Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«___» _____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Bazis Construction"
г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Уәли Б. Қ
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Accent Development Solutions", директор Букенов Б.Т
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «NSS Group»
наименование организации
ТОО «Almaty city building»
наименование организации
ТОО «Neptune Construction»
наименование организации
ТОО «LIFTINVEST GROUP»
наименование организации
ТОО «СК КВАРТАЛ-40»
наименование организации
ТОО «General Security Installation KZ»
наименование организации
ТОО «СК Мир-Строй»
наименование организации
ТОО «SANTEX TRADE-M»
наименование организации
ТОО «Imperial Building»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «КазСтройЭнергоСнаб»
наименование организации
ТОО «Akbastau gardens»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Астанагражданпроект» номер проекта-23-22
утвержден (а) ТОО "Accent Development Solutions" 17.11.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Сканировано с CamScanner

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж.	3	3	3	3
Общая площадь	м2	12 922,77	12 922,77	12 922,77	12 922,77
Площадь тех. подполья	м2	5 134,71	5 134,71	5 134,71	5 134,71
Строительный объем	м3	78 299,99	78 299,99	78 299,99	78 299,99

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость школы – 400 учащихся. Здание прямоугольной формы с двумя внутренними дворами, размер в осях – 100,4 х 61,2 м. Здание состоит из 3-х блоков:

- блок для 0–4 классов.

Блок начальной школы имеет 3 этажа и расположен между осями 1 и 5, А и ГГ. На каждом этаже расположены учебные кабинеты 0–4 классов, сгруппированные в секции по 3 кабинета, каждая с выделенным санузлом, также в данном блоке располагаются учительские, игровая предшкольных классов, сенсорная комната и кабинет логопеда.

Вестибюль начальной школы расположен в одноэтажном блоке в осях 6 и 9, К и С, там же размещены комната охраны и кабинет психолога.

- блок для 5–11 классов

Блок средних и старших классов занимает 3 этажа между осями 6 и 34, Ж и А. В данном блоке размещены учебные кабинеты, лаборантские, санузлы, а также вестибюль при входной группе на 1 этаже.

- блок общешкольных помещений

Общешкольный блок занимает два этажа между осями 10 и 34, ГГ и К, в нем расположены на 1-м этаже: столовая, административный блок, медицинские помещения, мастерские, технические помещения для инженерного оборудования, на 2-ом этаже: библиотека, спортивные и актовые залы, тренерские и раздевальные. Также данный блок имеет отдельный вестибюль с открытой лестницей и фурштом.

Подвал высотой 1,8м используется для размещения инженерных коммуникаций.

На крыше размещены выходы и вент камеры.

Несущие конструкции здания выполнены в виде монолитного ж/б каркаса с монолитными плоскими перекрытиями с опиранием колонн на монолитную железобетонную плиту на основании. Конструктивная схема блока представляет собой рамную пространственную систему. Покрытие спортзалов выполнено по бесчердачной схеме по металлическим фермам, с шарнирным опиранием ферм на опоре. Жесткость каркаса в горизонтальном направлении обеспечивается жестким соединением плит перекрытий и фундаментной плиты с монолитными ж/б. стенами и колоннами. В качестве вертикальных связей между

Сканировано с CamScanner

этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Заполнение наружных стен - стеновые блоки из ячеистого бетона (газоблок).

Металлические конструкции ферм имеют шарнирное опирание на ж/б конструкции. Пролёт ферм 18,0 м. с шагом ферм 3,0 м. Покрытие выполнено по безпрогоной системе опирающиеся на фермы. Соответственно опирание монолитной ж/б плиты по профнастилу осуществляется непосредственно на ферму. Верхний пояс ферм раскреплён в горизонтальном направлении профнастилом. Все металлические детали защищены антикоррозионным покрытием.

Отделка фасадов - вентилируемый фасад, широкоформатные керамические панели Kalesinterflex . Производства Турция, HPL- панели под конструкции фасада непосредственно на ж/б каркас.

Фасадная система - навесной фасад с воздушным зазором, со скрытым креплением, утепление мин.плитами, поверх утеплителя негорючая ветрозащитная мембрана.

Вентахты на кровле - монолитные, железобетонные, утепленные мин. плитой.

Дверные блоки внутренние - деревянные, металлические.

Дверные блоки наружные - стальные, алюминиевые, остекленные.

Оконные блоки наружные - - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренние витражные перегородки - алюминиевые с однокамерным стеклопакетов.

Крыша - бес чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой.

Кровля проектируемого здания плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом.

Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены пандусы на основных входах, санузлы для МГН оборудованы поручнями. В здании предусмотрена установка двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000кг.

В здании предусмотрены следующие виды инженерных сетей: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляции, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусматривается в помещении теплового пункта, расположенного на первом этаже. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов. Система отопления - горизонтальная, двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы высотой 500 мм. Для помещений с панорамными окнами в качестве отопительных приборов применены напольные конвекторы «Коралл». Система отопления спортивных и актового зала воздушная, при помощи водяных тепловентиляторов Volcano MINI EC. Система отопления электрощитовой и вент камер на кровле здания выполнена с использованием электрических конвекторов.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. Приточные установки установлены в вент камерах на кровле здания, в вент камере на 1 этаже для зоны обеденного зала, в меж ферменном пространстве для помещений спортивных и актового зала, забор воздуха приточными установками выполнен через заборную камеру в строительном исполнении. В помещения вент камер подается механический двухкратный приток. В помещения учебных классов подается механический приток, вытяжная вентиляция естественная. Калориферы вентиляционных установок подключены к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением. На входе в здание школы предусмотрены тепловые завесы.

Проектом выполнена центральная система кондиционирования для учебных помещений, администрации, актового и обеденных залов. К приточным установкам подключены компрессорно-конденсаторные блоки.

Водоснабжение здания предусмотрена от наружных сетей водопровода. Приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов кухни и столовой предусмотрен в наружные сети канализации с жироуловителей. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток. Сточная и талая вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов и с помощью стояков сбрасываются в наружные сети ливневой канализации.

Системой автоматизации предусмотрено оборудование блок-секции приборами и аппаратурой необходимой для сбора и передачи информации на диспетчерский пункт.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводные и распределительные устройства, установленные в помещении "Электрощитовой" на первом этаже.

В качестве молниеприемника выступает молниеприемная сетка, выполненная из стальной проволоки, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Структурированная кабельная система обеспечивает объект информационно-технической системой информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу. В телекоммуникационном шкафу, расположенном в серверной, предусмотрена установка IP - АТС.

Сканировано с CamScanner

Телевидение, предусмотрена возможность подключения IP-телевидения. Оборудование поставляется провайдером устанавливается в кроссовых и серверной. Оборудование телевидения подключается к точкам доступа WiFi заложенным в СКС.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в помещении охраны на 1-м этаже.

Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики выполнена на базе приборов производства ООО «КБПА» марки Рубеж-2ОП, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта. Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена во всех помещениях, кроме помещений с мокрым процессом и помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют сгораемые материалы.

СКУД выполнена на базе оборудования производства Hikvision. Системой контроля доступа оборудуются помещения серверной и связи. Для организации точек доступа на объекте применены модули контроля доступа DS-K2801, которые подключаются по сети Ethernet. Для входа, требуется поднести карту доступа к считывателю, подключенного к модулю контроля доступа DS-K2801. Для предоставления доступа в обратном направлении нажимается кнопка «ВЫХОД» подключаемая к МКД.

Системой оповещения при пожаре предусмотрено, что при возгорании срабатывает пожарный извещатель, сигнал поступает на приемно-контрольный прибор. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск оповещения. Запуск системы оповещения и контроль за состоянием прибора управления оповещением осуществляется по адресной линии связи (АЛС), подключенной к приемно-контрольному прибору Рубеж-2ОП.

В системе автоматического газового пожаротушения (АГПТ) принята модульная установка газового пожаротушения Firex МГП FX 25-XX. В качестве огнетушащего вещества принят газ Хладон 227еа (C3F7H).

Электрочасофикация, главным элементом системы является часовая станция, которая передает сигнал вторичным часам. Эталонное время устанавливается в часовой станции через модуль GPS. Вторичные электрочасы устанавливаются в холлах. Для подключения вторичных часов, предусмотрен блок гальванической развязки. На каждом этаже предусмотрен усилитель сигнала. Блоки гальванической развязки и усилители размещаются в распределительной коробке.

Для освещения территории объекта приняты тротуарные светильники на стойках, высотой 3,0 и 4,0м светодиодные. Для освещения физкультурно-спортивной зоны приняты светодиодные прожекторы мощностью с установкой на опоры 10,0 метров. Включение прожекторов производится вручную на период проведения занятий.

Электроснабжение выполнено прокладкой кабельных линий от границы участка до потребителей электроэнергии.

Телефонная канализация выполнена от границы участка до ввода в здание школы. В здании проложена по подвалу затем в помещение связи первого этажа.

Наружное видеонаблюдение предназначена для визуального контроля территории. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в помещении охраны.

Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная. Точка подключения - к внеплощадочным тепловым сетям школы.

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от здания предусмотрен в септик 160м3. Установлен жироуловитель 1,5м3/час, от выпуска школы в помещении кухни-столовой. Система ливневой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых стоков с площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июнь 2023 г;.
месяц, год

окончание работ: июль 2024 г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 ;

фактически, месяц: 14 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет

Сканировано с CamScanner

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Объединение "Дивизион "Сеть" – ДЭСД "Алматы" Енбекшиказахский ЛТЦ

Начальник Жунисбаев Н. Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО АЖК ЕРЭС - Начальник Кенжеев Т. Н
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО "APL Construction"- Директор Скрипников А. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ Отдел занятости и социальных программ Енбекшиказахского района –

Руководитель Айсина К. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Уэли Б. Қ
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Сканировано с CamScanner