АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ТРАКТ» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

23.1532.03-ГП

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ТРАКТ» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

23.1532.03-ГП

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г.

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
23.1532.03-ГП	Генеральный план	
23.1532.03-АР	Архитектурные решения	
23.1532.03-ТМ	Технологические решения.	
23.1532.03-КЖ	Конструкции железобетонные	
23.1532.03-ВК	Водопровод-канализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
УСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
СП РК EN 1992-1-1:2004/2011	Проектирование железобетонных конструкций	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	
			До рекон.	После рекон.
1	Площадь участка в ограде (по гос.акту)	м2	295	295
2	Площадь застройки	м2	133,74	124,11
3	Площадь покрытий (в т.ч. отмостка)	м2	51	135,5
4	Площадь озеленения	м2	17	34
5	Прочее	м2	93,26	1,39

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "____" _____ 2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Формат А3
2	Схема ситуационного плана М 1:2000	Формат А3
3	План демонтажа М 1:500	Формат А2
4	Разбивочный план М 1:500	Формат А2
5	План благоустройства М 1:500	Формат А2
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Формат А1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план участка строительства разработан на основании решения об отводе участка, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy", от 01.03.2024г., технического задания на разработку эскизного проекта по объекту, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, проектных решений смежных отделов.

Участок проектирования расположен в городе Алматы, Турксибский район, ул. Красногвардейский тракт,377а. Рассматриваемая котельная находится в городской черте зоны централизованного теплоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей. Площадь земельного участка по Акту составляет 0,0295 га.

Подъезд к котельной предусмотрен со стороны пр. Суюнбая. С восточной стороны, на расстоянии 48м, котельная граничит с хозяйственно-бытовой застройкой; с южной, западной и северной сторон граничит с малоэтажной жилой застройкой. Территория котельной частично заасфальтирована, частично озеленена.

Разбивочный план выполнен с координатной и размерной привязкой в местной системе координат, на основе топографической съемки.

На участке, в юго-западной части расположена контейнерная площадка для ТБО, размерами 1,75х2 м. Тип покрытия контейнерной площадки принят Тип 1, согласно принятому асфальтобетонному покрытию на территории котельной.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

Покрытие тротуара выполнено в соответствии с нормами, отвечающими местным природно-климатическим условиям.

В покрытии используются асфальтобетон, озеленение осуществляется газонным покрытием семенных трав (40г на1м²).

Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

Согласовано

Раздел. АР	Селиханов	02. 24

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1532. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Красногвардейский тракт»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А3

Условные обозначения

Территория проектируемой котельной

Граница санитарно-защитной зоны принята по границе территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1532. 03-ГП			
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЗ». Котельная «Красногвардейский тракт» мощностью 1,08 Гкал/час, расположенной по адресу Красногвардейский тракт, 377 А			
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	2	4
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Схема ситуационного плана М 1: 2000	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24				

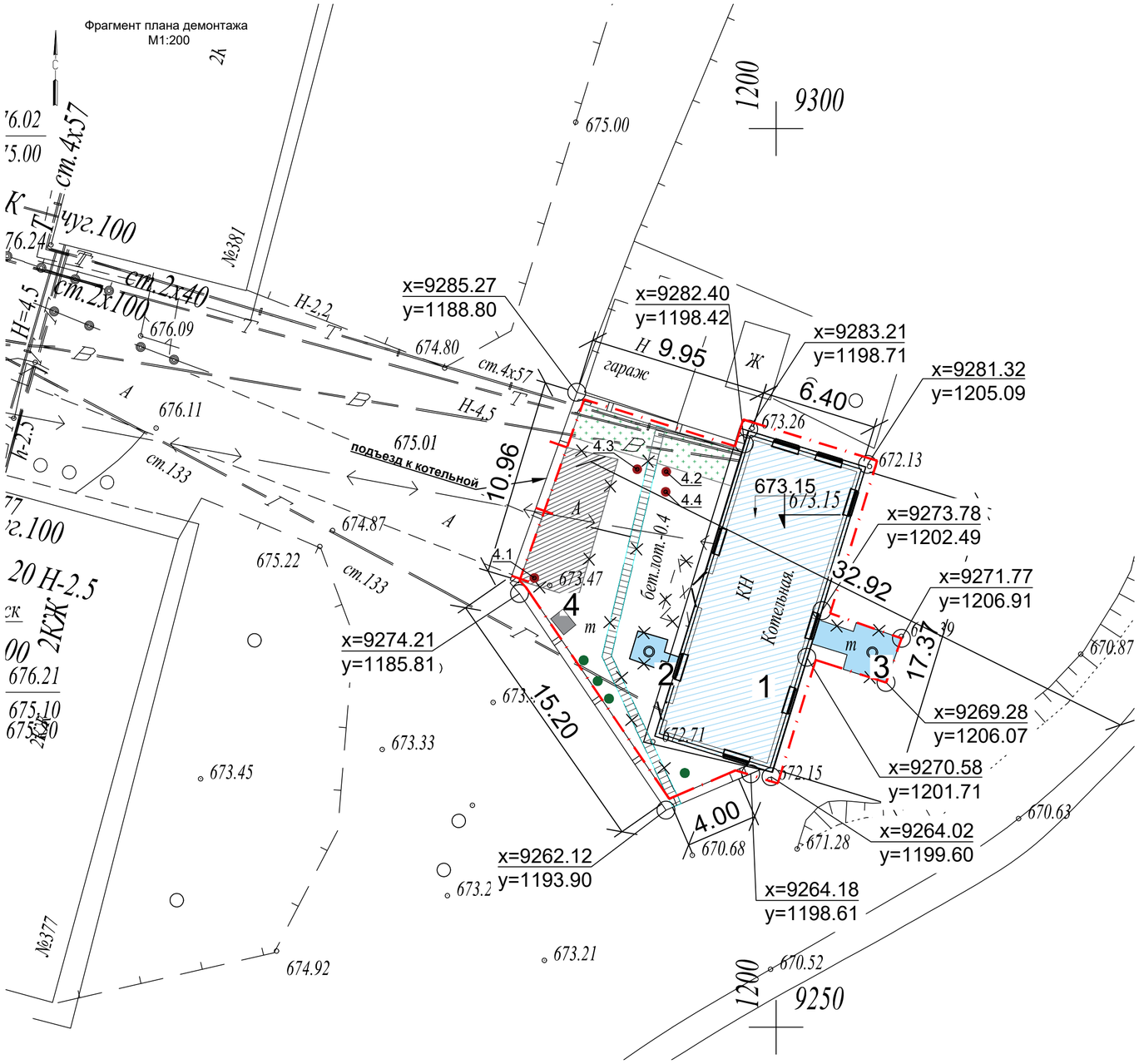
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

Фрагмент плана демонтажа
М1:200



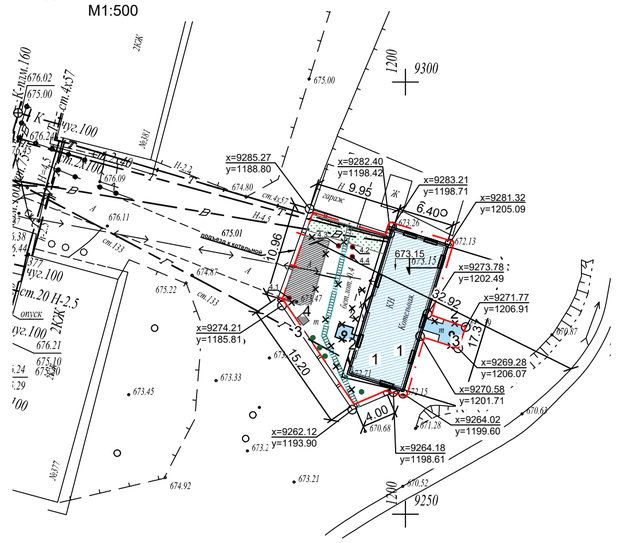
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Демонтаж
2	Дымовая труба	Демонтаж
3	Дымовая труба	Демонтаж
4	Контейнер ТБО	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

N п/п	Наименование видов работ	ЕД. изм.	Всего площадь, м2	Всего объем, м3	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=10см	м2/м3	25	2,5	Без возврата материала
1.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	5,75		(р=2,3т/м^3)
2	Демонтаж арычных лотков (тип Б-2 2000*480*240), Серия Б3.300.1-5.04	м/шт	22	11	Без возврата материала
2.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	1,76		(р=0.16т/м^3)
3	Газонное покрытие h=20см	м2	17	3,4	срезка с последующим применением для озеленения территории
4	Снос зеленых насаждений:	шт	3		
4.1	- шелковица h=4, d=2	шт	1		
4.2	- яблоня h=10, d=14	шт	1		
4.3	- груша h=1, d=1	шт	1		
4.4	- розарий h=0,5, d=1	м2	2		

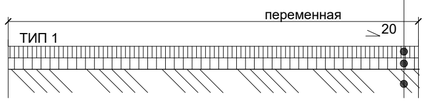
Демонтажный план
М1:500



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Демонтируемое асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б	- 0.04
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
Уплотненный местный грунт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0295га
  Граница проектирования
- Реконструкция
- Существующее а/б покрытие
- Озеленение территории
- Демонтаж
- Снос зеленых насаждений
- Сохраняемые зеленые насаждения

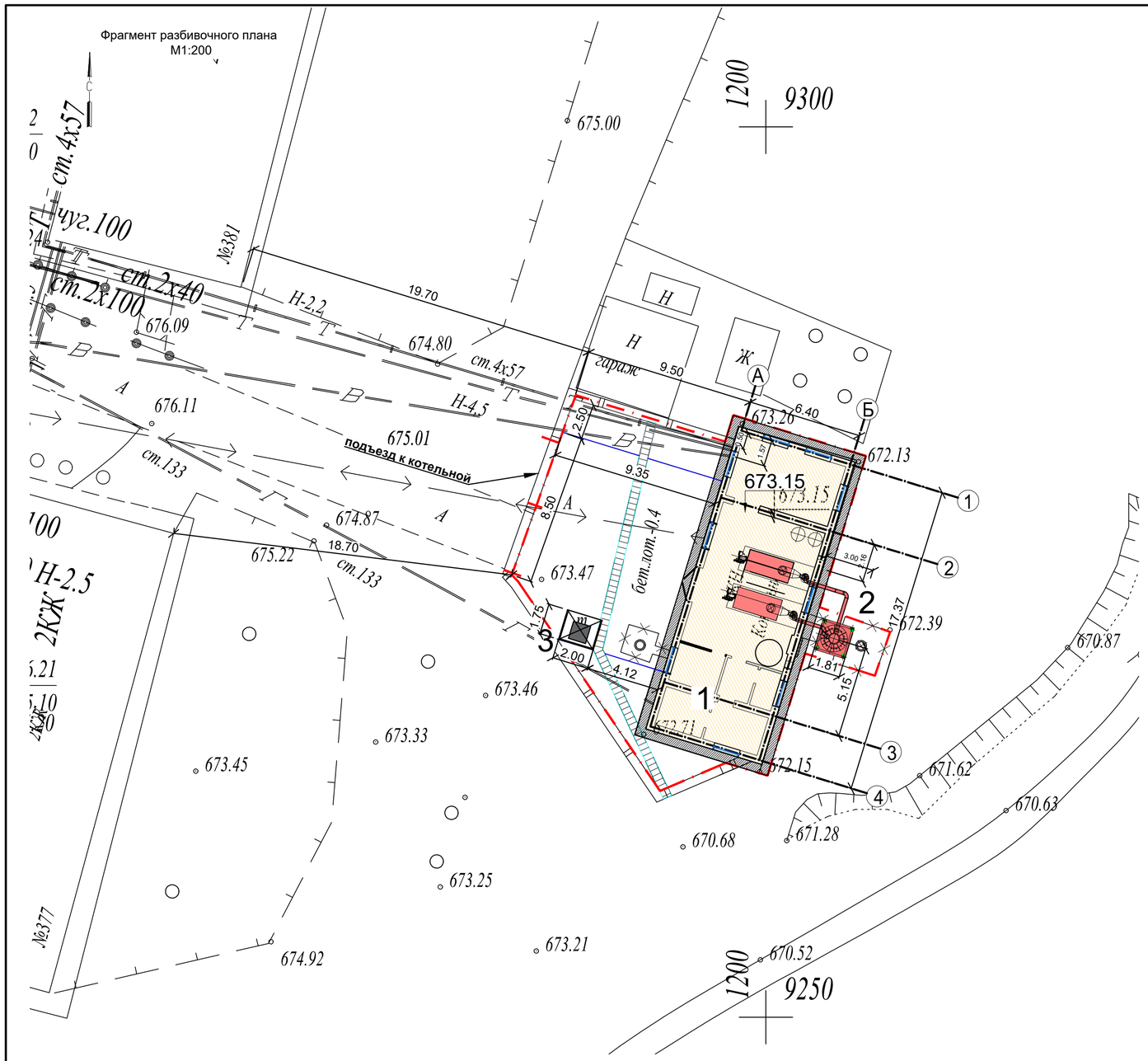
Примечание:
1. Материалы по сносу зеленых насаждений Раздел 15: "Инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции и 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Красногвардейский тракт»

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1532. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Красногвардейский тракт»		
Нач. отд.		Фоменко			11. 23	Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 6
Глав. спец		Столецкая			11. 23			
Вед. инженер		Дегтярева			11. 23	План демонтажа М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент разбивочного плана
М1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	Дымовая труба	Новое строительство
3	Площадка для ТБО	Существующая

Разбивочный план
М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0295га
  Граница проектирования
- Реконструкция
- Новое строительство
- Арычный лоток
- Демонтаж
- 673.15 — Отметка пола
- Бордюр БР 100.30.15
- Площадка ТБО

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.

2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа котельной, что соответствует отметке +673.15 по генплану.

3. Ограждение площадки ТБО с навесом, основание - проектируемое асфальтобетонное покрытие, ТИП 1 см. 23.1532.03-ГП, лист 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Фоменко			11. 23
Глав. спец		Столецкая			11. 23
Вед. инженер		Дегтярева			11. 23

23. 1532. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной
Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ».
Котельная «Красногвардейский тракт»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

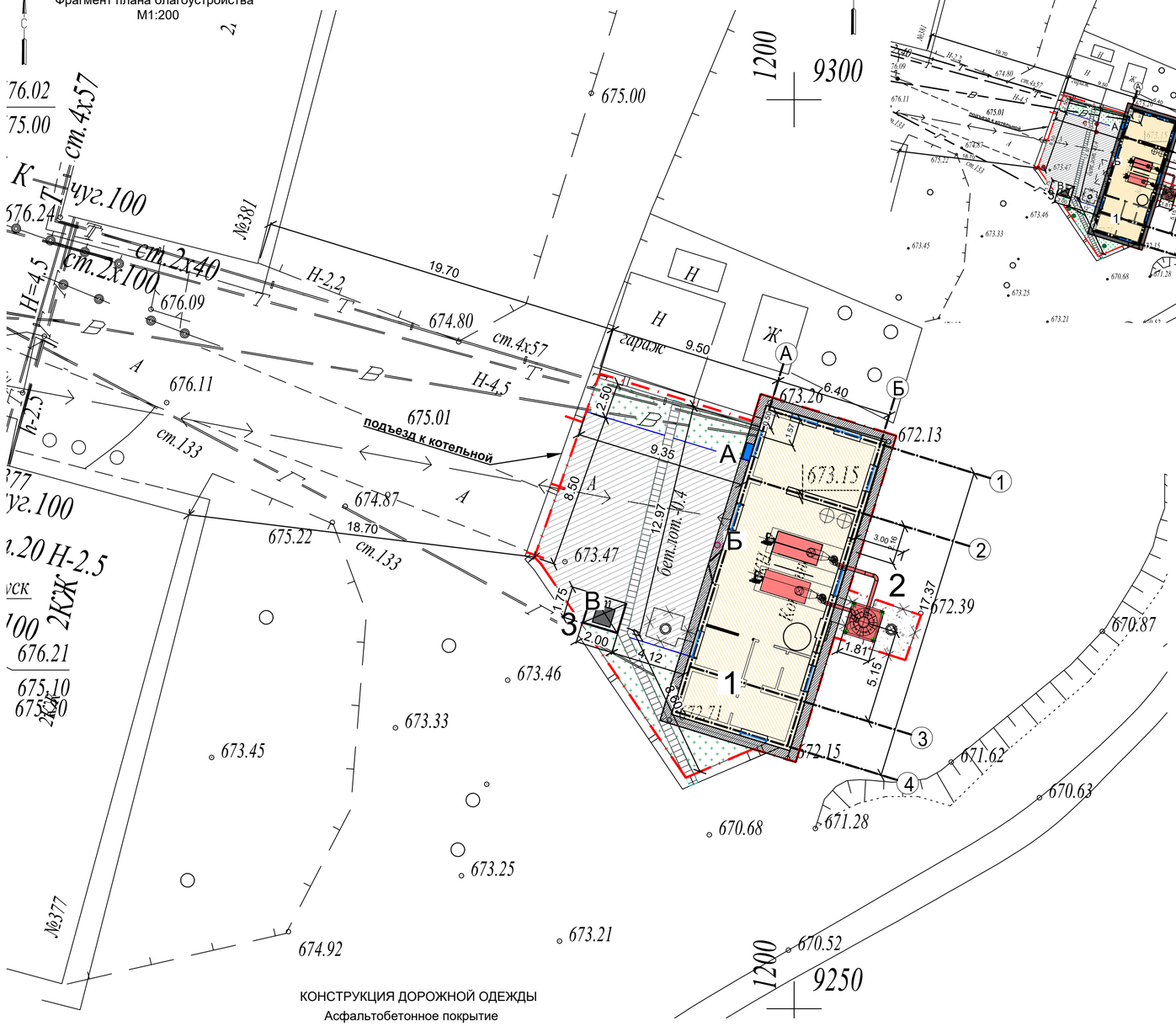
Разбивочный план
План организации рельефа
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент плана благоустройства
М1:200



План благоустройства
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	Дымовая труба	Новое строительство
3	Площадка для ТБО	Существующая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во, шт	Примечание
А		Противопожарный щит с ящиками для песка (ППБ РК-2022)	1	по прайсу
Б		Урна «Сатурн», код по УСН 8601-0303-0204	1	УСН РК 8.02-03-2023
В		Контейнер для ТБО «Стандарт» с крышкой, код по УСН 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03-2023
В		Навес для мусорных контейнеров из профнастила, код по УСН 8601-0307-0107	1	УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во	Примечание
1		Посевной газон по слою растительного грунта h=20см	34/6,8	семена трав 40г. на м2

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

N	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2/м3	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол-во
1		Асфальто-бетонное покрытие h=10см	1	97/9,7	БР 100.30.15	15
1.1		Щебеночное основание h=15см	1	97/14,5		
2		Щебеночное покрытие h=10см	2	12,5/1,25	-	-
3		Отмостка		26	учтено, см.23.1532.03-АР	
		Итого покрытий:		135,5		
4		Лоток ЛВ-30.36.41-Б	м	22	-	-
4.1		Бетонный замок С12/15	м3	3,7	h=15см	
4.2		ПГС	м3	1,9	h=15см	

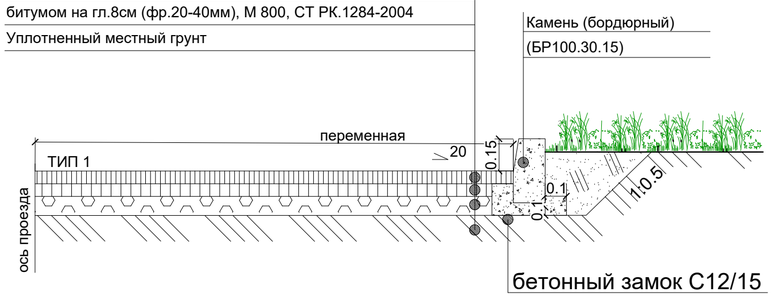
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0295га
  Граница проектирования
- Новое строительство
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
- Озеленение территории
- Бордюр БР 100.30.15
- Площадка ТБО

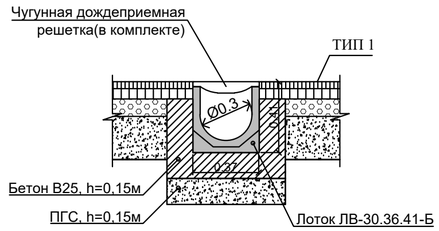
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б ,	- 0.04
тип Б, марка II, на битуме БДН 70/100, по СТ РК 1225-2019	
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
марка II, на битуме БДН 100/130, по СТ РК 1225-2019	
Щебень из плотных горных пород, пропит.	- 0.15
битумом на гл.8см (фр.20-40мм), М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	



Для благоустройства территории



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Фоменко			11.23
Глав. спец		Столецкая			11.23
Вед. инженер		Дегтярева			11.23

23.1532.03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной
Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ»,
Котельная «Красногвардейский тракт»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

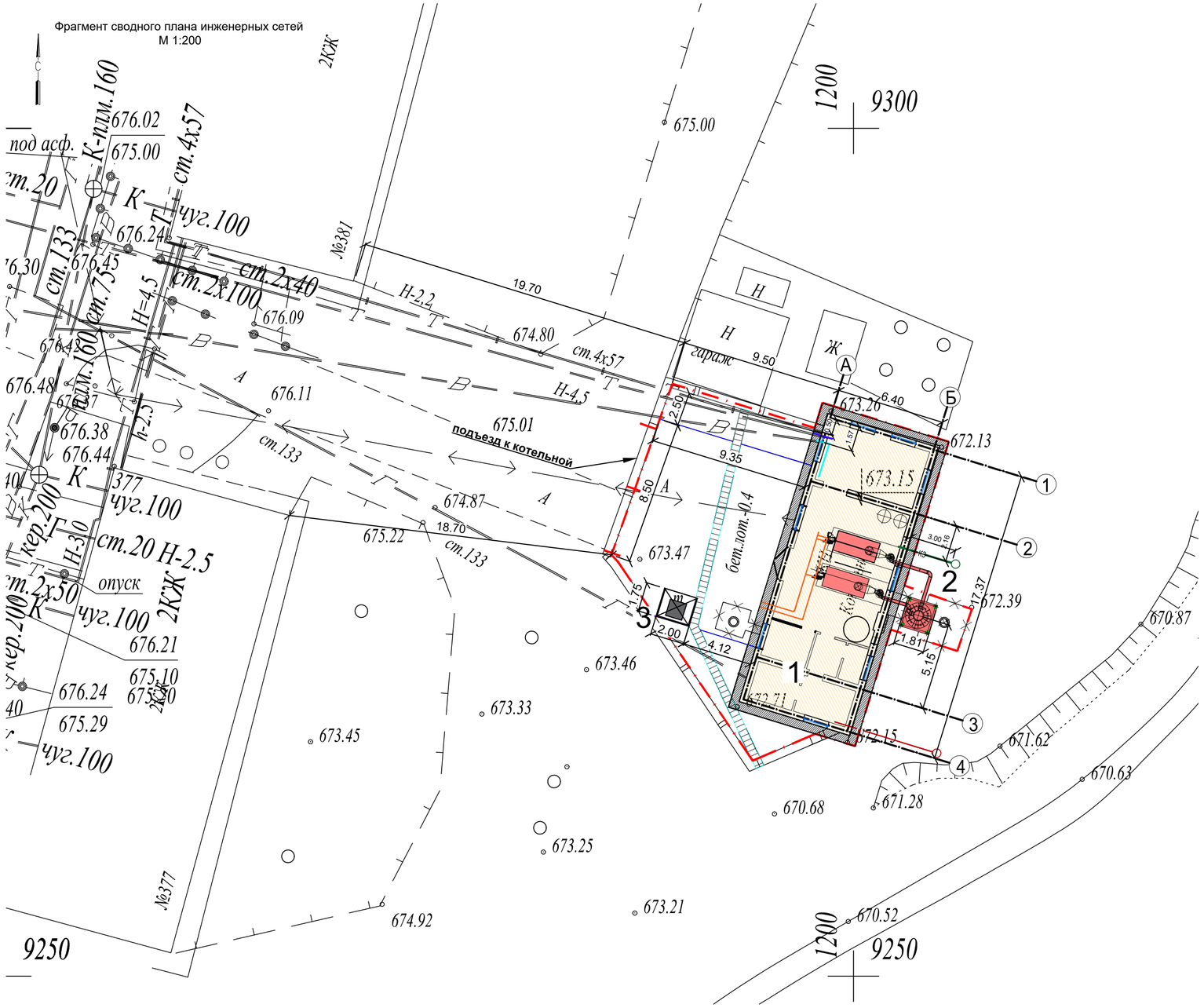
План благоустройства и озеленения
М 1:500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент сводного плана инженерных сетей
М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	Дымовая труба	Новое строительство
3	Площадка для ТБО	Существующая

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение котельной 0.0295га
  Граница проектирования
- Новое строительство
- Реконструкция
- Г — Газопровод с врезкой в существующий
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К3 — Канализация производственная, в охлаждающий колодец
- Т1, Т2 — Теплосеть с врезкой в существующую

Согласовано

Раздел. ТМ	Туранин	02.24
Раздел. АР	Селиханов	02.24
Раздел. НК	Серенбетова	02.24
Раздел. ВК	Нереникова	02.24

Согласовано

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Фоменко			11.23
Глав. спец		Столецкая			11.23
Вед. инженер		Дегтярева			11.23

23.1532.03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной
Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ».
Котельная «Красногвардейский тракт»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А2