АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

23.1528.03-ГТ

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

23.1528.03-ГТ

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г

Зам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
23.1528.03-ГП	Генеральный план	
23.1528.03-АР	Архитектурные решения	
23.1528.03-ТМ	Тепломеханические решения	
23.1528.03-ГСН	Газоснабжение	
23.1528.03-ВК	Водопровод и канализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
УСН РК 8.02-03-2020	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			До рекон.	После рекон.
1	Граница участка по гос. акту	га	1.5134	1.5134
2	Условная граница проектирования	м2	421	421
3	Площадь, занятая зданиями и сооружениями	м2	98,5	78,46
4	Площадь дорожного покрытия (в т.ч. отмостка)	м2	281	342,54
5	Площадь озеленения	м2	41,5	0

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "____" _____ 2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Формат А3
2	Схема ситуационного плана М 1:1000	Формат А3
3	План демонтажа М 1:500	Формат А2
4	Разбивочный план, План организации рельефа М 1:500	Формат А2
5	План благоустройства территории М 1:500	Формат А2
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Формат А1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план участка строительства разработан на основании решения об отводе участка, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy", от 01.03.2024г., технического задания на разработку эскизного проекта по объекту, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, проектных решений смежных отделов.

Участок проектирования расположен по адресу: город Алматы, Туксибский район, Ул. Толеген Тажибаева 68-а. Рассматриваемая котельная находится в городской черте зоны централизованного теплоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей. Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 0,421 га.

Существующая котельная расположена на пересечении улиц Т. Тажибаева и Бакинской. Котельная находиться на территории школы №31, территория вокруг котельной заасфальтирована, частично озеленена.

С южной и восточной сторон котельная граничит с малоэтажной жилой застройкой частного сектора, с западной и северной стороны расположена территория общеобразовательной школы №31.

Подъезд к котельной предусмотрен со стороны ул. Бакинской. Территория котельной заасфальтирована, частично озеленена.

Разбивочный план выполнен с координатной и размерной привязкой в местной системе координат, на основе топографической съемки. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок. Направление рельефа - с юга на север. Вынос проекта в натуру производить в соответствии с разбивочным планом.

На участке, в западной части расположена существующая асфальтированаая, огороженная с трех сторон контейнерная площадка для ТБО.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

Восстановление дорожного покрытия выполнено асфальтобетон.

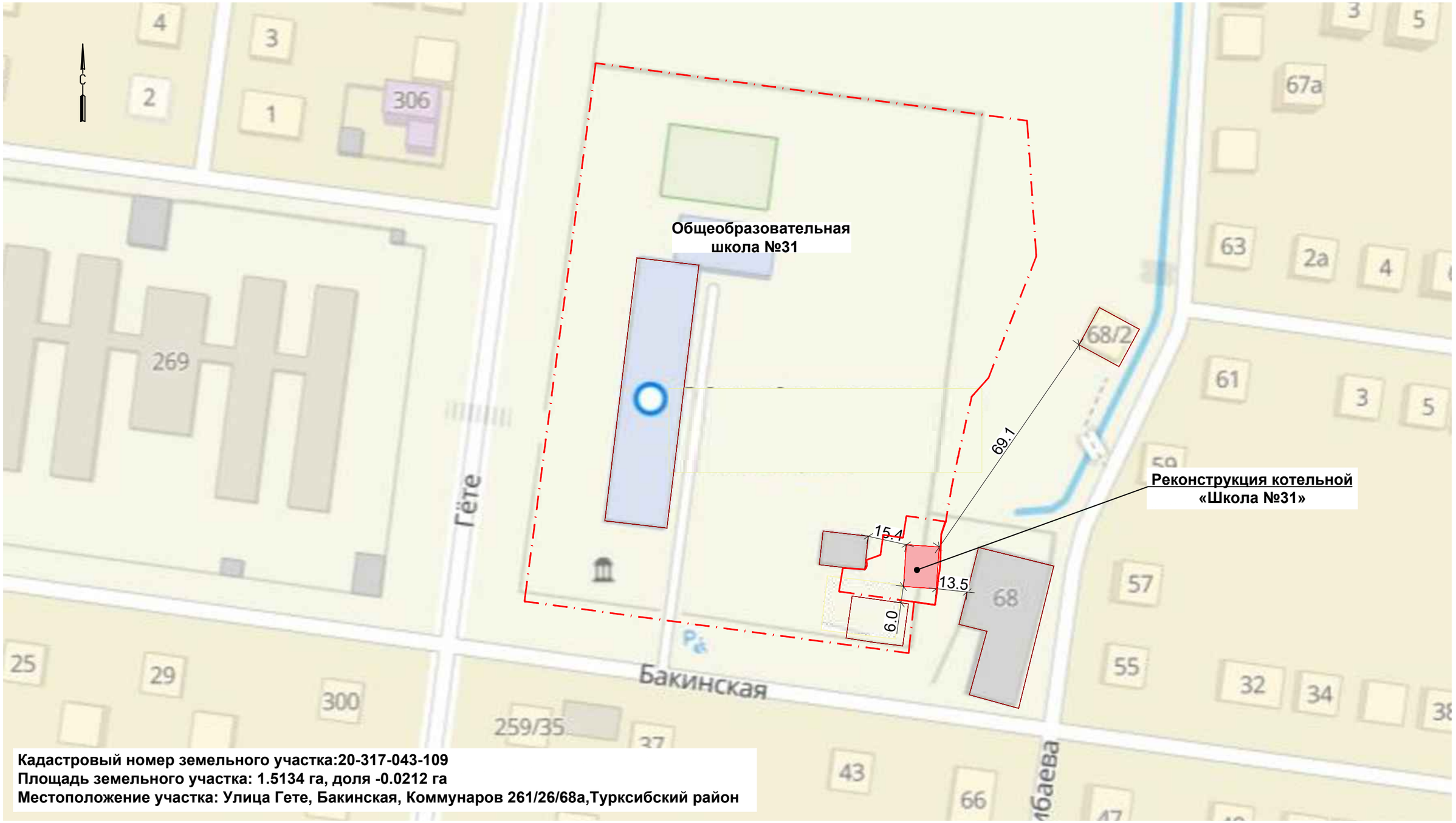
Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

Согласовано: Раздел ВК 02.24; Раздел ГВС 02.24; Раздел АР, АС Бурасов 02.24; Раздел ТМ Лабоновский 02.24; Рысымбетова

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23.1528.03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа N-31»		
ГИП		Филянин			02.24	Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 6
Нач. отд.		Фоменко			02.24			
Глав. спец		Столецкая			02.24			
Вед. инженер		Дегтярева			02.24	Общие данные	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	

Формат А3



Условные обозначения

Граница участка по гос. акту: 1.5134га

Условная граница участка проектирования: 0.0421га
Граница санитарно-защитной зоны принята по границе проектирования

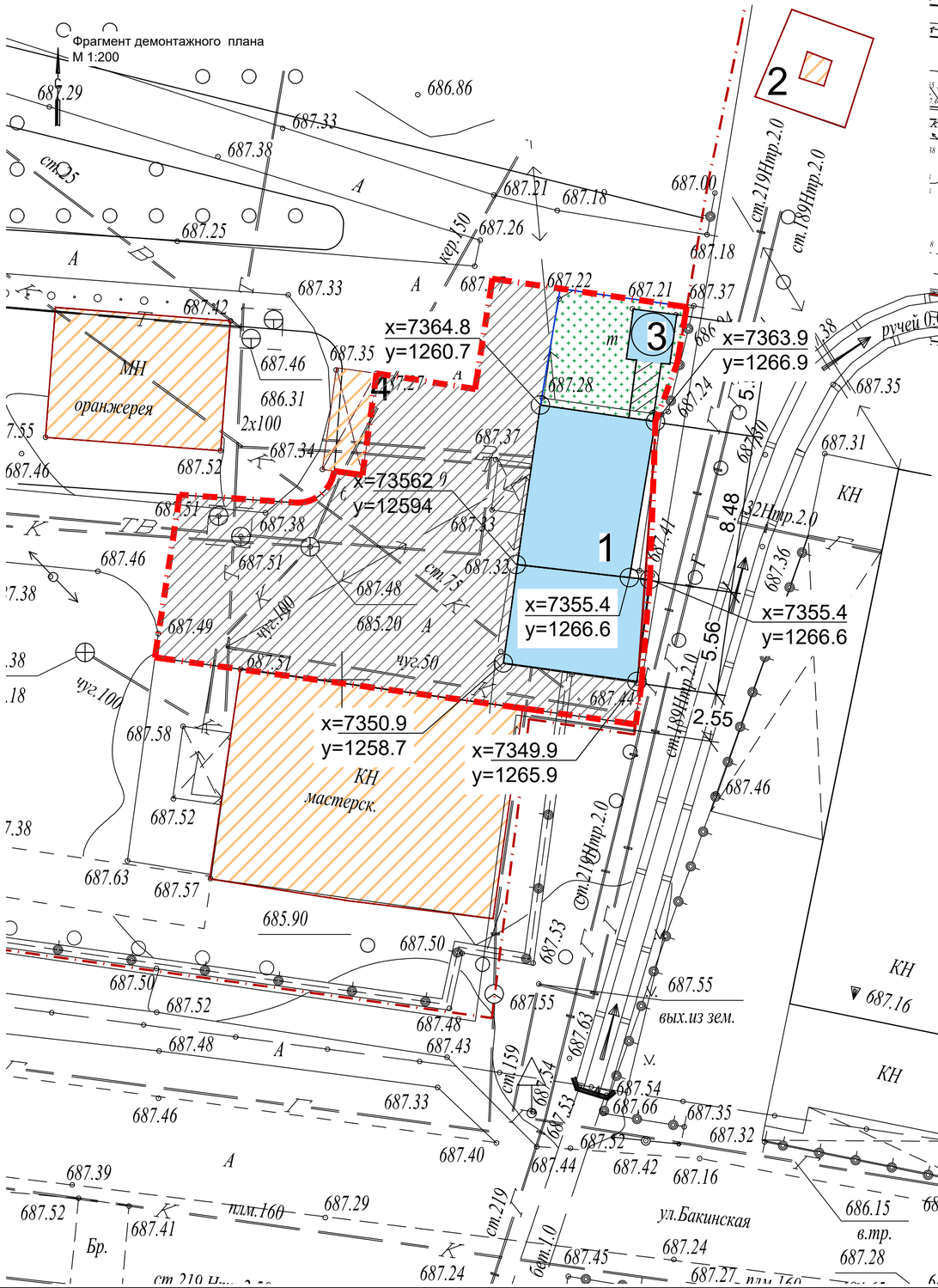
Реконструкция котельной

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1528. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа N-31»		
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	2	6
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Схема ситуационного плана М 1: 1000	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24				

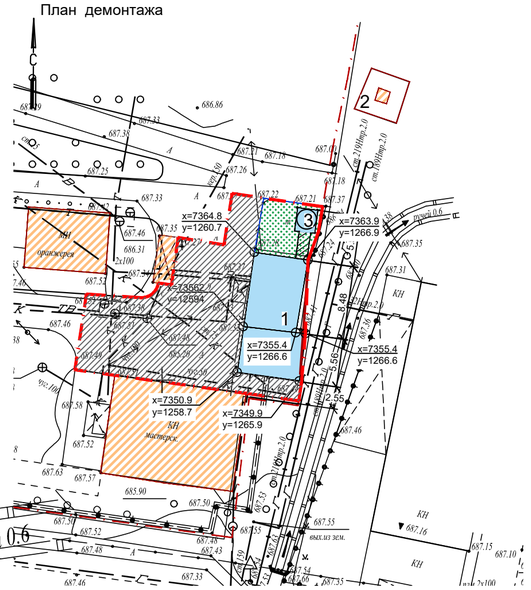
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Фрагмент демонтажного плана
М 1:200



План демонтажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Демонтаж
2	ШГРП	Существующий
3	Дымовая труба	Демонтаж
4	Площадка ТБО под навесом	Существующий

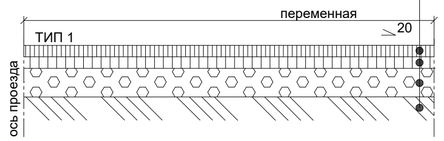
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

N п/п	Наименование видов работ	ЕД. изм.	Всего площадь, м2	Всего объем, м3	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=10см	м2/м3	281	28,1	Без возврата материала
1.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	64,63		(p=2,3т/м^3)
2	Демонтаж бардюра	м	13		Без возврата материала
2.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	1,56		(m=0,12т/шт)
3	Плодородный грунт h=20см	м2	41,5	8,3	

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Демонтируемое асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б	- 0.04
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
Щебень из плотных горных пород	- 0.15
Уплотненный местный грунт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

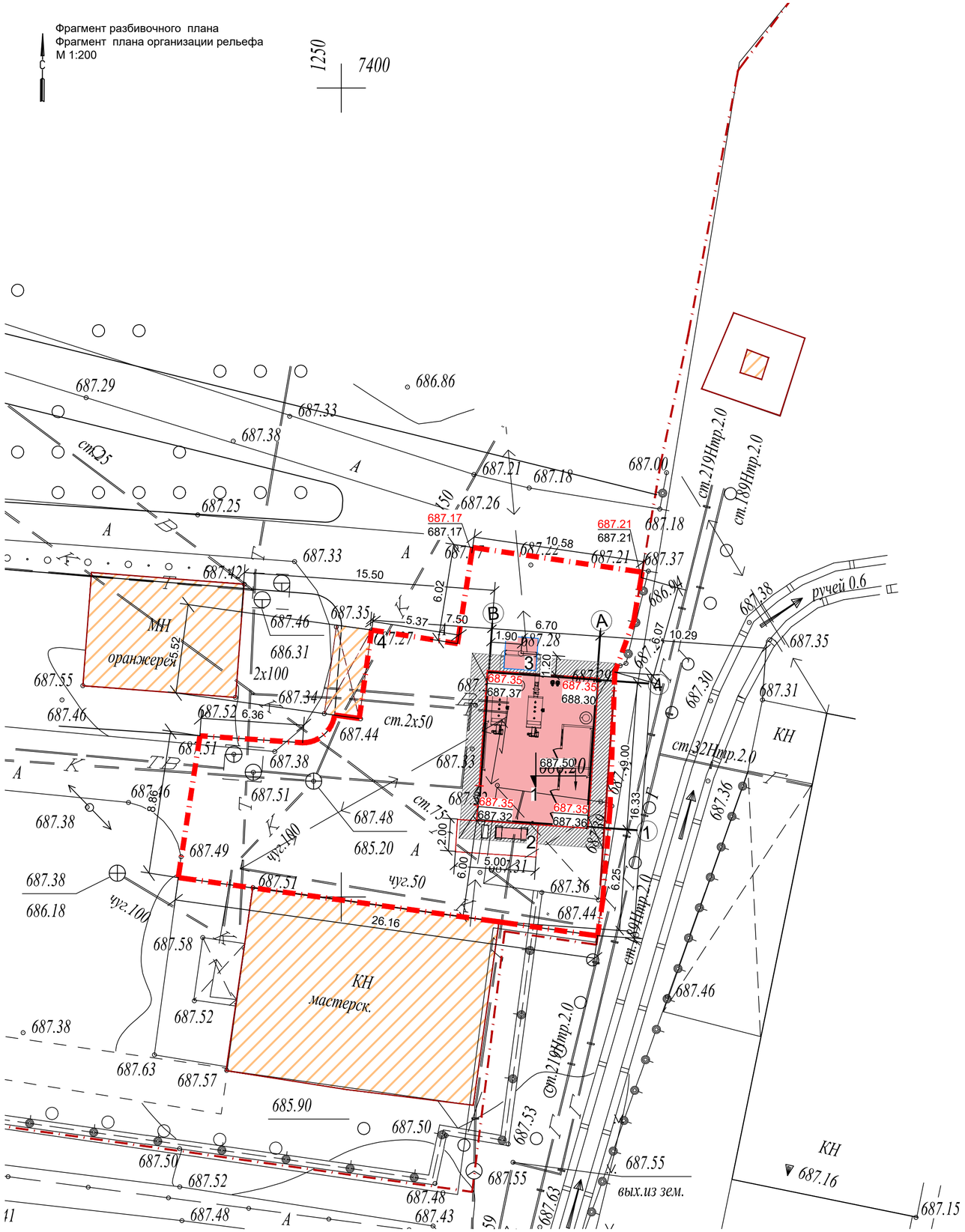
- Граница участка по гос. акту: 1.5134га
- Условная граница участка проектирования: 0.0421га
- Демонтаж
- Существующие здания и сооружения
- Демонтируемое асфальтобетонное покрытие
- Демонтаж

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1528. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа N-31»		
Нач. отд.		Фоменко			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 6
Глав. спец		Столецкая			02. 24			
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24	План демонтажа М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

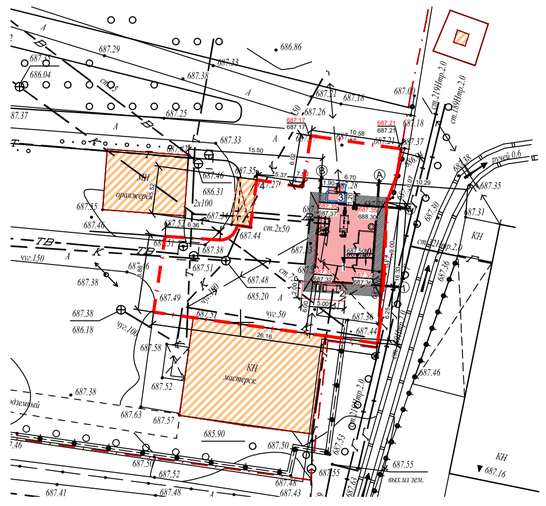
Фрагмент разбивочного плана
Фрагмент плана организации рельефа
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК	Новое строительство
3	Дымовая труба	Новое строительство
4	Площадка ТБО под навесом	Существующий

Разбивочный план
Плана организации рельефа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос. акту: 1.5134га
- Условная граница участка проектирования: 0.0421га
- Новое строительство
- Существующие здания и сооружения
- 687.50 — Отметка пола
- 687.35 / 687.35 — Проектная отметка (по верху проектного покрытия) / Существующая отметка

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.

2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа котельной, что соответствует отметке +687.50 по генплану.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Фоменко			02.24
Глав. спец		Столецкая			02.24
Вед. инженер		Дегтярева			02.24

23. 1528. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ», Котельная «Школа N-31»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

Разбивочный план
План организации рельефа
М 1:500

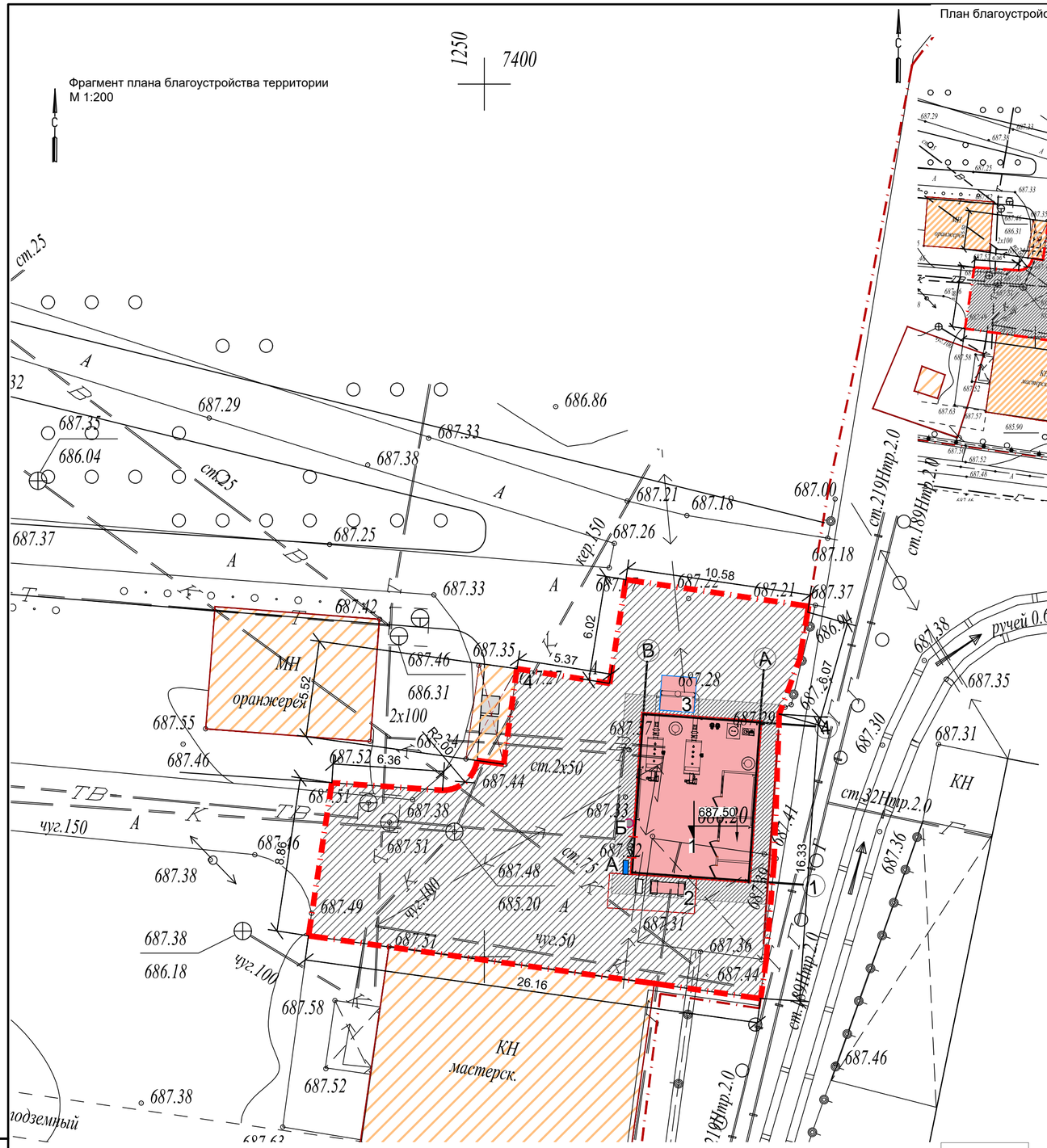
АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2

План благоустройства территории

Фрагмент плана благоустройства территории
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК	Новое строительство
3	Дымовая труба	Новое строительство
4	Площадка ТБО под навесом	Существующий

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во, шт	Примечание
А		Противопожарный щит с ящиками для песка тип ЩПБ-В (ППБ РК-2022)	1	по прайсу
Б		Урна «Сатурн», код по УСН 8601-0303-0204	1	УСН РК 8.02-03-2023

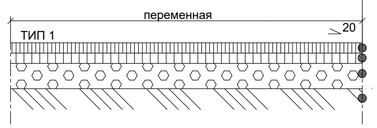
ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

N	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2
1		Асфальто-бетонное покрытие h=0.10	1	308,7/30,87
2		Щебень (выравнивающий слой под асфальтобетонное покрытие) h=0.05	I	308,7/15,4

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б ,	- 0.04
тип Б, марка II, на битуме БДН 70/100, по СТ РК 1225-2019	
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
марка II, на битуме БДН 100/130, по СТ РК 1225-2019	
Щебень из плотных горных пород, пропит.	- 0.05
битумом на гл.8см (фр.20-40мм), М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

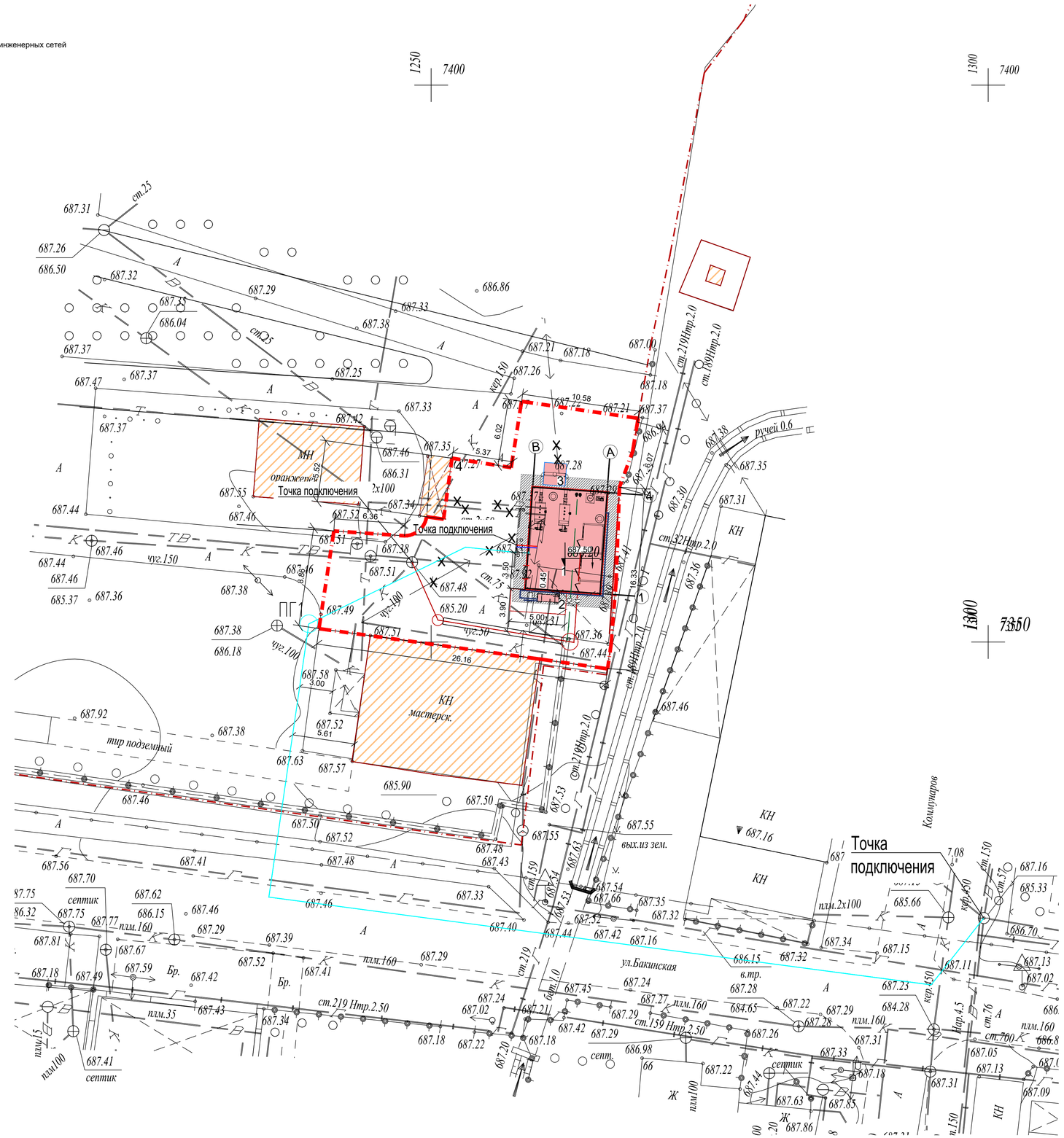
- Граница участка по гос. акту: 1.5134га
- Условная граница участка проектирования: 0.0421га
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция
- Новое строительство
- Восстанавливаемое дорожное покрытие
- Озеленение территории

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1528. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа N-31»		
Нач. отд.		Фоменко			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: 6
Глав. спец		Столецкая			02. 24			
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24	План благоустройства территории М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

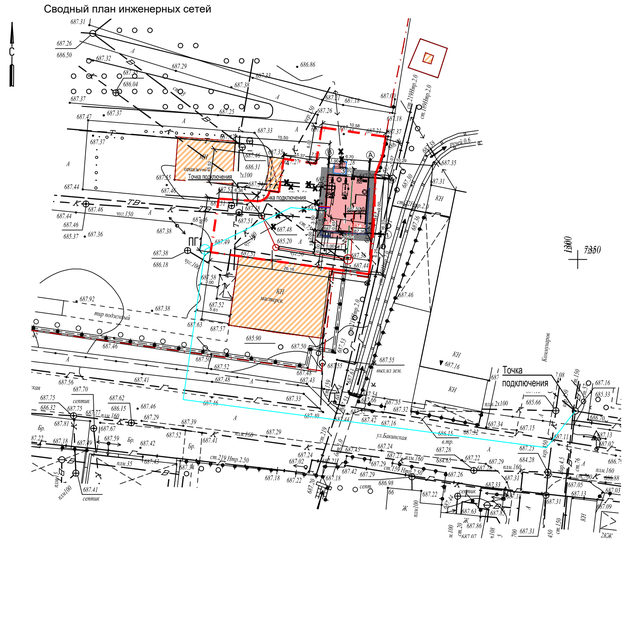
Фрагмент сводного плана инженерных сетей
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК	Новое строительство
3	Дымовая труба	Новое строительство
4	Площадка ТБО под навесом	Существующий

Сводный план инженерных сетей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос. акту: 1.5134га
- Условная граница участка проектирования: 0.0421га
- Существующие здания и сооружения
- Новое строительство
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- К3 — Производственная канализация
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- Г2 — Газопровод
- Т / Т — Выпуск теплосети с врезкой в существующую сеть
- Демонтаж

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Фоменко				02.24
Глав. спец	Столецкая				02.24
Вед. инженер	Дегтярева				02.24

23.1528.03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЗ».
Котельная «Школа N-31»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

Сводный план инженерных сетей
М 1: 500

АО 'Институт 'КазНИПИЭнергопром' Алматы

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А1