, высота панелей - 0,2 м, шаг вертикального профиля - 0,6 м.

Оконные блоки и балконные двери выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета с заполнением одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Площадь земельного участка – 0,4306 га (гектар). Кадастровый номер земельного участка: 05-252-005-1449.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 625 299,045 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 502 401,030 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 846,154 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 584 048,366 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 476 313,387 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 763,698 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,35% и фактически применено 89.83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (-2,6%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлыг.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кунчаев Шадияр Кабдрахымович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VK ETNA»директор Каребаева Жанар Айткабыловна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аймукамбетов Медет Кинаятович, аттестат эксперта №KZ44VJE00055665 от 25.06.2020 г. – инженерные сети, №KZ71VJE00055664 от 25.06.2020 г.- несущие и ограждающие конструкции, KZ71VJE00055666 от 25.06.2020 г.- технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность
Место печати (при наличии)

2) Организация

ТОО ПИИ «Семстройпроект» директор Слямканов Есенгельды

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Куттыбаев Талгат Кадырович № KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бордатканов Адлет Темешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирный жилой дом	$м^2$	9	572,1	15310,7	126	3998,18	3221,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	сте-ны	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Перекрестно-ленточный, монолит	Стеновое заполнеие каркаса	Крыша скатная, чердач	Централизованная	Подключение вводного кабеля	Централизованное	Централизованнаое	Централизованная	-

ный железобетонный		ная стропильная с внутренним организованным водостоком						

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

_____				

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	54	126	572,1	15310,7	3998,18	3221,0	777,18	-	219,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабже-	канализация	газо- сна

						ние		б-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Перекрестно - ленточный, монолитный железобетонный	Стено - вое заполнение каркаса	Крыша скатная, чердачная стропильная с внутренним организованным водостоком	Двух трубная, закрытого типа, с горизонтальной разводкой	Комплектный щит из трех шкафов: вводного типа ВРУ-13 и двух распределительных серии ШР11	Ввод из полиэтиленовых труб d75x4,5 , сеть водопровода из полиэтиленовых труб d50-15мм	Ввод из полипропиленовых труб d50x8,3, сеть водопровода из полипропиленовых труб d25-15мм	Из пластмассовых канализационных труб d 50, 110 мм	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	126	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	3221,0	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	1735,5	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	466,6	-	-	-	36	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

- Поэтажные планы
- Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными	под прочими построй-			

		строе-ниями	ками и соору-жениями			
1	2	3	4	5	6	7
2860	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме-щения, квар-тиры	Номера частей поме-щения, квар-тиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			55,4	54,3	29,8	25,6
	2			53,7	52,5	29,2	24,6
	3			69,1	68,0	38,0	31,1
	28			55,6	54,5	29,8	25,8
	29			54,0	52,7	29,4	24,6
	30			69,1	68,0	38,0	31,1
2	4			55,7	54,5	29,8	25,7
	5			54,5	53,1	29,5	23,8
	6			69,1	68,0	38,0	31,1
	31			55,7	54,5	29,8	25,6
	32			54,5	53,1	29,5	23,7
	33			69,1	68,0	38,0	31,1
	7			55,5	54,3	29,7	25,8

3	8			54,2	52,8	29,4	24,7
	9			69,1	68,0	38,0	31,1
	34			55,5	54,3	29,7	25,7
	35			53,8	52,5	29,2	24,6
	36			69,1	68,0	38,0	31,1
4	10			55,7	54,5	29,8	25,7
	11			54,5	53,1	29,5	23,8
	12			69,1	68,0	38,0	31,1
	37			55,7	54,5	29,8	25,6
	38			54,5	53,1	29,5	23,7
	39			69,1	68,0	38,0	31,1
5	13			55,4	54,3	29,8	25,7
	14			55,7	52,5	29,2	24,8
	15			69,1	68,0	38,0	31,1
	40			55,5	54,3	29,8	25,6
	41			53,7	52,5	29,2	24,6
	42			69,1	68,0	38,0	31,1
6	16			55,7	54,5	29,8	25,7
	17			54,5	53,1	29,5	23,8
	18			69,1	68,0	38,0	31,1
	43			55,7	54,5	29,8	25,6
	44			54,5	53,1	29,5	23,7
	45			69,1	68,0	38,0	31,1
7	19			55,4	54,3	29,8	25,7
	20			53,8	52,5	29,2	24,7
	21			69,1	68,0	38,0	31,1
	46			55,6	54,5	29,8	25,8
	47			54,0	52,7	29,4	24,6
	48			69,1	68,0	38,0	31,1
8	22			55,7	54,5	29,8	25,7
	23			54,5	53,1	29,5	23,8
	24			69,1	68,0	38,0	31,1
	49			55,7	54,5	29,8	25,6
	50			54,5	53,1	28,5	23,7
	51			69,1	68,0	38,0	31,1
9	25			55,5	54,3	29,7	25,8
	26			54,2	52,8	29,4	24,8
	27			69,1	68,0	38,0	31,1
	52			55,4	54,3	29,8	25,6
	53			53,7	52,5	29,2	24,6
	54			69,1	68,0	38,0	31,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В от-	В обще-	В гос-	Тор- го-	Промыш- ленно-	Склад- ская	Учреж- дений	Пред- приятий	Органи- заций и

дельных квартирах	житиях	тиницах	вая	производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здраво охранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Перекрестно -ленточный, монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Из газоблоков, пескоблоков
	2) перегородки	Из газоблоков и керамического кирпича

3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			Крыша скатная, чердачная стропильная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Окна, балконные двери-металлопластиковые с заполнением из двухкамерных стеклопакетов
		двери		Стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка, левкас, жидкие обои, покраска
		наружные		Вентилируемый металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	РК-3
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площа-	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

пристроек	наруж-ному обмеру				прист-роек	дей по наруж-ному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

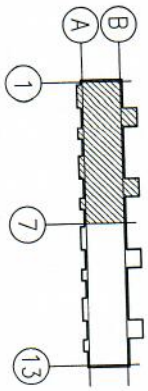
Заказчик

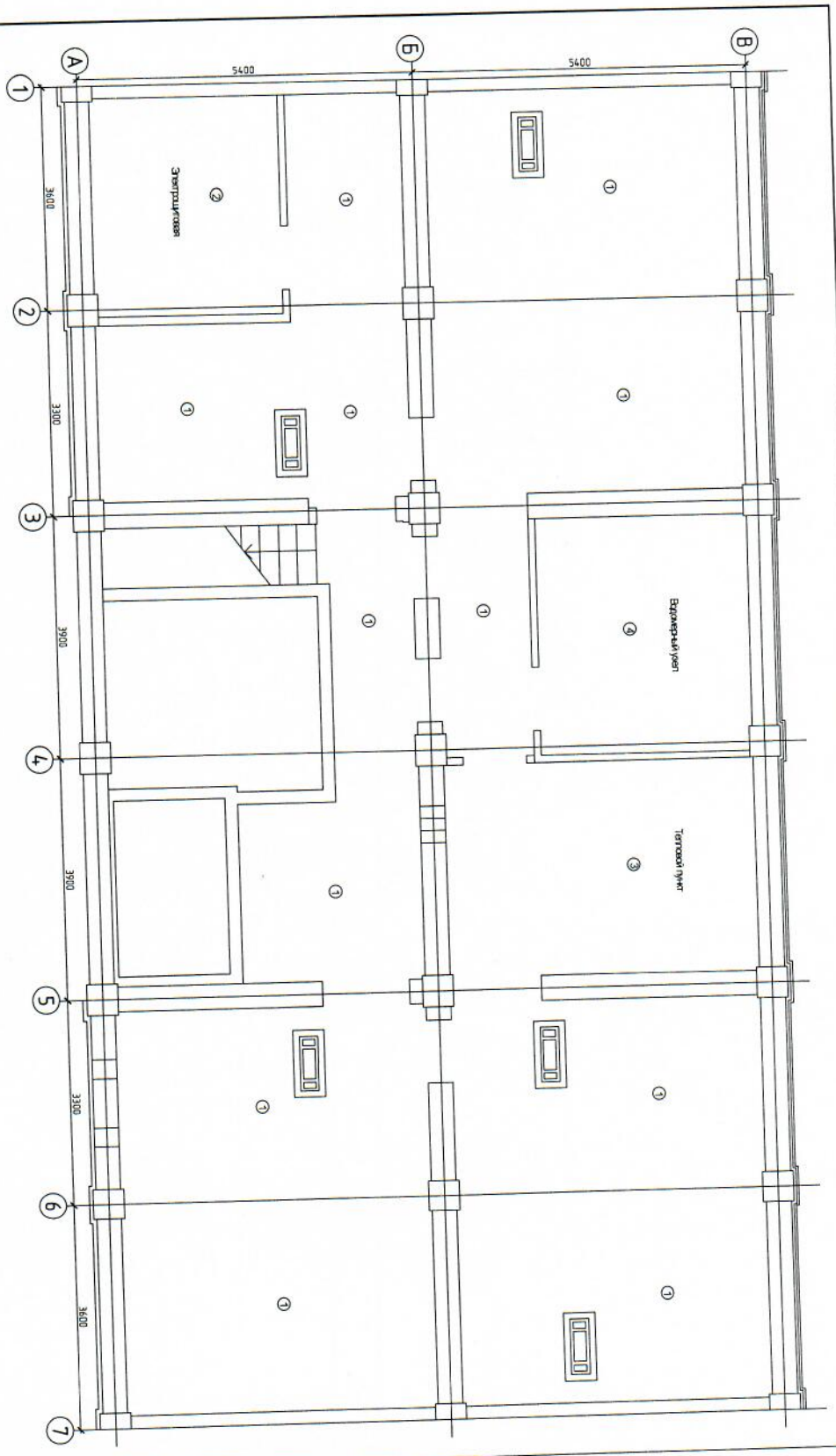
_____ Кунтаев Ш.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кутбаев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)





Экспликация помещений

	Наименование	Площадь м2
1	Тепловые	162,79
2	Электрощитовая	10,85
3	Тепловой пункт	15,81
4	Водомерный узел	12,92

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил Жунисбеков					09.21
Выполнил Кусаинов					09.21

162812-АС

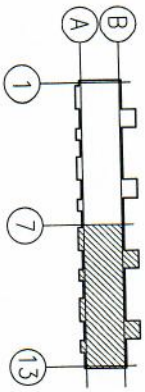
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	1	22

Жилой дом

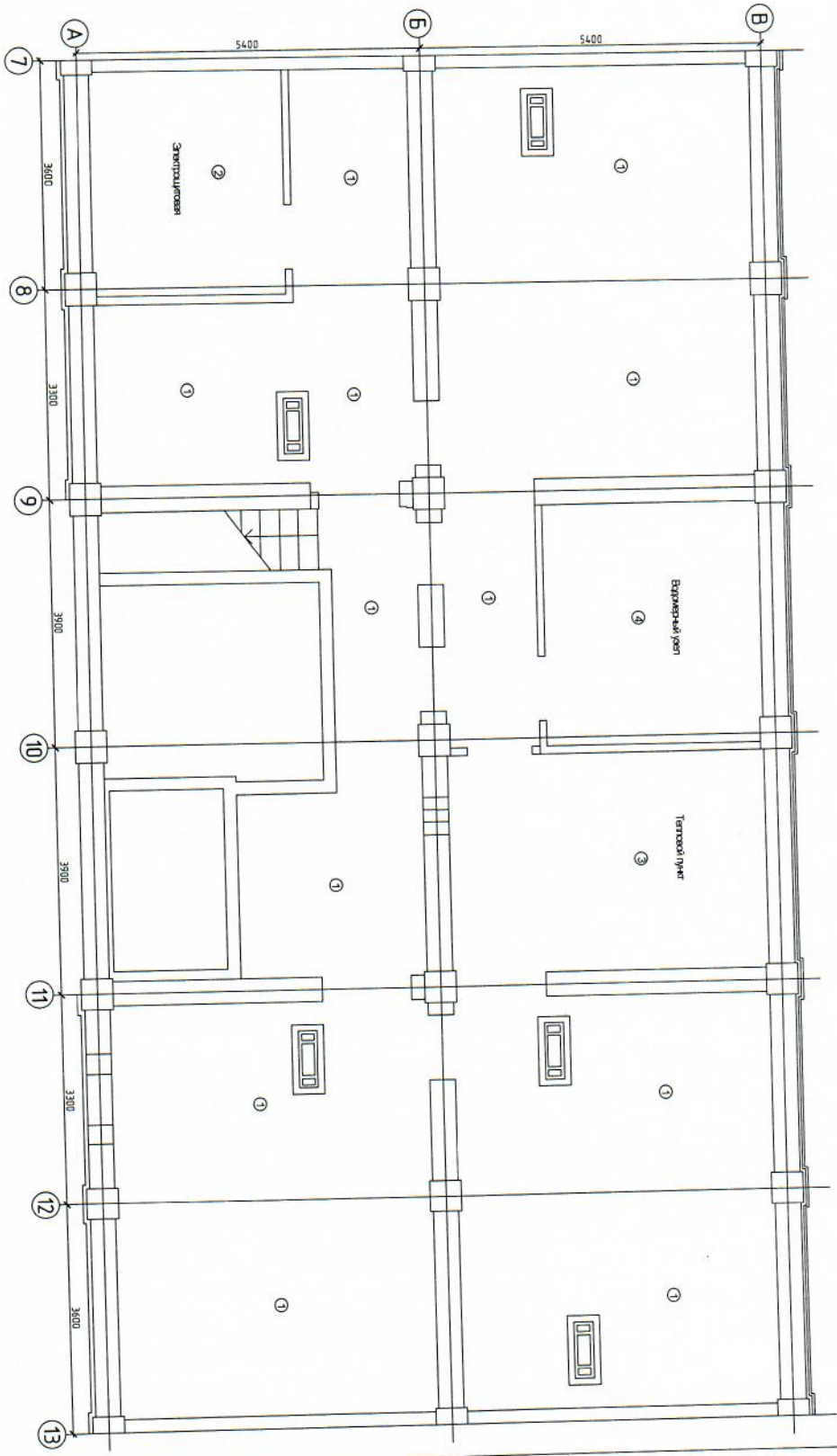
Обмерочный план подвала в осях 1-7

ТОО "Семстройпроект"



Экспликация помещений

	Наименование	Площадь м2
1	Тех.подполье	162,79
2	Электрощитовая	10,85
3	Тепловой пункт	15,81
4	Водомерный узел	12,92



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил Жунисбеков					09.21
Выполнил Кусаинов					09.21

162812-АС

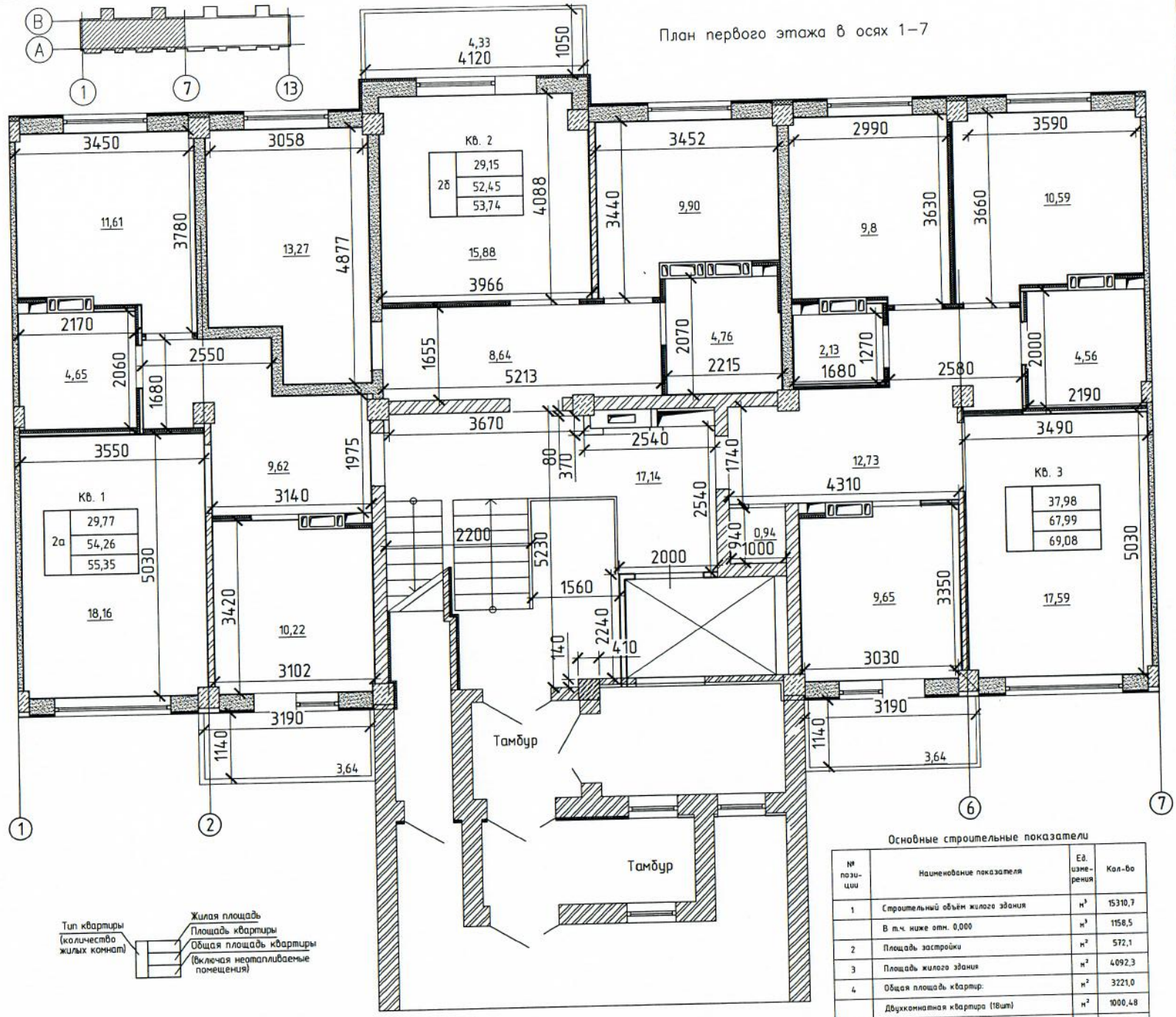
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	2	

Жилой дом

Обмерочный план подвала в осях 7-13

ТОО "Семстройпроект"



Основные строительные показатели

№ позиции	Наименование показателя	Ед. измерения	Кол-во
1	Строительный объём жилого здания	м³	15310,7
	В т.ч. ниже отм. 0,000	м³	1158,5
2	Площадь застройки	м²	572,1
3	Площадь жилого здания	м²	4092,3
4	Общая площадь квартир:	м²	3221,0
	Двухкомнатная квартира (18шт)	м²	1000,48
	Двухкомнатная квартира (18шт)	м²	974,58
	Трехк... квартира (18шт)	м²	1243,44

162812-АС

Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Каргайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	3	

Жилой дом

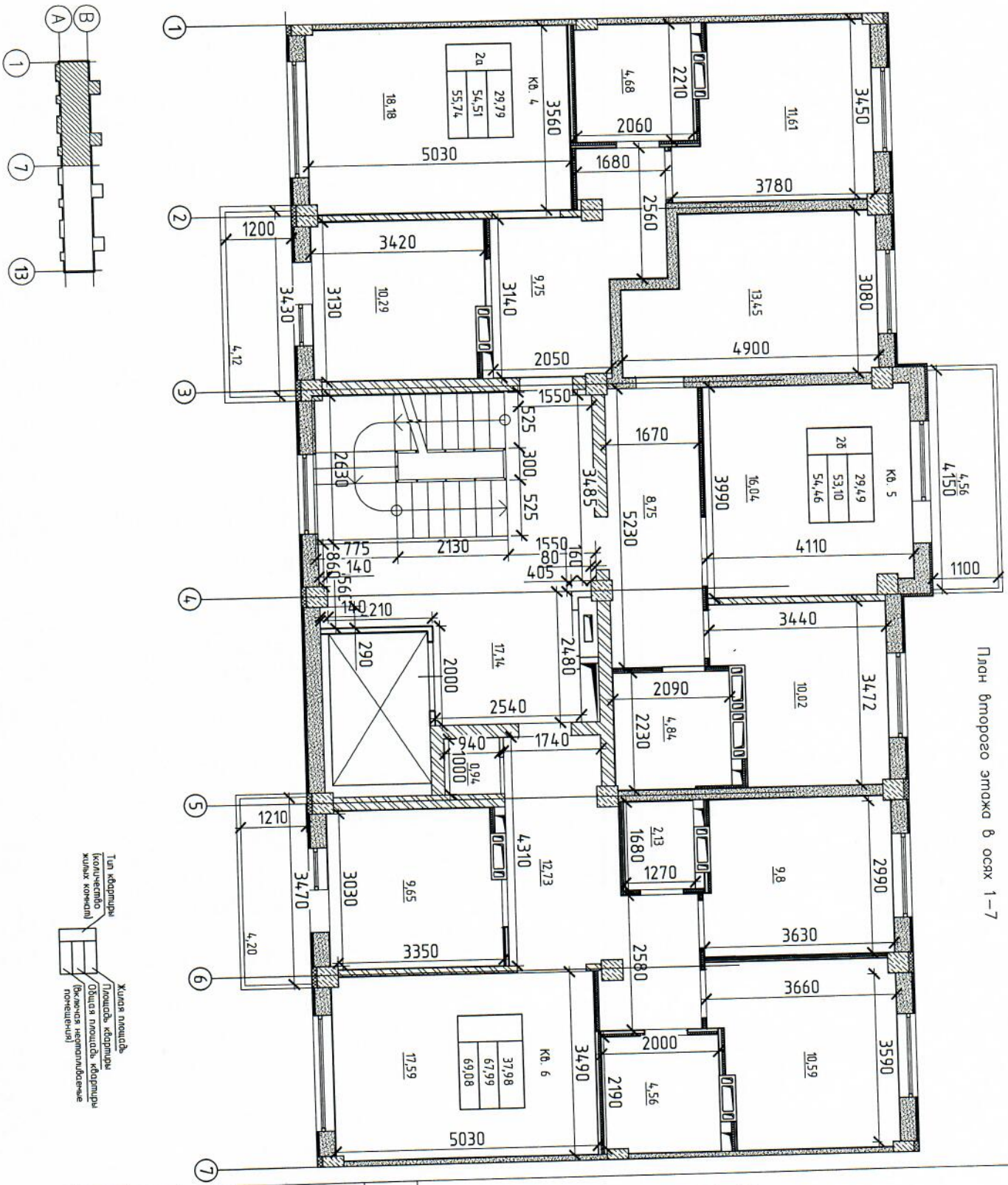
Обмерочный план 1-го этажа в осях 1–7

ТОО "Семстройпроект"

Выполнил Жунисбеков 09.21

Выполнил Кусаинов 09.21

Изм. Кол. Лист №док. Подпись Дата



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил Жунисбеков					09.21
Выполнил Кусаинов					09.21

162812-АС

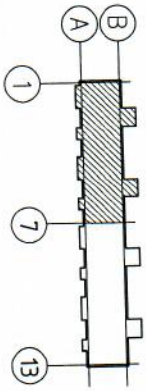
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	4	

Жилой дом

Обмерочный план 2-го этажа в осях 1-7

ТОО "Семстройпроект"



План третьего этажа в осях 1–7

Тип квартиры (количество жилых комнат)
Площадь квартиры
Жилая площадь
Общая площадь квартиры (включая нетопливные помещения)

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил Жунисбеков					09.21
Выполнил Кусаинов					09.21

162812-АС

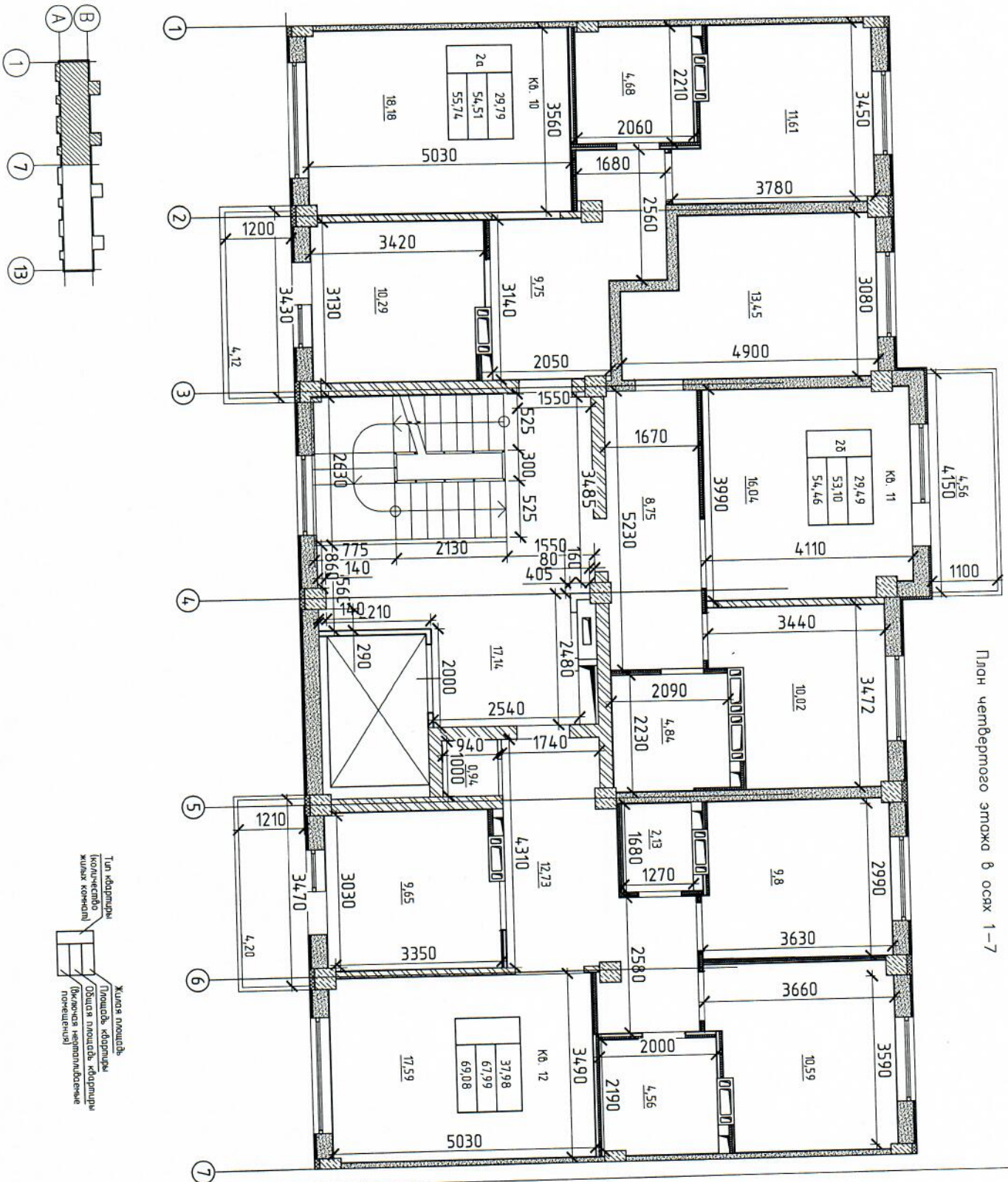
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Жилой дом

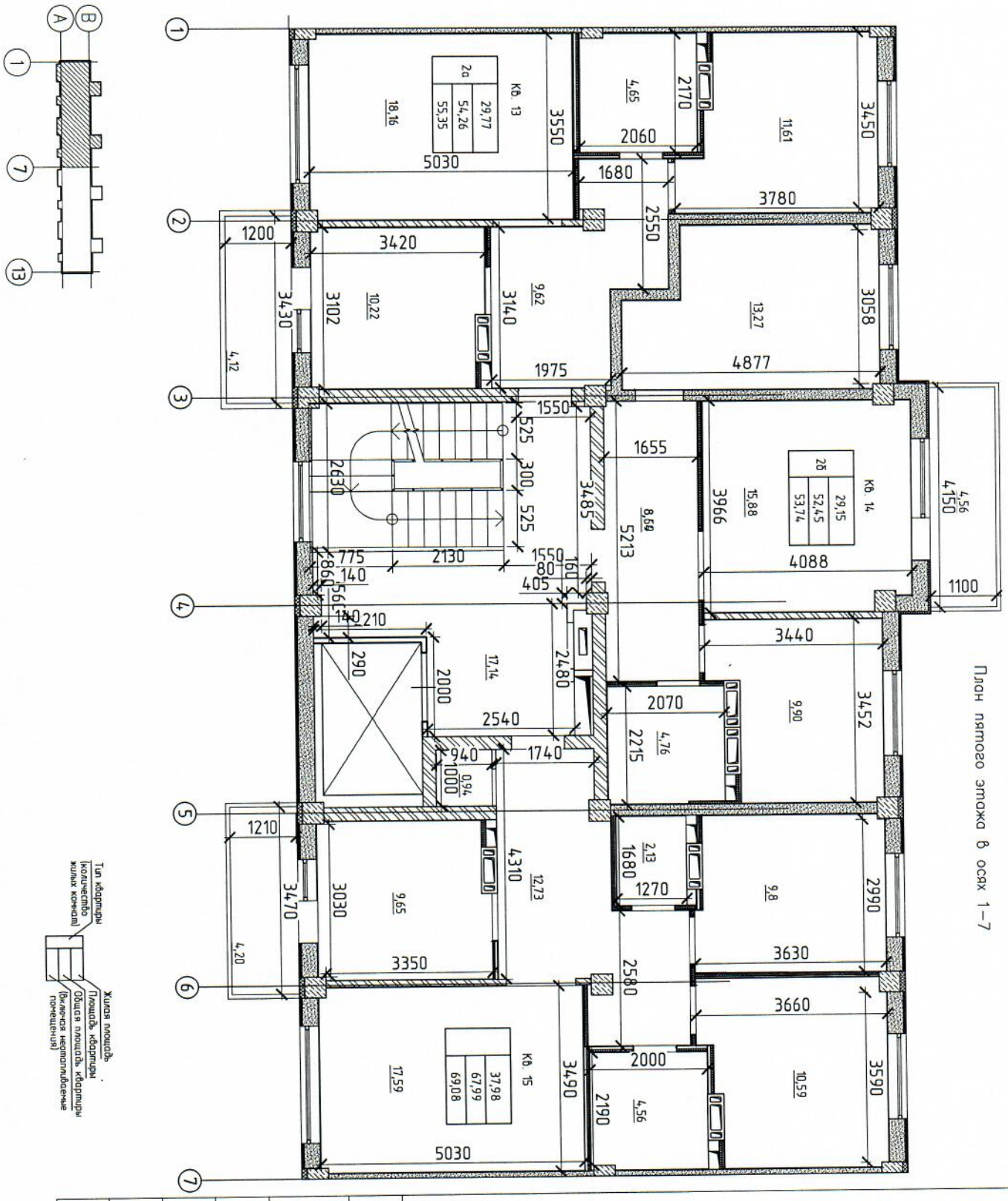
Стадия	Лист	Листов
ОП	5	

Обмерочный план 3-го этажа в осях 1-7

ТОО "Семстройпроект"



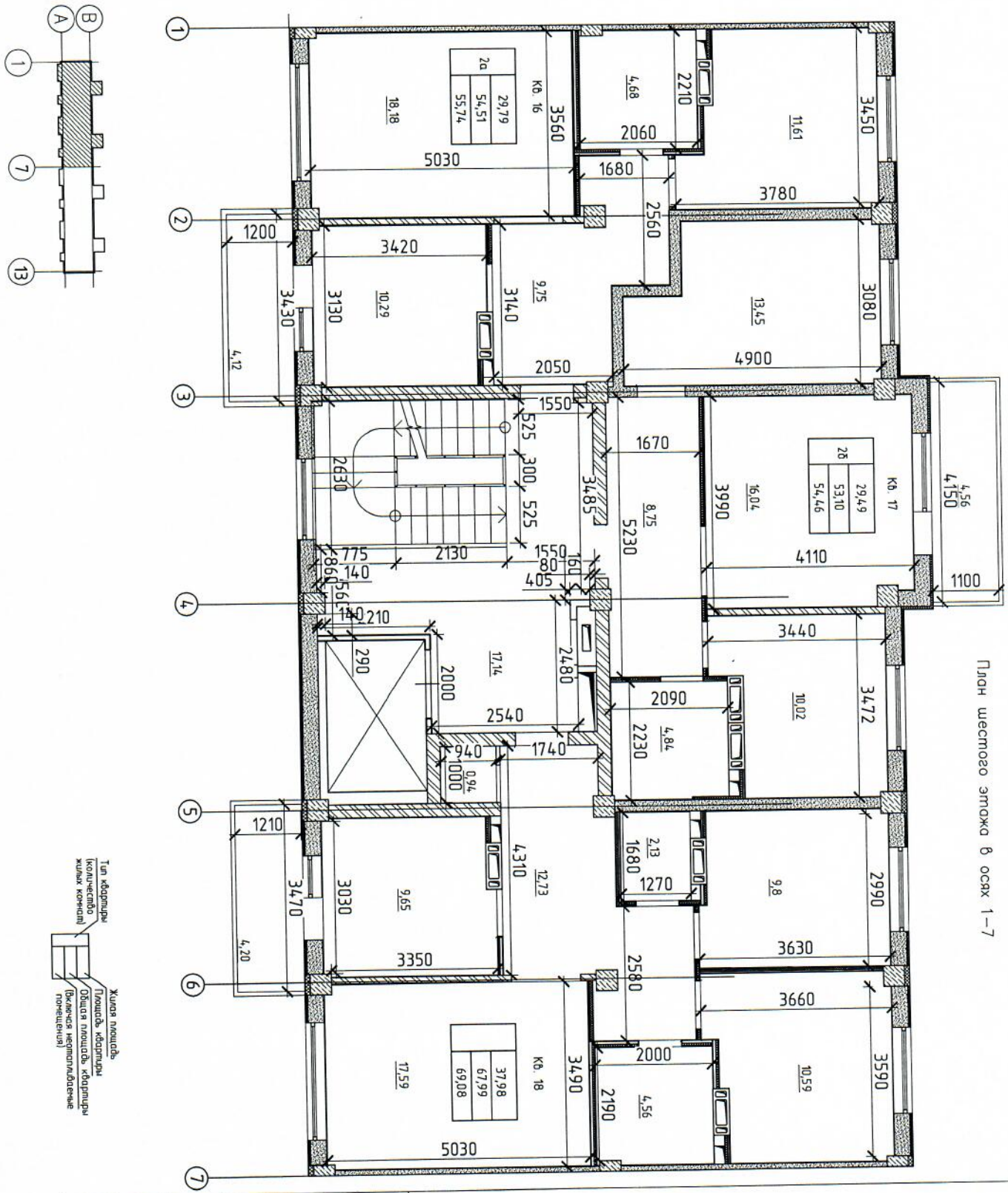
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	162812-АС		
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)		
						Жилой дом	Стадия: ОП	Лист: 6	Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21	Обмерочный план 4-го этажа в осях 1-7	ТОО "Семстройпроект"		
Выполнил	Кусаинов				09.21				



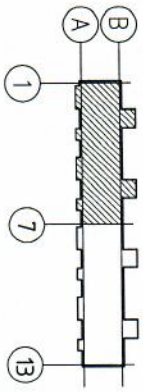
						162810-АС
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилой районе Карасай Семей, ВКО, жилой дом 3 поз.1 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Жилой дом
Выполнил	Жунисбеков				09.21	
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 5-го этажа в осях 1-7

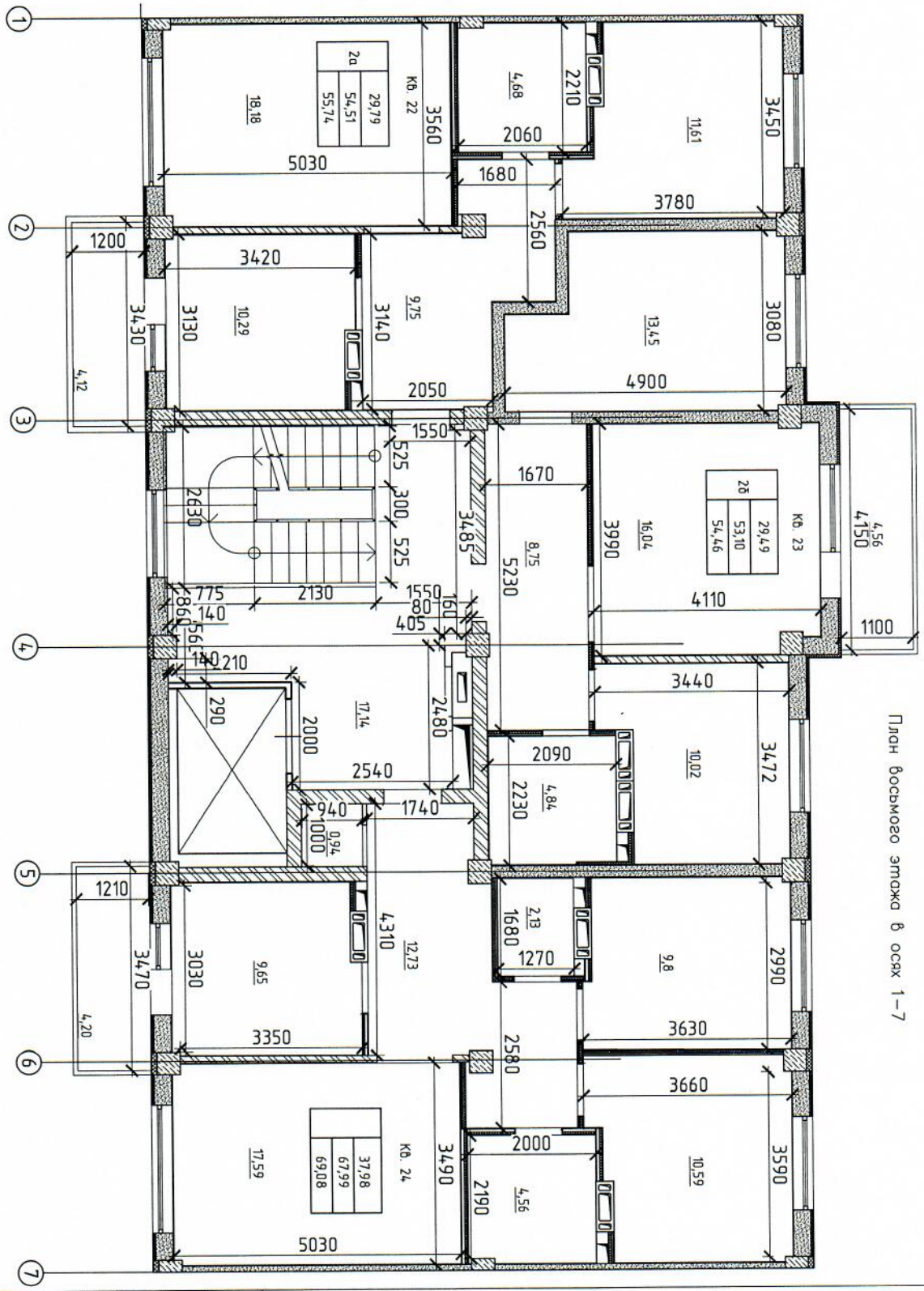
Стадия	Лист	Листов
ОП	7	

ТОО "Семстройпроект"

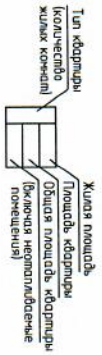


						162812-АС	
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия: ОП; Лист: 8; Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21		
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 6-го этажа в осях 1-7	ТОО "Семстройпроект"

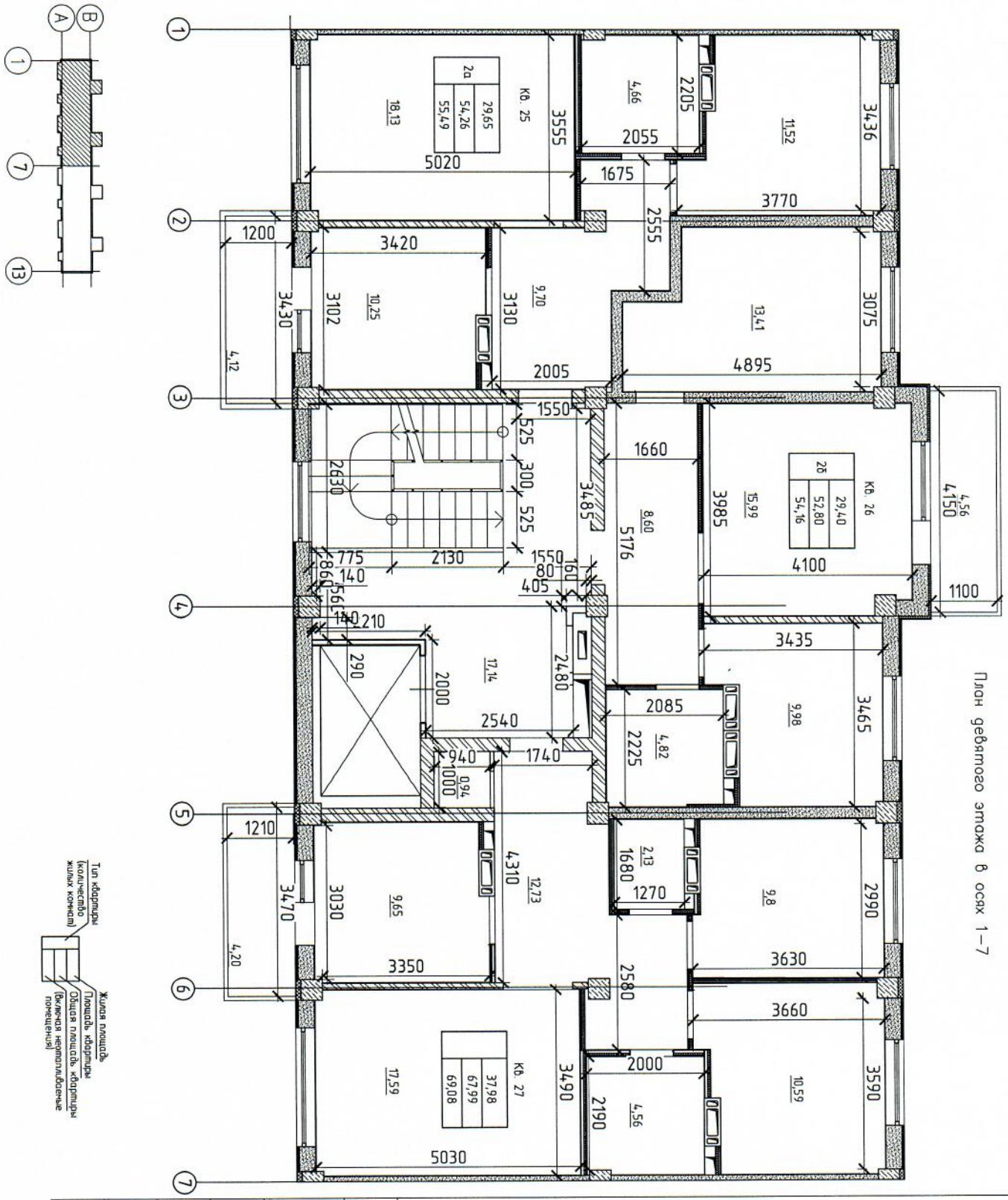




План восьмого этажа в осях 1-7

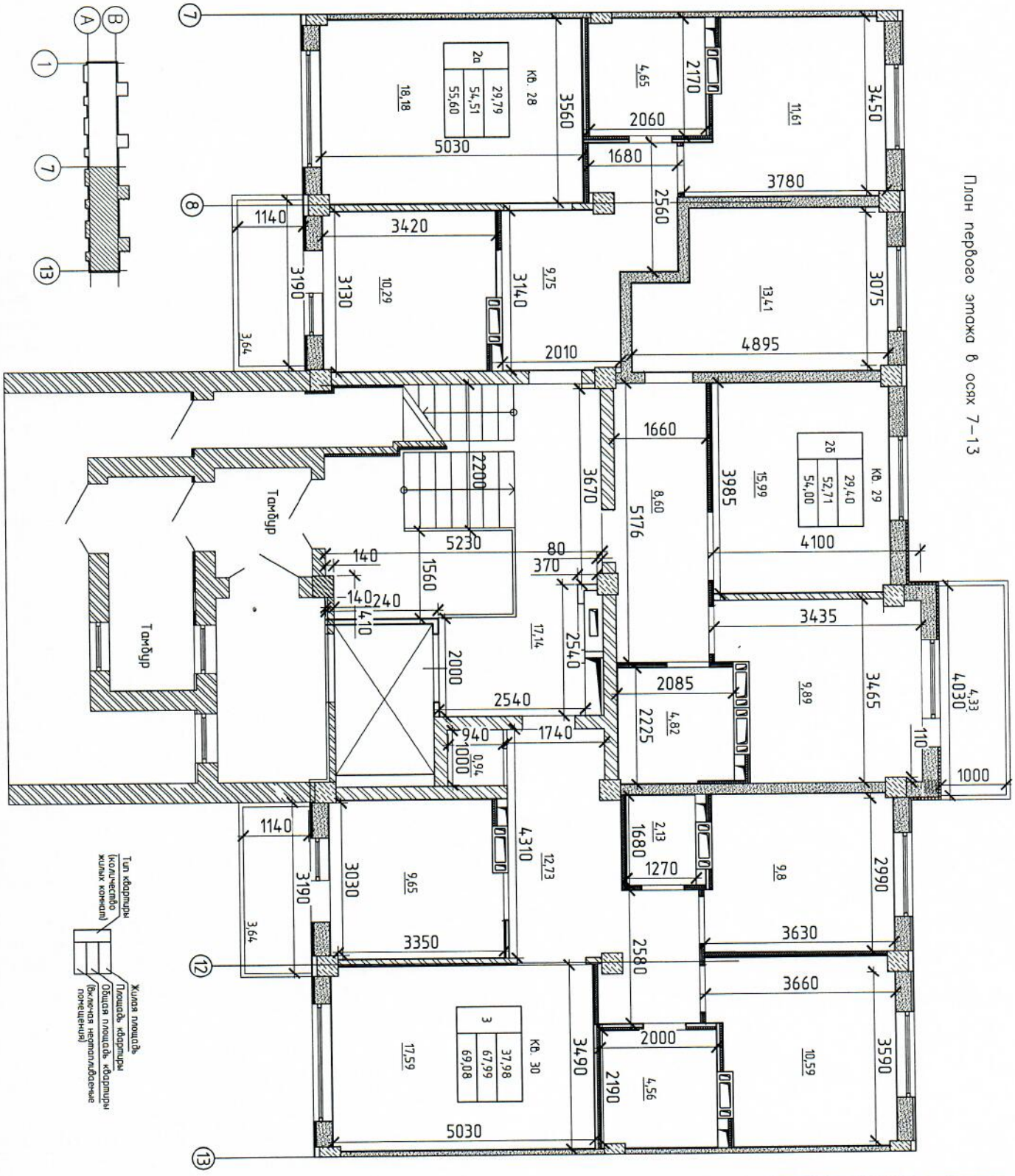


						162812-АС		
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом	Стадия: ОП	Лист: 10 / Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21			
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 8-го этажа в осях 1-7	ТОО "Семстройпроект"	



						162812-АС	
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Жилой дом	Стадия: ОП; Лист: 11; Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21		
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 9-го этажа в осях 1-7	ТОО "Семстройпроект"

План первого этажа в осях 7–13



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил Жунисбеков					09.21
Выполнил Кусаинов					09.21

162812-АС

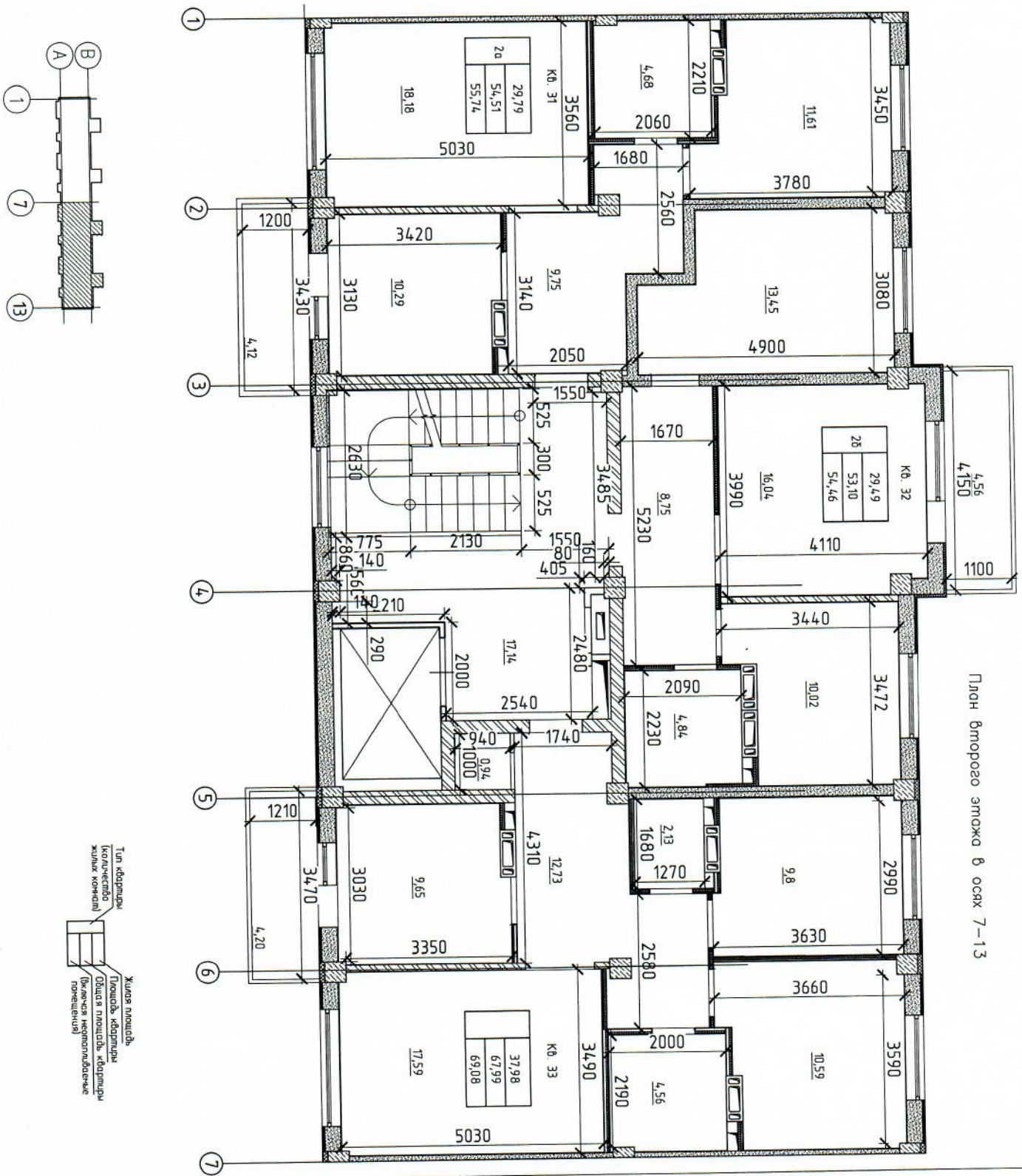
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	12	

Жилой дом

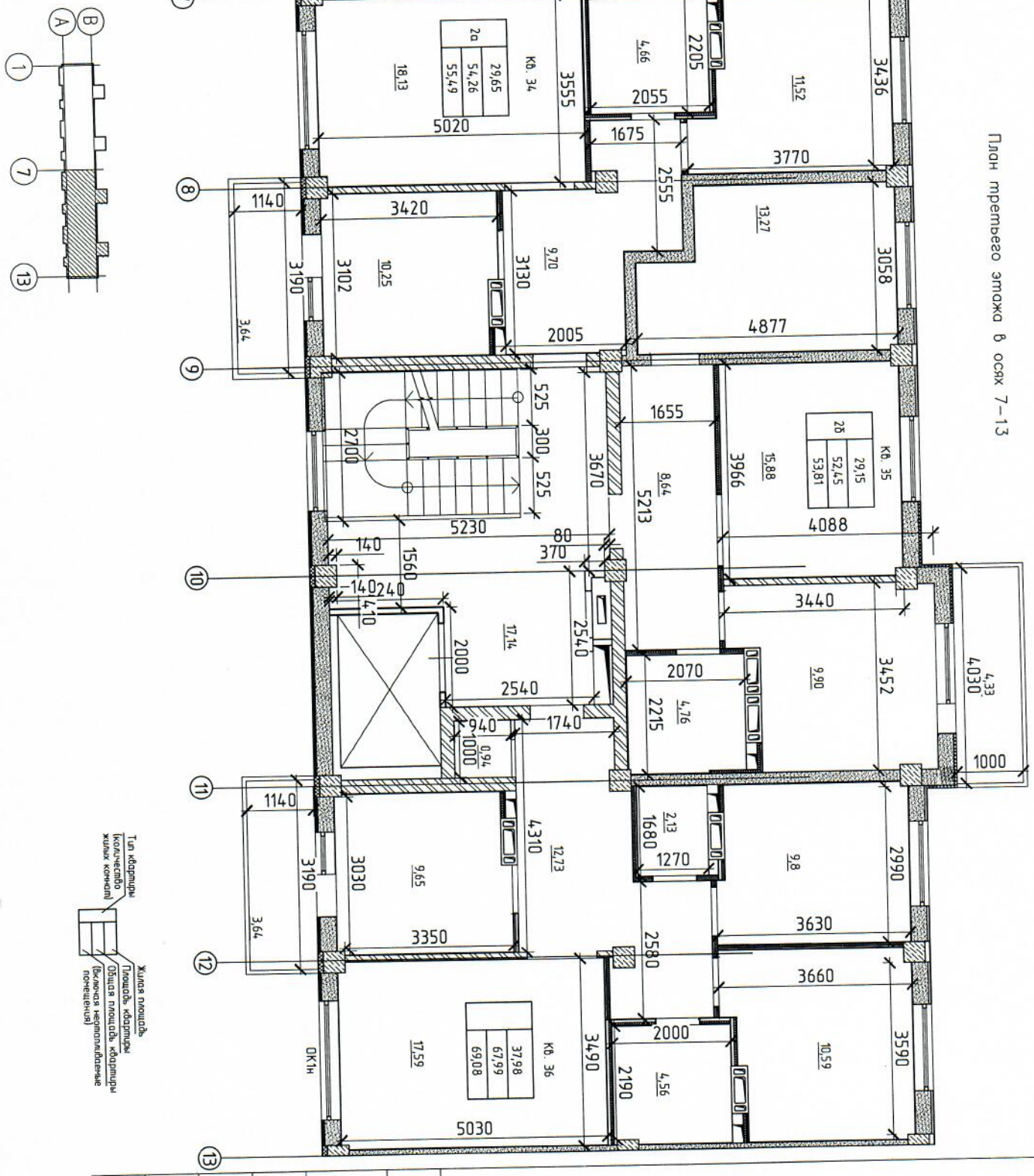
Обмерочный план 1-го этажа в осях 7-13

ТОО "Семстройпроект"

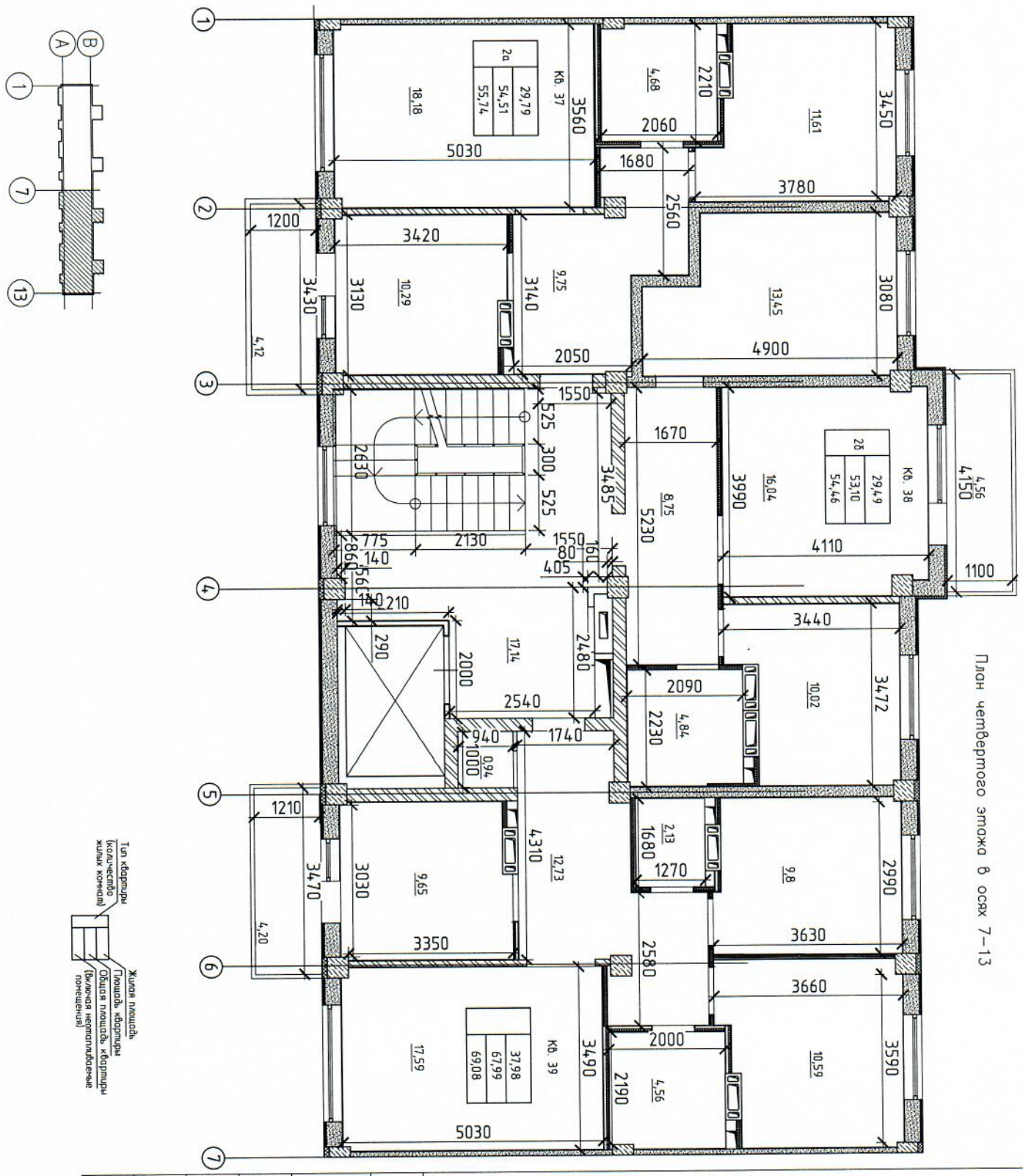


Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	162812-АС			
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ОП	13	
Выполнил	Жунисбеков				09.21	Обмерочный план 2-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"		
Выполнил	Кусаинов				09.21				

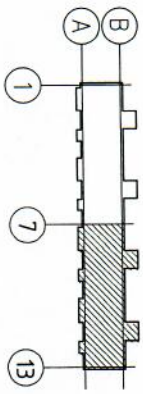
План третьего этажа в осях 7–13



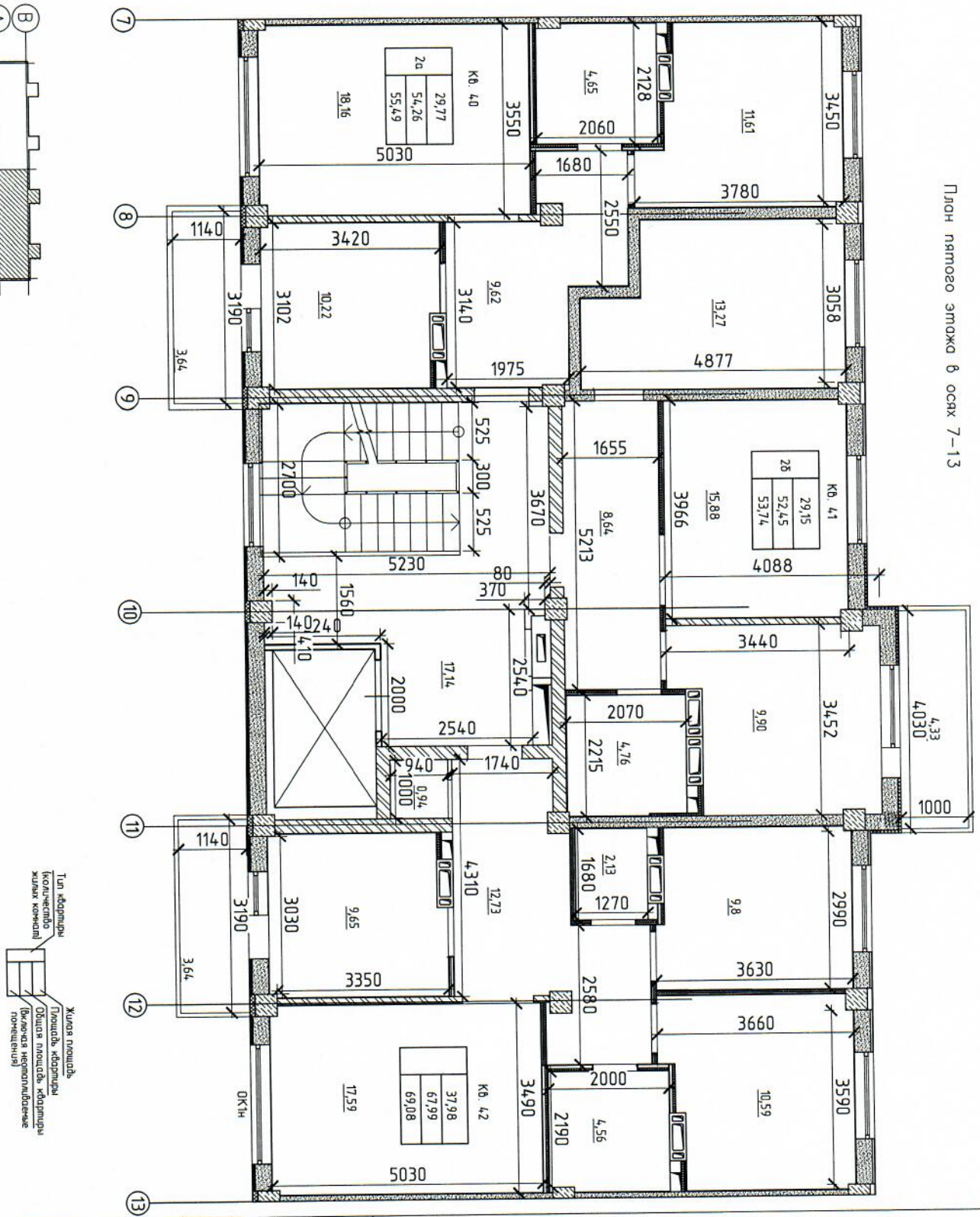
						162812-АС		
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ОП	14	
Выполнил Жунисбеков					09.21	Обмерочный план 3-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"		
Выполнил Кусаинов					09.21				



						162812-АС	
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Жилой дом	Стадия: ОП; Лист: 15; Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21		
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 4-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"



План пятого этажа в осях 7-13



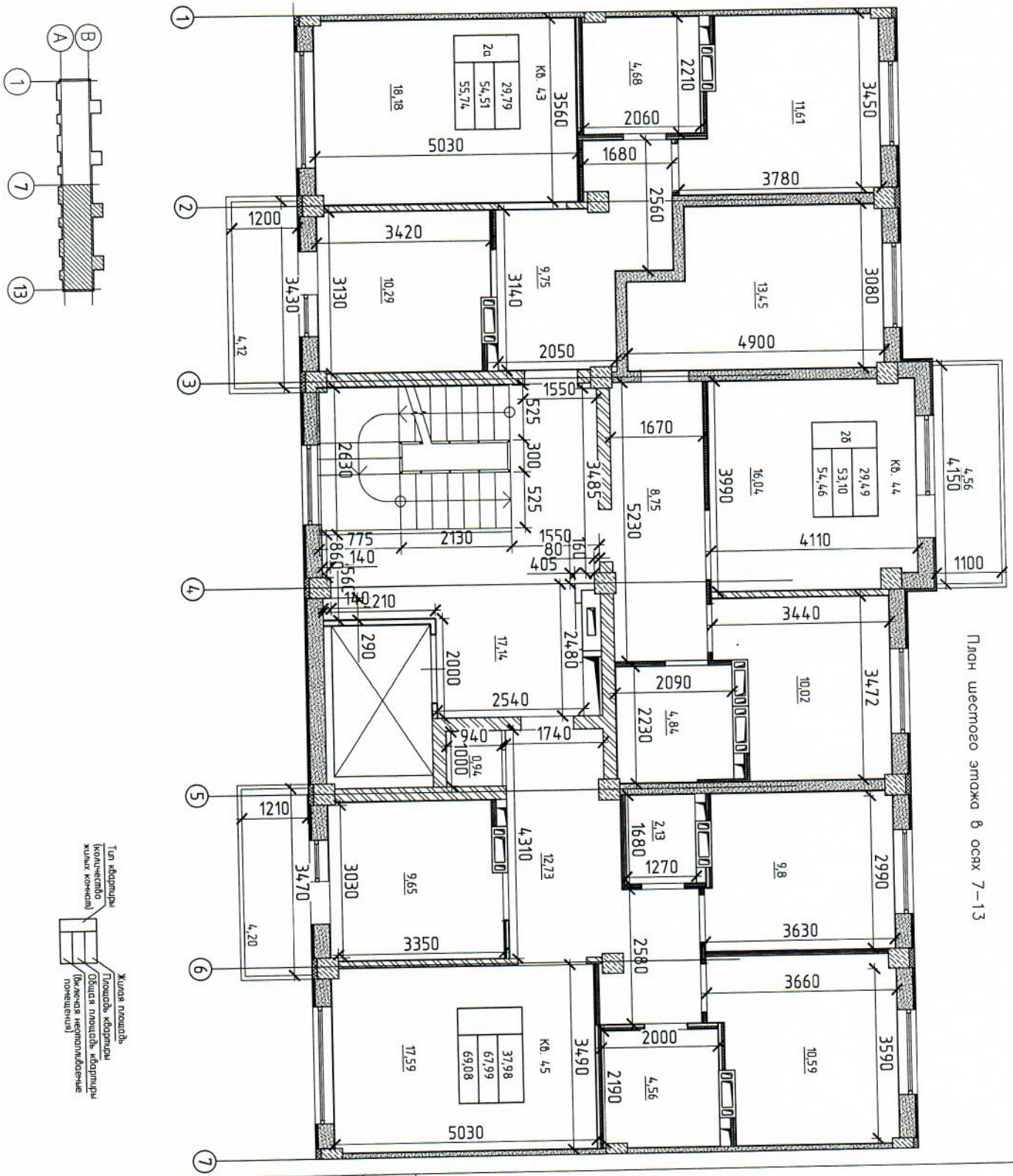
Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь

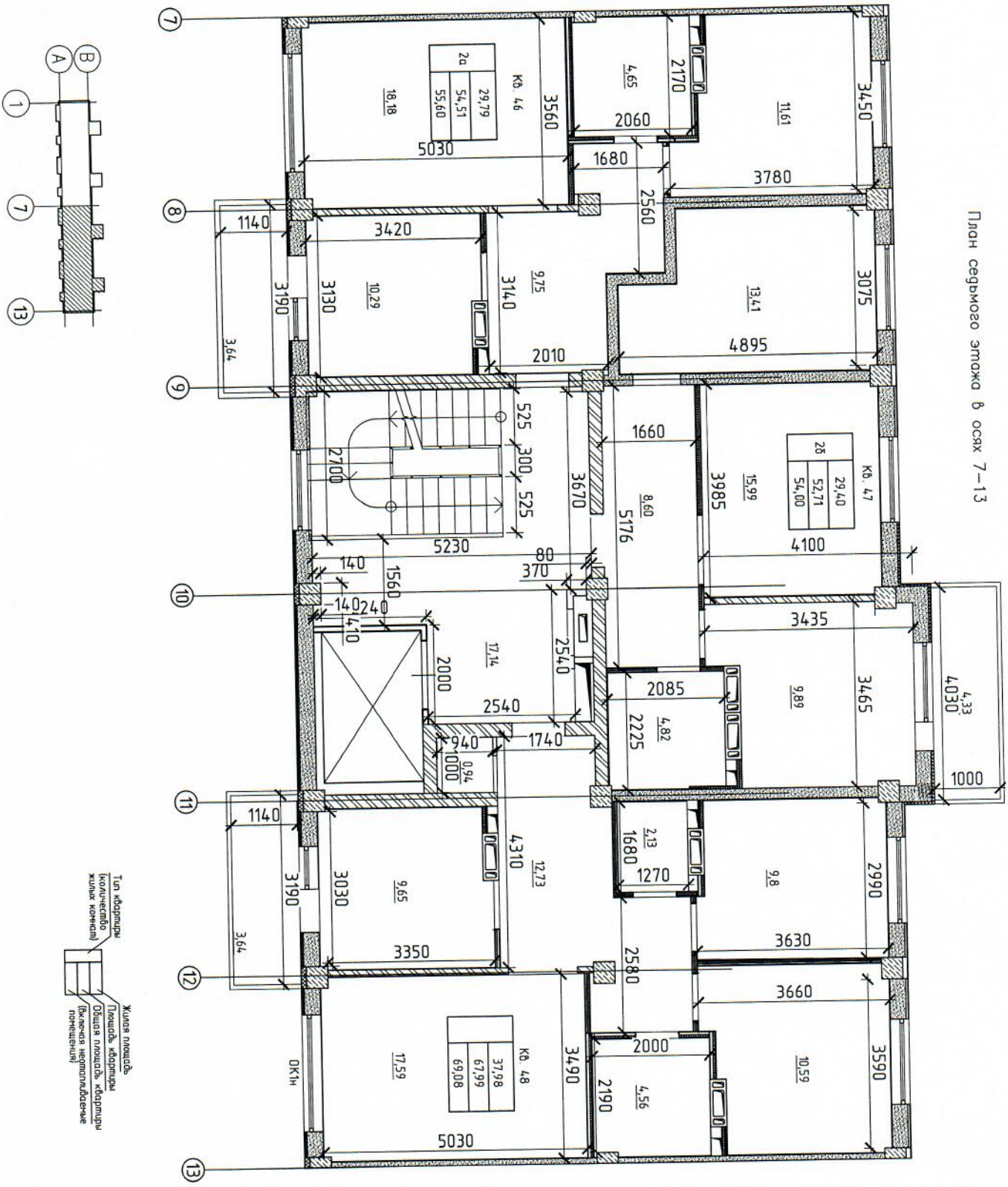
Площадь квартиры

Общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

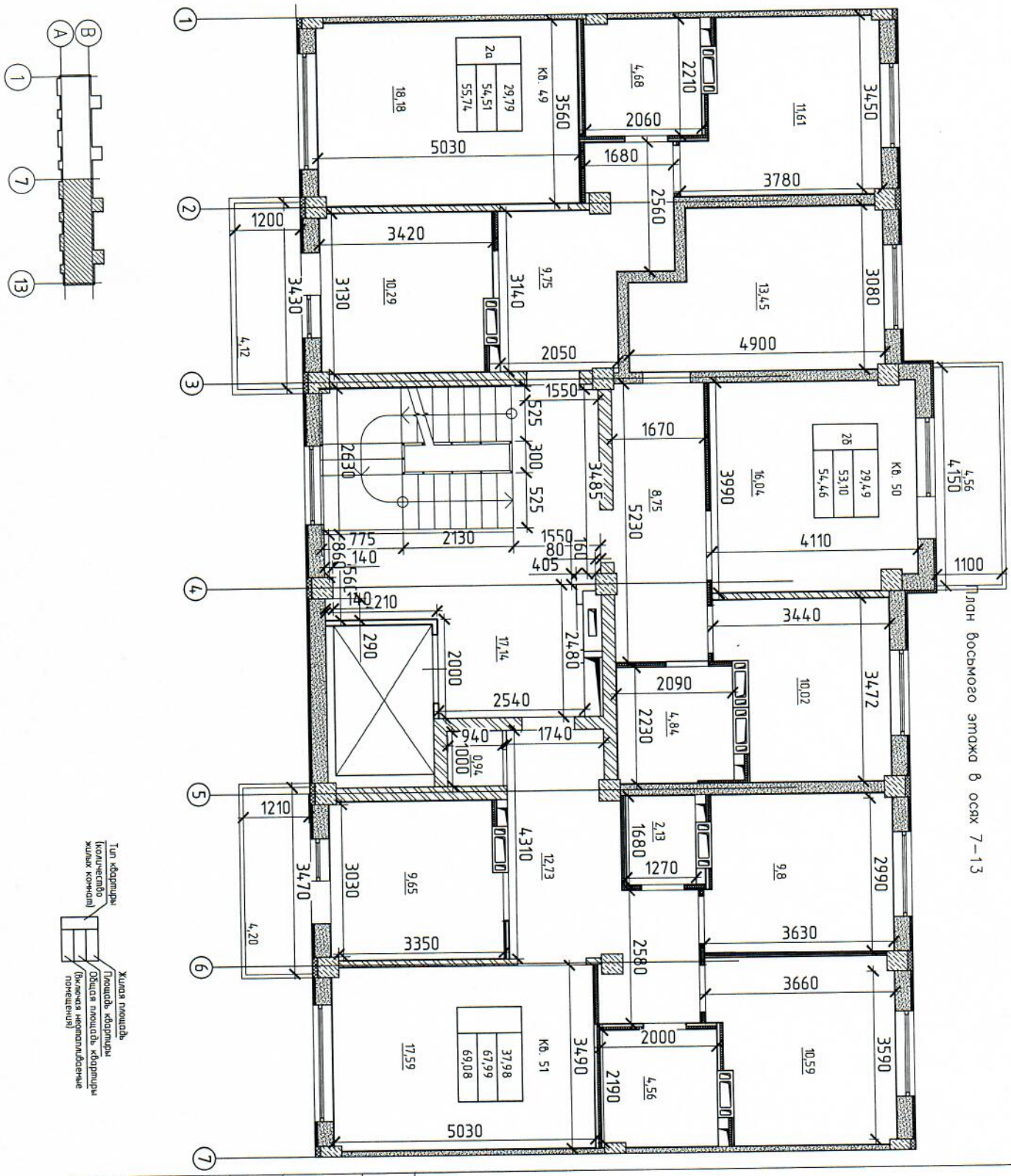
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	162812-АС		
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)		
						Жилой дом	Стадия: ОП	Лист: 16	Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21				
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 5-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"		



						162812-АС	
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Жилой дом	Стадия: ОП; Лист: 17; Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21		
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 6-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"



						162812-АС	
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Жилой дом	Стадия: ОП; Лист: 18; Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21		
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 7-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Жунисбеков				09.21
Выполнил	Кусаинов				09.21

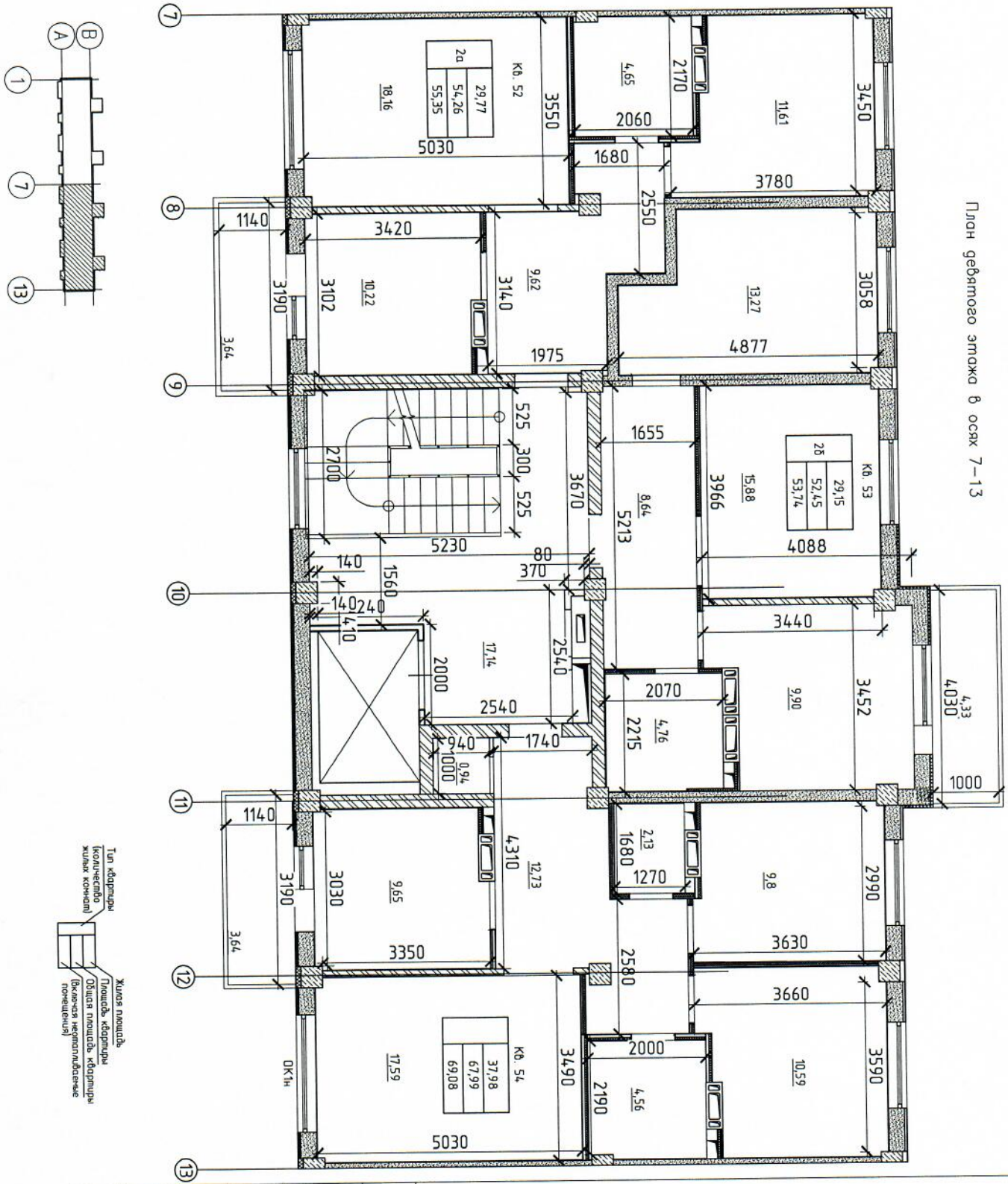
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	19	

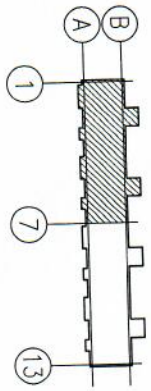
Жилой дом

Обмерочный план 8-го этажа в осях 7-13

ТОО "Семстройпроект"

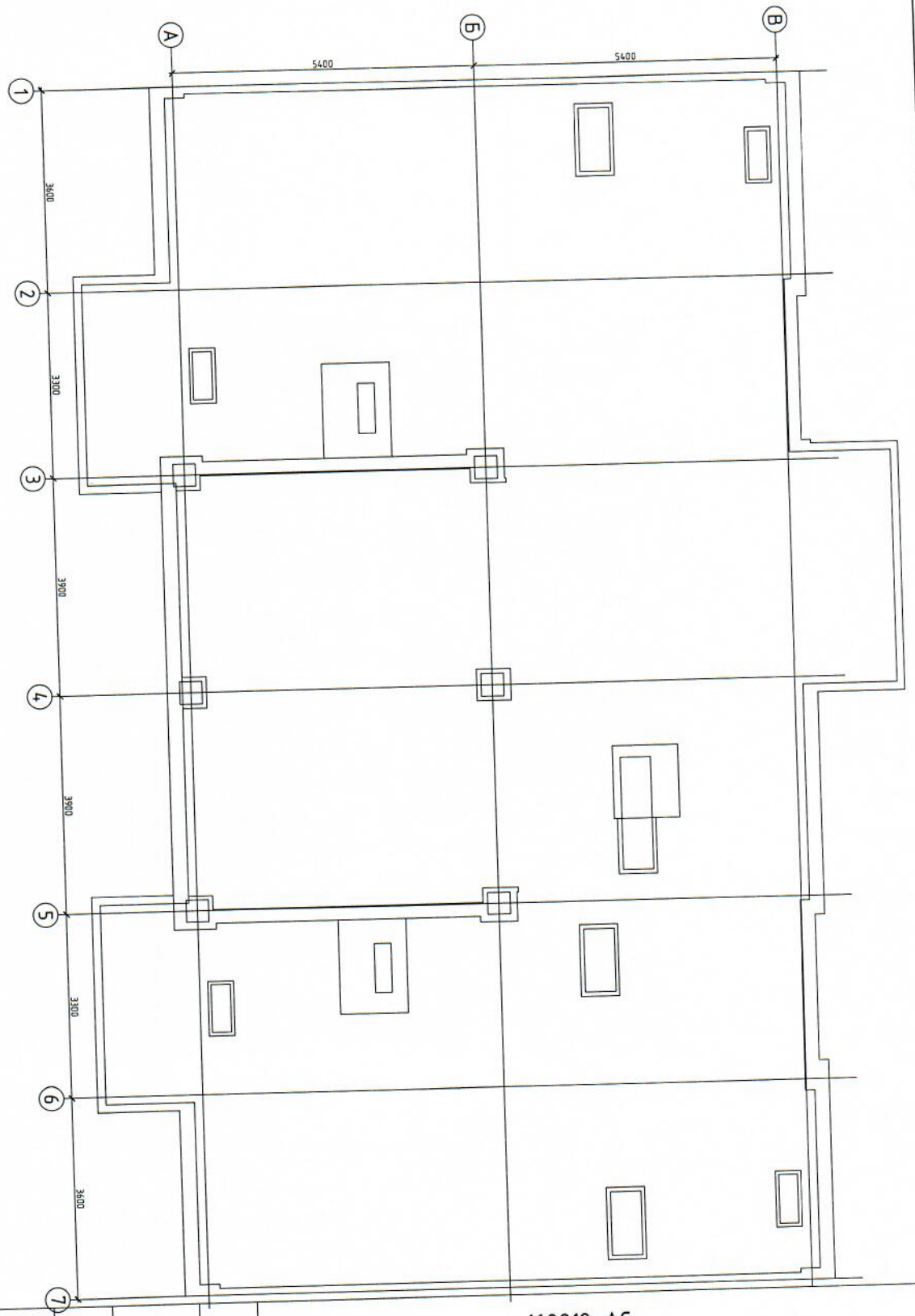


						162812-АС	
						Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Жилой дом	Стадия: ОП; Лист: 20; Листов:
Выполнил	Жунисбеков				09.21		
Выполнил	Кусаинов				09.21	Обмерочный план 9-го этажа в осях 7-13	ТОО "Семстройпроект"



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2
1	Чердак	233,28



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Жунисбеков				09.21
Выполнил	Кусаинов				09.21

162812-АС

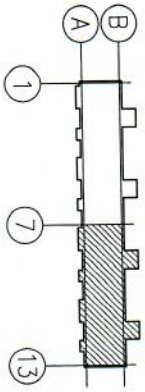
Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

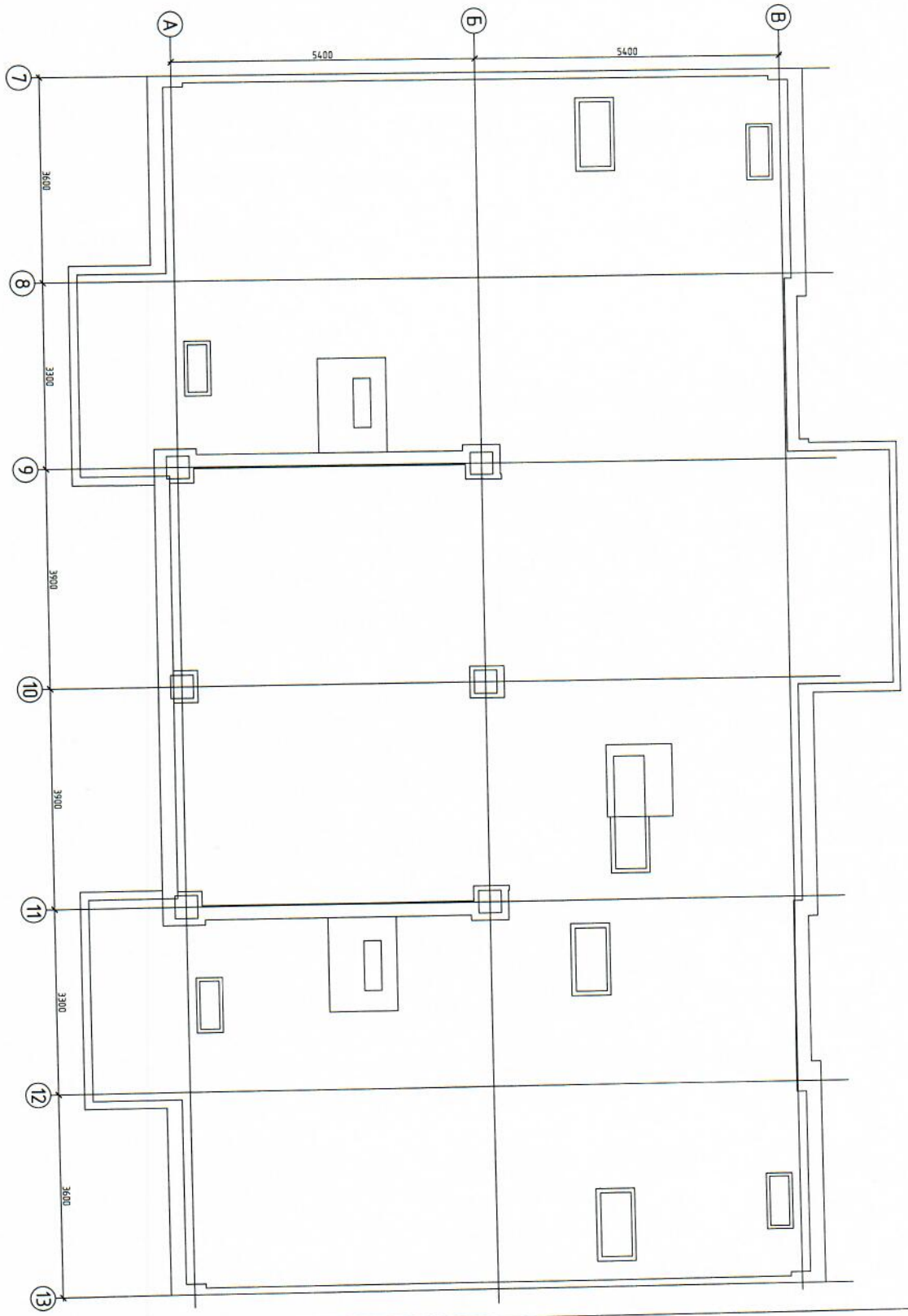
Стадия	Лист	Листов
ОП	21	

Жилой дом

Обмерочный план чердака в осях 1-7

ТОО "Семстройпроект"





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м2
1	Чердак	233.28

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Жунисбеков				09.21
Выполнил	Кусаинов				09.21

162812-АС

Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.3 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
ОП	22	

Жилой дом

Обмерочный план чердака в осях 7-13

ТОО "Семстройпроект"