**АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"**
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

**Заказчик –** ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

# «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова» в г. Алматы Рабочий проект

## РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**23.1520.03-ГП**

г. Алматы, 2023г.

**АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"**
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

**Заказчик –** ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

# «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова» в г. Алматы Рабочий проект

## РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**23.1520.03-ГП**

| | |
|---|---|
| **Председатель Правления** | **Ж.М. Медетов** |
| **Главный инженер** | **М.А. Васильев** |
| **Главный инженер проекта** | **А.И. Филянин** |

г. Алматы, 2023г.

| | |
|---|---|
| *Зам. инв. №* | |
| *Подпись и дата* | |
| *Инв. № подл.* | |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 23.1520.03-ГП | Генеральный план | |
| 23.1520.03-ТМ | Тепломеханическая часть | |
| 23.1520.03-АР | Архитектурные решения | |
| 23.1520.03-КЖ | Конструкции железобетонные | |
| 23.1520.03-НВК | Наружные сети водопровода и канализации | |
| 23.1520.03-ГВС | Газоснабжение внутреннее | |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Ссылочные документы | | |
| СН РК 1.02-03-2022 | Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| УСН РК 8.02-03-2021 | Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы | |
| СТ РК 1284-2004 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ. Технические условия | |
| СТ РК 1225-2013 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия | |

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| NN п/п | Наименование | Ед.изм | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | | | До рекон. | После рекон. |
| 1 | Площадь участка по гос.акту | м2 | 19,0 | 92 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 15,3 | 67,48 |
| 3 | Площадь покрытий (в т.ч. отмостка) | м2 | 0 | 24,52 |
| 4 | Прочее | м2 | 3,7 | 0 |

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "____" _____ 2024г.

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | Формат А3 |
| 2 | Схема ситуационного плана М 1:1000 | Формат А3 |
| 3 | План демонтажа М 1:500 | Формат А3 |
| 4 | План дополнительного отвода земли М 1:500 | Формат А3 |
| 5 | Разбивочный план, План организации рельефа М 1:500 | Формат А2 |
| 6 | Сводный план инженерных сетей, План благоустройства территории М 1:500 | Формат А2 |
| 7 | Схема подъезда к котельной М 1:200 | Формат А2 |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план разработан на основании:
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование;
- Технического задания на разработку эскизного проекта по объекту;
- Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy", от 01.13.2024г.
- Проектных решений смежных отделов.

2. Система координат - местная.
Система высот - местная.

3. Вынос проекта в натуру производить в соответствии с разбивочным планом.

4. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

5. Покрытие тротуара выполнено в соответствии с нормами отвечающими местным природно-климатическим условиям. В покрытии используются асфальтобетон.

6. Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Филянин | | | 02. 24 |
| Нач. отд. | | Фоменко | | | 02. 24 |
| Глав. спец | | Столецкая | | | 02. 24 |
| Вед. инженер | | Дегтярева | | | 02. 24 |

23. 1520. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова»

Генеральный план и транспорт

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 7 |

Общие данные

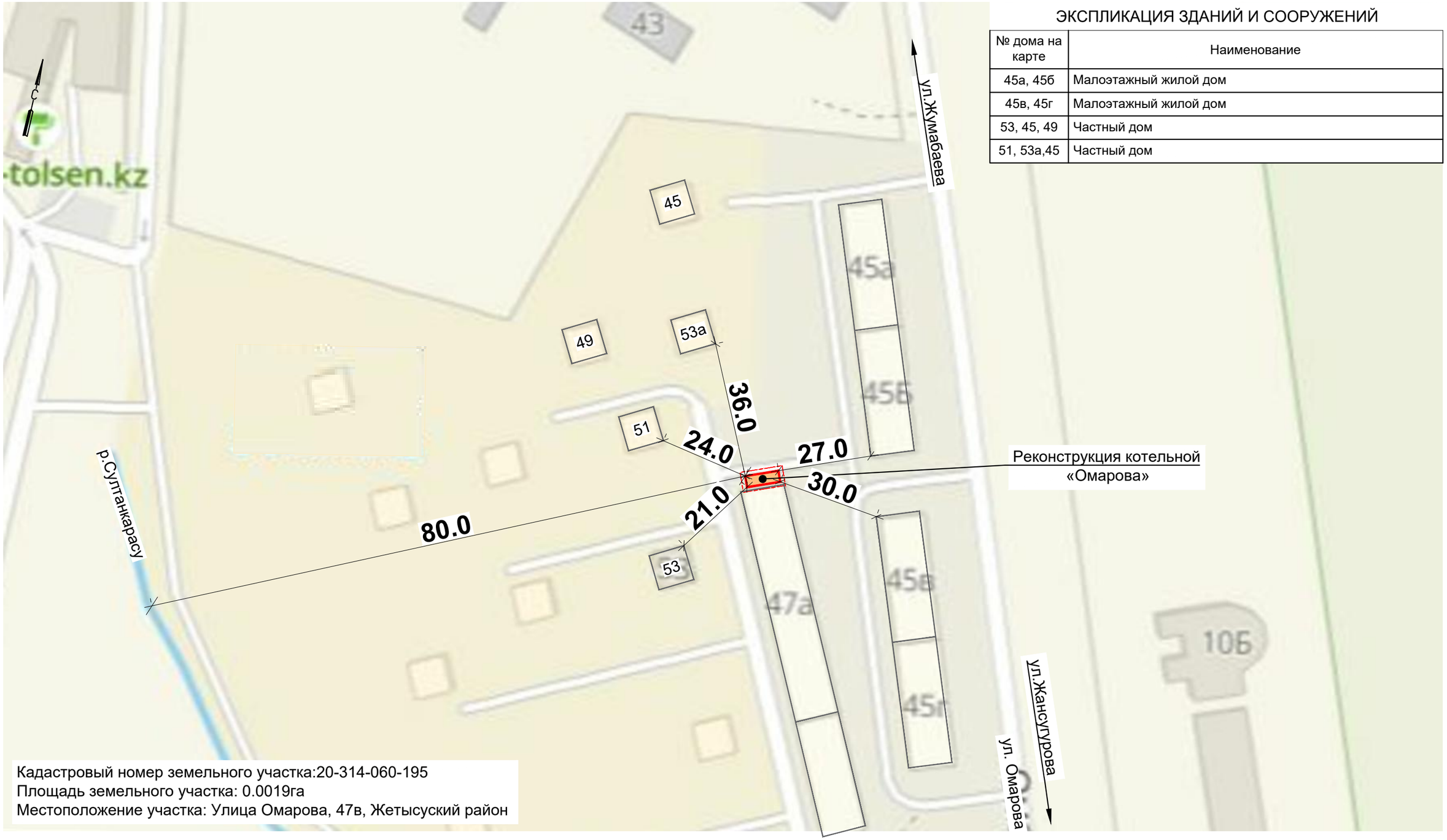
АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № дома на карте | Наименование |
|---|---|
| 45а, 45б | Малоэтажный жилой дом |
| 45в, 45г | Малоэтажный жилой дом |
| 53, 45, 49 | Частный дом |
| 51, 53а,45 | Частный дом |




Кадастровый номер земельного участка:20-314-060-195
Площадь земельного участка: 0.0019га
Местоположение участка: Улица Омарова, 47в, Жетысуский район

**Условные обозначения**

**Территория проектируемой котельной**

**Санитарно-защитная зона**
**Принята по границе территории**

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Филянин | | | 02. 24 |
| Нач. отд. | | Фоменко | | | 02. 24 |
| Глав. спец | | Столецкая | | | 02. 24 |
| Вед. инженер | | Дегтярева | | | 02. 24 |

23. 1520. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова»

Генеральный план и транспорт

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | 7 |

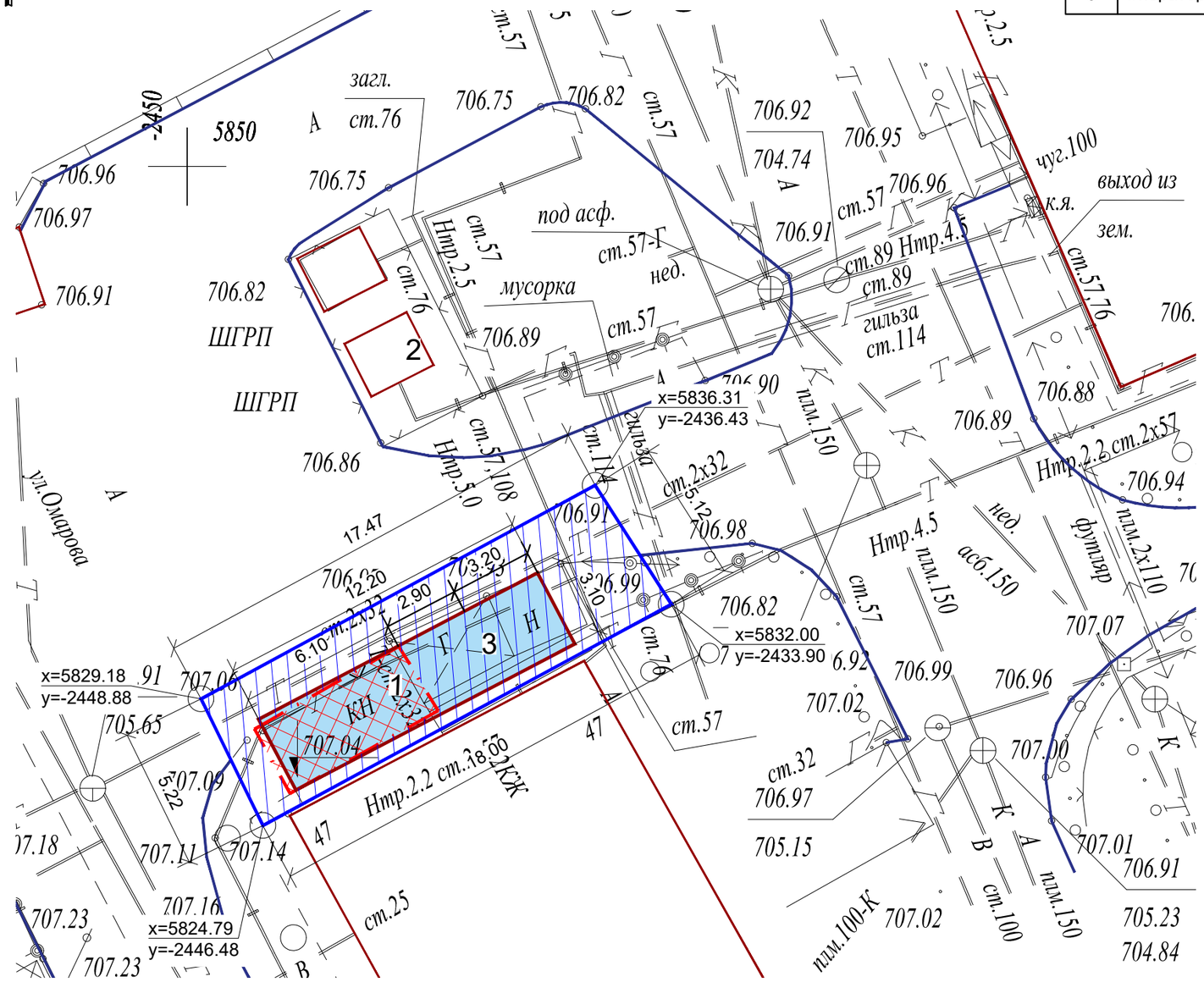
Схема ситуационного плана
М 1: 1000

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Фрагмент плана дополнительного отвода земли
М1:200




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Котельная | Демонтаж |
| 2 | ШГРП (2шт) | Существующий |
| 3 | Операторная | Демонтаж |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующий отвод земли - 0.0019га
Кадастровый номер участка - 20-314-060-195

Дополнительный отвод земли - 72.82м2 (0.0073 га)

Общий отвод земли - 92.0 м2 (0.0092 га)

Демонтируемые здания и сооружения

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Филянин | | | 02. 24 |
| Нач. отд. | | Фоменко | | | 02. 24 |
| Глав. спец | | Столецкая | | | 02. 24 |
| Вед. инженер | | Дегтярева | | | 02. 24 |

23. 1520. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова»

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | 7 |

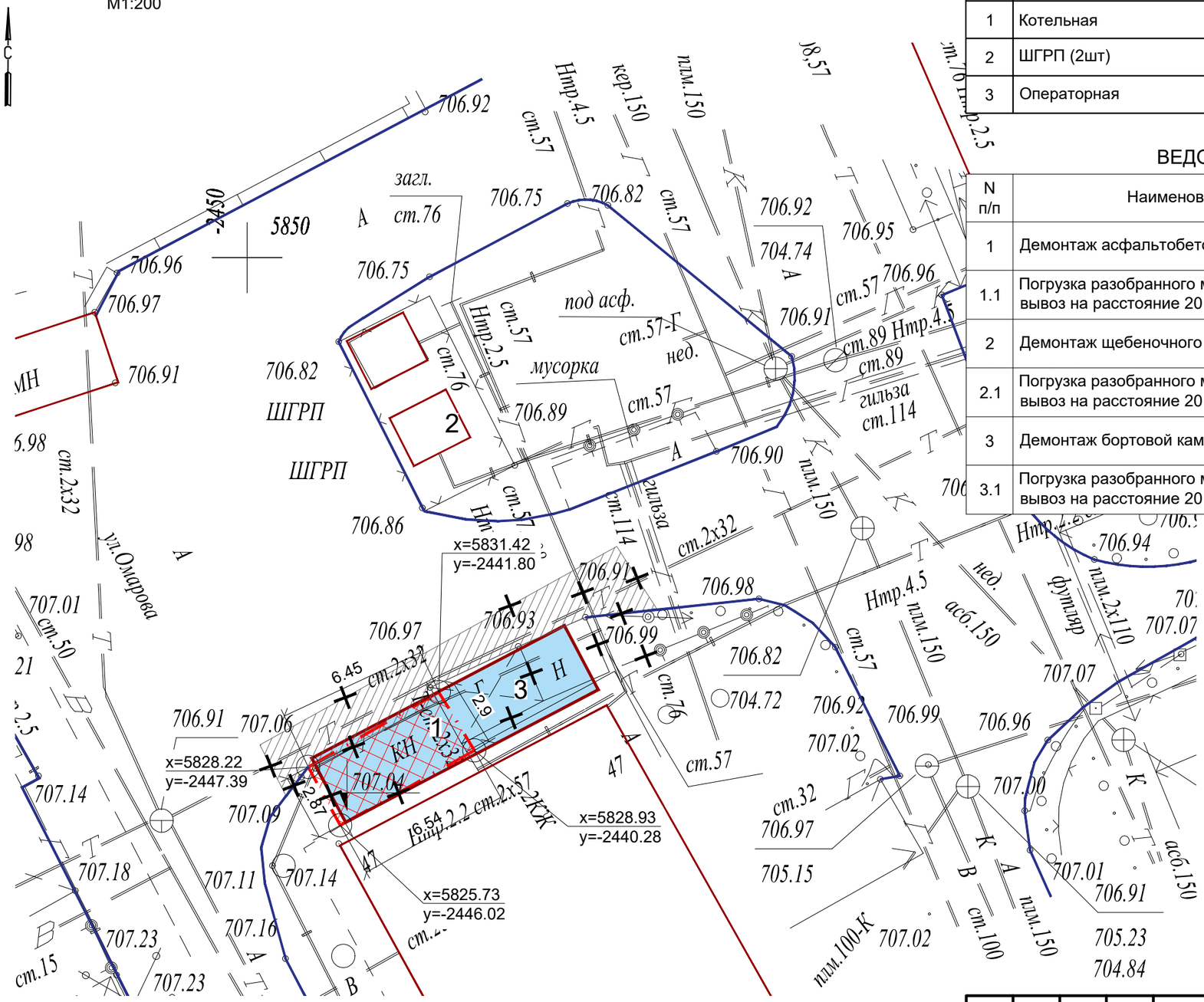
План дополнительного отвода земли
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

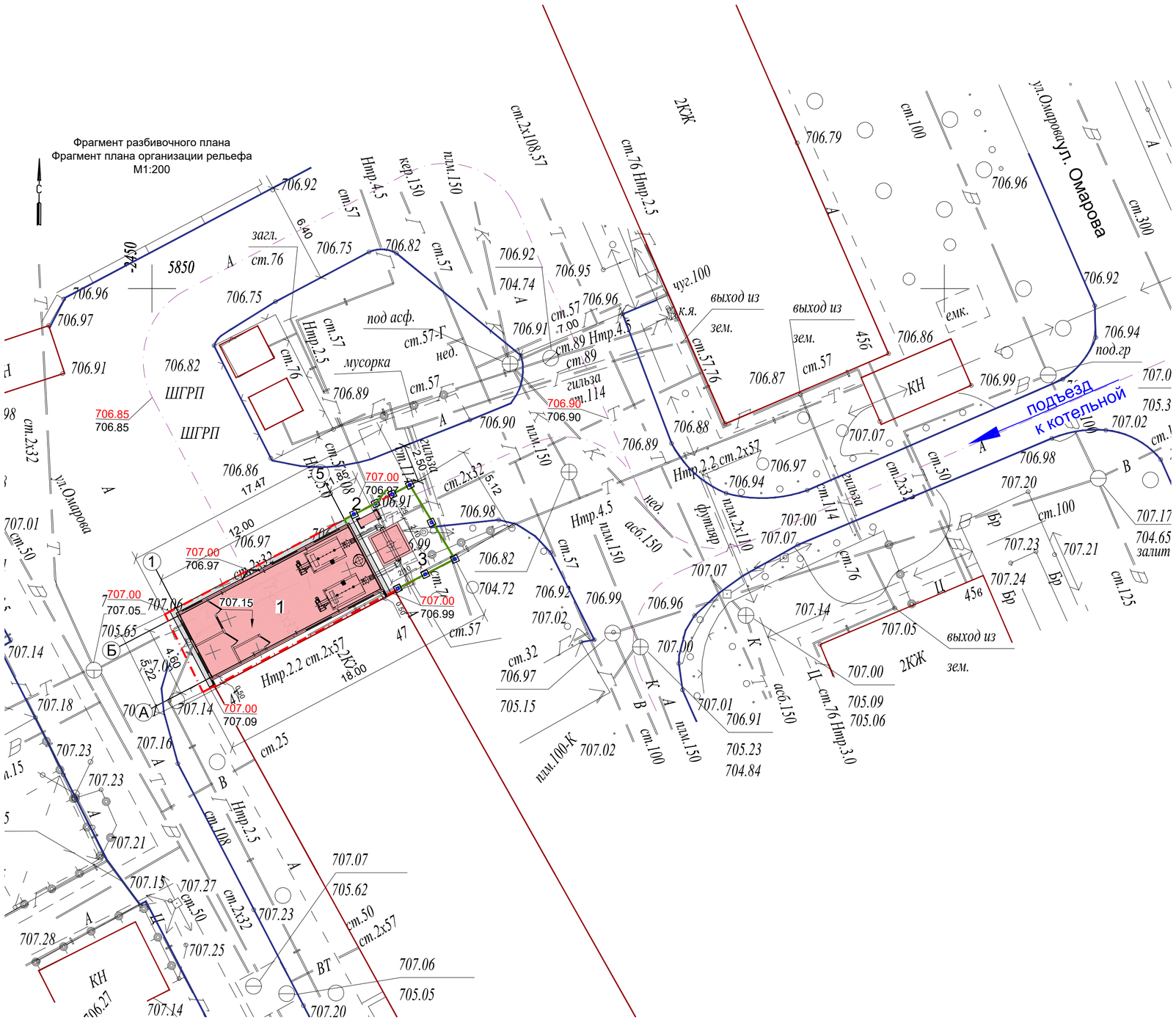
Фрагмент плана демонтажа
М1:200


706.92
706.96
706.97
706.91
706.82
ШГРП
ШГРП
706.86
706.75
706.75
706.82
706.89
706.90
706.92
704.74
706.95
706.96
706.91
706.94
706.98
706.97
706.93
706.99
706.82
704.72
706.92
706.99
706.96
707.02
707.00
707.07
707.01
706.91
705.23
704.84
705.15
707.01
707.07
707.06
707.04
707.09
707.14
707.11
707.14
707.18
707.16
707.23
707.23
707.14
707.02
707.01
707.01
707.21
707.50
707.15
707.98
707.14
707.21
707.01
707.02
707.06
707.91
707.97
707.99
707.93
707.91
707.98
707.82
707.92
707.97
707.91
707.89
707.86
707.90
707.91
707.94
707.07
707.07
707.01
707.23
707.23
707.16
707.11
707.14
707.18
707.14
707.09
707.06
707.04
707.01
707.02
707.00
707.01
707.02
707.07
707.01
707.07
707.01
707.02
707.07
707.01
707.07
707.01
707.07
707.01

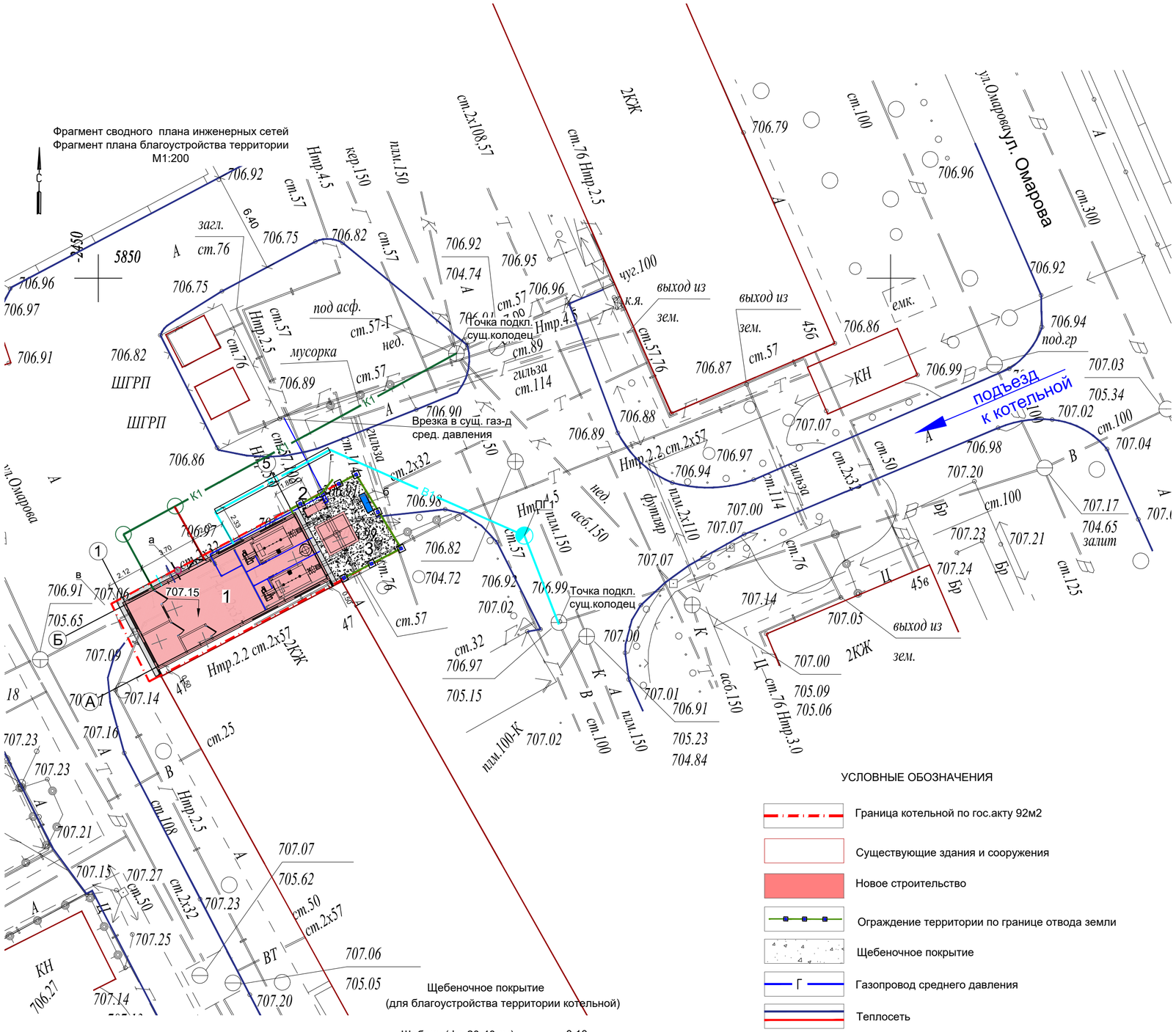
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Котельная | Новое строительство |
| 2 | ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК | Новое строительство |
| 3 | Дымовая труба | Новое строительство |

Фрагмент разбивочного плана
Фрагмент плана организации рельефа
М1:200


ул.Омарова
ул. Омарова
ШГРП
ШГРП
КН
КН
2КЖ
2КЖ
подъезд к котельной
выход из зем.
выход из зем.
выход из зем.
под асф.
мусорка
гильза
футляр
асб.150
пдм.150
Нтр.2.2 ст.2х57
Нтр.4.5
Нтр.2.5
Нтр.3.0
ст.2х108.57
ст.76 Нтр.2.5
ст.100
ст.300
ст.125
ст.108
ст.2х32
ст.50
ст.57
ст.76
ст.89 Нтр.4.5
ст.114
ст.25
ст.32
ст.76 Нтр.3.0
пдм.100-К
706.85
706.90
707.00
707.15
707.09
707.10
707.03
707.25
5850
456
456
456

Фрагмент сводного плана инженерных сетей
Фрагмент плана благоустройства территории
М1:200




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Котельная | Новое строительство |
| 2 | ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК | Новое строительство |
| 3 | Дымовая труба | Новое строительство |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| N | Обозначение | Наименование видов работ | Кол-во, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Противопожарный щит с ящиками для песка тип ЩП-В (ППБ РК-2022) | 1 | по прайсу |
| б | | Урна «Сатурн», код по УСН 8601-0303-0204 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| в | | Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками 2х2,5м код УСН 8601-0602-0201 | 14 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| г | | Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м × 2,5 м, с металлическими стойками код УСН 8601-0605-0404 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |

## ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

| N | Обозначение | Наименование | Тип | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | тип | кол-во |
| 1 | | Щебеночное покрытие (на территории котельной) | 1 | 19,2 | - | - |
| 2 | | Отмостка | | 5,32 | Учтено, см раздел 23.1526.03-АР, лист 3 | |
| | | Итого: | | 24,52 | | |

Сводный план инженерных сетей
Плана благоустройства территории
М1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница котельной по гос.акту 92м2
- Существующие здания и сооружения
- Новое строительство
- Ограждение территории по границе отвода земли
- Щебеночное покрытие
- Г — Газопровод среднего давления
- Теплосеть
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой, производственный
- К3 — Канализация производственная
- К1 — Канализация бытовая

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
- топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
- заданий смежных отделов.
2. Конструкция и объем отмостки котельной учтена, см.23.1520.03-АР, лист 3

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | 23. 1520. 03-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова» | | |
| ГИП | | Филянин | | | 02. 24 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отд. | | Фоменко | | | 02. 24 | | РП | 6 | 7 |
| Глав. спец | | Столецкая | | | 02. 24 | Сводный план инженерных сетей План благоустройства территории М 1: 500 | АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы | | |
| Вед. инженер | | Дегтярева | | | 02. 24 | | | | |

| Согласовано | | |
|---|---|---|
| Раздел ТМ | Лабоновский | 08. 24 |
| Раздел АР | Буросов | 08. 24 |
| Раздел ВК | Рысмбетова | 08. 24 |

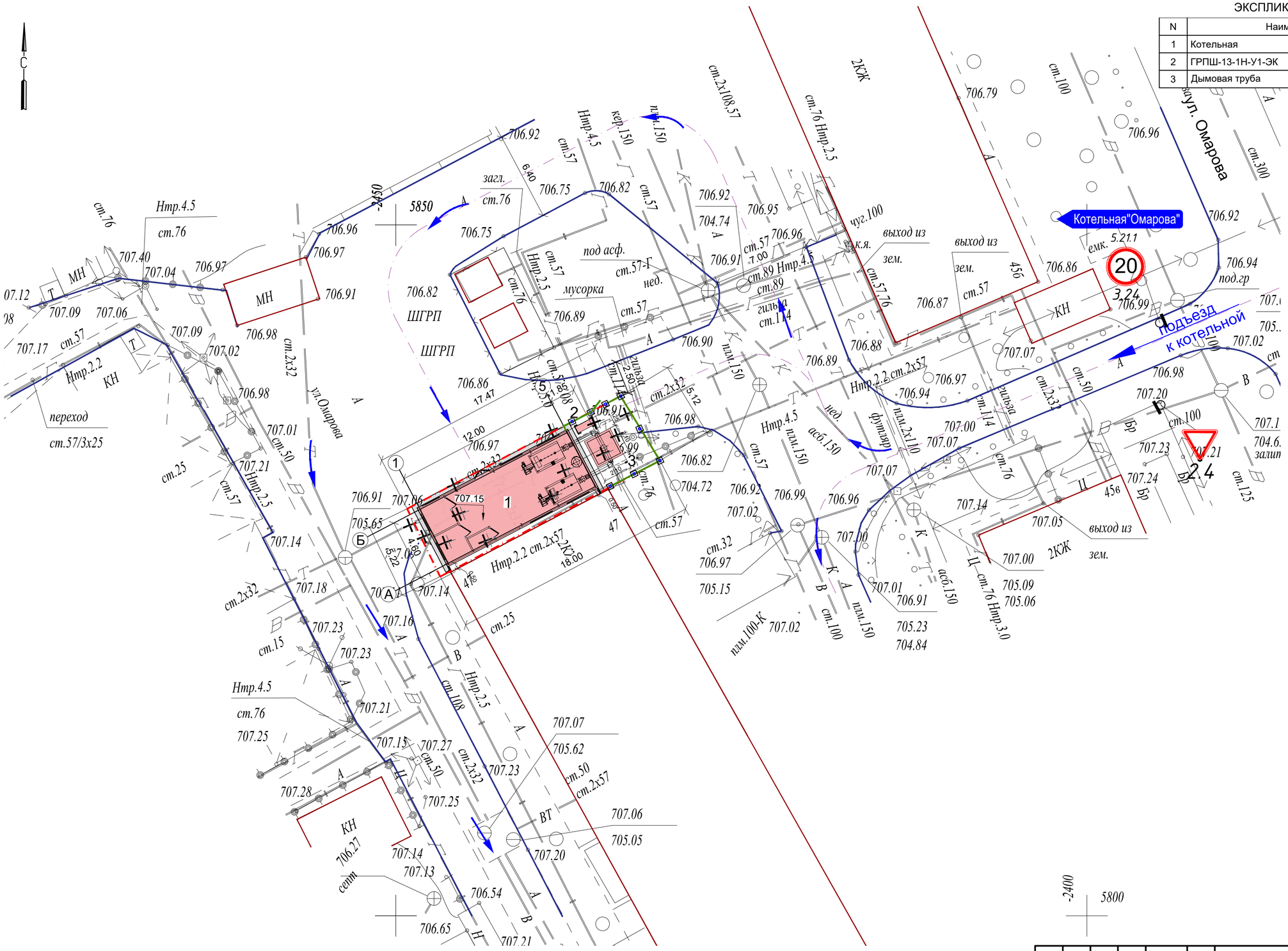
| Согласовано | | |
|---|---|---|
| Раздел ГВ | Лабоновский | 08. 24 |
| Раздел ОВ | Лабоновский | 08. 24 |

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Котельная | Новое строительство |
| 2 | ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК | Новое строительство |
| 3 | Дымовая труба | Новое строительство |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования 0,0092 га
- Существующие здания и сооружения
- Новое строительство
- Ограждение котельной
- Направление движения

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Филянин | | | 02. 24 |
| Нач. отд. | | Фоменко | | | 02. 24 |
| Глав. спец | | Столецкая | | | 02. 24 |
| Вед. инженер | | Дегтярева | | | 02. 24 |

23. 1520. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Омарова»

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 7 | 7 |

Схема подъезда к котельной
М 1: 200

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А2

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.