Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » июля 2023г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Директор Джунисбеков Алмас Тогайбаевич, БИН 070740006145, телефон 8/71136/91528, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаев***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« _____ » _____ 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мұнайдарұлы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« _____ » _____ 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Amanat Expert KZ», эксперт Акнуров Нурлан Айтмухамбетович***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« _____ » _____ 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт МП в с.Сарман Акжаикского района», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Сарман***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____ » _____ 2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Управления здравоохранения акимата ЗКО от 06.01.2023 года № 9-15/60***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ62REA00324121 от 29.03.2023года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 162-14.06.21***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области № от года.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,098	0,098	0,098	0,098
Площадь застройки	м2	93,5	93,5	93,5	93,5
Количество этажей	Этаж	1	1	1	1
Общая площадь здания	м2	74,0	74,0	74,0	74,0
Строительный объем здания	м3	460,82	460,82	460,82	460,82

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 11,2 х 6,6 м.
Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;
Степень огнестойкости здания - III.
Высота потолка – 2,7м.

Конструктивные решения

Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 11,2х6,6м, высота этажа 2,7м.
Фундаменты - ленточные монолитные (износ 30%);
Стены несущие - щитовые (износ 20%);
Перегородки - возводимые кирпичные, толщ. 120мм (износ 30%);
Перекрытие - деревянное (износ 20%);
Крыша - стропильно балочная система (износ 30%);
Полы - демонтируемые-деревянные (износ 50%), возводимые-бетонные;
Окна - демонтируемые-деревянные (износ 50%), монтируемые-пластиковые;
Двери внутренние - деревянные (износ 40%);
Двери наружные - утепленные металлические;
Крыльцо - бетонное;
Отмостка – бетонная.

Технологические решения

В проекте предусматривается 4 вида оборудовании медпункта а именно:
Кварцевая лампа бактерицидная озоновая – 2 шт.
Пластиковый контейнер для медицинских отходов 21 л – 2 шт.
Кнопка вызова для инвалидов – 2 шт.
Кондиционер Самсунг – 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***25161,649 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***19259,791 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***356,919 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего***23200,176тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***18296,801тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***339,073 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт МП в с.Сарман Акжаикского района»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Джунисбеков Алмас Тогайбаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Маканов Максат Кунспаевич, по объектам первого уровня ответственности – в частинесущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в частиинженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в частитехнологического оборудования .
« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Amanat Expert KZ»,
эксперт Акнуров Нурлан Айтмухамбетович

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
директор Кусайнова Дамира Аубековна

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сатқанов Асхат Мұнайдарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)