Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

« 19 » июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО. Позиция 6 (без благоустройства и наружных сетей)».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства города Семей ,область Абай » в лице и.о. руководителя Сактаганов Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Семейский механический завод»Карпенко И.В. ГСЛ№18013470 10.07.2018 г.
ТОО «DK Proekt» Шакиров М.А. ГСЛ №22006807 от 11.04.2022г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ВКФ АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», заключение экспертизы № 06-0398/21 от 23.12.2021 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г. Семей, область Абай» приказ № 39/3 н/к от 12.06.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4809,51	4809,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22966,02	22966,02
В том числе подземной части	м3	1737,72	1737,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	81	4809,51	2848,5	81	4809,51	2848,5

5. Архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием заказчика, санитарными и противопожарными требованиями нормативов РК, в т.ч. СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г. В рабочем проекте выполнена привязка типового проекта ТПРК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе для IВ, IIВ, IIIА IIIВ, климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секции 3-2-2», в компоновочных осях 1-2; 2-3; 3-4.

Здание жилого дома девятиэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом (холодным чердаком). Состоит из трех унифицированных блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая.

Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Высоты помещений:

техническое подполье – 2,10 м;

1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,55 м.

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.
В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011, СН РК 2.04-04-2013: предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; наружные стены приняты с утеплением минплитами на базальтовой основе; в соответствии с теплотехническим расчетом.
Объемно-планировочные решения по каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг. Шахта лифта расположена смежно с кухней и дополнительно оборудуется звукоизоляцией.
Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению.
Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы. Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход с учетом требований п.4.2.25 СП РК 3.02-101-2012, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009. Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: входы оборудованы пандусами. Крыша – скатная, чердачная, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе. По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарных требований. Покрытие кровли – профлист.
Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.
Двери – деревянные, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные, ГОСТ 31173-2003. Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска,окраска эмалью; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая.
Наружная отделка принята в соответствии с заданием на проектирование.
Уровень ответственности здания – II (нормальный).
Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый, сборно-монолитный железобетонный каркас. Колонны – сборные монолитные железобетонные, квадратного сечения 400х400 мм. Ригели – сборно-монолитные, состоящие из сборных железобетонных деталей ригелей лоткообразной формы 400х250 (n) мм и монолитных железобетонных ригелей сечением 210х425 (h) мм, из бетона класса В30, с армированием арматурными стержнями: продольная рабочая арматура класса А400 ГОСТ 34028-2016, поперечная и конструктивная – класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.
Стены техподполья и техэтажа – монолитные железобетонные, из бетона класса В20, толщиной 200, 400 мм, с армированием арматурными стержнями: рабочая арматура класса А400 ГОСТ 34028-2016, конструктивная – класса А240 и А400 по ГОСТ 34028- 2016.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм и монолитные участки перекрытий толщиной 220 мм.
Стены наружные и внутренние – из керамического кирпича
на цементно-песчаном растворе, с утеплением.
Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 и 250 мм; гипсокартонные по серии РК 1.031.9-2.07, толщиной 100 мм. Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса В15.
Лестницы – сборные железобетонные ступени с междуэтажными монолитными железобетонными площадками по металлическим косоурам.
Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.
Лифт – пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,0 м/с. Шахта лифта – металлические конструкции, обшитые стекломагнезитовым листом.
Рабочие чертежи отопления и вентиляции разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормативными документами и техническими условиями ГКП «Теплокоммунэнерго» № 312 от 14.02.2020 г.
В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, наружные инженерные сети к жилому дому поз.6 предусмотрены отдельным проектом.

Теплоснабжение здания – централизованное, от городских тепловых сетей.
На вводе теплосети в здание предусмотрен тепловой узел. Учет и регулирование тепловой энергии предусмотрено общедомовым прибором учета тепловой энергии, установленным в тепловом узле. Поквартирные системы отопления подключаются к стоякам через индивидуальные поквартирные узлы ввода с установкой приборов учета тепловой энергии отдельно для каждой квартиры.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха и естественная. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается путем проветривания помещений через открывающиеся фрамуги окон. Удаление воздуха предусматривается
из кухонь, санитарных узлов, ванных комнат через вентиляционные блоки.

Электрооборудование и электроосвещение.
Проектирование раздела силового электрооборудования и электроосвещения

предусмотрено на основании архитектурно-строительных и сантехнических чертежей проекта в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Заземление и молниезащита.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях.

Системы связи и сигнализации.

Раздел наружной сети систем связи с подключением к источникам связи запроектировано выполнить отдельным проектом в соответствии с техническими условиями ВК ОДК АО «Казахтелеком» за № 4-2/09-20/Л от 24.04.2020 г.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г;
месяц, год

окончание работ апрель 2023 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8

фактически, месяцев: 28 (по факту финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Байкадамов Марс Токтарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2023 года М.П.

дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2023 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Туленбергенов Серик Тулювгалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО. Позиция 6 (без благоустройства и наружных сетей)». готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МИНИСТРЛІГІ САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ
САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ» КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050002, Алматы қаласы,Жибек Жолы даңғылы, 3А үй
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

050002, город Алматы, пр.Жибек Жолы, 3А
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

№ 11-09/578
от 25.04.2023

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№РО-23-07897/06
от «24» Апреля 2023 года

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Фирма «Азия»
2. Мекен-жайы (Адрес): «ВКО, г. Семей, жилом районе Карагайлы. Позиция 6»
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Строительство 9-этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы, ВКО г. Семей. Позиция 6 (без благоустройства и наружных сетей)»
4. Негізі (Основание): договор №384 от 14.04.2023г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі Средства измерений (наименование, дата поверки):

- шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер №БА190756, сертификат о поверке №RK-12-05-220110, действителен до 10.11.2023 г.;
- всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 20052.
- усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190052.
- калибратор акустический типа АК-1000 № 1102, свидетельство о поверке №ВА-12-05-2951 от 18.11.2022 г. до 18.11.2023г.
- микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196286 от 30.10.2019 г.
- Метеоскоп-М, заводской номер № 386619, свидетельство о поверке № ВА10-01-17195 от 21.06.2021г. до 21.06.2023г.
- УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200037 аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация):

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации): № KZ.T.02.0575 от 29.04.2020 года, действителен до 29.04.2025 года.
9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): №РО-23-07897/06 от 24.04.2023 г.
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха:

- температура воздуха: 23 °С;
- влажность воздуха: 20.0 %;
- скорость движение воздуха: <0.01 м/с.

Сынылатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций): стена, разделяющая квартиры - из кирпича, межэтажные перекрытие между квартирами -из пустотной плиты стяжкой.

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу): Архитектурные решения
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі (Индекс изоляции воздушного шума): не превышает установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не менее 50дБ.

По результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными комнатами квартир №14-15кв 4-этажа составляет 53дБ.

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі (Индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия): не превышает установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не более 60 дБ.

По результатам экспертизы индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия, разделяющей квартиры №14кв 4-этаж, №18кв 5-этаж, составляет 59дБ.

Орындаушылар
(Исполнители) Специалист 1. _____ Турдиев Даурен Талгатович
қолы (подпись)

Специалист 2. _____ Илюбаева Ляйля Дюсмбаевна
қолы (подпись)

Зертхана меңгерушісі
(Заведующий лабораторий) _____ Сактапбергенова Гульнара Есенгельевна
қолы (подпись)

Директордың орынбасары
(Заместитель директора) _____ Дягилева Наталья Владимировна
қолы (подпись)

Директор _____ Аманбаев Алтай Алиханович
қолы (подпись)

«ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

АКТ

«24» IV 2023 г. г. Семей

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия в составе:
инспектора ГКП «Теплокоммунэнерго» Васильев С.А

ТОО „Фирма „Азия" инженер ПТО Акпаров Р.С
произведено техническое обследование систем теплопотребления потребителя, (жилого дома) мкр. Каратайлы поз. №6; 7; 17

Проверкой установлено:
В ходе проверки внутридомовой системы отопления было установлено, что внутренняя система отопления и узел управления теплоснабжением смонтированы согласно Проекта системы теплоснабжения, предоставленного застройщиком данных жилых домов

На узле управления теплоснабжением установлено оборудование согласно спецификации указанной в проекте.

Представители комиссии:
Васильев С.А

ДЛЯ ПИСЕМ
ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

Представители потребителя:
Акпаров Р.С.