	Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«17» марта 2021 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания «Восток-строй», г. Семей, ул. Чимкентская,2 в лице директора Бордатканова Адлета Темешовича

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.1 по генеральному плану(без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Семей», в лице руководителя Жакаева Болата Магауияновича

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Промальпинизм-Астана», ТОО «DK Proekt»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПИИ «Семстройпроект», №162810

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства г.Семей», № 32/1 н/к от 18.03.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	3 998,18	3 998,18
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15 310,68	15 310,68
В том числе подземной части	$м^3$	1 158,48	1 158,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3206,34	2312,64	54	3061,55	1743,49
двухкомнатных	18	53,5	28,38	18	53,5	28,38
двухкомнатных	18	53,92	28,67	18	53,92	28,67

Трехкомнатных	18	70,73	39,31	18	70,73	39,31

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом (холодным чердаком). Состоит из двух блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая.

Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Высоты помещений:

- техническое подполье – 2,10 м;
- 1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,55 м.

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.

На типовом этаже (2-9 этажи) каждой блок-секции выполнено три квартиры: две двухкомнатные и одна трехкомнатная.

Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные таврового сечения с полкой снизу из тяжелого бетона класса В20 с общей высотой 1,20 м, высота полки – 0,60 м, ширина полки – 1,20 м, ширина уступа – 0,30 м. Армирование фундаментов предусмотрено пространственным каркасом из отдельных арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*, продольная арматура диаметром 22,0 и 28,0 мм класса А-III (А400), шаг – 200 и 300 мм; поперечная в полке – из стержневой арматуры диаметром 8,0 и 12,0 мм класса А-III (А400), шаг – 200 мм; в ребре – четырехсрезные хомуты из арматуры диаметром 10 мм класса А-I (А240) с шагом 200 мм в увязке с продольной арматурой полки.

Стены подвала и шахты лифта ниже отм.0,000 – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Колонны – сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами 400х400 мм полного заводского изготовления.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В30 по несъемной опалубке из железобетонных лотковых элементов.

Перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных предварительно напряженных панелей перекрытия безопалубочного формования

Стеновое заполнение каркаса (наружные стены) выполнены из газобетонных блоков толщиной 300 мм; внутренние стены и перегородки выполнены из газобетонных блоков и керамического кирпича, во влажных помещениях из пескоблоков.

Крыша – скатная, чердачная, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными

перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ). По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарных требований. Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке.

Двери – стальные.

Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Ограждения балконов - из профлиста по металлическим стойкам.

Наружная отделка стен – металлосайдинг, навесные вентилируемые фасады из профилей, окрашенных в архитектурный цвет по шкале RAL.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 года;
(месяц, год)

окончание работ март 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 20 (в связи с заключением дополнительных соглашений);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,35% и фактически применено 86% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Зам. рук. отдела Б. Мустафин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.1 по генеральному плану(без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания «Восток-строй»

Бордатканов Адлет Темешович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.