«Ақтау қаласының магистральдық жылу желілерін реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
17.07.2024 ж. № 15-0203/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Маңғыстау облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASKER-PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0203/24 от 17.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.05.2024 г. № 01-0961

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT", (лицензия от 09.10.2019 г. №0000457)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласованное ТОО «МАЭК» и утвержденное руководителем управления энергетики и ЖКХ Мангистауской области, от XX.XX.2024;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ47VUA01122202 Дата выдачи: 26.04.2024 г.;

договор об аренде земельного участка № 01-0115/4357 от 17.11.2004 года, между акиматом города Актау и ТОО «МАЭК-КАЗАТОМПРОМ». уз.3А – уз.19А (ТЭЦ-1 – ТК-4);

договор об аренде земельного участка № 7725 от 14.02.2008 года, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат - Казатомпром». (ТЭЦ-1 – УПП);

договор об аренде земельного участка № 7740 от 14.02.2008 года, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат - Казатомпром». (НСПТС – Узел 4);

договор об аренде земельного участка № 7747 от 14.02.2008 года, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат - Казатомпром». (Узел 4 - НСПТС);

договор об аренде земельного участка № 7749 от 14.02.2008 года, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат - Казатомпром». (НСПТС – КП-1);

постановление Акимата Мангистауской области №16 от 06.03.2023 года, о внесении дополнений в постановление акимата Мангистауской области от 26 февраля 2018 года №31 «Об утверждении Положения о государственном учреждении «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области»;

меморандум о взаимном сотрудничестве реализации проекта от 09.02.2024 года, между Акиматом Мангистауской области и АО «Алматыинжстрой»;

протокол совещания по вопросу замены участка трубопровода Ду 500 от Уз.№4 до Уз.НО20 через Уз.№42 на Ду-700 от 07.03.2024 (состав участников: управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области, ТОО «МАЭК», ГКП «Каспий жылу, су арнасы»);

дефектный акт (объемы демонтажных работ от узла 3А до узла № 19), согласованный ТОО «Канкор-Проект», АО «Алматыинжстрой» и ТОО «ASKER-PROJEKT»;

дефектный акт (объемы демонтажных работ от узла 4 до НПТС), согласованный ТОО «Канкор-Проект», АО «Алматыинжстрой» и ТОО «ASKER-PROJEKT»;

дефектный акт (объемы демонтажных работ от узла 42 до НО-20), согласованный ТОО «Канкор-Проект», АО «Алматыинжстрой» и ТОО «ASKER-PROJEKT»;

дефектный акт (объемы демонтажных работ от узла 42 до узла №4), согласованный ТОО «Канкор-Проект», АО «Алматыинжстрой» и ТОО «ASKER-PROJEKT»;

инженерные изыскания по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау» выполненный ТОО «Мангистау инжиниринг» в 2024 году (свидетельство о государственной регистрации №9639-1943-ТОО от 16.01.2009 г., генеральная государственная лицензия МКЛ №0000579 от 24.02.2009г., выданная управлением ГАСК Мангистауской области);

экспертное заключение по результатам выполненных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния объекта «Реконструкция магистральных тепловых сетей в г. Актау». Альбом №1 трасса №1 От Узла 42 до НО-20, Альбом №2 трасса №2 От Узла 4 до НПТС, Альбом №3 трасса №3. От Узла 3а до узла 19, Альбом №4 трасса №4 От Узла 42 до узла №4, Альбом №5 трасса №5 От НСПТС до КП2, выполненное ТОО «КАНКОР-Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ81VWC00205844 выданная РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 05.04.2024 года);

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» № 03-16-688 от 22.04.2024 года, о запланированном начале строительства на май месяц 2024 года.

Технические условия:

ТОО «МАЭК» № 01-21/190 от 12.04.2024 года, на магистральные тепловые сети.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» № 03-16-688 от 22.04.2024 года, о согласовании рабочего проекта и направлении на проведение комплексной вневедомственный экспертизы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, город Актау

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
3	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
4	Конструкции металлические	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует

6	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
9	Наружные сети теплоснабжения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
10	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей Т1	м	9766,7	9766,7
2	Общая протяженность тепловых сетей Т2	м	9699,4	9699,4
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	14389,644 12246,908 266,464 1876,272	13802,352 11725,477 259,476 1817,399
4	Продолжительность строительства	мес.	11	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының магистральдық жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону