С е н і м х а т.

Қазақстан Республикасы Шымкент қаласы.

Он үшінші қаңтар екі мың жиырма бесінші жыл.

Мен, аз. **Садыкова Айганым Турлыбаева**, 23.12.1975 жылы, ОҚО туылған. ЖСН 751223401382, мекен-жайым: Шымкент қаласы, Енбекші ауданы, Тоғыс т\а, № 813 үй тұрғыны.

Осы сенімхатпен аз. **Карабеков Нұрбол Хамидуллаұлы**, 04.10.1990 жылы ОҚО-да туылған, ЖСН 901004300855, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Астана ш.а., №82 үй, №22 пәтер тұрғынына.

Маған тиесілі жылжымайтын мүліктің құжаттарын рәсімдеу үшін барлық мемлекеттік және мемлекеттік емес органдарда, мекемелерде, ұйымдарда, кәсіпорындарда, коммуналдық мекемелерінде, Мемлекеттік кірістер басқармасында, Әділет басқармасында, қала әкімшіліктерінде, Шымкент қаласы Сәулет және қала құрылысы мекемелерінде, Әлуметтік қамсыздандыру бөлімінде, Жылжымайтын мүліктің біріңғай мемлекеттіек кадастр бөлімінде, Жер қатынастар басқармасында, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-да – барлық мәселелер бойынша менің өкілім болуға. Маған тиесілі жылжымайтын мүліктің барлық құжаттарын рәсімдеуге, тіркеуге, алуға, және барлық іс-әрекеттер жасауға, негізгі құжаттарды алуға, тапсыруға және тіркеуге, рұқсат қағаздарын алуға, мұрағаттан мәліметтер алуға қол қою құқығымен, жерге байланысты мекемелерден қажет етілген кез келген құжаттарды алуға, сондай-ақ, коммуналдық мекемелерінде, «Су Маркетинг» ЖШС, «Энергопоток» ЖШС, «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ, ГАСК-те, «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС, қызмет көрсетуге шарттар жасағанда барлық коммуналдық ұйымдарда, коммуникацияларды жүргізгенде, қызмет көрсетуге шарттар жасағанда барлық коммуналдық ұйымдарда, санэпедемстанцияда және өрт қызметінде және басқа құзырлы ұйымдарда білдіруге, электрондық үкімет порталы, ҚР Ұлттық куәландырушы орталағында – ЭЦҚ шығаруға және алуға, соған байланысты менің атымнан қажетті құжаттар мен өтініштерді беруге және қол қоюға, шарттарға қол қоюға, қажетті анықтамларды, куәландыруларды, куәліктерді, актілерді, тиісті кез келген төлемдерді, жер салығын төлеуге, сондай-ақ осы тапсырмаға байланысты барлық іс-әрекеттер мен формальдылық жағдайларды **Қазақстан Республикасының барлық құзіретті органдарында өкілеттік ету құқықтарымен жүргізуіне өкілеттік беремін**.

Менің алдын ала берген келісіміммен және мән - жағдайларға сәйкес, өкіл істі бітімгершілік келісімімен аяқтауға, талаптан толығымен немесе оның бір бөлігінен бас тартуға құқылы. Осы сенімхат бойынша өкіл мен үшін қажетті құжаттарға қол қоюға, сондай-ақ осы тапсырманы орындауға байланысты барлық іс-әрекеттерді атқаруға құқылы.

Сенімхат бір жыл мерзімге берілді.

Сенімхаттың мәтіні нотариустың қатысуымен оқылды. Құжаттың мән-магынасы, маңызы, заңды салдары маған түсіндірілді және менің ниетіме сәйкес келеді. Қазақ тілін еркін түсінемін. аудармашыны кажет етпейміз.

Республикасы Азаматтық кодексінің 170- бабыны, ҚР «Нотариат туралы» Заңының 18 6. 1 т. 2 т мазмұндары сенім білдірушілерге түсіндірілді.

Қолы: Садыкова Айганым Турлыбаевна

27.04.2024 жылы, мен Шымкент қаласы нотариаттық округінің нотариусы Оразкулов Нурсултан Батырбекович, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі 02.08.2023 жылы берген № 23017304 лицензиясы негізінде осы сенімхатты куәландырдым.

Сенімхатқа азамат/ша Сариева Шолпан Жумабеккызы менің көзімше қол қойды. Қол қоюшының жеке басы анықталды, әрекет қабілеттілігі тексерілді.

№ 47 тізілімде тіркелді

4325 теңге төленді.

Нотариус Оразкулов Н.Б.

WR51078582501131717 22Q910885

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Мемлекеттік кадастр» ақпараттық жүйесі бойынша
Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Шымкенттегі филиалы
шығыс № 18-08/4137
2024 ж. «30» 12

Садыкова А.Т.
г. Шымкент, ж.м. Тогус, уч. 813.

СПРАВКА №750

На ваше заявление вх. № 745 от 30 декабря 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка, по объекту: **«Офис и центр кружков»** расположенного по адресу: Енбекшинский район, ж.м. Тогус, уч. 813/1, в г. Шымкент. ***Площадь участка: 0,0874га.***

Рабочий проект: «Офис и центр кружков» согласно АПЗ №KZ45VUA01249987 от 11.10.2024 г. разработал **ТОО «ЮгАрхДизайн»** ГСЛ-19019371 от 19.09.2019г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф20мм-47м.*** *согласно ТУ «УВиК» №153 от 02.03.2023г.* ***Электроснабжения: 0,4кВ-6м.*** *согласно ТУ «ОЖТ» №00-00-01-0872 от 01.03.2023г.* ***Газоснабжения: Ф32мм-54м.*** *согласно ТУ «КТГ Аймақ» №12-ToГХ-2023-00000412 от 27.03.2023г.*

Исполнительная съемка выполнена **ТОО «Гео инжиниринг group»** ГСЛ 21020913 от 21.06.2021г. и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: №920-V.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

ДиректорШымкентского филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " 02 2025 года

Заказчик: Садыкова Айганым Турлыбаевна, ИИН 751223401382, тел: 8(775) 212-65-18
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город,
район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г., в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30, БИН 170140001708, тел: 8(707) 686-96-53 20.02.2025
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ15VWC00115270 от 20.09.2024г., в лице директора Нұрхат А.С., Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31, 87470688401, БИН 220940029674, эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 20.02.2025
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 20.02.2025
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: офис и центр кружков
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, уч. 813/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

-Решение Казыгуртского сельского округа №221 от 19.11.2004г.

-Выписка из постановления №2586 от 26.12.2022г.

-Договор купли-продажи ЗУ №003/2498 от 27.12.2022г.

-Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ45VUA01249987 от 11.10.2024 года.

-Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент", СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА(ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) №KZ70VUA01262438 от 29.10.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управление контроля и качества городской среды города Шымкента №KZ05REA00430295 от 11.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №27-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0449/24 от 05.11.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "11" ноября 2024 года; окончание работ "08" декабря 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

офис и центр кружков имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-1206,6	Литер А-1206,6
Число этажей	этаж	Литер А-2+подвал	Литер А-2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-4617	Литер А-4617
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия- дерево, кровля-профлист, полы-бетон, проемы-пластик: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 241 320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 880 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 440 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 241 320 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 880 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 440 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: офис и центр кружков;

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, уч. 813/1 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Садыкова Айганым Турлыбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат А.С 25.02.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 25.02.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Т.А. 25.02.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 25.02.2025

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офис и центр кружков (Литер А)	2+подвал			513	4617	1206,8				
Котельная (Литер Г)	1			7,1	25					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	Кирпич	Профлист		+	+			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Поэтажные планы (Литер А-подвал)

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

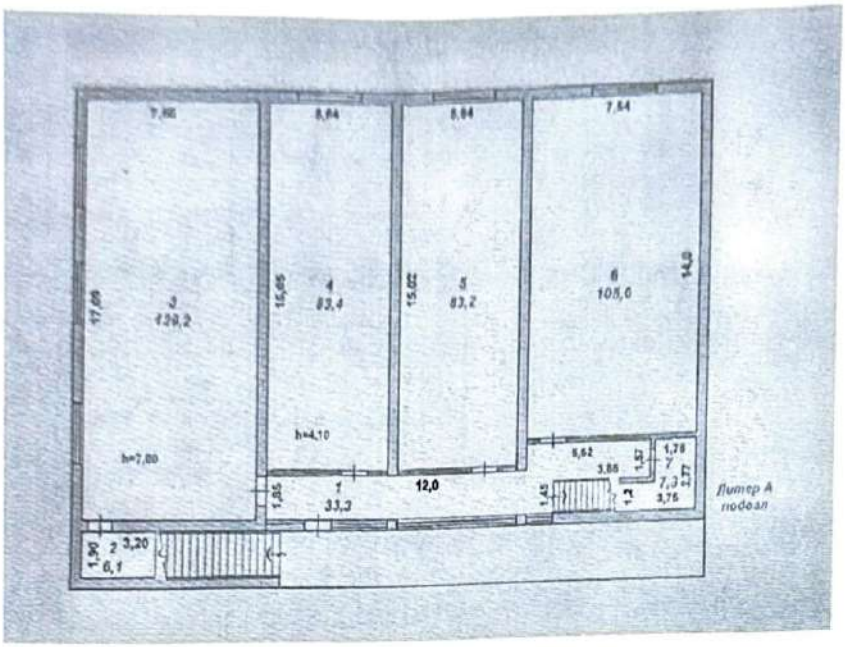
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

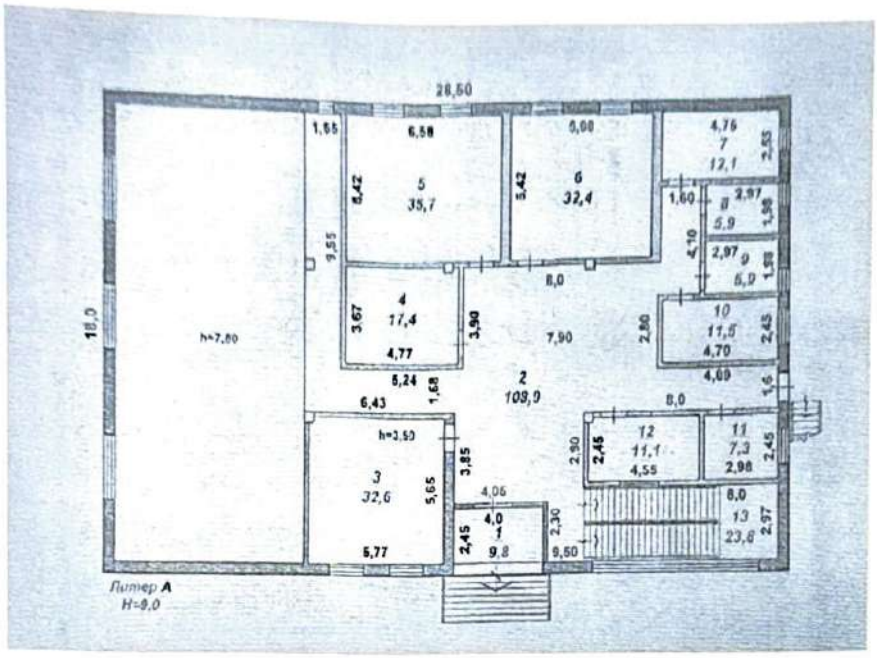
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Поэтажные планы (Литер А-подвал)



Экспликация к плану объекта (Литер А-подвал)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Коридор	33,3			33,3
Подвал	2		Подсобная	6,1			6,1
Подвал	3		Зал	129,2	129,2		
Подвал	4		Зал	83,4	83,4		
Подвал	5		Зал	83,2	83,2		
Подвал	6		Зал	105,6	105,6		
Подвал	7		Кладовая	7,3			7,3
			Итого:	448,1	401,4		46,7

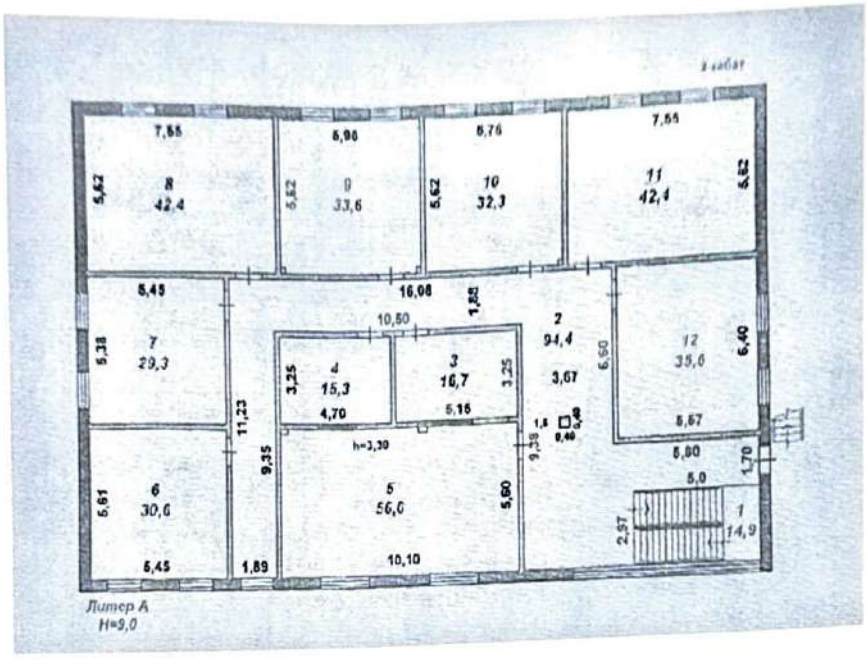
Поэтажные планы (Литер А-1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур	9,8			9,8
1	2		Холл	108,9	108,9		
1	3		Кабинет	32,6	32,6		
1	4		Кабинет	17,4	17,4		
1	5		Кабинет	35,7	35,7		
1	6		Кабинет	32,4	32,4		
1	7		Душ	12,1			12,1
1	8		Туалет	5,9			5,9
1	9		Туалет	5,9			5,9
1	10		Душ	11,5			11,5
1	11		Раздевальная	7,3			7,3
1	12		Раздевальная	11,1			11,1
1	13		Лест. клетка	23,8			23,8
			Итого:	314,4	227,0		87,4

Поэтажные планы (Литер А-2 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А-2 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Лест. Клетка	14,9			14,9
2	2		Коридор	94,4			94,4
2	3		Кабинет	16,7	16,7		
2	4		Кабинет	15,3	15,3		
2	5		Зал	56,6	56,6		
2	6		Кабинет	30,6	30,6		
2	7		Кабинет	29,3	29,3		
2	8		Кабинет	42,4	42,4		
2	9		Кабинет	33,6	33,6		
2	10		Кабинет	32,3	32,3		
2	11		Кабинет	42,4	42,4		
2	12		Кабинет	35,6	35,6		
			Итого:	444,1	334,8		109,3

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 22-329-047-368:**

	Застроенная площадь м2:	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,0874	520,1	513,0	7,1			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Литер А-бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Литер А-кирпич
	2) перегородки			Литер А-кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Литер А-дерево
		междуэтажное		Литер А-ж/б плиты
4	Крыша			Литер А-профлист
5	Полы	1-го этажа		Литер А-кафель
		последующих этажей		Литер А-кафель
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Литер А-оштукатурено
		наружные		Литер А-оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Садыкова Айганым Турлыбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Батырбеков Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министр
по инвестициям и развитик
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 235 форм

Декларация о соответствии

"25" 02 20 25 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңа Қызылорда» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык, улица Смагул Садуакасов, дом 30

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: офис и центр кружков, город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, уч. 813/1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Садыкова Айганым Турлыбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Р. М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №27-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0449/24 от 05.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

офис и центр кружков имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-1206,6	Литер А-1206,6
Число этажей	этаж	Литер А-2+подвал	Литер А-2+подвал

Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	Литер А-4617	Литер А-4617
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия- дерево, кровля-профлист, полы-бетон, проемы-пластик:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "29" октября 2024 года; окончание работ "15" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект офис и центр кружков по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, уч. 813/1 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жана Қызылорда» Сатыбалдиев М.Б. _____ 10.01.2025
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Строй Класс 2018» Адетбеков Рауан Мейрбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 02 2025 года

Технический надзор ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Нұрхат А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на

основании договора подряда №51 от 07.11.2024 года

№ договора и дата

по объекту: офис и центр кружков, город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, уч. 813/1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Садыкова Айганым Турлыбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаңа Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "29" октября 2024 года; окончание работ "15" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 241 320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 880тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 440 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 241 320 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 880тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 440 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №27-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0449/24 от 05.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нурхат А.С. 10.02.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт НҰРХАТ АСКАРСЕРІКҚҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г. 10.02.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«15» 02 20 26 года

Авторский надзор ТОО «Дахль-Сервис» Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утенов, д.11

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Хожамуратов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №51 от 07.11.2024 года

№ договора и дата

по объекту: офис и центр кружков, город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, уч. 813/1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Садыкова Айганым Турлыбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жаца Қызылорда» Лицензия ГСЛ:17012784 от 14.07.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сатыбалдиев Марат Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Строй Класс 2018» Лицензия ГСЛ:18018306 от 04.10.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора

Адетбеков Рауан Мейрбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "29" октября 2024 года; окончание работ "15" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "КАЗ Строй-Альянс" №27-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» №SanaE-0449/24 от 05.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

20.02 2026

организация ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)