«Алматы облысы, Қарасай ауданы Елтай а.о. мекенжайында орналасқан көліктік-логистикалық терминал салу, өндірістік кооператив (Көкөзек). Құрылыстың 1 кезегі»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № EXLEAD-0037/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Burunday Container Terminal" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KITNG" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы Елтай а.о. мекенжайында орналасқан көліктік-логистикалық терминал салу, өндірістік кооператив (Көкөзек). Құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Leader» ЖШС берді.

«Expert Leader» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXLEAD-0037/24 от 26.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район, Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Burunday Container Terminal"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КИТНГ"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район, Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства» выдано ТОО «Expert Leader».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Leader».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район, Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства» «Алматы облысы, Қарасай ауданы Елтай а.о. мекенжайында орналасқан көліктік-логистикалық терминал салу, өндірістік кооператив (Көкөзек). Құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: договор № 7/24-1 от 11.07.2024 года, заявления от 05.07.2024 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Burunday Container Terminal"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КИТНГ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EL-03/00074 от 05.07.2024 года

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 14 ноября 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,9500 га, кадастровый номер: 03-047-062-1832, предназначенный для размещения производственной базы, изготовленный Карасайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Алматинской области от 22 января 2018 года;

акт на земельный участок площадью 15,5600 га, кадастровый номер: 03-047-062-4491, предназначенный для обслуживания объекта-размещение производственной базы, железнодорожного тупика, торгового комплекса, складских помещений, изготовленный отделом Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Алматинской области от 24 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 июня 2024 года № KZ80VUA01153521, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Topoplan-3D» в январе 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 14002128 от 12 февраля 2014 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 12 февраля 2014 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Topoplan-3D» от 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 14002128 от 12 февраля 2014 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 12 февраля 2014 года);

дефектный акт на демеонтажные работы от 13 мая 2024 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

ведомость источников получения, расстояния и способа доставки материалов (транспортная схема) от 13 мая 2024 года, утвержденная заказчиком;

перечень материалов и оборудования принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основыных материалов, изделий и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 05 июля 2024 года № 02-05/07/24 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 05 июля 2024 года № 01-10/07/24 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 19 июля 2024 года № 01-19/07/24 об отсутствии расчета по управлению проектами;

письмо РГП на ПХВ «Ветеринарная станция Карасайского района» от 19 декабря 2023 года № 65 о захоранениях и скотомогильниках на территории строительства;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 13 марта 2024 года № ЗТ-2024-03365000 о том, что не требуется разрешение уполномоченного органа в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» от 08 декабря 2023 года № 21-13-4/3457 об инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны;

письмо филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Алматинской области от 13 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02585011 о предоставлении фрагмента из базы данных с указанием водоохранной полосы, а также зоны реки Кокузек;

письмо Управления административной полиции ДП Алматинской области от 01 апреля 2024 года № 5-5-5-46/5/ЗТ-Х-39 о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

на перенос (вынос) участков ВЛ-10кВ от 01 февраля 2024 года № 32.2-770, выданные АО «АЖК»;

на перенос (вынос) участков ВЛ-10кВ от 01 февраля 2024 года № 32.2-771, выданные АО «АЖК»;

на постоянное электроснабжение от 10 июня 2019 года № 25.1-2910, выданные АО «АЖК»;

для разработки проекта по выносу сетей от 26 апреля 2024 года № 07, выданные АО «Транстелеком»;

для защиты ВОЛС от 13 февраля 2024 года № 01-137-2/2024, выданные ПТО ТУСМ-1;

на проектирование примыканий к автомобильной дороге от 03 января 2024 года № 007, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

на переустройство и защиту существующего оптического кабеля от 10 апреля 2024 года № К24/08/08/75, выданные ТОО «КазЭнергоПауэр»;

на пересечение проектируемой линии электроснабжения существующего подъездного пути от 15 апреля 2024 года №12, выданные ТОО «IMD Company».

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 10 мая 2024 года № 1257/68, выданный филиалом НПЦ СЭЭ и М РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 13 мая 2024 года № 18-11/4658, выданный филиалом НПЦ СЭЭ и М РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК.

Эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 21 июня 2024 года № KZ06VUA01161643.

План переустройства ВОЛС АО «Транстелеком» и защиты ВОЛС ТОО «КазЭнергоПауэр» согласован:

Филиалом АО «Алматытранстелеком» от 2024 года;
ТУСМ от 2024 года;
ТОО «КазЭнергоПауэр» от 2024 года.
План пересечения с ВОЛС ТУСМ согласован:
ПТО ТУСМ-1 от 01 марта 2024 года;
ТПО ПД ЦТПСР от 2024 года;
ЦЛКС-11 от 29 февраля 2024 года;
Филиалом АО «Казахтелеком» от 29 февраля 2024 года.
План выноса сетей электроснабжения в М1:100 согласован:
ТОО «IMD Company» (без даты);
АО «ТТС» (без даты).
План благоустройства согласован:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 24 апреля 2024 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район., Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек).

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

Характеристика участка строительства

Климатический подрайон, в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 - IIIB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 23.3°С.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности для II географического района, согласно НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 - 1.2 (120) кПа (кгс/м²).

Базовая скорость ветра согласно НП к СП РК EN 1991-1-4:2004/2011 Приложение А.3 (II район по ветру), - 25м/с. Давление ветра по согласно НП к СП РК EN 1991-1-4:2004/2011 Приложение А.3 (IV район по ветру), - 0,39кПа.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания почвы: Суглинки – 79 см.

Физико-географические условия района

Участок расположен в Карасайском районе Елтайский с/о., с. Кокуозек Алматинской области в пределах предгорной полого-наклонной равнины. В пределах междуречья рек Каскелен иБ. Алматинка, на северо-западном склоне Боралдайского поднятия. Из крупных населенных пунктов п. Боралдай, где имеется железнодорожная станция с разгрузочными площадками. В целом изучаемая территория по логистике подготовлена для строительства проектируемых сооружений.

Инженерно-геологические элементы

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Topoplan-3D», при оценке литологического строения, в соответствии с ГОСТ 25100-2020, а также данных физических свойств грунтов, с учетом гидрогеологических условий в пределах проектируемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Описание инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Почвенный слой суглинистый, мощностью не более 0,3м грунты не будут служить основанием сооружений и подлежат рекультивации.

ИГЭ-2 – Суглинки темно-коричневые зоны аэрации и распространены повсеместно. В этот ИГЭ выделены грунты твердой, консистенции просадочные (по данным компрессионных испытаний). Средняя мощность 6,5м. Будут служить основанием проектируемых сооружений.

ИГЭ-3 – Суглинки темно-коричневые, тугопластичные, распространены повсеместно. В этот ИГЭ выделены грунты тугопластичной консистенции, не просадочные (по данным компрессионных испытаний). Кровля грунтов скважинами вскрыта на гл. 5,5-7,5м. Мощность слоя 1,2-3,0м и в среднем составляет 2,0м. Будут служить основанием проектируемых сооружений при заглублении фундаментов 5,5-6,5м.

ИГЭ-4 – Суглинки темно-коричневые, мягкопластичные, распространены в зоне капиллярного поднятия грунтовых вод. В этот ИГЭ выделены грунты мягкопластичные не просадочные (по данным компрессионных испытаний). Кровля грунтов скважинами вскрыта на гл. 7,5-9,5м. Полная мощность на гл. 12,0м не вскрыта. Будут служить основанием проектируемых сооружений при заложении свайных фундаментов.

При проведении полевых инженерно-геологических работ и изучения материалов прошлых лет исследований установлено, что из всех типов опасных инженерно-геологических процессов выделены процессы, описанные ниже: Процессы плоскостного смыва. которые наиболее сильно проявляются в паводковый период. В результате этих процессов происходит, смыв мелкозема из почвенно-растительного слоя, что может привести к уменьшению гумуса и мощности. Для предотвращения этих процессов рекомендуется обустройство арычной сети, для отвода талых и дождевых вод. Эрозионные процессы. Данные процессы наблюдается в западной и восточной части проектируемой территории, с образованием логов глубиной от 3 до 5,0м. Образование и углубление врезов возможно вызвано техногенными процессами. Но тем не менее при больших паводках возможно их расширение и углубления. При проектировании инженерных коммуникаций рекомендуется предусмотреть мероприятия по укреплению бортов эрозионных врезов. Просадочные явления. На исследуемом участке наблюдаются просадочные явления. При замачивании суммарная просадка грунтов ИГЭ-2 от собственного веса при мощности 6,5мм, составляет 6,7см, что соответствует II типу грунтовых условий по просадочности.

Сейсмичность

Согласно карте микросейсмозонирования РК (СП РК 2.03-31-2020) приложение 8, г. Алматы и прилегающей территории, участок работ расположен в переделах северо-западного склона Бурундайского поднятия подзоны II-В-2, сейсмичность проектируемой территории с повторяемостью при МСЗ-2475 и МСЗ-22475 оценивается в 9 баллов. При анализе гидрогеологических условий и в связи с сезонным колебанием уровня грунтовых возможно их поднятие до гл 9,0-9,5м. Исходя из вышеизложенного, с учетом прогнозирования неблагоприятных гидрогеологических и инженерно-геологических условий рекомендуется тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на гл до 10,0м отнести в соответствии с приложением 8 СП РК 2.03-31-2020, а также в соответствии СП РК 2.03-30-2017 (таблица 6.1.) ко II типу гранитовых условий по сейсмическим свойствам, в связи этим уточненную сейсмичность рекомендуется принимать в 9 баллов. Сейсмическая опасность зоны строительства в пиковых ускорениях ag=0,433 приложению Е СП РК 2.03-30-2017. По карте сейсмического микрозонирования территории города Алматы CM31design в расчетных ускорениях грунта (в долях g) ag=0,52 В связи с этим, для расчетов рекомендуется принять расчётное пиковое ускорение ag=0,52 (приложение 6 СП РК 2.03-31-2020), в таком случае значения расчетных ускорений agv приведены по СП РК 2.03-30-2017 п. 7.5.6 и составят agv=0,47.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен в Карасайском районе Елтайский с/о., с. Кокуозек Алматинской области в пределах предгорной полого-наклонной равнины. В пределах междуречья рек Каскелен и Б. Алматинка, на северо-западном склоне Боралдайского поднятия. Из крупных населенных пунктов п. Боралдай, где имеется железнодорожная станция с разгрузочными площадками. В целом изучаемая территория по логистике подготовлена для строительства проектируемых сооружений. Основанием для разработки генерального плана послужила топографическая съемка М 1:500 выполненная ТОО «Топоплан 3D» в январе 2024 года.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Утвержденным заданием на проектирование предусматривается освоение площадки поэтапно с разделением на 2 очереди строительстве.

Рассматриваемым экспертизой рабочим проектом описываются технические решения на 1 очередь строительства.

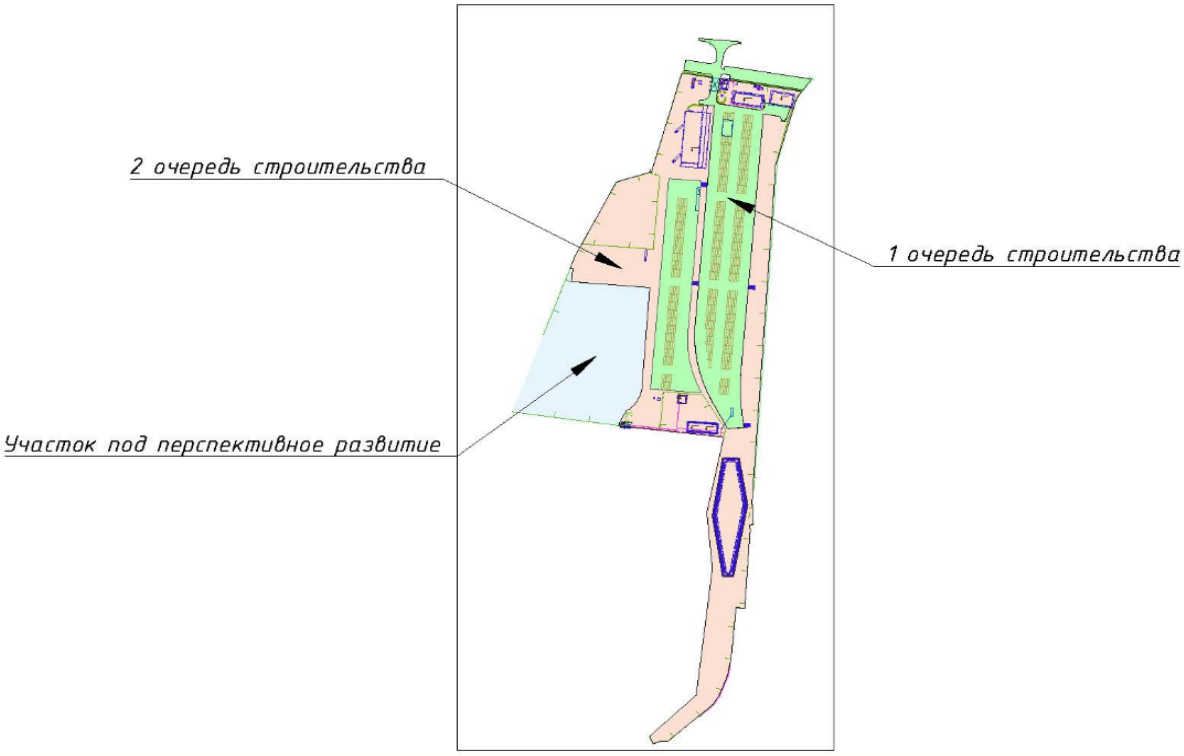

Рис 1. Схема очередности строительства

По функциональному признаку территория строительства объектов 1, 2 очередей строительства подразделяется на следующие зоны:

Складская: участок совершения маневра, площадка для хранения контейнеров, крытая стоянка для ричстакеров, склад, площадки для временного хранения автотранспортных средств, территория для перспективного развития;

Подсобная: стоянки для автомобилей (грузового и легкового автотранспорта), КПП, КТП, ДЭС площадки для мусоросборников, административно-бытовой корпус, котельная, объекты водозаборные и водопроводные, площадка для отдыха с беседкой.

Согласно утвержденному заданию на 1 очередь строительства, рабочим проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- *Центральный въезд с весами (поз. 1 по ГП);*
- *Рампа для разгрузки вагонов (поз. 15 по ГП);*
- *Площадка для контейнеров (поз. 16 по ГП);*
- *Ограждение территории (поз. 20 по ГП);*
- *Стоянка для грузовых и легковых автомобилей за пределами ограждения;*
- *Защита и переустройство существующих инженерных коммуникации, попадающих в зону строительства объектов (линии электропередачи и сети связи).*

Вертикальная планировка выполнена по сплошной системе с отводом поверхностных стоков в проектируемую систему ливневой канализации, которая предусматривается в последующей очереди строительства. Проектные уклоны на площадках не превышают нормативных значений. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных сооружений увязаны между собой. Грунт для организации насыпи перемещается из выемки.

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3.03-22-2013, СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт», с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезд к зданиям и сооружениям.

Подъезд к площадке предусмотрен с северной стороны, со стороны ул. Центральная. Примыкание к существующей автомобильной разработано по требованиям выданных технических условий ГУ «УПТ и АД Алматинской области» № 007/03-01.2024г.

Поперечный профиль внутриплощадочных проездов с закрытом водоотводом, уклоном проезжей части 20‰ и обочин равным 40‰, с обочиной шириной – 1,0 м на участке примыкания, а также с устройством бортового камня БР 100.30.15 на внутриплощадочных проездах.

Рабочим проектом предусматривается устройство покрытий внутриплощадочных проездов 2-х типов. В местах стоянок для легкового автотранспорта, а также на противопожарных проездах из асфальтобетона, а на проездах и стоянках для грузовых автомобилей покрытие из ПАГ-14.

По периметру площадка строительства ограждается оградой, высотой не менее 2,0 м. Внутри территории, по требованиям санитарных правил, предусмотрено отдельное ограждение для водозаборных и водопроводных сооружений, а также отельное ограждение для площадки хранения автотранспортных средств которая предусматриваются в последующих очередях строительства.

За условную отметку 0.000 центрального въезда с весами принята абсолютная отметка верха проезжей части, которая соответствует 699.30 м.

Переустраиваемые и защищаемые инженерные сети размещены в технологических полосах и увязаны со всеми сооружениями в соответствии с общим решением генерального плана и согласованы с организациями, выдавшими технические условия.

Таблица 1

Технические показатели по генплану для 1 очереди строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь участка	га	16.51	отвод
2.	Площадь участка	м^2	158938.64	(в пределах ограждения)
3.	Площадь застройки	м^2	220.00	
4.	Площадь покрытий	м^2	50925.6	
5.	Площадь под 2 очередь строительства	м^2	110624.4	
6.	Площадь свободная от застройки	м^2	3330	
7.	Площадь примыкания	м^2	716.0	за пред. отвода

6.2.2 Технологические решения

Согласно договору и заданию на проектирование, согласованной с Заказчиком схемы генерального плана, строительными нормами, правилами, ГОСТ Республики Казахстан и технологическими решениями предусматривается центральный въезд с весами.

Центральный въезд с весами

Площадка центрального въезда с весами представляет собой навес прямоугольной формы размером в плане 20,0х11,0х6,2(h) м, предназначена для осмотра автотранспорта, въезжающего на территорию предприятия. На площадке центрального въезда предусмотрен проезд автотранспорта в обе стороны, оснащенный автоматическими шлагбаумами и искусственными дорожными неровностями (именуемы как – «лежачий полицейский»), также имеется дополнительный проезд через весы автомобильные платформенные, г/п - 60 т. В ночное время проезд закрывается воротами.

Весы предназначены для учета и контроля груза, поступающего/убывающего с предприятия. Весы оснащены системой считывания и распознавания номеров контейнеров, системой автоматического взвешивания и фиксации результатов взвешивания с дальнейшей передачей данных в систему учета предприятия. Весы предусмотрены заводской поставки со стальной весовой платформой 3,0х18,0 м, закрытой конструкции удобной в управлении и 10 датчиками веса «КЕЛИ» для статического взвешивания. Благодаря закрытой конструкции платформы датчики защищены от грязи и прочего.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект разработан на основании:

− задания на проектирование;

− отчета по инженерно-геологическим изысканиям;

− заданий смежных отделов;

− нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Согласно технологическим решениям в состав проекта входят здания и сооружения, перечень которых представлен в экспликации на генеральном плане.

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом производственных связей, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров, а также из условий безопасности обслуживания производства, монтажа и ремонтных работ.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений приняты на основании:

− технологии производства;

− условий строительства на площадке;

− максимального применения унифицированных конструкций и деталей заводского изготовления;

− максимальной общеплощадочной унификации типоразмеров и опалубочных форм железобетонных конструкций.

Объемно-планировочные решения всех объектов приняты на основе их функционального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований, требований технологии, обеспечения взрыво-пожаробезопасности и охраны труда, а также с учетом унификации конструкций и района строительства.

Строительные материалы и конструкции приняты в соответствии с действующими сериями и ГОСТами индустриальных железобетонных и бетонных изделий для промышленного и жилищно-гражданского строительства, имеющих сертификаты качества с показателями пожарной безопасности.

Центральный въезд с весами (поз.1 по ГП)

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.
Класс ответственности сооружения - II.
Степень огнестойкости сооружения - IIIа.
Общая площадь здания - 242м2
Строительный объем - 1749,0м2

Сооружение представляет собой навес с габаритными размерами в осях 11,0х20,0м и высотой до низ конструкций ферм 6,150м. Кровля навеса двускатная с уклоном 10%. Водосток внутренний организованный.

Каркас навеса выполнен их поперечных рам, расположенных с шагом 7,0х6,0м. Поперечные рамы состоят из колонн и ферм пролетом 11,0м. Сечение колонн принято из прокатных двутавров 30Ш1 по ГОСТ 26020-83. Пространственная жесткость обеспечивается жестким узлом сопряжения колонны с фундаментами, а также установкой вертикальных связей в уровне колонн и ферм, а также горизонтальных связей в уровне верхнего пояса ферм и распорок. Связи - гибкие выполнены из круглой стали D20 по ГОСТ 2590-2006. Усилие предварительного натяжения связей 2,0т. Элементы ферм выполнены из гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения 100х3, 80х3 по ГОСТ 30245-2012. Кровельные прогоны выполнены из гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения 140х5по ГОСТ 30245-2012. Ограждающими элементами кровли навеса является профилированный лист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

Фундаменты сооружения монолитные, столбчатые, с размерами подошвы 1,8х1,8м. Подколонник фундамента армируется отдельными стержнями d16A400 по ГОСТ 34028-2016 объединенными гнутыми хомутами из арматуры d10A240 по ГОСТ 34028-2016 в пространственный вязанный каркас. Подошва фундамента в нижней зоне армируется горизонтальной сеткой d12 по ГОСТ 34028-2016. Материал фундамента выполнен из бетона С20/25 W8 F200 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Под фундаментами выполненная бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона С8/10.

Для установки весового оборудования, под навесом предусмотрен монолитный железобетонный приямок с габаритными размерами 22,04х4м. Материал фундамента выполнен из бетона С20/25 W8 F200 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Гидроизоляцией всех бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом является покрытие двумя слоями битумом по слою холодной битумной грунтовке.

Для устранения просадочных свойств грунта предусматривается комплекс мероприятий, включающий устройство подушки толщиной 1,5м из послойно-уплотненного грунта в составе 70% местного суглинка и 30% гравийно-песчаного грунта, а также упрочнение слабого грунта армирующими элементами в раскатных скважинах глубиной 7,5м диаметром 300мм. Шаг раскатных скважин принят 1,5х1,5м, 1,2х1,2м.

<u>Рампа для разгрузки вагонов (поз.15 по ГП)</u>
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.
Класс ответственности сооружения- II.
Степень огнестойкости сооружения-I.

Рампа имеет габаритный размер в плане 36,3х4,6м и высоту 1,1 метр от уровня покрытия контейнерной площадки.

Рампа состоит из ограждающий монолитных стен толщиной 300мм, монолитного пандуса с уклоном i=10%, а также плиты покрытия, устраиваемой по уплотненному грунту.

Элементы рампы армируются стержнями d16A400 по ГОСТ 34028-2016 объединенными шпильками из арматуры d8A240 по ГОСТ 34028-2016 в пространственный вязанный каркас. Материалом рампы принят бетон С20/25 W8 F200 на портландцементе цементе.

<u>Площадка для контейнеров (поз.16 по ГП)</u>
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.
Класс ответственности сооружения- II.

Степень огнестойкости сооружения-I.

Контейнерная площадка имеет неправильную форму в плане и по функциональному назначению разделена на четыре зоны.

Конструктивно контейнерная площадка имеет следующие элементы:

- монолитная железобетонная плита толщиной 250мм;
- бетонная подготовка толщиной 80мм;
- щебень марки 800-1000, фракцией 20-40мм с расклинцовкой по ГОСТ 25607-2009 толщиной 250мм;
- георешетка Tensar TriAx 170;
- грунт с содержанием глинистых частиц не более 10% (песок или суглинок) - 500мм;
- геополотно Robutec 130/25 GTE;
- уплотненный местный грунт.

Монолитные плиты армируются стержнями арматуры периодического профиля А400 по ГОСТ 34028-2016. Материал плит принят бетон С20/25 W8 F200 на сульфатостойком цементе.

Ограждение территории (поз.20 по ГП)

Класс по функциональной пожарной опасности – без категории.

Класс ответственности сооружения- III.

Степень огнестойкости сооружения-IIIa.

По контуру территории предприятия, выполнено проветриваемое ограждение заводского изготовления из металлических панелей «3D». Панели крепятся к металлическим столбам установленными на ленточный фундамент. По верху ограждения предусмотрен V-образный кронштейн для установки барьера «Егоза». В местах проходов и проездов на территорию выполнены ворота откатные шириной 11м. с электроприводом и ворота распашные шириной 4,9м. Ленточный фундамент ограждения армируются стержнями арматуры периодического профиля А400 по ГОСТ 34028-2016. Материал плит принят бетон С20/25 W8 F200 на сульфатостойком цементе.

Антисейсмические мероприятия

Проектная документация выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 9 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмически районах (зонах) Республики Казахстан». Расчеты несущих конструкций произведены на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок приняты сейсмические нагрузки. Сечения элементов и площадь армирования несущих элементов приняты в соответствии с выполненными расчетами. Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмически районах (зонах) Республики Казахстан». Сооружения разделены на конструктивно самостоятельные блоки с устройством в местах сопряжения антисейсмических швов, включая фундаменты. Габаритные размеры сооружений в плане и высота не превышают размеров, указанных в СП РК 2.03-30-2017. Расстояние между осями поперечных стен и заменяющих их рам отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017. Формы зданий в плане в пределах прямоугольника, характеризуются регулярным распределением масс и жесткостей относительно главных осей инерции сооружения.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхности фундаментов, стен подземной части зданий, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Переустройство сетей электроснабжения

Общие положения

Настоящий раздел «Переустройство сетей электроснабжения» разработан на основании задания на проектирование и заданий смежных отделов, в соответствии со следующими действующими нормами, правилами и техническими условиями:

− СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;

− СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;

− СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

− СН РК 4.04-08-2023 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий»;

− СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

− СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства»;

− «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);

− СТ РК 12.1.013-2002 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования».

− Технические условия на электроснабжение № 25.1-2910 от 10.06.2019 г. АО «АЖК»,

− Технические условия на вынос существующих электрических сетей с площадки строительства № 32.2-770 от 01.02.2024 г.

− Технические условия на вынос существующих электрических сетей с площадки строительства № 32.2-771 от 01.02.2024 г. выданных АО «АЖК»,

− Технические условия от 02.05.2024 г. выданные АО «Транстелеком» на пересечение кабельной линии ВОЛС АО «Транстелеком» и переустраиваемой кабельной линией.

− Технические условия на пересечение подъездного железнодорожного пути № 03-047-062-146 переустраиваемой кабельной линии исх. №12 от 15.04.2024г.

На первом этапе строительства транспортно-логистического терминала предусматривается вынос проходящих по территории застройки коммуникаций.

Выносу с территории застройки подлежат: высоковольтные кабели, принадлежащие ТОО АО ИП «Эфес Казахстан», ТОО «Кока-Кола Алматы Боттлерс», воздушные линии электропередач, принадлежащие: ТОО «Алматы Стекло», ТОО «КазЭнергоПауэр», ТОО «Burunday Container Terminal».

Рабочим проектом предусматривается строительство отдельной кабельной эстакады вдоль ограждения ТОО «КазЭнергоПауэр» и организации кабельных конструкций вдоль проектируемого ограждения транспортно-логистического терминала.

В качестве кабельных конструкций приняты лотки лестничного типа. Мероприятия по проектированию электроснабжения, освещения, молниезащиты и заземления для второго этапа строительства будут предусмотрены и описаны в соответствующей проектно-сметной документации.

Порядок выполнения работ по переустройству сетей электроснабжения.

Работы предусматривается выполнить следующим образом:

− выполнить строительство ограждения и строительных конструкций кабельной эстакады.

− установить кабельные лотки.

− проложить кабели по эстакадам с выполнением монтажа кабельных муфт и проверкой кабелей, в соответствии с действующими правилами, от мест начала до конца выносимых линий электропередач.

− подготовить места подключения существующих линий к вновь проложенным кабельным линиям, с дальнейшим их подключением путем установки кабельных муфт.

− выполнить демонтаж и вынос с территории застройки линий электропередач.

Заземление

Металлические конструкции кабельных эстакад подлежат заземлению.

Заземление осуществляется путем присоединения кабельных конструкций к закладным выпускам железобетонного фундамента ограждения и отдельно стоящих стоек эстакады. Соединение выполнить при помощи сварки. Заземление вновь устанавливаемых концевых опор ВЛ-10 кВ выполняются согласно типовой серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ.»

Монтаж выполнить согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013.

Системы связи

Рабочий проект разработан на основании договора, задания на проектирование, ТУ исх. №К24/02/08-75 от 10.04.2024 г. выданных ТОО «КазЭнергоПауэр», технических условий №07 от 06.03.2024 г. (А МУ АсМ-01-00-00-02-01) выданных АО «Транстелеком», технических условий №01-137-2/2024 от 13.02.2024 г. выданных АО «Казахтелеком», в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Рабочим проектом предусматривается защита существующих кабельных линий связи при организации переходов над ними путями проектируемой неэлектрифицированной железной дороги и проектируемыми автодорогами. Все работы по защите существующих кабельных линий связи, попадающих в зону строительства выполнять в обязательном присутствии представителей защищаемых линий связи и согласно ТУ.

На участке пересечения проектируемой автодороги с существующей ВОЛС ТУСМ АО «Казахтелеком» предусмотрены защита ж/б плитами ВОЛС и прокладка резервной ПЭ трубы диаметром 63 мм с толщиной стенки не менее 8 мм и с стальной протяжкой.

Концы резервной трубы загерметизированы и отмечены шаровыми маркерами, и замерными столбиками.

На участках пересечения, проектируемых проезда и ж/д путей с существующим ВОЛС ТУМС АО «Транстелеком» предусмотрено переустройство трассы ВОЛС. Предусмотрен вынос существующей ВОЛС из зоны строительства с выполнением временных мероприятий по защите откопанного оптического кабеля от повреждения. После выполнения строительства ограждения на данном участке, смонтировать металлический лоток на ограждении, проложить по лоткам новый отрезок волоконно-оптического кабеля в ПЭ трубе диаметром 50 мм. Вырыть котлованы для установки КОД механизированным способом. Выполнить установку КОД. Выполнить ввод концов существующего располовиненного волоконно-оптического кабеля (ВОК) в КОД. Выполнить ввод концов нового ВОК в КОД. Выполнить сращивание существующих концов ВОК с новым соединительными муфтами, муфты расположить в КОД. Для определения места расположения муфт установить маркеры и ж/б столбики. В КОД предусмотреть запасы существующего и нового ВОК по 15 метров.

На участке пересечения проектируемого ж/д пути (вытяжной путь) с существующей ВОЛС ТОО «КазЭнергоПауэр» предусмотреть углубление и защиту ВОЛС коробом из швеллеров и прокладкой сверху ж/б плитами. Трассу существующей ВОЛС после выполнения защиты обозначить замерными столбиками.

Земляные работы по откопке существующих кабельных линий связи производить только ручным способом, без применения ударных инструментов.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

Первой очередью проектирования предусматривается строительство: транспортно-логистический терминал с высокой степенью механизации погрузочных работ и автоматизации учёта обрабатываемых товаров, в составе: контейнерной площадки для хранения 90 000 контейнеров двадцатифутового эквивалента (ДФЭ); площадки для временного хранения автотранспортных средств; крытого склада. В соответствии требований п.10 СП от 03 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 на территории объекта запроектированы функциональные зоны: производственная; административно-хозяйственная; транспортно-складская; вспомогательных объектов.

Обеспеченность рабочих на период эксплуатации объекта санитарно-бытовым обслуживанием (здание АБК), водоснабжение объекта и отвод сточных вод, а также сбор и утилизация ТБО и производственных отходов решается второй очередью проектирования и строительства. На участке строительства выполнен дозиметрический контроль в соответствии Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 02 августа 2022 года No ҚР ДСМ-71, копии протоколов измерений дозиметрического контроля, плотности потока радона на поверхности грунта № 1257/68 от 10.05.2024г, выданные Филиалом «НГЦ СЭЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК. При строительстве предусмотрено использовать материалы (щебень, гравий, песок) эффективная удельная активность природных радионуклидов которых относится к I классу в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года No ҚР ДСМ-71. Для отделки помещений предусматривается применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. В период проведения строительных работ предусматривается обеспечение соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ.

Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,130 СП от 16 июня 2021 года № ҚРДСМ-49. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20.02.2023г. № 26. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024 г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.) и составляет 5 мес.

Строительство запланировано август 2024 года согласно письму заказчика №01-10/07/24 от 05.07.2024 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022, выпуск 37);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022, выпуск 37);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-23);

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2024;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (с изменениями и дополнениями от 20.03.2023 г. № 41-НҚ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства» (с изменениями и дополнениями от 12.06.2024 г. № 94-НҚ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Expert Leader» в рабочий проект «Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район., Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлено согласование проекта примыкания с департаментом административной полиции Алматинской области за № 5-5-5-46/5-ЗТ-Х-39 от 01.04.2024 г.

Санитарно-эпидемиологический раздел

2. Проектные материалы откорректированы в части соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда строителей, гигиенических параметров по физическим факторам на рабочих местах и воздуху рабочей зоны; соблюдения требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой; обеспечения рабочих горячим питанием, обеспечения и надлежащего ухода за

специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты; обеспечения строителей медицинским обслуживанием; сбора и временного хранение отходов, с дальнейшей утилизации.

Сметная документация

3. Уточнены объемы по рабочему проекту.

4. Предоставлена сметная документация согласована заказчиком.

5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Архитектурно-строительная часть

6. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», представлены расчеты по несущей способности конструктивных элементов (КЖ, КМ).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3779,942 3178,383 30,998 570,561	3157,706 2639,959 29,038 488,709
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 622,236 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район., Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район., Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Строительство транспортно-логистического терминала, расположенного по адресу: в Алматинской области, Карасайский район., Елтайский с.о., производственный кооператив (Кокузек). 1 очередь строительства» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қарасай ауданы Елтай а.о. мекенжайында орналасқан көліктік-логистикалық терминал салу, өндірістік кооператив (Көкөзек). Құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Алматы облысы, Қарасай ауданы Елтай а.о. мекенжайында орналасқан көліктік-логистикалық терминал салу, өндірістік кооператив (Көкөзек). Құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибрагимова Ақнур Абдулманапқызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
2	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Садыков Елдос Оразбекович	Инженерные сети и системы	KZ57VJE00079778	Соответствует
3	Генеральный план	Ауганбаев Мади Мамырбекович	Градостроительство	KZ14VJE00053489	Соответствует
4	Санитарно-	Краснова	Санитарно-	KZ12VJE000320	Соответствуе

	эпидемиологический раздел	Татьяна Викторовна	эпидемиологический профиль	88	т
5	Сметная документация	Ибрагимова Ақнур Абдулманапқызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Сатмагамбетов Рустам Ауесханович	Конструктивные решения	KZ11VJE00028226	Соответствует
8	Технологическая часть	Абдулханов Анвар Серикович	Технологическая часть	KZ42VJE00028056	Соответствует
9	Электроснабжение	Садыков Елдос Оразбекович	Инженерные сети и системы	KZ57VJE00079778	Соответствует

Рахметов М.Б. (Директор)

Сатмагамбетов Р.А. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Садыков Е.О. (Эксперт)

Ауганбаев М.М. (Эксперт)