Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года №

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » марта 2021 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей»,ул. Достоевского 110

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 17 марта 2021 года ТОО «Компания «Восток-строй». Директор Бордатканов Адлет Темешович, г. Семей ул. Чимкентская, 2;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17 марта 2021 года ТОО «VK ETNA» эксперт Аймукамбетов Медет Кинаятович, аттестат эксперта №KZ71VJE00055664 от 25.06.2020 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 17 марта 2021 года ТОО ПИИ «Семстройпроект», эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович № KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.1 по генеральному плану (без наружных инженерных сетей)» ;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы, 42;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 2104 от 15.11.2018 г. постановление акимата города Семей;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ24REA00137692 от 11.07.2019 г.;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПИИ «Семстройпроект», №162810. Заключение № 06-0040/19 от 14.03.2019 года;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства г.Семей», № 32/1 н/к от 18.03.2019 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 года;
(месяц, год)

окончание работ: март 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц:20 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3998,18	3998,18
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15310,68	15310,68
В том числе подземной части	$м^3$	1158,48	1158,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3206,34	2312,64	54	3206,34	2312,64
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	18	53,50	28,38	18	53,50	28,38
двухкомнатных	18	53,92	28,67	18	53,92	28,67
трехкомнатных	18	70,73	39,31	18	70,73	39,31

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом (холодным чердаком). Жилые квартиры предусмотрены на 1-9 этажах. Состоит из двух унифицированных блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая. Высота надземных 1-9 этажей (жилые квартиры) – 2,55 м. Высота технического подполья - 2,1 метра (от пола до пола). Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим

требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход, с учетом требований п.4.2.25 СП РК 3.02-101-2012, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009.

Крыша – скатная, чердачная, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина утеплителя 180 мм. По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарных требований.

Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Наружные стены блок-секции выполнены из газобетонных блоков и несущего каркаса с утеплением минеральной плитой на базальтовой основе наружной поверхности. При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам и чердачному перекрытию обеспечивается плотное прилегание плит утеплителя друг к другу, к основанию и к элементам несущего каркаса.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), выполненные из черного металла, окрашиваются эмалью (в 2 слоя).

Наружная отделка стен – металлосайдинг, навесные вентилируемые фасады из алюминиевых профилей, окрашенных в архитектурный цвет по шкале RAL, высота панелей - 0,2 м, шаг вертикального профиля - 0,6 м.

Оконные блоки и балконные двери выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета с заполнением одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Площадь земельного участка – 0,40208 га (гектар). Кадастровый номер земельного участка: 05-252-005-1310.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 624 797,737 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 502 011,159 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 846,154 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 584 029,756 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 502 011,159 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 846,156 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО, жилой дом поз.1 по генеральному плану(без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»
Жакаев Болат Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО «VK ETNA»
Аймукамбетов Медет Кинаятович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПИИ «Семстройпроект»
Куттыбаев Талгат Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания «Восток-строй»
Бордатканов Адлет Темешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.