СЕНІМХАТ

Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы
Екі мың жиырма төртінші жылдың қыркүйек айының тоғызыншы жұлдызы

Мен, Қазақстан Республикасының азаматшасы **Утебаева Гулнур Сейдалбеккызы**, 14.02.1977 жылы ОҚО тулған, ЖСН:770214402878, тұрғылықты мекен жай: ҚР, Шымкент қаласы, Сауле м/а, Зерде көшесі, №60 үй тұрғыны.

Осы сенімхатпен, Қазақстан Республикасының **аз.Карабеков Нұрбол Хамидуллаұлы**, 04.10.1990 жылы ОҚО туылған, ЖСН:901004300855, тұрғылықты мекен жайы: ҚР, Шымкент каласы, Акжайық м/а, №224/3 үй тұрғынына.

Менің атымнан, кадастр №22-328-025-180, мекен жай: ҚР, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Сәуле ш/а,ул.Производственная, №60 бойынша жер теліміне, жылжымайтын мүлікке тиісті құжаттарды рәсімдеуге Қазақстан Республикасы бойынша барлық мемлекеттік және мемлекеттік емес мекемелер мен ұйымдарда, соның ішінде, Әділет департаментінде (баскармасында), Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықта, "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамында (Халыққа қызмет көрсету орталығында), Мемлекеттік кірістер баскармасында, Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы баскармасында, Азаматтарға арналған үкіметтің мемлекеттік корпорациясы «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру Департаменті», Сәулет және қала құрылысы бөлімінде, Баскармасында, Департаментінде, Мемлекеттік мұрағаттан жылжымайтын мүлікті жария ету жөніндегі комиссиясының шешімінің, қаулысының көшірмелерін, телнұсқаларын алуға және құжаттарды тіркеуші органға тіркеуге менің атымнан тапсыруға, тіркелген құжаттарды алуға, баж төлемін төлеуге, калалық, аудандық жер комитетінде (бөлімінде), Сәулет мекемесінде, калалық, селолық Әкімшіліктерде өкілім болуға, уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін АКТ бойынша жер теліміне тиісті құжаттарға, мүлікке тиісті кадастрлік паспортын алуға, мүліктің қабылдау туралы АКТісін алуға, арыздар мен өтініштерге кол коюға, жер теліміне катысты барлық құжаттарды тапсыруға, алуға және тіркеуге, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқыктар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы аныктамаларды алуға, жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін Актісін тапсыруға, алмастыруға, алуға, жылжымайтын мүліктің меншік иесі (құқық иеленушісі) туралы аныктамасын алуға, осы тапсырманың орындалуына байланысты **менің атымнан жер теліміне тиісті барлық іс әрекеттерді жасауға, қол коюға құқық беремін.**

Осы мәміленің мәнін, мазмұнын, құкықтык салдарын ҚР «Нотариат туралы» заңының 18 бабы 1 тармағының 2 тармакшасы, ҚР «Неке (ерлі зайыптылық) және отбасы туралы» кодексінің 33, 34 бабының, ҚР Азаматтык кодексінің 167-168, 170-171 баптарының мазмұнын маған нотариус түсіндірді және осы сенімхатты берген кезде менің көздеген пиғылдарым жоғарыда аталған заң талаптарына сәйкес келеді.

Сенімхат менің айтуым бойынша құрастырылды, оның мәтінімен өзім оқып таныстым, мазмұны маған түсінікті. **Сенімхат 3 (үш) жыл мерзімге.**

Қолы Утебаева Гулнур Сейдалбеккызы

09.09.2024 жылы осы сенімхатты мен, **Уалиханова Жанетта Айнабековна**, Шымкент каласының нотариаттык аумағының нотариусы, Әділет Министрлігінің тіркеу қызметі және құкыктык көмек көрсету комитетімен 23 акпан 2007 жылы берілген №0000798 мемлекеттік лицензиясы негізінде куәландырдым.

Сенімхатка азамат(ша) **Утебаева Гулнур Сейдалбеккызы** менің көзімше өзі қол қойды. Оның жеке басы (жеке куәлік, паспорт) құжат бойынша анықталып, әрекет қабілеттілігі (БНАЖүйе) бойынша тексерілді.

№4215 тізілімде тіркелді
Өндірілді: **4061 теңге.**
Нотариус: Ж.А.Уалиханова

WR67056662409091627 33M846451
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 01 2025 года

Заказчик: Утебаева Гулнур Сейдалбеккызы, ИИН 770214402878, тел: 8(775) 212-65-18
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г., в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30, БИН 170140001708, тел: 8(707) 686-96-53 15.11.2024
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ15VWC00115270 от 20.09.2024г., в лице директора Нұрхат А.С., Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31, 87470688401, БИН 220940029674, эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 15.11.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 15.11.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: магазин
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабиский, мкр Сауле., ул Производственная, №60
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

-Постановление №2793 от 12.06.2024г.

-Типовой договор купли-продажи ЗУ №002/1981 от 14.06.2024г.

-Свидетельство о праве на наследство по завещанию №803 от 12.04.2016г.

-Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ92VUA01226928 от 18.09.2024 года.

-Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА(ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) №KZ03VUA01259182 от 24.10.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление контроля и качества городской среды города Шымкента №KZ40REA00427337 от 29.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "KHG PROJECT" №13-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0345/24 от 24.10.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "29" октября 2024 года; окончание работ "15" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Литер А-130,4		Литер А-130,4		Литер А-130,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; Литер А-130,4;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-163,0	Литер А-163,0
Число этажей	этаж	Литер А-1	Литер А-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-764	Литер А-764
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, перекрытия-дерево, кровля-профлист, полы-кафель, проемы-пластик; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 48 900 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 600 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 300 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 900 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 32 600 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 300 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: магазин;

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, Аль-Фарабиский, мкр Сауле., ул Производственная, №60 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Утебаева Гулнур Сейдалбеккызы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нурхат А.С. 15.11.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ 15.11.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

15.11.2024

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жана Кызылорда» Сатыбалдиев М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 15.11.2024

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
магазин (Литер А)	1			191	764	163,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	Шлакоблоки	Профлист		+	+			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

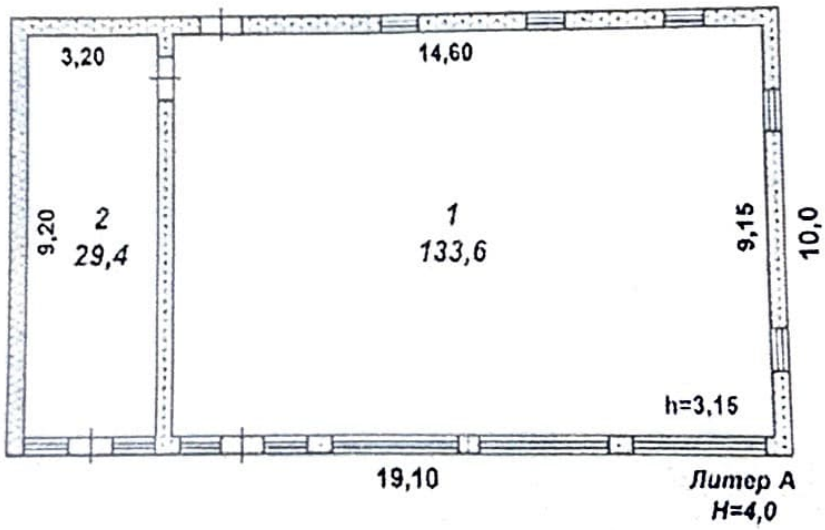
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы (Литер А-1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Зал	133,6			
1	2		Зал	29,4			
			Итого:	163,0			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 22-328-025-180:**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,0220	191	191				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Литер А-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Литер А-шлакоблоки
	2) перегородки		Литер А-шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное	Литер А-дерево
		междуэтажное	
4	Крыша		Литер А-профлист
5	Полы	1-го этажа	Литер А-кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Литер А-пластик
		двери	Литер А-пластиковые

7	Отделочные работы	внутренние		Литер А-оштукатурено
		наружные		Литер А-оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Утебаева Гулнур Сейдалбеккызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Батырбеков Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)