Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от
8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«31» 12 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000, Костанайская обл., г. Костанай, ул. Аль-Фараби, 43, руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович*. БИН 060140015369 тел. 548676

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,\ район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «25» 12 2024 года, ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой» директор Токсанбаев Куаныш Батырович., г.Костанай, ул. Дорожников, д.2Б*, БИН 990340001387 тел. 87073694014

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «27» 12 2024 года, ТОО "Құрылыста экспертиза" эксперт Хайриев Расул Кадырбекович аттестат №* KZ22VJE00038698 от 13.08.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «27» 12 2024 года, ТОО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" лицензия* №15012337 *главный инженер проекта Шевченко Татьяна Алексеевна*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. "Береке" г. Костанай (Ливневая канализация)" уровень ответственности, технически сложный№

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Костанайская область, город Костанай, микрорайон Береке*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление №672 от «15» марта 2018 года;

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ04REA00315950 от 21.01.2023 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», №15012337 24.3-636.4/17-ОС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного_приказом №546 ГУ «Отдел строительтсва акимата города Костаная» от 13.12.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___*май 2021 года;*
месяц, год
окончание работ __декабрь *2024 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4 (четыре)* месяца;
фактически *19 (девятнадцать)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта в натуральном выражении: -Объем стоков	$м^3$/час	666	-	666	-
Комплекс сооружений:					
Насосная станция КНС№1 – 98 $м^3$/ч	шт	1	-	1	-
Насосная станция КНС№2 – 568 $м^3$/ч	шт	1	-	1	-
Ливневая канализация					
Общая протяженность	П.м.	5 689	-	5 689	-
Труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная канализационная *«Корсис Про»*					
Д-1000	П.м.	465,3	-	465,3	-
Д-800	П.м.	346,9	-	346,9	-
Д-630	П.м.	175,1	-	175,1	-

Д-500х36,5 мм	П.м.	526,97	-	526,97	-
Д-400х25,5 мм	П.м.	1759,9	-	1759,9	-
Д-315х22,0 мм	П.м.	430,2	-	430,2	-
Д-250х12,0 мм	П.м.	1199,4	-	1199,4	-
Д-225х12,0 мм		297,92	-	297,92	-
Труба полиэтиленовая ПЭ500 SDR41:		490			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для общего отведения дождевых вод на территории микрорайона запроектированы 2 насосные станции (ЛНС). До насосных станций системы канализации самотечные. От ЛНС-1, посредством напорного трубопровода, стоки поступают во внутриквартальные самотечные сети ливневой канализации, гашение напора предусмотрено в колодце - гасителе №1. ЛНС -2, предусмотрена для отведения сточных вод, собранных с территории всего микрорайона. Сброс осуществляется в подводящее бетонированное русло 2-х очковой водопропускной трубы прямоугольного сечения 2штх1х1,5м (гашение напора в колодце - гасителе №2), посредством которой дождевые сточные воды отводятся под автодорогой проезжей части улицы Гагарина, с последующим сбросом в проектируемые сети ливневой канализации. Место сбора всех дождевых вод близлежащих микрорайонов "Северо-Запад", "Береке", "Юбилейный", "Арман-1" – приемная камера на пересечении улиц Гагарина и Авиационная, откуда будут подаваться на очистку и последующее отведение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ *тенге*,
в том числе строительно-монтажных работ _____ *тенге*
оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тенге,*
прочих работ и затрат _____ *тенге.*
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ *тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ *тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тенге,*
прочих работ и затрат _____ *тенге.*
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,6% и фактически применено 84,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Береке» г. Костанай Ливневая канализация)».
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор_
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация
ТОО «Құрылыста экспертиза» _____ Остапчук Е.В.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Хайриев Р.К.- Специализация: Инженерные сети – аттестат № KZ22VJE00038698 от 13.08.2018 года.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
разработчик проекта
ТОО «Промстройпроект»____ _____ Едревский С.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Промстройпроект» _____ Шевченко Т.А.

организация
_____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Токсамбаев К.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)