"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ40REA00427337 28.10.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Керімжанов Мерлан Әбдірахманұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) УТЕБАЕВА ГУЛНУР СЕЙДАЛБЕККЫЗЫ, 0, Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Зерде, 60, 87752126518

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Магазин РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН мкр Сауле., ул Производственная 60

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.10.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.11.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Постановление;Типовой договор купли-продажи ЗУ;Свидетельство о праве на наследство по закону

(наименование местного исполнительного органа)

от 12.06.2024 ;14.06.2024 ;12.04.2016 **года №** 2793;002/1981;803.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " KHG PROJECT", 15-ГСЛ №003141, 19.01.2022 г., Рабочий проект, УТЕБАЕВА ГУЛНУР СЕЙДАЛБЕККЫЗЫ, № 1 от 28.10.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.10.2024, Частная, Батырбеков Галамат Алтынбекович, 87470688401, KZ51VJE0007823, Градостроительство, ТОО « Сана Экспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Жаңа Қызылорда" - Лицензия:17012784, 14.07.2017, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, мкр. Акжайык, ул. С. Садуакасов, 30, 87076869653

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.10.2024 года № 20.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 28.10.2024 года назначен УТЕБАЕВА ГУЛНУР СЕЙДАЛБЕККЫЗЫ, -

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование -, 2010, -

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 20 от 28.10.2024 0:00:00 года назначен Кеңес Ерасыл Нұрғалиұлы , Начальник участка - по несущим и ограждающим конструкциям, строительное проектирование,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЮКГУ им. М. Ауезова, 2020 г., СТРОИТЕЛЬСТВО

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "ДАХЛСЕРВИС" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , мкр. Самал-1, Б. Утепов , 11

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Байбосынов Ермахан 0709 от 22.08.2017 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.10.2024 0:00:00 года № 48;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "BEREKEASTN Construction" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН , Розыбакиева , 81

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ KZ62VJE00042052 от 31.10.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.10.2024 0:00:00 № 48,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.