АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак» г. Алматы, ул. Шарипова 15-г/1 Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

23.1530.03-ГП

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак» г. Алматы, ул. Шарипова 15-г/1 Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

23.1530.03-ГП

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г.

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
23.1530.03-ГП	Генеральный план	
23.1530.03-ТХ	Технологические решения	
23.1530.03-КЖ	Конструкции железобетонные	
23.1530.03-АТМ	Автоматизация комплексная	
23.1530.03-ЭС	Силовое электрооборудование	
23.1530.03-ВК	Водопровод-канализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
УСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	Ед.изм.	Примечание	
			До рекон.	После рекон.
1	Площадь участка в ограде (отвод по гос.акту)	м2	91	148
2	Площадь зданий и сооружений	м2	47	101,6
3	Площадь покрытия	м2	0	46,4
4	Прочее	м2	44	0

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "____" _____ 2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Формат А3
2	Схема ситуационного плана М 1:2000	Формат А3
3	План демонтажа М 1:500	Формат А2
4	Разбивочный план. План организации рельефа М 1:500	Формат А2
5	План земляных масс	Формат А3
6	План благоустройства территории М 1:500	Формат А3
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Формат А3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план разработан на основании:
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование;
- Технического задания на разработку эскизного проекта по объекту;
- Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy", от 01.03.2024г.
- Проектных решений смежных отделов.

2. Система координат - местная (г.Алматы).
Система высот - местная (г.Алматы).

3. Вынос проекта в натуру производить в соответствии с разбивочным планом.

4. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

5. Подключение к внешним сетям кодопровода и канализации выполнено на основании: Публичного сервитута проекта "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "Алматытеплокоммунэнерго" . Постановление Акимата города Алматы, №4/530-2072 от 16.10.2024г.

6. Покрытие площадки котельной выполнено в соответствии с нормами отвечающими местным природно-климатическим условиям..

7. Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1530. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

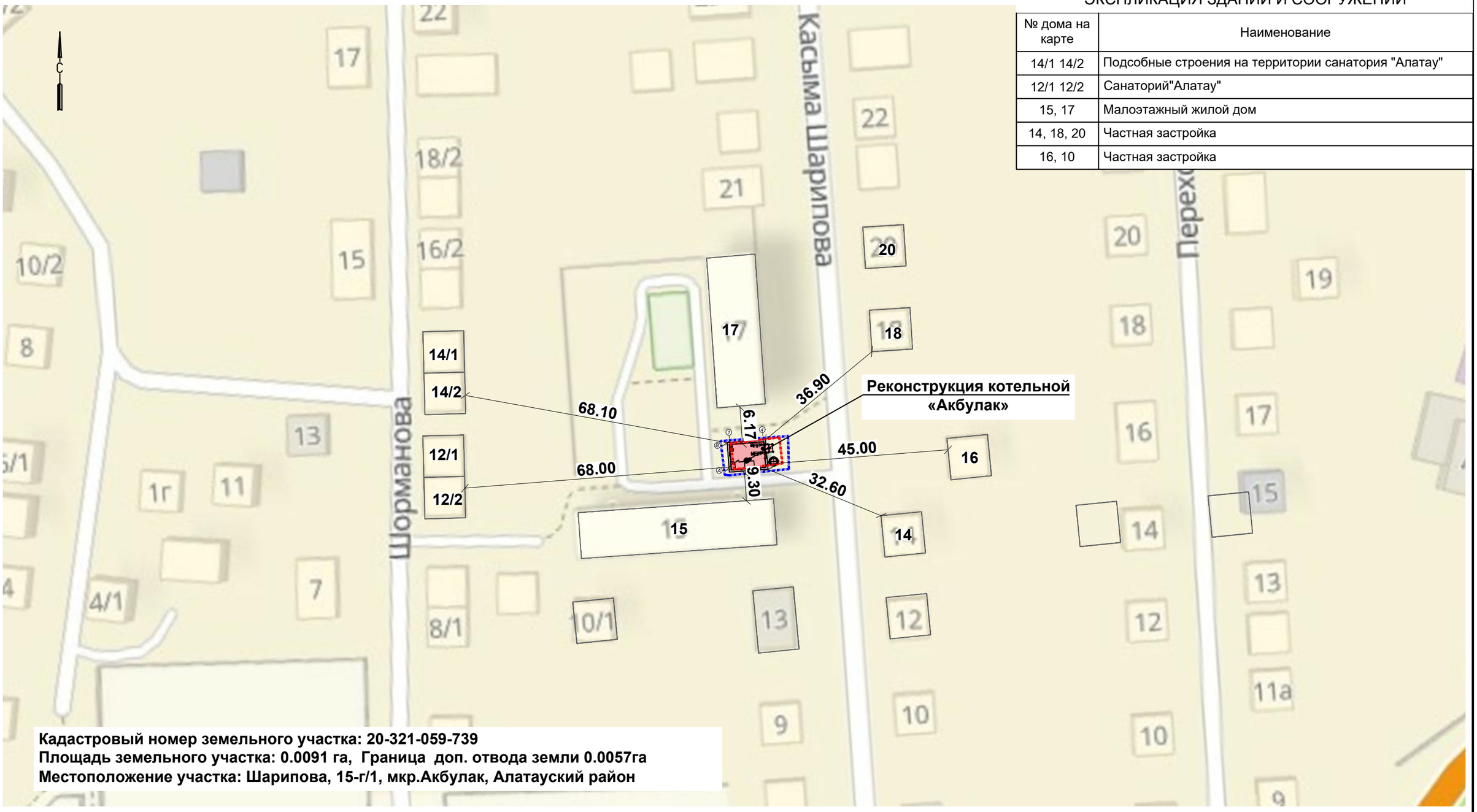
АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Согласовано
Раздел ТМ Лабоновский 03. 24
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ дома на карте	Наименование
14/1 14/2	Подсобные строения на территории санатория "Алатау"
12/1 12/2	Санаторий"Алатау"
15, 17	Малоэтажный жилой дом
14, 18, 20	Частная застройка
16, 10	Частная застройка



Кадастровый номер земельного участка: 20-321-059-739
Площадь земельного участка: 0.0091 га, Граница доп. отвода земли 0.0057га
Местоположение участка: Шарипова, 15-г/1, мкр.Акбулак, Алатауский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.0091га
- Граница доп. отвода земли 0.0057га
- Проектная граница публичного сервитута 0.0135га
- Реконструкция котельной
- Граница санитарно-защитной зоны принята по границе территории

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1530. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»

Генеральный план и транспорт

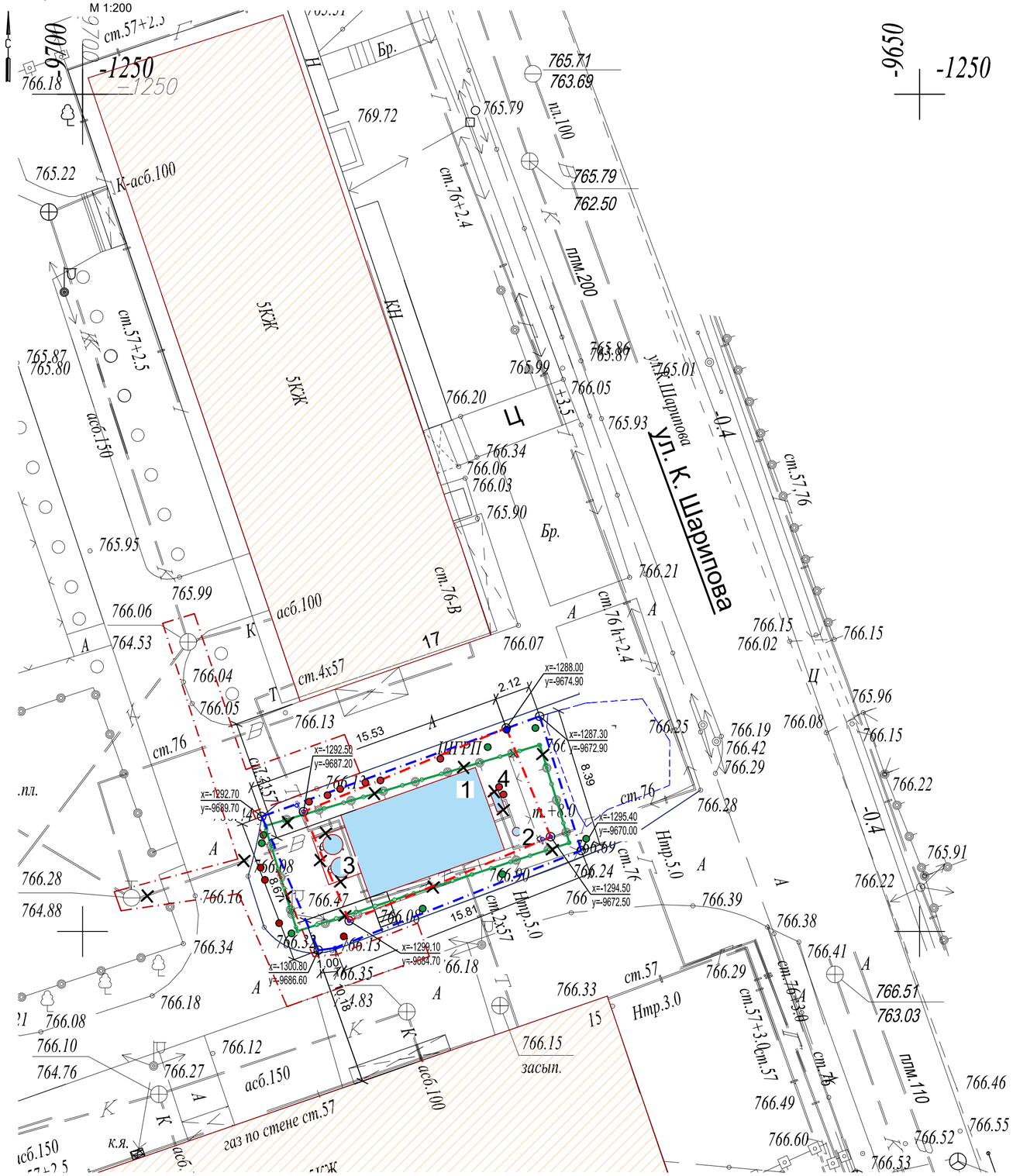
Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

Схема ситуационного плана
М 1: 1000

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А3

Фрагмент плана демонтажа
М 1:200



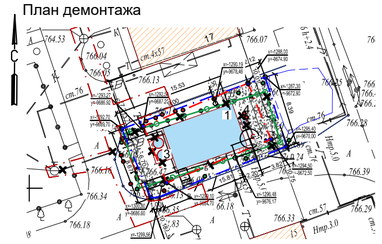
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Демонтаж
2	Дымовая труба	Демонтаж
3	Емкость (2 шт)	Демонтаж
4	ШГРП	Демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

N п/п	Наименование видов работ	ЕД. изм.	Всего площадь, м2	Примечание
	Снос зеленых насаждений в границах участка проектирования:			
1	Деревья (в т.ч. сан.вырубка 1дерево):	шт	8	
1.1	- вишня h=4, d=4	шт	4	
1.2	- вяз приземистый h=8, d=10	шт	4	
2	Кустарники:			
2.1	- сирень h=4, d=4	шт	1	
3	Корчевание:			
3.1	- вяз приземистый, d=10	шт	1	
	Снос зеленых насаждений (в граница отвода по публичному сервитуту, по проекту выноса сетей):			
4	Корчевание:			
4.1	- вяз приземистый, d=10	шт	3	

План демонтажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.0091га
- Граница доп. отвода земли 0.0057га
- Площадь отвода земли 148м2
- Проектная граница публичного сервитута 0.0135га
- Ограждение территории
- Существующая котельная
- Демонтаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ зеленых насаждений по хозяйственным мероприятиям

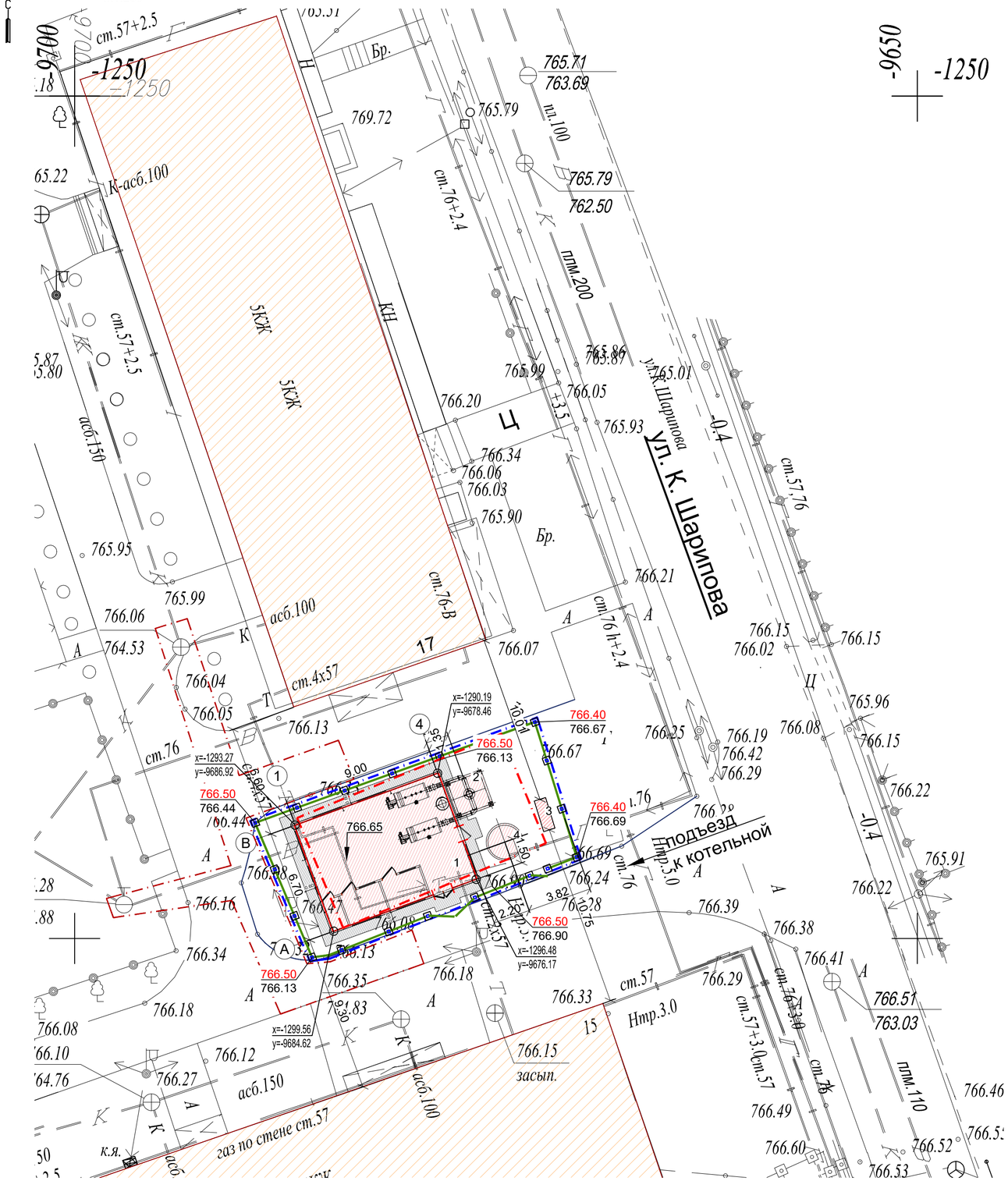
- сохранение
- вырубка
- цветник
- сан.вырубка
- корчевание

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1530. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»		
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	3	7
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Демонтажный план М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24			

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

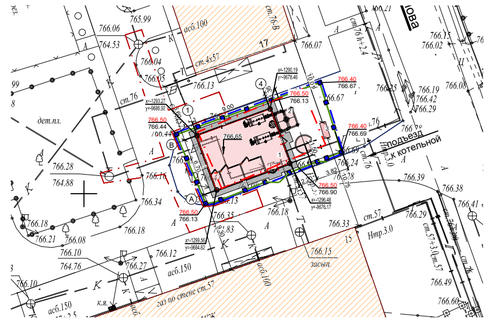
Фрагмент разбивочного плана,
Фрагмент плана организации рельефа
М1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Новое строительство
2	ГРПШ-1	Новое строительство
3	Дымовая труба	Существующая
4	Бак аккумулятор ГВС 25м3	Новое строительство

Разбивочный план
План организации рельефа
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.0091га
- Граница доп. отвода земли 0.0057га
- Проектная граница публичного сервитута 0.0135га
- Ограждение территории по границе гос.акта
- Новое строительство
- 766.50 / 766.13 — Проектная отметка (по верху проектного покрытия) / Существующая отметка
- 766.55 — Отметка пола

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.

2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа существующей котельной, что соответствует отметке +766.65 по генплану.

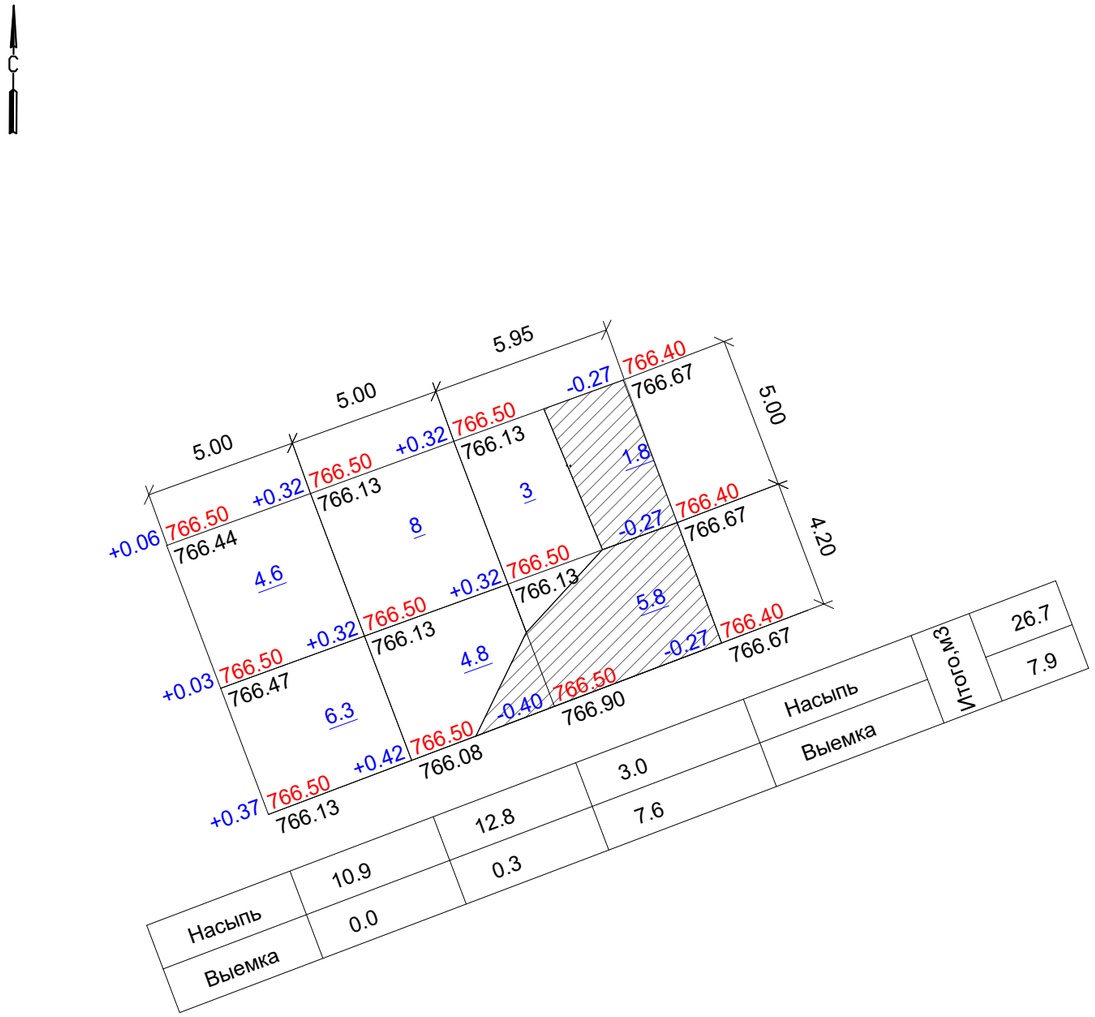
3. Конструкция, объемы отмостки, пандуса, крыльца см. 23.1530.03-АР, лист 3, лист 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1530. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»		
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	4	7
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Разбивочный план План организации рельефа М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

План земляных масс



Насыпь	10.9	12.8	3.0	Насыпь
Выемка	0.0	0.3	7.6	Выемка

Итого,м3	26.7
	7.9

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории, в том числе:	26,7	7,9	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		224,37	
а)	из под фундаментов		220	
б)	автодорожных покрытий		4,37	
3	Поправка на уплотнение	2,67		
	Всего пригодного грунта	29,37	232,27	
4	избыток пригодного грунта	202,9		
5	Итого перерабатываемого грунта	232,27	232,27	

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
- топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
- заданий смежных отделов.

2. Верх проектной отметки соответствует верху щебеночного покрытия.

3. Устройство конструкции дорожной одежды (см. лист 6 раздела ГП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выемка

3.6 — Объем насыпи/выемки

+0.32 766.45 / 766.13 — Рабочая отметка | Проектная отметка / отметка земли

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1530. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»

Генеральный план и транспорт

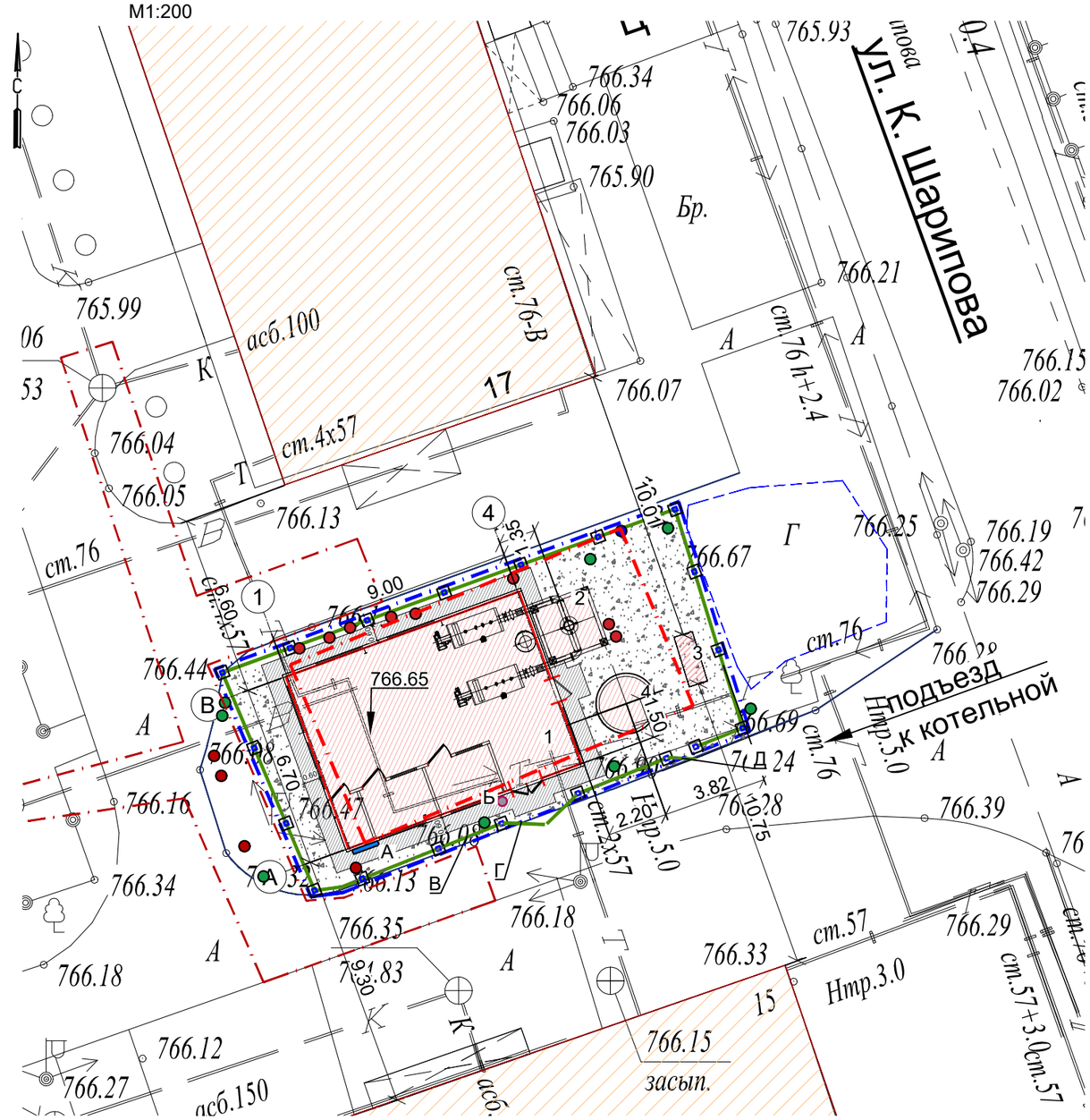
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План земляных масс

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А3

Фрагмент плана благоустройства
М1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ГРПШ-1	Новое строительство
3	Дымовая труба	Существующая
4	Бак аккумулятор ГВС 25м3	Новое строительство

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Ед.изм	Кол-во	Примечание
А		Противопожарный щит с ящиками для песка тип ЩП-В (ППБ РК-2022)	шт	1	по прайсу
Б		Урна «Сатурн», код по УСН 8601-0303-0204	шт	1	УСН РК 8.02-03-2023
В		Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками 2х2,5м код УСН 8601-0602-0201	м	47	УСН РК 8.02-03-2023
Г		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 3,0 м × 2,5 м, с металлическими стойками код УСН 8601-0605-0205	шт	1	УСН РК 8.02-03-2023
Д		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м × 2,5 м, с металлическими стойками код УСН 8601-0605-0404	шт	1	УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

N	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2
1		Щебеночное покрытие	1	46,4

Примечание:
1. Ограждение и навес ГРПШ-1 см.23.1530.03-АС Том2, Книга 3 Архитектурно -строительные решения. Узел учета газа, ГРПШ-1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

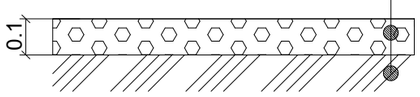
- Граница участка по гос.акту 0.0091га
- Граница доп. отвода земли 0.0057га
- Проектная граница публичного сервитута 0.0135га
- Ограждение территории по границе отвода земли
- Новое строительство
- Щебеночное покрытие

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Для благоустройства территории

Щебень (фр.20-40мм)	- 0.10
М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	

ТИП 1



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1530. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройства
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

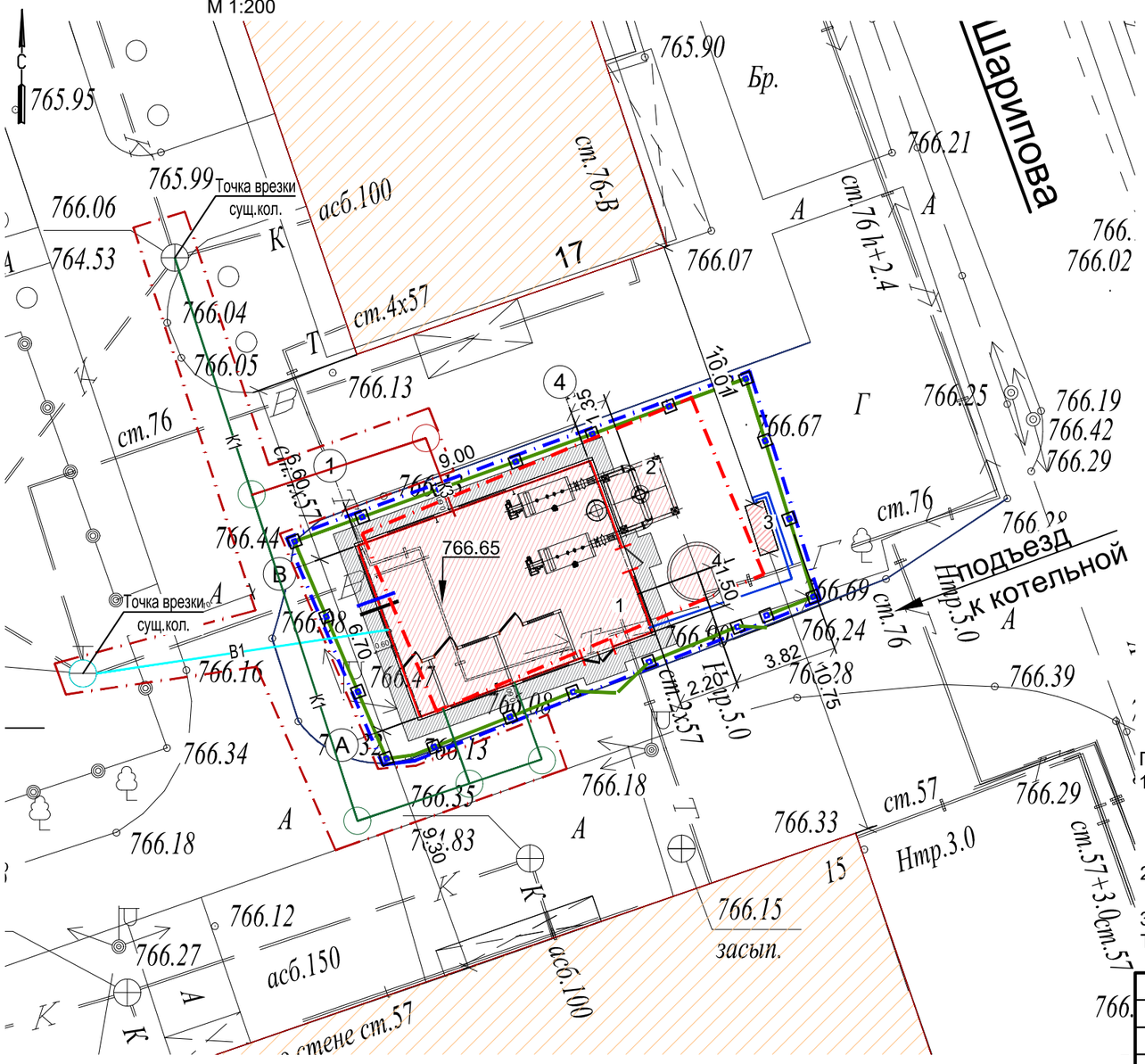
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ГРПШ-1	Новое строительство
3	Дымовая труба	Существующая
4	Бак аккумулятор ГВС 25м3	Новое строительство

Фрагмент сводного плана инженерных сетей
М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.0091га
- Граница доп. отвода земли 0.0057га
- Проектная граница публичного сервитута 0.0135га
- Новое строительство
- Г2 — Трубопровод газа низкого давления
- К3 — Канализация производственная
- Выпуск теплосети
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой производственный
- К1 — Канализация бытовая

Примечание:

1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.
2. Подключение тепловой сети к существующей сети теплоснабжения 23.1530.03-ТМ
3. Публичный сервитут проекта "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "Алматытеплокоммунэнерго" . Постановление Акимата города Алматы, №4/530-2072 от 16.10.2024г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1530. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3