«Ақтау қаласының магистральды жылу желілерін реконструкциялау. КП8-ден КП8а-ға дейін, КП13-тен «Медовая Лавка» ТК-ге дейін, «Медовая лавка» ТК-ден КП6-ға дейінгі учаске»

жұмыс жобасы бойынша

14.08.2024 ж. № 15-0241/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ASKER-PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0241/24 от 14.08.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок от КП8 до КП8а, от КП13 до ТК «Медовая Лавка», от ТК «Медовая лавка» до КП6»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок от КП8 до КП8а, от КП13 до ТК "Медовая Лавка", от ТК "Медовая лавка" до КП6».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 13.06.2024г. №01-1159.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT", лицензия от 09.10.2019 г. №ГСЛ №0000457 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ", лицензия от 31.10.2023 г. №23023694 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 20 апреля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 20 апреля 2024 года;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) от 13 апреля 2022 года №02-02/587;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 26 апреля 2024 года №KZ08VUA01122225;

экспертное заключение по результатам выполненных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния объекта, выполненной ТОО «КАНКОР-Проект» от 25 июля 2024 года шифр №0445-3 (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00205844 от 05 апреля 2024 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 05 апреля 2026 года);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау, выполненные ИП «Green-Balance» Әділбай А.Т. в 2024 году;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 19 июля 2024 года;

дефектная ведомость на восстановительные работы, утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 13 августа 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в 2024 году (инв.№2706), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненный ТОО «АзимутГеоПроект» в 2024 году (государственная лицензия от 29 января 2014 года №14001735, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

меморандум о взаимном сотрудничестве реализации проекта от 09 февраля 2024 года, между Акиматом Мангистауской области и АО «Алматыинжстрой»;

протокол совещания по вопросу замены участка трубопровода Ду 500 от Уз.№4 до Уз.НО20 через Уз.№42 на Ду-700 от 07 марта 2024 года (состав участников: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области», ТОО «МАЭК», ГКП «Каспий жылу, су арнасы»);

письмо ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 20 мая 2024 года №01-12/3499 об имеющих зеленых насаждений на территории производимых реконструкции;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 22 мая 2024 года №03-16-837 о восстановлении зеленных насаждений после строительных работ;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 26 июля 2024 года №04-16-954 о субподрядной организации является ТОО «РАУЗА-ПВ»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком – заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 08 августа 2024 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 18 июля 2024 года №03-16-1106 о начале строительства объекта в сентябре месяца 2024 года.

Технические условия:

ГКП «Каспий Жылу, Су Арнасы» от 10 апреля 2024 года №06-20/2601 для «Реконструкция и строительство магистральных тепловых сетей города Актау»;

ГКП «Каспий Жылу, Су Арнасы» от 20 мая 2024 года №06-20/3448 на перенос инженерных сетей водопровода.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Международный аэропорт Актау» - письмо о том, что не требуется выдача заключения или разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 24 мая 2024 года №831;

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 21 мая 2024 года №03-16-833.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, город Актау.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Наружные сети теплоснабжения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
3	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
6	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
7	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
8	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловой сети	м	2993	2993
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР	млн. тенге	3157,866 2679,795	2949,585 2484,580

	оборудование прочие		30,627 447,444	32,018 432,987
3	Из них: 2024 год – ПИР, Экспертиза, СМР 2025 год – СМР	млн. тенге	3157,866 -	1920,598 1028,987
4	Продолжительность строительства	мес.	7	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок от КП8 до КП8а, от КП13 до ТК "Медовая Лавка", от ТК "Медовая лавка" до КП6» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының магистральды жылу желілерін реконструкциялау. КП8-ден КП8а-ға дейін, КП13-тен "Медовая Лавка" ТК-ге дейін, "Медовая лавка" ТК-ден КП6-ға дейінгі учаске» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону