«Ақтау қаласының магистральды жылу желілерін реконструкциялау. 19 (А) торабынан ЖК-17 дейін (ЖК-5 - ЖК-8 учаскелерін қоспағанда), АК 3-тен АК-8 дейінгі трасса учаскесі»

Жұмыс жобасы бойынша

04.09.2024 ж. № 15-0264/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ASKER-PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0264/24 от 04.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок трассы от узла 19 (А) до ТК-17 (с исключением участков ТК-5 - ТК-8), от КП 3 до КП-8»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок трассы от узла 19 (А) до ТК-17 (с исключением участков ТК-5 - ТК-8), от КП 3 до КП-8».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2024 г. № 01-1313

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT", лицензия от 09.10.2019 г. №ГСЛ №0000457 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ", лицензия от 31.10.2023 г. №23023694 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, участок трассы от узла 19(а) до ТК-17 (с исключением участков ТК-5 – ТК-8) от КП-3 до КП-8, утвержденное ТОО «Мангистауский Атомный энергетический Комбинат» и ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 01.05.2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 1 августа 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» № KZ47VUA01122202 от 26.04.2024 года;

договор об аренде земельного участка, между Акимат города Актау и ТОО «МАЭК-Казатомпром» № 01-0115/4357 4897 от 17.11.2004 года;

акт на право временного возмездного землепользования № 0032762, кадастровый номер участка 13-200-092-058, утвержденное председателем Мангистауского областного комитета по управлению земельными ресурсами от 07.01.2005 года;

постановление Акимат города Актау, о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) ГКР «Каспий жылу, су арнасы» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области № 02-02/587 от 13.04.2022 года;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 23 июня 2024 года (заказ РПВ-15-24-АКТ-2-ТС);

дефектная ведомость на восстановительные работы, утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 25 августа 2024 года;

экспертные заключения по результатам выполненных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния объекта, выполненные ТОО «КАНКОР-Проект» шифр №0445-7, №0445-8, №0445-6 (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00205844 от 05 апреля 2024 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 05 апреля 2026 года);

технический отчет об инженерных изысканиях, выполненная ТОО «АзимутГеоПроект» в 2024 году, договор № 157-24 от 09.02.2024 года (лицензия № 14001735 от 29.01.2014 года, лицензиар Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет о результатах выполненных инженерно-геодезических работ, выполненная ТОО «АзимутГеоПроект» в 2024 году, договор № 157-24 от 09.02.2024 года (лицензия № 14001735 от 29.01.2014 года, лицензиар Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком – заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 29 августа 2024 года;

меморандум о взаимном сотрудничестве реализации проекта, между Акиматом Мангистауской области и АО «Алматыинжстрой» от 09.02.2024 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» № 03-16-782 от 10.05.2024 года, согласие на внесение расчета в коэффициенте к=1,25 в связи с проведением строительных работ в стеснённых условиях;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» No 03-16-1259 от 14.08.2024 года, касательно расстояния для вывоза излишнего грунта/строительного мусора, демонтированных трубопроводов и запланированное начало строительно-монтажных работ октябрь месяц 2024 года;

договор субподряда №3 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 14 февраля 2024 года, между ТОО «ASKER-PROJEKT» и ТОО «Рауза-ПВ»;

письмо ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 20 мая 2024 года №01-12/3499 об имеющихся зеленых насаждениях на территории, производимых реконструкции;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 22 мая 2024 года №03-16-837 о восстановлении зеленных насаждений после строительных работ.

Технические условия:

ТОО «Мангистауский Атомный Энергетический Комбинат» № 11.06.2024 от 11.06.2024 года, для реконструкции и строительства магистральных тепловых сетей города Актау.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Международный аэропорт Актау» - письмо о том, что не требуется выдача заключения или разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, №858 от 03.06. 2024 года;

ГУ "Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства" № ЗТ-2024-04490627 от 26 июня 2024 года, согласование плана тепловых сетей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, город Актау
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
2	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
6	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	
7	Наружные сети теплоснабжения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловой сети	м	3807	3807
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10098,675 8638,383 30,0 1430,292	7910,663 6715,591 88,692 1106,380
3	Из них: 2024 год, ПИР экспертиза, СМР 2025 год, СМР	млн. тенге		3352,991 4557,672
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок трассы от узла 19 (А) до ТК-17 (с исключением участков ТК-5 - ТК-8), от КП 3 до КП-8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының магистральды жылу желілерін реконструкциялау. 19 (А) торабынан ЖК-17 дейін (ЖК-5 - ЖК-8 учаскелерін қоспағанда), АК 3-тен АК-8 дейінгі трасса учаскесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону