Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУНАС», Алматинская область, Талгарский район, Алатауский с/о, с. Кызылкайрат, улица Абая, д.61
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Тулкибаева Намазтая Секеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здании сельского клуба в с.Жидели Балхашского района Алматинской области», Алматинская область, Балхашский район, с. Жиделі, улица Жамбыл, 8
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Балхашского района", Руководитель Шайбаев Даулет Абилкадирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСИ КазНур», №005-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Балхашского района», № 17и/к от 29.12.2023 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Полезная площадь	м²	703.79		703.79	
Площадь отведенного участка, в т.ч.	га	0.4225		0.4225	
площадь покрытий	м²	1368		1368	
площадь застройки	м²	818		818	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание двухэтажное без технического подполья, сложной формы в плане с размерами 22,600х38,380 м, высота помещений 1-го этажа от пола до потолка 3,30 м, высота помещений 2-го этажа от пола до потолка 2,60 м, высота зрительного зала от пола до потолка 4,90 м.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания: фундамент из сборных железобетонных блоков, наружные стены из кирпича с утеплителем, внутренние стены и перегородки из кирпича, кровля металлочерепица по металлической ферме

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: четыре
фактически, месяц: семь
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Балхашский РЭС АО «Алатау жарык компаниясы» Кишибаев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Балқаш Таза су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

По проекту не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здании сельского клуба в с.Жидели Балхашского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Тулкибаев Намазтай Секенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТУНАС