«Ақтау қаласының магистральдық жылу желілерін реконструкциялау. Учаскесі: ЖЖТСС-дан (аумақтың қоршауынан) АК3-ке дейін, ЖК17-ден АК1-ге дейін, ЖК17-ден ЖК25-ке дейін»

Жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № 15-0374/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ASKER-PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0374/24 от 06.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок: от НСПТС (от забора территории) до КП3, от ТК17 до КП1, от ТК17 до ТК25»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок: от НСПТС (от забора территории) до КП3, от ТК17 до КП1, от ТК17 до ТК25».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.10.2024 г. № 01-2102

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASKER-PROJEKT", лицензия от 09.10.2019 г. №0000457 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рауза-ПВ", лицензия от 31.10.2023 г. №23023694 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области и согласованное директором департамента по эксплуатации от 10 сентября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 2 декабря 2024 года;

постановление акимата города Актау о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управления энергетики и ЖКХ Мангистауской области для реконструкции инженерных сетей питьевого и технического водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на территории города Актау, в границах согласно плану землепользования от 13 апреля 2022 года № 02-02/587;

договор между акиматом города Актау и ТОО «МАЭК-Казатомпром» от 17 ноября 2004 года № 01-01-15/4357 - об аренде земельного участка, площадью 0,3622 га (кадастровый № 13-200-092-058) для размещения и эксплуатации тепловой сети «уз. 3 А - уз. 19 А (ТЭЦ 1 – ТК 4);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 0,3622 га (кадастровый № 13-200-092-058), изготовленный Мангистауским областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 17 января 2005 года № 0032762;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 26 апреля 2024 года № KZ47VUA01122202;

договор субподряда №3 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 14 февраля 2024 года, между ТОО «ASKER-PROJEKT» и ТОО «Рауза-ПВ»;

дефектный акт по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок трассы от НСПТС (забор) до КП-3, от ТК-17 до КП-1, от ТК17 до ТК25», утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 20 сентября 2024 года;

дефектная ведомость на восстановительные работы, утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» 5 декабря 2024 года;

экспертные заключения по результатам выполненных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния объекта (шифры: 0445-5, 0445-6, 0445-7), выполненные ТОО «КАНКОР-Проект» (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00205844 от 05 апреля 2024 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 05 апреля 2026 года);

технические отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «АзимутГеоПроект» в 2024 году (ГСЛ № 14001735 от 29 января 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан);

меморандум о взаимном сотрудничестве по реализации проекта от 09 февраля 2024 года, между Акиматом Мангистауской области и АО «Алматыинжстрой»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 02.12.2024 года;

письмо ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 20 мая 2024 года №01-12/3499 об имеющихся зеленых насаждениях на территории производимых реконструкции;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 22 мая 2024 года №03-16-837 о восстановлении зеленных насаждений после строительных работ;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» - письмо от 22 октября 2024 года об источнике финансирования и запланированном начале строительства в марте месяце 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Мангистауский Атомный Энергетический Комбинат» от 24 октября 2024 года № 01-21/563 - для реконструкции и строительства магистральных тепловых сетей города Актау.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Международный аэропорт Актау» от 17 октября 2017 года № 1568 – письмо о том, что согласно представленным документам, по проектируемому объекту не требуется разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» письмо о согласовании планов тепловых сетей рабочего проекта «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау» от 06 сентября 2024 года № 3Т-2024-05142605.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, город Актау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Автоматика	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
4	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
6	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
7	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей, в том числе: надземной прокладки; в непроходных каналах	км	3,917 1,0215 2,8955	3,917 1,0215 2,8955
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	9999,607 8570,584 115,111 1313,912	9106,993 7787,133 115,470 1204,390
3	Из них: 2024 год – ПИР, Экспертиза 2025 год – СМР	млн. тенге		71,562 9035,431
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей города Актау. Участок: от НСПТС (от забора территории) до КП3, от ТК17 до КП1, от ТК17 до ТК25» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының магистральдық жылу желілерін реконструкциялау. Учаскесі: ЖЖТСС-дан (аумақтың қоршауынан) АК3-ке дейін, ЖК17-ден АК1-ге дейін, ЖК17-ден ЖК25-ке дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

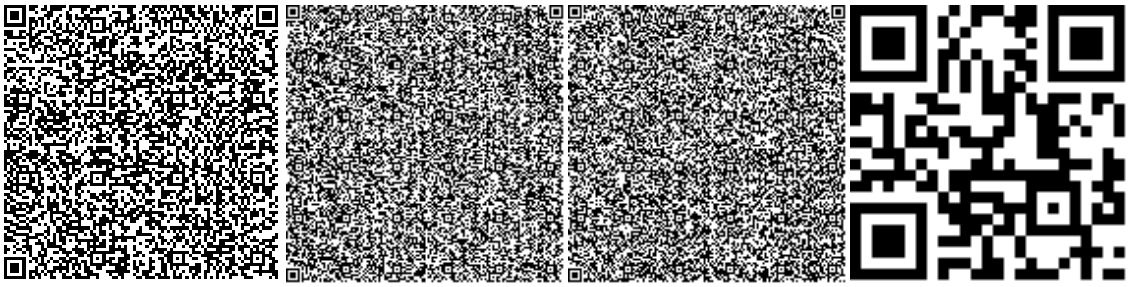
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

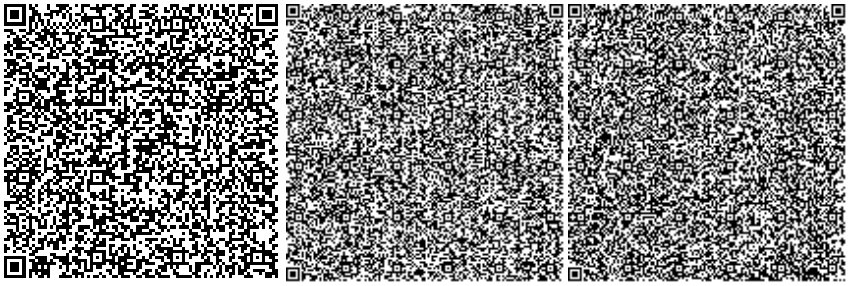
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

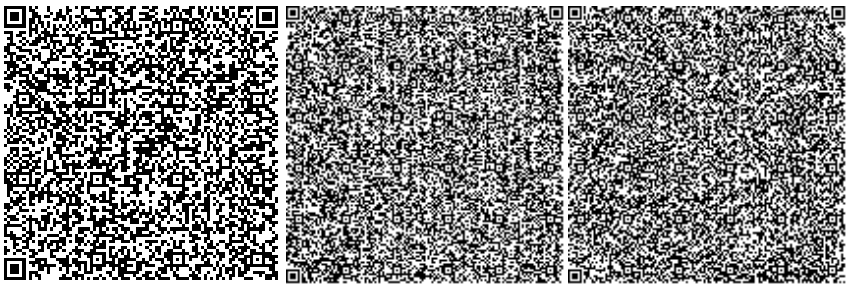
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

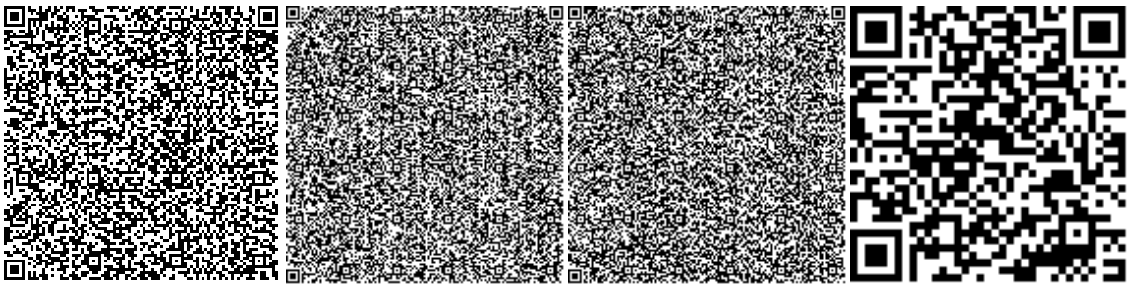
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

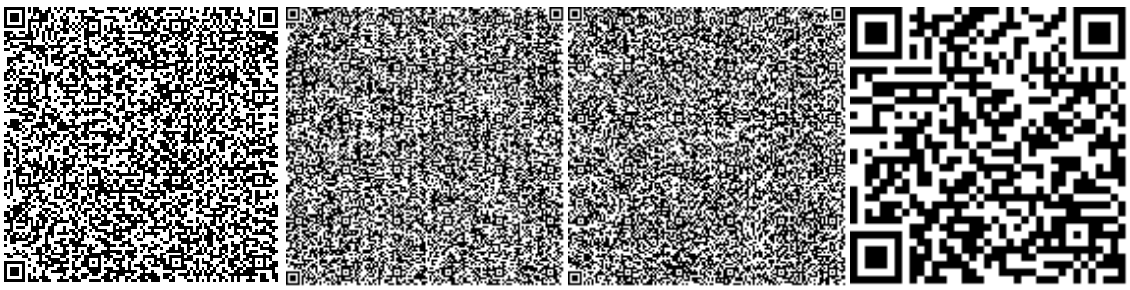
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Аманбек А.Н.

Эксперт

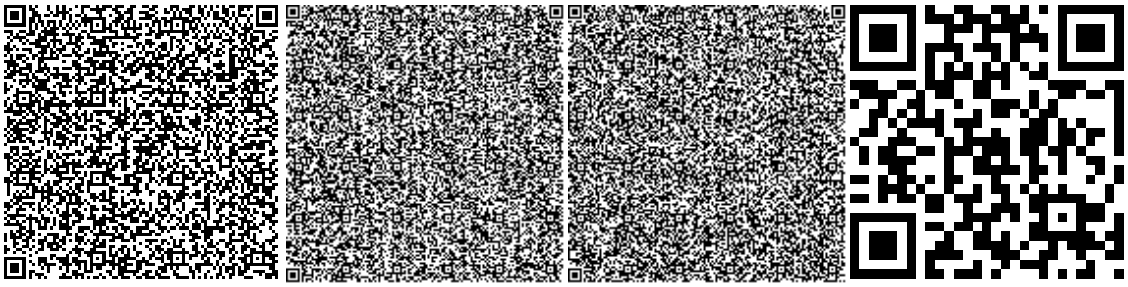
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



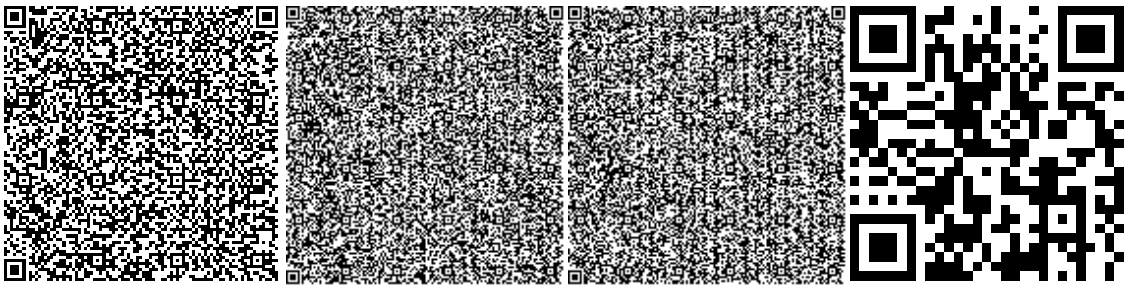
Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону