Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2023 г.

Заказчик КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН 010140001151 тел.: 8 71836 21661 индекс 141100 Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты, ул. Гагарина, 49. И.о. руководителя Бекенова Жанар Кажыбаевна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря 2023 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Токпаев Максат Канатович тел.: +7 705 333 3536

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» декабря 2023 года ТОО «Хан-Строй Монтаж» БИН 180940032848 Жамбылская область, г.Тараз ул. Махамбет батыра 5д. Директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы, тел.: +77760159595 эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» декабря 2023 года ТОО "Архдизстрой" БИН 010340002563 г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Кабанбай батыра, 28Б директор Бұхарбаев Бауыржан Құрманқұлұлы, тел.:+77028934635, эксперт Кажмуратов Багда Каирбекович, аттестат №KZ49VJE00045390 от 19.03.2019г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт Медицинского пункта по ул. Терешковой в с. Чигириновка, Щербактинского района, Павлодарской области». Объект II уровня ответственности, степень огнестойкости - II.

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу:

РК, Павлодарской область, Щербактинский район, с. Чигириновка, ул.Терешковой 13/1

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «19» декабря 2023 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 29 » октября 2021года №1-04/97 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №__---_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ11REA00348416 от 23.08.2023г.
*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архдизстрой" ГСЛ № 17007293 от 21.04.2017г. РП Альбом 1–3, книга 1-3.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й)
приказом №143/1 от 03.04.2023г. КГП на ПХВ «Щербактинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2023г.
месяц, год
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 146,4 | 152,3 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 732 | 777 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: существующее здание одноэтажное, в плане прямоугольной формы, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ: замена системы жесткой кровли, устройство кровельного покрытия из металлочерепицы, замена балок перекрытия, замена настила из досок, облицовка фасада металлосайдингом, благоустройство территории: укладка брусчатки на площадке и дорожках, асфальтобетонное покрытие парковочной площадки, устройство металлического и бетонного ограждения по периметру территории, наружное освещение. Строительство пристройки и сооружения для хранения угля. Проведены внутренние работы: замена оконных и дверных блоков. Устройство бетонных полов с покрытием из линолеума и плитки. Выравнивание стен и потолков гипсокартоном с последующей отделкой (кафель, вытягивание, ВЭК), электромонтажные работы, устройство системы ленинградка и монтаж чугунных радиаторов отопления, прокладка водоснабжения, монтаж тюльпанов в кабинетах, устройство санузла. В котельной смонтирован отопительный котел длительного горения «Керемет» с выходом к вытяжной утепленной трубе.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 77 155,771 тыс. т тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 879,267 тыс. т тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5915,019 тыс. т тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 185,6037тысяч тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 51 800,44759 тыс. т тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 770,475 тыс. т тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт Медицинского пункта по ул. Терешковой в с. Чигириновка, Щербактинского района, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** _____ Бекенова Жанар Кажыбаевна

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)*

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Хан-Строй Монтаж» БИН 180940032848 Директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ 19.12.2023г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

Эксперт Каменкин Виталий Сагадатович аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г. по объектам 1-го уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ 19.12.2023г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

**Авторский надзор**

1) Разработчик проекта ТОО "Архдизстрой" БИН 010340002563 Гос. Лицензия 17007293 от 21.04.2017г., директор Бұхарбаев Бауыржан Құрманқұлұлы _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),*

_____ 19.12.2023г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

2) Организация

ТОО "Архдизстрой" БИН 010340002563 директор Бұхарбаев Бауыржан Құрманқұлұлы.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

_____ 19.12.2023г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кажмуратов Багда Каирбекович, аттестат № KZ49VJE00045390 от 19.03.2019г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)*

_____ 19.12.2023г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

_____ Токпаев Максат Канатович

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | - |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | - |
| | 2) перегородки | | каркас из металлического профиля обшитый гипсокартоном с двух сторон (в одном месте) |
| 3 | Перекрытия | чердачное | да |
| | | междуэтажное | - |
| 4 | Крыша | | Замена стропильной системы, покрытие кровли металлочерепицей с полимерным покрытием. |
| 5 | Полы | 1-го этажа | В санузле и в процедурных комнатах пол из керамогранита. В кабинетах полы бетонные с покрытием из линолеума. |
| | | последующих этажей | - |
| 6 | Проемы | окна | Монтаж оконных блоков (профили ПВХ)-9шт, подоконников ПВХ, наружных подоконных сливов из оцинкованной стали. |
| | | двери | Внутренние двери - деревянные. Наружные двери – стальные дверные блоки. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Облицовка стен керамическими плитками до потолка. Вытягивание и окраска внутренних поверхностей стен и потолков водоэмульсионной краской. |
| | | наружные | облицовка фасада металлосайдингом |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Установка водонагревателей объёмом 50л.-2шт. |
| 9 | Водопровод | | Прокладка водоснабжения из пластик. труб и запорной арматуры. |
| 10 | Канализация | | Устройство выгребных переливных 2-колодцев. Монтаж трубопроводов сетей канализации из пластиковой трубы. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Сантехнического оборудования (унитаз в сборе-1шт, тюльпан-7шт). |
| 11 | Электроосвещение | | | Монтаж электрооборудования (АВР, счетчик, щитки, выключатели), осветительное оборудование (светильники, розетки, выключатели), кабельные изделия. Прокладка наружной линии освещения (кабелей, опор-3шт, светильники – 4шт.) |
| 12 | Отопление | печное | | Монтаж отопительного котла длительного горения «Керемет» с выходом к вытяжной утепленной трубе. Монтаж расширительного бака. Устройство системы ленинградка и монтаж чугунных радиаторов отопления. |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от инд. отопит-й установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | Установка металлического и бетонного ограждения. Устройство бетонной отмостки, дорожек и площадки из тротуарной плитки, покрытие из асфальтобетонных смесей с бордюрами. Монтаж скамеек с урнами-3шт, дорожных знаков-1шт. Устройство системы пожарной сигнализации и заземления. |

Заказчик _____ Бекенова Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кажмуратов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)