ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, город Шымкент.

Тринадцатое января,две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр.Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович (ИИН561217301135),17.12.1956 года рождения, уроженец ЮКО, проживающий по адресу: г. Шымкент, мкр., Самал-3, дом №3624/1.

Доверяю гр.Карабеков Нұрбол Хамидуллаұлы /ИИН901004300855/, 04.10.1990 года рождения уроженец ЮКО, гр.Аженов Аблай Аманкожаевич (ИИН730522301945),22.05.1973 года рождения, гр.Мирзаханова Гульзахира Собировна (ИИН750124402429),24.01.1975 года рождения,гр. гр.Аманқожа Айман Аблайқызы (ИИН010602600428),02.06.2001 года рождения,уроженка г.Шымкент, проживающие по адресу: г.Шымкент,мкр.Ынтымақ, дом №830.

Быть моим представителем во всех государственных и не государственных учереждениях и компетентных органах на недвижимое имущеста в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Республке Казахстан,в ГУ «Управление Архитектуры, Градостроительства и Земельных отношений, в «Фронт Офисе» при Акима г.Шымкента, ДГАСК и Л (Департамент архитектурно-строительного контроля и лицензирования),в частных судебных исполнителях,в нотариусе,ТОО «Региональный инвестиционный центр «Оңтүстік», ТОО «Онтустик Жарик Транзит»,ТОО «Водные ресусы-маркетинг»,в Департаменте по защите прав потрибителей ,в Управлении комитета государственного санитаро-эпидемиологического надзора,АО «КазТрансГаз Аймақ», АО «Қазахтелеком»,и других эксплуатционных и коммунальных службах,в налоговых органах,для оформление регистрации и получения правоустанавливающих документов на недвижимое имущества,получить ЭЦП ключ,получить архивную копии,дубликаты,польучить справку,в оценочных компаниях, изменит целевое назначение земельного участка,перед инными юридическими лицами любых форм собственности и перед любыми физическим лицами для чего предоставляю ему право: подавать от моего имени заявления и другие документы,необходимые справки ,для чего предоставляю право заключать договора на обслуживание недвижимого имущества с коммунальной компаний,договор аренды на земельный участок,договор выкупа,подписывать производить платежи и расчеты,при необходимости расторгать договора,получать ключи и пропуска, подавать от моего имени заявление,собирать необходимые справки и документы, быть моим представителем в компетентных органах расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного .

Доверенность выдана сроком на три года.

Содержание ст.170, 171 ГК РК доверителю разъяснено.

Доверенность прочитана нотариусом вслух.Смысл,значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют моим номерениям.

Согласно ст.4,5,8 Закона «О языках в РК» доверитель изъявил желание, чтобы текст настоящей доверенности был напечатан на русском языке, русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь.

ПОДПИСЬ: _____ Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович.

***«13» января 2025** года. Настоящая доверенность удостоверена мной нотариусом нотариального округа города Шымкент Бейсебаевым Рустем Рустемовичем действующим на основании государственной лицензии № 0002434 выданной комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 31 марта 2009 года. Доверенность подписана гр.Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович моем присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.*

Зарегистрировано в реестре за №26 .

Взыскано 393,3ОН,30,1. тенге.

НОТАРИУС _____

WR5602259250113112242C149172

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Республика Казахстан, город Шымкент.
Одинадцатое сентября, две тысячи двадцать четвертого года.

Я. Бейсебаев Рустем Рустемович, нотариус нотариального округа города Шымкент, действующий на основании лицензии № 0002434 от 31 марта 2009 года, выданной комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан, удостоверяю, что на основании ст. 1061 Гражданского Кодекса Республики Казахстан наследником имущества гр.Бимаганбетова Сауле Мухановна умершая «29» августа 2024 года, проживавщая по адресу: город Шымкент,мкр.Самал 2,дом №3624/1.Наследником являются:

Супруга-гр.Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович ИИН561217301135, 17.12.1956 года рождения,уроженец ЮКО, проживающий:город Шымкент,мкр.Самал 2 дом №3624/1.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство на основании статьи 1040 ГК РК, состоит из следующих неимущественных прав и обязанностей:права обращения в во всех государственных и коммерческих организациях, учереждениях в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Республики Казахстан, представлять интересы «Департаменте юстиции», в «Фронт-офисе» при акима ,в Акимате, ГУ «Управление Архитектуры, Градостроительства и Земельных отношений г.Шымкент,ДГАСК,в органах Дорожной полиции, страховой компании,управление государственых даходов,Налоговых органах,в судебных исполнителях,ТОО «Региональный инвестиционный центр «Оңтүстік»,ТОО «Онтустик Жарик Транзит»,ТОО «Водные ресусы-маркетинг», АО «КазТрансГазАймақ», снять с ареста,сдать документы на регистрации и получения правоустанавливающих документов на недвижимое имущества и оплатить, получить технически паспорт,дубликат,договор аренды, Постановление акима,договор выкупа аренды,договор аренды на земельный участок,Акт приемки в эксплуатацию, Архивную копию,адресного регистра,на дома с земельным участком находящегося по адресу: г.Шымкент,Абайский район, мкр.Самал- 2, ул.Алтын Бесік дом №40,кадастровый №22-327-031-044, г.Шымкент,Абайский район, мкр.Самал-1,ул.Т.Рысқұлов дом №213, кадастровый №22-327-046-169 г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-2,дом №3624/1, кадастровый №19-309-072-3624 г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1,ул. Т.Рысқұлова зд.№1041,кадастровый №22-327-046-034 .

Наследственное дело №18/2024.
Зарегистрировано в реестре №779.
Взыскано:3692,542,ПК тенге.
Нотариус

IH050225924

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
Шығыс № 08-08/707
2024 ж. « 19 » 07

Бимаганбетова С.М.
г. Шымкент, мкр. Самал-1, уч. №424.

СПРАВКА №408

На ваше заявление вх. № 403 от 14 августа 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка по объекту: **«Для строительства магазина и сервисного центра»** расположенный по адресу: мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулов, №1041, в г. Шымкент.

Рабочий проект: «Для строительства магазина и сервисного центра» согласно АПЗ №KZ80VUA00572006 от 13.12.2021г. разработан **ТОО«ЮгАрхДизайн»** ГСЛ-19019371 от 19.09.2019г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф20мм – 19м. Канализация: Ф100мм-40м.*** *согласно ТУ «ВРиМ» №467 от 06.09.2021г.* ***Электроснабжения:*** *согласно ТУ «ОЖТ» 18-07-41-2451 от 13.08.2021г.*

Исполнительная съемка выполнена **ТОО «Гео инжинеринг group»** ГСЛ 21020913 от 21.06.2021г. и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: № 15-IV.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирамнкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 02 2025 года

Заказчик: Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович, ИИН 561217301135, тел: 8(775) 212-65-18
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г., в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30, БИН 170140001708, тел: 8(707) 686-96-53 20.02.2025
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ15VWC00115270 от 20.09.2024г., в лице директора Нұрхат А.С., Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31, 87470688401, БИН 220940029674, эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 20.02.2025
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 20.02.2025,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: для строительства магазина и сервисного центра
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, Айбайский район, мкр.Самал-1, улица Т.Рыскулова, 1041
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

-Договор купли-продажи №570 от 30.07.2019г.
-Договор купли-продажи ЗУ №001/578 от 17.03.2021г.
-Выписка из постановления №166 от 16.03.2021г.
-Свидетельство о праве на наследство по закону №779 от 11.09.2024г.
-Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ80VUA00572006 от 13.12.2021 года.
-Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА(ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) №KZ51VUA01253080 от 16.10.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Управление контроля и качества городской среды города Шымкента №KZ75REA00426416 от 23.10.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "KHG PROJECT" №11-24
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0302/24 от 21.10.2024г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "23" октября 2024 года; окончание работ "20" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Литер А-1973,9		Литер А-1973,9		Литер А-1973,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; Литер А-1973,9;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

для строительства магазина и сервисного центра имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-2342,4	Литер А-2342,4
Число этажей	этаж	Литер А-3+подвал	Литер А-3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-8985	Литер А-8985
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-металл, кровля-профлист, полы-бетон, проемы-пластик; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 74 820 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 880 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 940 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 820 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 880 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 940 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: для строительства магазина и сервисного центра;

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, Айбайский район, мкр.Самал-1, улица Т.Рыскулова, 1041 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат Асқар _____ 20.02.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VUE00042052 от 11.09.2024 г. 20.02.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. _____ 20.02.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. _____ 20.02.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 20.02.2025

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
магазин и сервисный центр (Литер А)	3+подвал			615,4	8985	2342,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	кирпич	профлист		+	+			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

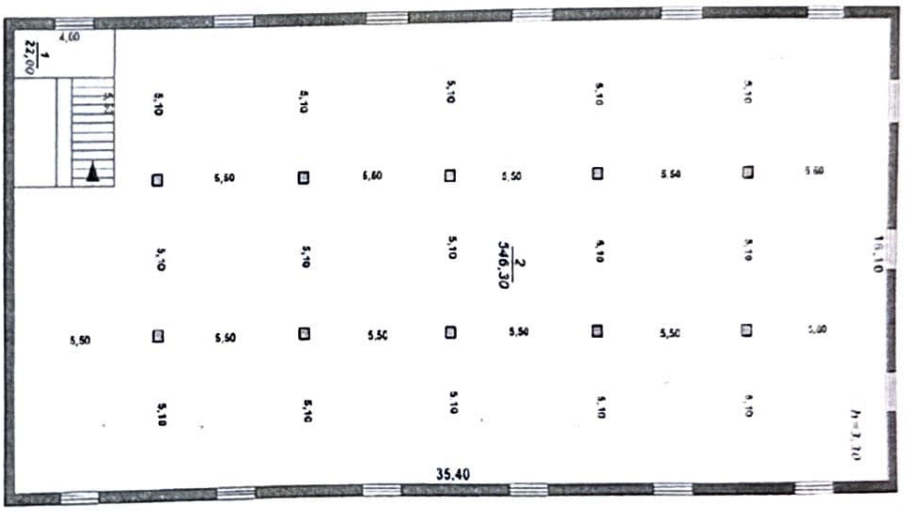
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

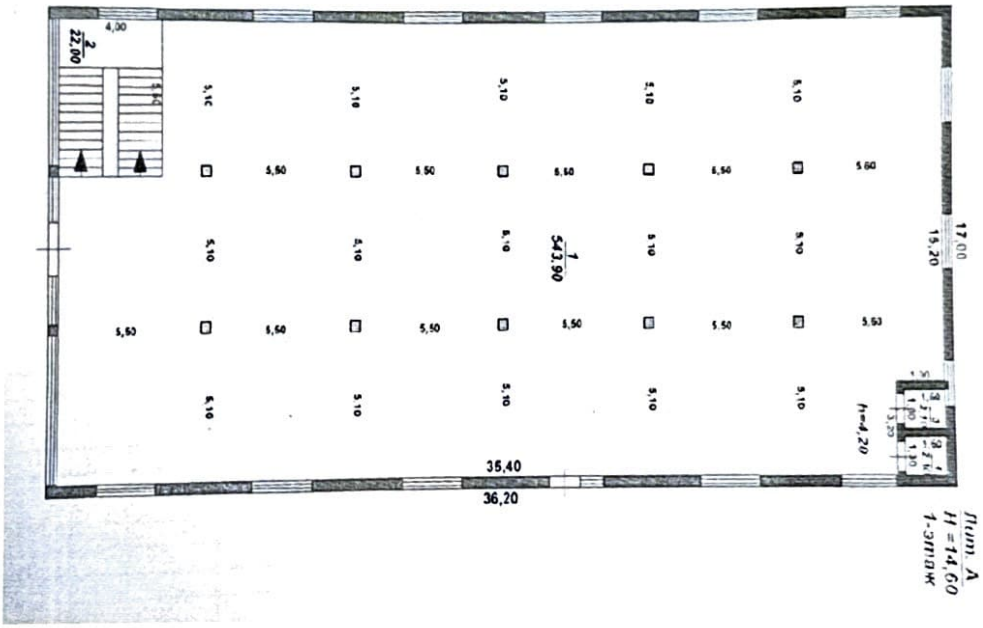
Поэтажные планы (Литер А-подвал)



Экспликация к плану объекта (Литер А-подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Лестница	22			
Подвал	2		Торговый зал	546,3			
			Итого:	568,3			

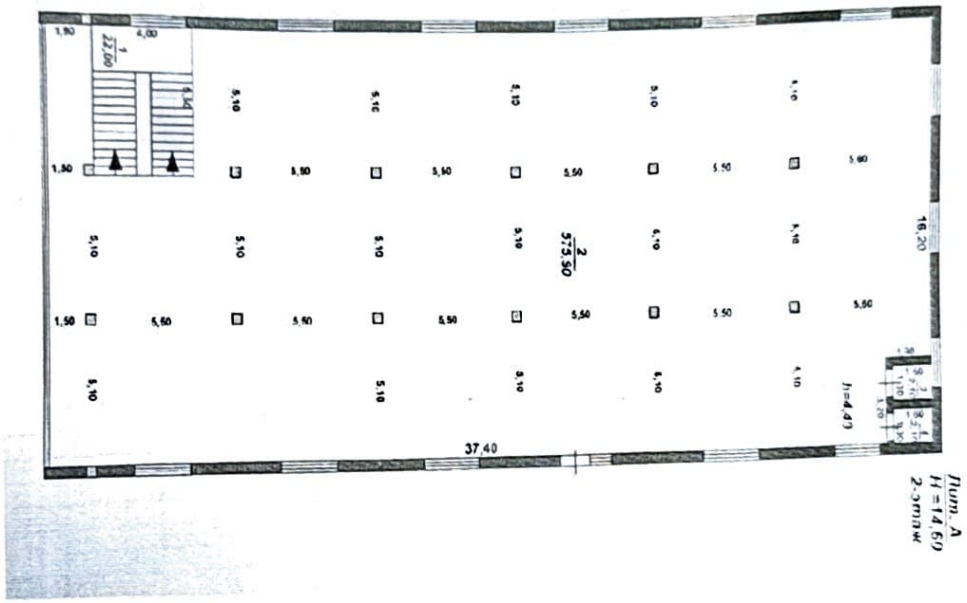
Поэтажные планы (Литер А-1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Торговый зал	543,9			
1	2		Лестница	22			
1	3		Туалет	2,1			
1	4		Туалет	2,1			
			Итого:	570,1			

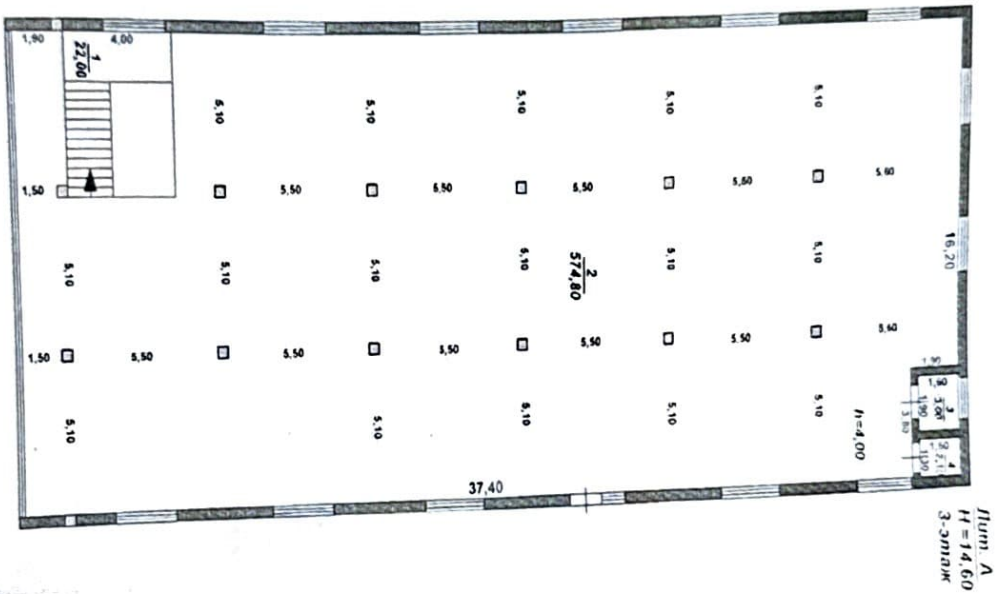
Поэтажные планы (Литер А-2 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Лестница	22			
2	2		Торговый зал	575,9			
2	3		Туалет	2,1			
2	4		Туалет	2,1			
			Итого:	602,1			

Поэтажные планы (Литер А-3 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-3 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Лестница	22			
1	2		Торговый зал	574,8			
1	3		Туалет	3			
1	4		Туалет	2,1			
			Итого:	601,9			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 22-327-046-034:**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0800	615,4	615,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Литер А-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Литер А-кирпич
	2) перегородки			Литер А-кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Литер А-металл
		междуэтажное		
4	Крыша			Литер А-профлист
5	Полы	1-го этажа		Литер А-бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Литер А-пластик
		двери		Литер А-металические
7	Отделочные работы	внутренние		Литер А-оштукатурено
		наружные		Литер А-оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								

Заказчик: Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Батырбеков Г. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министр
по инвестициям и развитию
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 235 форм

Декларация о соответствии

"25" 02 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: для строительства магазина и сервисного центра, город Шымкент, Айбайский район, мкр.Самал-1, улица Т.Рыскулова, 1041

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "KHG PROJECT" №11-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0302/24 от 21.10.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер А-1973,9		Литер А-1973,9		Литер А-1973,9	

для строительства магазина и сервисного центра имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-2342,4	Литер А-2342,4
Число этажей	этаж	Литер А-3+подвал	Литер А-3+подвал

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А-8985	Литер А-8985
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-металл, кровля-профлист, полы-бетон, проемы-пластик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "23" октября 2024 года; окончание работ "20" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект для строительства магазина и сервисного центра по адресу: город Шымкент, Айбайский район, мкр.Самал-1, улица Т.Рыскулова, 1041 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. 10.02.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Ержан Мейрбекович 10.02.2025.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"25" 02 2025 года

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Хожамуратов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №45 от 22.10.2024 года

№ договора и дата

по объекту: для строительства магазина и сервисного центра, город Шымкент, Айбайский район, мкр.Самал-1, улица Т.Рыскулова, 1041

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "23" октября 2024 года; окончание работ "20" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "KHG PROJECT" №11-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0302/24 от 21.10.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. 20.02.2018

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 02 2025 года

Технический надзор ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Нұрхат А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на

основании договора подряда №45 от 22.10.2024 года

№ договора и дата

по объекту: для строительства магазина и сервисного центра, город Шымкент, Айбайский район, мкр.Самал-1, улица Т.Рыскулова, 1041

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Бимаганбетов Бахытжан Тайкенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора

Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "23" октября 2024 года; окончание работ "20" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 74 820 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 880 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 940 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 820 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 880 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 940 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "KHG PROJECT" №11-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0302/24 от 21.10.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат А.С. 20.02.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт НҰРХАТ АСКАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 20.02.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)