Қазақстан
Республикасы
Инвестициялар және
Даму
Министрінің
2017 жылғы 24
сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген нысан

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
20.12. * 2019ж
бет

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

№108 2019 жылғы «20» 12

Тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 120014, Қызылорда облысы, Қызылорда қ., М.Шоқай көшесі, №147

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жылғы «20» желтоқсан, «Асар» ЖШС-гінің директоры Ширданов Р.М., Қызылорда қ-сы, Панфилов көшесі, №39

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жылғы «  » желтоқсан «Aisar-Group» ЖШС-гі Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы KZ00VJE00027163 алған күні 27.03.2012ж., KZ54VJE00027161 алған күні 27.03.2012 ж., KZ81VJE00027160 алған күні 27.03.2012ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жылғы «  » желтоқсан «Градархпроект» ЖШС-гі, Боранов С. Н., №00062, №00063 алған күні 17.06.2016 жыл

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауында 50-пәтерлік №19 тұрғын үй құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2017 жылғы «21» шілдедегі №8384 санды Қызылорда қаласының әкімдігінің қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 13.05.2019ж. № KZ47REA00129421
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
ТОО «Градархпроект», 01-17
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы мамыр, 2019 жыл. ; жұмыстардың аяқталуы желтоқсан, 2019 жыл ;
а йы, жылы айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіш-тері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өт-кізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнім-дерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | - | - | - | - |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | 3064,3 | 3064,3 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | 18556,3 | 18556,3 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | 50 | 3064,3<br>- | 1673,5<br>- | 50 | 3064,3<br>- | 1673,5<br>- |
| екі бөлмелі | 20 | 1123,4 | 582,4 | 20 | 1123,4 | 582,4 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| үш бөлмелі | 30 | 1940,9 | 1091,1 | 30 | 1940,9 | 1091,1 |
| төрт бөлмелі және одан көп | - | - | - | - | - | - |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы монолитті темірбетон плитасы, сыртқы қабырғалары керамикалық кірпіш (қаптама), ішкі қабырғалары керамикалық кірпіш, төбежапқыш-көп үялы темір бетон тақталары және темір бетоннан жасалған кәсіпорын ғимаратына арналған жабынды тақталар, баспалдақтар-темір бетоннан жасалған сатылы баспалдақ және аланша, маңдайшалар -темір бетон құрамалы маңдайшалар, терезелері-поливинилхлоридті, ішкі есіктері-ағаш негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байла-ныс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайда-ланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 529 341,400 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 522 289,854 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 7 051,546 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 529 312,000 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 522 260,846 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 7 051,154 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауында 50-пәтерлік №19 тұрғын үй құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы
«Aisar-Group» ЖШС, Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы
«Градархпроект» ЖШС, Боранов Сермахан Нурмаханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Асар» ЖШС, директоры Ширданов Рахымбек Мырзаханович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысан

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)**

| Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Өлшем бірлігі | Жалпы мәлімет | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Этаж саны (этаж) | Құрылыс ауданы ($м^2$) | Құрылыс көлемі ($м^3$) | Жалпы аудан ($м^2$) | Тұрғын аудан ($м^2$) | Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$) | орын-тұрақтар ауданы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауында 50-пәтерлік №19 тұрғын үй құрылысы | тұрғын үй | 5 | 1005 | 18556,3 | 3064,3 | 1673,5 | 1390,8 | - |

Кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | - | | | | |
| | | | | - | | | | |
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | Электрмен жабдықтау | Сумен жабдықтау | Ыстық сумен жабдықтау | Кәріз | Газбен жабдықтау |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| монолитті темірбетон плитасы | сыртқы қабырғасы қаптамалы керамикалық кірпіш | металлочерепица | пәтер бойынша жылыту жүйесі қарастырылған | ВРУ1-22-55УХЛ4 панельді типтес | тұрғын үйдің су жүйесі – ауыз-су шаруашылығына мақсаттандырылған | өжіре қабатында орналасқан су қыздырғыш | ішкі кәріз жүйесінің Ø50-100мм полиэтиленді құбырлар | ішкі газбен жабдықтау – Р=0,003 МПа төменгі қысымды газ желісінен |

Тапсырыс беруші
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы
«Градархпроект» ЖШС, Боранов Сермахан Нурмаханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.