ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №06

Г. Шымкент **«11» октября 2020 г.**

ТОО «NK Building» именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице директора **Рамбердиева Наурыза Тулеухановича** , действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Арлан-Секьюрити»** , в лице директора Мылтыкбаева К.А. , именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, действующий на основании Устава другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона» в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору «Субподрядчик» обязуется:
Своими материальными средствами и силами выполнить строительно-монтажные работы на объекте «Строительство 2-х этажного 12 квартирного жилого дома по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, Акбулакский сельский округ, село Акбулак, улица Б.Балабекова уч.№10А» .
Наименование и количество СМР определяется по факту выполнения согласно акта выполненных работ Ф2.

2. Цена и порядок расчетов

2.1 Стоимость строительно-монтажных работ согласно подпункта 1.1.
Так же определяется согласно акта выполненных работ.
Расчет будет производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1 «Субподрядчик» обязуется в соответствии с предоставленным «Подрядчиком» основными объемами выполнить работы, за свой риск, имеющимися своими: силами, инструментами. При этом «Субподрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ.
3.2 «Субподрядчик» оставляет за собой право определять количественный и качественный состав бригады для осуществления работ по настоящему договору, в зависимости от объема и категории сложности работ.
3.3 «Субподрядчик» обязуется, что работы будут соответствовать ГОСТу и СНиП, также другим нормам и правилам, установленным в Республике Казахстан.
3.4 «Субподрядчик» обязуется устранить все замечания и недостатки, возникшие в ходе приемо-сдаточных мероприятий между «Подрядчиком» и «Субподрядчик».
3.5 По завершению работ, предусмотренных настоящим договором, «Субподрядчик» гарантирует качество выполненных работ и срок гарантии указывается в приложении.
3.6 «Подрядчик» обязан произвести оплату за выполненные работы (услуги) в течений 5-ти календарных дней после подписания актов выполненных работ.
3.7 «Подрядчик» имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Субподрядчик», не вмешиваясь в его деятельность.

4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ.

4.1 «Подрядчик», в сроки и порядке предусмотренным настоящим договором, с участием «Субподрядчика» приступает к осмотру и приемке выполненной работы (ее результатов) по акту выполненных работ, а при обнаружении отступления от условии настоящего Договора или иных недостатков в работе заявляет об этом «Подрядчику» в течении 3 (трех) дней после обнаружения недостатков.

4.2 В случае мотивированного отказа «Подрядчика» от приемки результатов работы, сторонами в семидневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

5. Ответственность сторон

5.1 «Субподрядчик» несет полную ответственность за недоброкачественность представленных работ и гарантирует качество произведенных работ.

5.2 «Подрядчик» производит оплату за выполненные работы.

6.Форс-мажор.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, землетрясения, наводнения, эмбарго, гражданская война мешающие надлежащему исполнению договорных обстоятельств, будет автоматически продлено на время действия упомянутых обстоятельств и их следствий...

6.2 Если непрерывное время действия упомянутых в п.6.1 договора обстоятельств превышает 3 месяца, любая из сторон может отказаться от обязательств по договору. И в этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны компенсацию за любой возможный ущерб, за исключением имущества и прав, уже полученных по договору.

6.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить другую сторону о наступлении перечисленных выше обстоятельств в течение 5 дней с момента их наступления.

7. Прочие условия.

7.1 Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3 Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обоих сторон.

8. Заключительные положения.

8.1 Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

8.2 Настоящий договор составлен на русском языке, в двух поденных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания строительно-монтажных работ . В части денежных платежей Договор действует до окончания расчета между сторонами.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ТОО «NK Building» Республика Казахстан, г.Шымкент,ул.Уалиханова 192 б, кв.41 БИН 040440032732 ИИК KZ898560000000124588 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦетрКредит» г.Шымкент	ТОО «Арлан-Секьюрити» Республика Казахстан, , Акмолинская обл. г. Астана ул. АЛЬМУХАНА СЕМБИНОВА д. 13 БИН 010540009588 ИИК KZ668562203141242912 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦетрКредит» г.Астана

ТОО «NK Building»

_____ Рамбердиев Н.Т.

ТОО «Арлан-Секьюрити»

_____ Мылтыкбаев К.А.