«Шлам өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу, Дөң ТБК, Хромтау қ.» Түзету

жобасы бойынша

28.06.2024 ж. № 04-0216/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазхром» трансұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KITNG» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0216/24 от 28.06.2024 г.

(положительное)

на проект

«Строительство обогатительной фабрики по переработке шламов, Донской ГОК, г. Хромтау». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство обогатительной фабрики по переработке шламов, Донской ГОК, г. Хромтау». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 16.04.2024 г. №01-0780.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. ГСЛ №000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проекта, утвержденное заказчиком - АО «ТНК «Казхром» от 09.10.2023 года;

изменение №2 к заданию на корректировку, подписанное заказчиком и согласованное генпроектировщиком от 09.10.2023 года;

протокол заседания управляющего комитета проекта №42 от 02 ноября 2022 года;

постановление акимата Хромтауского района №164 от 25.05.2015 года «О земельных участках АО «Транснациональная компания «Казхром» для размещения и обслуживания производственных объектов;

акт на право частной собственности на земельный участок №0554145 от 19.06.2023 года с кадастровым номером 02-034-026-006 площадью 4542,5452 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ64VUA00358603 от 04.02.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень на приобретение оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика, утвержденный представителем заказчика от 27.06.2024 года;

технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий от 2021 года, выполненный ТОО «АЛМАТЫ ГЕОЦЕНТР» (ГСЛ №08885 от 11.07.2011 года, приложение к лицензии от 20.08.2012 года);

отчет о результатах инженерно-геологических работ №2021-ИГ (инв.№440) от 2021 года, выполненный ТОО «АЛМАТЫ ГЕОЦЕНТР» (ГСЛ №08885 от 11.07.2011 года, приложение к лицензии от 20.08.2012 года);

заключение №001/2021-ТО и №130/2019-ТО по экспертному обследованию объекта, подписанное директором ТОО «Безопасность в промышленности» от 2021 года (аттестаты экспертов №KZ31VEK00008904 от 11.04.2019 года, №KZ76VJE00041994 от 30.10.2018 года, №KZ23VJE00038292 от 29.05.2018 года, свидетельство об аккредитации №00291 от 30.05.2019 года);

землеустроительная схема уточнения земельного участка АО «ТНК «Казхром», утвержденная руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел сельского хозяйства,ветеринарии и земельных отношений Актюбинской области» и согласованная АО «ТНК«Казхром» от 2020 года;

письмо №KCR 00400-400-ECP-PSI-LET-0164 от 02.10.2023 года о том, что заказчик имеет исключительные права на проектную документацию, выданное ТОО «ЕРГ Капитал Проджектс»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1209 позиций), утверждённый заказчиком от 25.06.2024 года;

письмо №KCR 00400-301-ECP-RSE-LET-0001 от 26.03.2024 года о том, что финансирование проекта рассматривается за счет заемных средств в сотрудничестве с «Банк Развития Казахстана», при этом подтверждается, что альтернативным вариантом финансирования реализации проекта является 100% средства заказчика (АО «ТНК«Казхром»), выданное АО «Транснациональная компания «Казхром»;

письмо №KCR 00400-301-ECP-KNG-LET-0020 от 16.05.2024 года о том, что при проведении СМР распределение рабочей силы предусмотреть в соотношении 50% мобилизуется с г.Астана, 50% привлечение местных подрядных организации, подписанное руководителем проекта Джумалиевым А.С.;

письмо №KCR 00400-301-ECP-KNG-LET-0021 от 16.05.2024 года о необходимости учесть в сводном сметном расчете затраты на управление проектом, подписанное руководителем проекта Джумалиевым А.С.;

письмо №KCR 00400-301-ECP-KNG-LET-0022 от 16.05.2024 года о том, что директивный срок строительства обогатительной фабрики составляет 11 месяцев, подписанное руководителем проекта Джумалиевым А.С.;

письмо №KCR 00400-301-ECP-RSE-LET-0001 от 26.03.2024 года о том, что начало строительства запланировано в июле месяца 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№1.9-1215 от 13.11.2020 года и №1.9-1215 от 13.11.2022 года на водоснабжение и водоотведение, выданные главным энергетиком ДГОКа-филиала АО «ТНК «Казхром»;

№1.9-1211 от 13.11.2020 года и №1.9-1211 от 13.11.2022 года на пересечение существующего железнодорожного пути проектируемым конвейером, выданные начальником ЖДЦ ДГОКа-филиала АО «ТНК «Казхром»;

№1.9-1213 от 13.11.2020 года и №1.9-1213 от 13.11.2022 года на электроснабжение от существующих подстанций 6/0,4 кВ, выданные главным энергетиком ДГОКа-филиала АО «ТНК «Казхром».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект №D021-0058/21 от 26.08.2021 года, выданное ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

проект стадии «П» №00009-00-ПБ книга 2, том-III Обеспечение промышленной безопасности, выполненный ТОО «ALTYN ENBEK» от 2021 года (аттестаты экспертов №KZ50VEK00007786 от 27.04.2018 года, №KZ50VEK00009435 от 02.09.2019 года);

схема транспортных коридоров от поселка Сарысай до города Хромтау, а также маршруты и перевозки материалов, согласованная заказчиком от 2021 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ77VUA00351676 от 26.01.2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Технологическая часть	Калменов Б.К.	KZ59VJE00022512	Соответствует
6	Автодороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
8	Электротехническая часть	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
12	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
13	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
14	Автоматизация технологических процессов	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
15	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	тонн/год	1 700 000	1 700 000
2	Общая численность работающих	чел	271	271

3	Общая площадь участка (в пределах условной границы проектирования)	га	5,7347	5,7347
4	Площадь застройки, всего	м²	28643,53	28643,53
4.1	в том числе: существующие здания и сооружения	м²	16426,0	16426,0
4.2	проектируемые здания и сооружения	м²	1423,53	1423,53
4.3	проектируемые технологические площадки хранения сыпучего материала на усреднительном складе	м²	10794,0	10794,0
5	Площадь покрытия	м²	26927,25	26927,25
6	Площадь озеленения	м²	100,0	100,0
7	Площадь свободная от застройки и покрытий	м²	1676,22	1676,22
Конвейерная галерея №14 (ремонт и восстановления)				
8	Площадь застройки	м²	491,91	491,91
9	Строительный объем	м³	2108,6	2108,6
Конвейерная галерея №21 (ремонт и восстановления)				
10	Площадь застройки	м²	749,9	749,9
11	Строительный объем	м³	3136,0	3136,0
Главный корпус ДОФ-1 (реконструкция)				
	в осях В-Д, 10-15			
12	Общая площадь	м²	769,0	769,0
13	Строительный объем	м³	2887,0	2887,0
	в осях В-Е, 1-13			
14	Общая площадь	м²	5184,0	5184,0
15	Строительный объем	м³	37886,4	37886,4
	ТП-13, ПСУ			
16	Общая площадь	м²	260,7	260,7
17	Строительный объем	м³	1704,4	1704,4
	ТП-12			
18	Общая площадь	м²	103,6	103,6
19	Строительный объем	м³	576,4	576,4
Участок дробления (проектируемый)				
20	Площадь застройки	м²	629,1	629,1
21	Общая площадь сооружения	м²	995,5	995,5
22	Строительный объем	м³	6458,3	6458,3
Конвейерная галерея №1 (проектируемая)				
23	Площадь застройки	м²	108,0	108,0
24	Общая площадь сооружения	м²	752,0	752,0
25	Строительный объем	м³	3662,4	3662,4
Конвейерная галерея №2; №3 (проектируемая)				
26	Площадь застройки	м²	114,30	114,30
27	Общая площадь сооружения	м²	592,39	592,39
28	Строительный объем	м³	9002,01	9002,01
Операторная участка дробления (проектируемая)				
29	Площадь застройки	м²	41,2	41,2
30	Общая площадь здания	м²	32,2	32,2
31	Строительный объем	м³	155,0	155,0
Узел перегрузки №1 (проектируемый)				
32	Площадь застройки	м²	192,40	192,40
33	Общая площадь сооружения	м²	435,33	435,33

34	Строительный объем	м³	3345,8	3345,8
Узел перегрузки №2 (проектируемый)				
35	Площадь застройки	м²	31,95	31,95
36	Общая площадь сооружения	м²	273,19	273,19
37	Строительный объем	м³	1403,71	1403,71
Автомобильные весы				
38	Площадь застройки	м²	255,51	255,51
Комплектная трансформаторная подстанция				
39	Площадь застройки (железобетонная площадка)	м²	14,53	14,53
Прожекторная мачта (4 шт.)				
40	Площадь застройки	м²	4,0	4,0
Распределительный пункт 6 кВ. Кабельная эстакада				
41	Площадь застройки	м²	32,54	32,54
42	Строительная длина	м	1020	1020
43	Категории дороги		IV-в	IV-в
44	Ширина проезжей части	м	3,5	3,5
45	Тип дорожной одежды		переходной, облегченный	переходной, облегченный
46	Вид покрытия		щебень, асфальтобетон	щебень, асфальтобетон
47	Количество полос движения	шт.	1	1
48	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
49	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2025 гг.	млн. тенге	34 854,446	33 668,289
49.1	в том числе: СМР	млн. тенге	13 791,561	13 575,802
49.2	оборудование	млн. тенге	14 849,643	14 763,689
49.3	прочие затраты	млн. тенге	6 213,242	5 328,798
50	В ценах по годам строительства			
50.1	В ценах 2021-2022 года (выполненные)	млн. тенге	906,082	464,373
50.2	В ценах 2023-2025 года (остаточные)	млн. тенге	33 948,364	33 203,916
51	Нормативный срок строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство обогатительной фабрики по переработке шламов, Донской ГОК, г. Хромтау». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям №04-0276/21 от 06.09.2021 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шлам өңдеу бойынша байыту фабрикасын салу, Дөң ТБК, Хромтау қ.» Түзету жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының қорытындысы 06.09.2021 жылғы №04-0276/21 күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

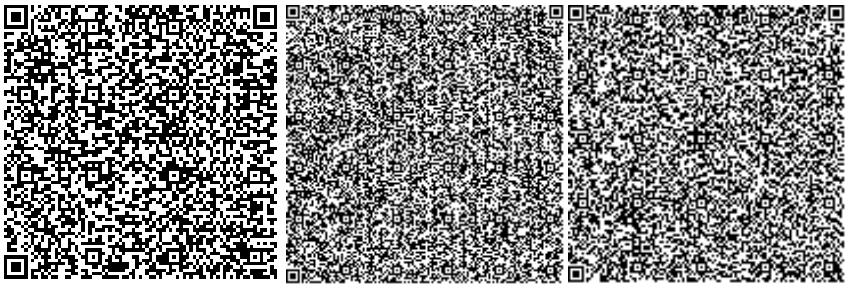
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

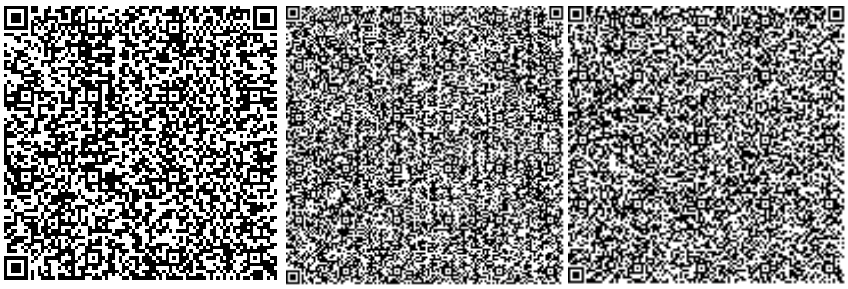
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

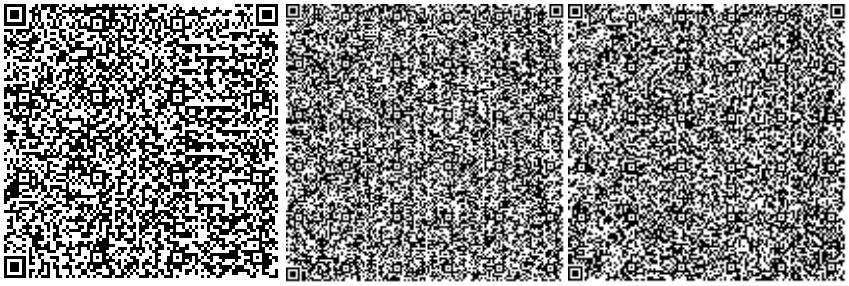
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мадиев Е.З.

Эксперт

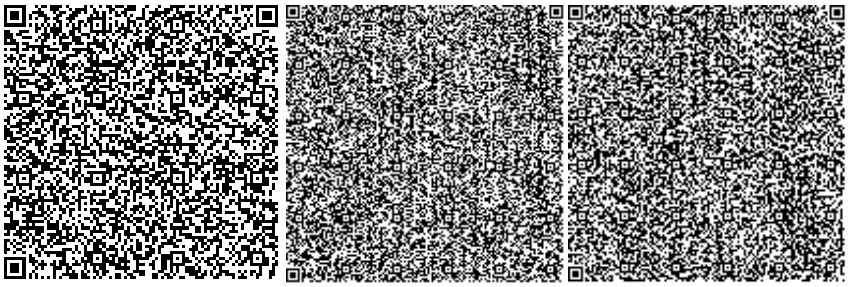
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Бойченко Д.А.

Эксперт

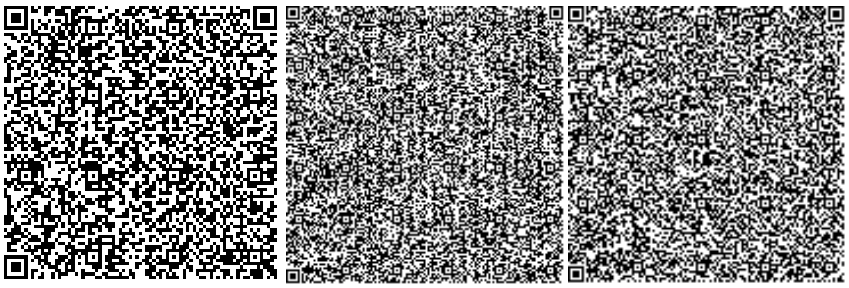
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

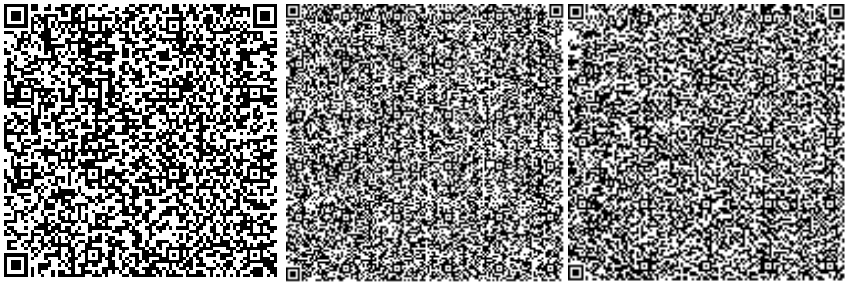
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



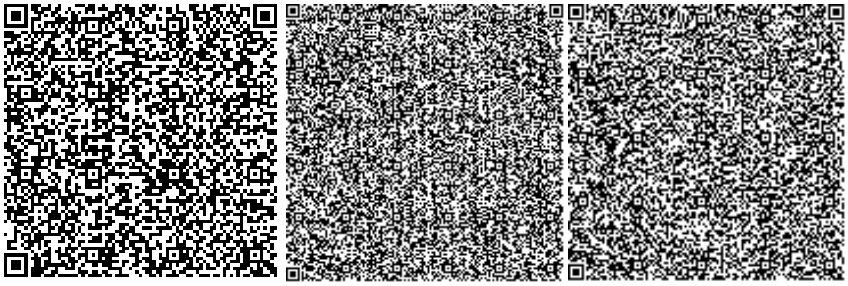
Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям