Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2025 г.

Заказчик: **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель Председателя Правления-член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович, БИН 090340012961 г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10, тел:+7 (7172) 559001**
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» февраля 2025 г ТОО «ФИРМА «АЗИЯ», директор Дускужанова Сауле Жумашевна БИН 940240000011, ГСЛ № 015372, ВКО, г.Семей, ул. Северная 4а, 87222529009**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» февраля **2025 г. в лице генерального директора ТОО «QAZSAURAN», БИН 990540001085, Каребаева Жанар Айткабыловна, по адресу: г. Усть-Каменогорск ул.Железнодорожная , 94 ВКО, тел: +7 (7232) 405728**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:
Сапаргалиев Елжас Габдрашитович № KZ57VJE00087344 от 21.06.2024г.; № KZ57VJE00087340 от 21.06.2024г.; № KZ57VJE00087343 от 21.06.2024г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» февраля 2025 г ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. К. Сатпаева, 29/2, директор Елисеева Елена Анатольевна. Инженер авторского надзора Силко Ирина Олеговна, аттестаты № KZ76VJE00079921 от 05.04.2023года, № KZ81VJE00079346 от 02.03.2023года, БИН 021240006824, +7 701 553 62 04**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в городе Шемонаиха» на 300 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский р-н, г.Шемонайха. ул. Путейская, уч 16/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж.« 25 » 02

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении права на земельный участок от 18 мая 2023 года № 150

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанкой области» KZ09REA00391229 от 22.05.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО «СП «OST-проект»,Рабочий проект №0-014-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): утверждение заказчиком

АО «Samruk-Kazyna Construction» № 194-п от 16.05.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – февраль 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 10,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	7246,8		7246,8	
Число этажей	этаж	2-х этажное с техническим подпольем		2-х этажное с техническим подпольем	
Общий строительный объем	м3	36401,91		36401,91	
В том числе подземной части	м3	6664,214		6664,214	
Мощность школы	Мест	300		300	
КТПН-400, КТПН-1600.	кВ	10/0,4		10/0,4	
Электроснабжения	кВт	387,23		387,23	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	60,7		60,7	

Теплоснабжение	Гкал/час	1,36		1,36	
Ливневая канализация	л/сек	16,39		16,39	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект - здание школы состоит из восьми блоков. Объемно-пространственное решение здания школы представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем. Блок А расположен в осях У-Э и 3-15 с размерами по осям 18,8 и 33,4 м. Блок Б в осях Ш-Э, 16-18 с размерами по осям 11,0 и 10,4 м. Блок Б1 в осях Ш-Э 19-22 с размерами по осям 11,0 и 18,0 м. Блок В в осях Е-Ц1 19-22 с размерами по осям 32,25 и 18,0 м. Блок Г в осях Е-Ч, 16-18 с размерами по осям 35,4 и 10,4 м. Блок Д в осях А-Г, 12-22, с размерами по осям 13,7 и 38,5. Блок Е в осях Б-Л, 1-11, с размерами по осям 20,8 и 34,4. Блок Ж в осях М-С и 1-4 с размерами по осям 10,0 и 10,4 Высота подвала на отм. -2,500 - 2,2 м, Высота первого и второго этажа на отм. 0,000 и +3,600 - 3,3 м. Высота первого и второго этажей-3,3 м, технического подполья-2,2 м до плиты перекрытия. Связь между этажами осуществляется по четырем лестницам которые имеют выход непосредственно наружу, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг. В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт, венткамера 1,2,3, серверная, помещение водомерного узла, кладовая, кладовая уличного инвентаря., подвальные помещения, тех. помещения. Конструкция здания школы- монолитный каркас с заполнением из кирпича 250мм. Форма обучения-двухсменная.

Внутренняя отделка простая штукатурка, известковая побелка, выравнивание сухими смесями,гипсокартонные перегородки и зашивки из гипсокартона, улучшенная штукатурка,левкас,грунтовка,акриловая окраска за 2 раза. Во влажных помещениях простая штукатурка,керамическая плитка на высоту 1,8 м на клею,масляная окраска.

Полы утрамбованный щебень,грунт обратной засыпки плотно утрамбованный с послойным уплотнением, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка, плитка керамогранитная матовая, линолеум поливинилхлоридный.Двери внутренние деревянные двупольные и однодольные, блоки дверные стальные.

Фундамент - железобетонный монолитный ленточный с шириной 1200 мм, 1800 мм, 2000мм, толщиной 600 мм из тяжелого бетона; Армирование фундаментов выполнено пространственным каркасом и отдельными арматурными стержнями А500. Стены техподполья

монолитные железобетонные толщиной 300мм; Колонны - монолитные железобетонные сечением 400×400 мм, 500×500 мм,600×600 мм; Стены лестничных клеток - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;Ригели - монолитные железобетонные сечением 350×500(h) мм.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Источником теплоснабжения служит отдельностоящая электрокотельная с

параметрами теплоносителя 90-70°С. Потребители тепла: системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции присоединяются к наружным тепловым сетям по следующим схемам: система отопления- по зависимой схеме со смесительными насосами, установленные в тепловом пункте; система горячего водоснабжения - через теплообменники, подключенные по одноступенчатой схеме; Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-60°С. Система отопления принята двухтрубная поэтажная с попутным движением теплоносителя от вертикальных стояков.

Самостоятельные системы приточной вентиляции для столовой, актового зала, кухни, спортзала, изолятора, учебных помещений. Объемы воздуха определены по кратностям воздухообмена, предусмотренным в нормативных требованиях, а также с учетом ассимиляции теплопоступлений в соответствии с назначением помещений.

Водоснабжение и канализация.

Внутренние сети К1 сделано из поливинилхлоридных труб Ø50-100 мм по ГОСТ 32412-2013. В кабинете химии сборные трубопроводы от лабораторных ученических столов приняты напольной прокладки из труб ПВХ диаметром 32 мм. Прокладка стояков системы К1 в приставных коробах у стен и колонн, доступных для осмотра и ремонта. Для доступа к ревизиям на стояках при скрытой прокладке предусмотрены люки размерами не менее 30х40 см. Открыто по строительным конструкциям прокладываются вертикальные трубы в пределах сан. узлов и помещений уборочного инвентаря. Прокладка отводных трубопроводов от приборов, устанавливаемых в туалетах и душевых предусмотрена с облицовкой керамической плиткой и с устройством гидроизоляции согласно п.8.2.4 СП РК 4.01-101-2012 (объемы учтены в разделе АР).

Силовое электрооборудование и освещение.

Электроснабжение здания школы выполнены от вводного устройства ВРУ1, установленного в электрощитовой. Питание к ВРУ1 подводится двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220 В. Общий учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ1. Питание столовой выполнено от вводного устройства ВРУст, подключенного к подстанции. Электроприемники I категории получают питание через устройства АВР типа ЯА. Шкаф АВР получает питание по двум вводам от ВРУ и третий ввод непосредственно от ДЭС

Автоматическая пожарная сигнализация.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях здания средней общеобразовательной школы на 300 обучающихся на начальных стадиях пожара; автоматического оповещения о пожаре; автоматического сообщения о возгорании дежурному персоналу.

Система пожарной сигнализации здания выполнено на базе четырех контроллеров двухпроводной линии «С2000-КДЛ», пульта контроля и управления «С2000М», и преобразователя интерфейсов С2000-Ethernet (пр-во Россия, НВП «Болид»), устанавливаемых в помещении охраны (пом. 173). Обнаружение пожара в защищаемых помещениях здания

осуществляется адресными дымовыми пожарными извещателями, и ручными адресными пожарными извещателями, тепловыми датчиками.

Система оповещения и управления эвакуацией.

Настоящий раздел выполнен архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами, инструкциями и правилами проектирования пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Установка пожарного оборудования предусмотрена в шкаф пожарной сигнализации ШПС-24, ШПС представлен в разделе АПС. В шкаф предусмотрена установка С2000-СП 1. Монтаж оборудования должен выполняться в строгом соответствии с технической документацией и требований ПУЭ, техники безопасности и действующих нормативных документов.

Видеонаблюдение.

Вывод видеосигнала от видеокамер предусмотрен на сетевой коммутатор, установленный в шкафу ШВ. Далее видеоинформация выводится на монитор видеонаблюдения в помещение охраны. Кабельные линии системы видеонаблюдения выполнить в гофрированных трубах за подшивным потолком. Окончательную высоту установки уточнить при производстве работ. Электроснабжение шкафа предусмотрено напряжением 220В в разделе ЭМ.

Наружные сети водопровода и канализации.

Хоз-питьевое водоснабжение здания общеобразовательной школы на 300 учащихся решено от существующей городской кольцевой водопроводной сети условным диаметром 150 мм, с подключением к ней в проектируемом водопроводном колодце №1. От колодца №1 вода подается в здание школы по одному вводу, т.к. система городского водопровода 3 категории (согласно техническим условиям). Хоз-питьевой водопровод принят из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 (условный диаметр 65 мм) согласно п. 7.14 СНиП РК 4.01- 02-2009 (ввод водопровода стальной из условия сейсмики).

Диаметр проектируемого водопровода определен из условия пропуска требуемого расчетного хозяйственно-питьевого расхода 4,0 л/с на основании гидравлического расчета, исходя из требуемых скоростей движения воды и располагаемого напора в точке подключения к существующим водопроводным сетям 0,40 МПа. На сети водопровода предусмотрена установка водопроводных колодцев диаметром 1,5 м по ТПР 901-09-11.84.

На проектируемой площадке имеются: здание школы, комплектная трансформаторная подстанция и модульная котельная на сжиженном газе. На основании п. 5.2.5, СНиП РК 4.01-02-2009, в соответствии с приложением 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение школы принят 15 л/с (класс функциональной пожарной опасности Ф4.1; этажность - 2, строительный объем V=8858,00 м³). За строительный объем принят объем наибольшего блока «В», согласно п.62 пожарного регламента № 405 от 17.08.2021 г. Максимальный расход на внутреннее пожаротушение составляет – 5,8 л/с – две струи по 2,9 л/с (расчет и обоснование см. раздел «Внутренний водопровод»). Общий расход на пожаротушение – 15+5,8=20,8 л/с. Работа насосов автоматизирована от датчиков уровня, установленных в пожарных резервуарах. Наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой существующего пожарного депо, находящегося в радиусе 2,0 км от проектируемого здания школы (письмо ГУ Управления строительства, арх. и градостроительства Глубоковского р-на №3/1545 от 30.11.2022 г.).

Элекроснабжение.

Установлено подстанция в блочно-модульном здании наружной установки 10/0,4 кВ с масляными трансформаторами ТМГ-400/10/0,4 кВ мощностью 400 кВА каждый. Для защиты от перенапряжений в подстанции на вводе в РУ-10 кВ установлены ограничители перенапряжений.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета со встроенным модемом для интеграции в существующую систему АСКУЭ. Шкаф учет устанавливаются в РУ-0,4 кВ подстанции и поставляются комплектно с подстанцией. Электроснабжение зданий выполнено кабельными линиями 0,4 кВ, кабелями марки АВВГнг и ВВГнг проложенными по всей длине в ПНД трубах в земле в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли. Сечения выбраны по допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения с учетом максимальных потерь напряжения в распределительных и групповых сетях зданий. Прокладку кабелей 0,4 кВ выполнять в траншеях с защитой сигнальной лентой и в ПНД трубах диаметром 110 мм. При прокладке кабелей в ПНД трубах диаметром 100 мм в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Наружное электроосвещение.

Для освещения проездов установлено тонкостенные восьмигранные металлические опоры освещения типа СТВ-6,0 с высотой наземной части 6 м, с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.
На опоре установлено по одному светильнику на кронштейне. Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 40 Вт. Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости покрытия. Опоры установлены в одностороннем порядке по краю тротуара с пролетом 20-25 м. Для освещения территории центрального входа и внутридворового участка проектом приняты парковые опоры типа LED LS P45 с высотой наземной части 3,5-4 м. Устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном. Так же данный тип применяется на площадках подвижных игр и подходах к спортивным площадкам.
Нормируемая средняя горизонтальная освещенность составляет не менее 10 лк.
В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения. Расчеты выполнены в программе DIALUX, результаты расчета см. О-014-22-ПЗ. Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений принять в соответствии с СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2013. Для освещения спортивных площадок проектом приняты тонкостенные восьмигранные металлические опоры освещения типа СТВ-6,0 с высотой наземной части 6 м, с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.
2. Волейбольная площадка, баскетбольная площадка, футбольная площадка.
На опоре проектом предусматривается установка по одному светильнику прожекторного типа BVP151 на кронштейне. Светильники приняты светодиодные мощностью 150, 200 Вт. Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости покрытия. Опоры установлены в двустороннем порядке с пролетом 10-15 м.
Нормируемая средняя горизонтальная освещенность вышеуказанных спортивных площадок составляет не менее 50 лк.
В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения. Расчеты выполнены в программе DIALUX, результаты расчета см. О-014-22-ПЗ.

Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений принять в соответствии с СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2013.

Фасадное освещение.

Питающий кабель прокладывается по фасаду за панелями в гофрированной трубе с креплением клипсами к стене и установкой распределительных коробок с клеммами для расключения кабеля у светильника.

Наружное видеонаблюдение.

Система видеонаблюдения периметра включает в себя следующее оборудование: шкаф периметровый с установленными внутри сетевыми управляемыми коммутаторами среды передачи данных и питания видеокамер по PoE-3 шт, уличные цилиндрические IP камеры - 3шт. Данное оборудование системы видеонаблюдения обеспечивает контроль и фиксацию видеоизображения.

Среда передачи данных для системы IP видеонаблюдения представляет собой высокоскоростную локально вычислительную сеть (ЛВС).

Изображение с камер системы видеонаблюдения по средствам среды передачи данных передается на приемо-обрабатывающее оборудование. Далее происходит обработка изображения, распределение по серверам в зависимости от заданной конфигурации и его дальнейшие отображение на видеостене.

Видеопоток с камер системы видеонаблюдения по кабельным проводам передается на сетевые коммутаторы, установленные в шкафах периметровых ШП на устанавливаемых опорах. На каждый шкаф подключается не более 8 стационарных видеокамер.

По выделенной волоконно-оптической линии видеоинформация передается на коммутатор, установленный в телекоммуникационном шкафу ШВ, предусмотренный в разделе СВН. Прокладку кабелей по зданию школы вести в гофрированной трубе.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 451 845,874 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 409 777, 736 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 781 390, 458 тыс. тенге; прочие 260 677, 680 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 392 279 774 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 387 938 945, 28 тенге; стоимость оборудования 780 202 478, 72 тенге; прочие 224 138 350 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,55 % и фактически применено 70,87 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в городе Шемонаиха» на 300 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей). г. Шемонаиха, ул. Путейская принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Первый заместитель Председателя Правления – член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «QAZSAURAN», БИН 990540001085, Каребаева Жанар Айткабыловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Сапаргалиев Елжас Габдрашитович № KZ57VJE00087344 от 21.06.2024г.; № KZ57VJE00087340 от 21.06.2024г.; № KZ57VJE00087343 от 21.06.2024г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», директор Елисеева Елена Анатольевна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

Инженер авторского надзора Силко Ирина Олеговна, аттестаты № KZ76VJE00079921 от 05.04.2023года, № KZ81VJE00079346 от 02.03.2023года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «ФИРМА «АЗИЯ», директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

подпись_____ дата _____МП

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Самат Д.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж.« 05 » 02