АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «ГКБ-4» г. Алматы, ул. Папанина д.220» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

23.1522.03-ГП

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «ГКБ-4» г. Алматы, ул. Папанина д.220» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

23.1522.03-ГП

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г

Зам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
23.1522.03-ГП	Генеральный план	
23.1522.03-АР	Архитектурная часть	
23.1522.03-ТМ	Тепломеханические решения	
23.1522.03-КЖ	Конструкции железобетонные	
23.1522.03-ВК	Водопровод-канализация	
23.1522.03-ГВС	Внутреннее газоснабжение	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
УСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	
			До рекон.	После рекон.
1	Площадь условной границы проектирования	м2	1070	1070
2	Площадь застройки	м2	440,65	436,22
3	Площадь покрытий (в т.ч. отмостка)	м2	136,4	136,4
4	Прочее	м2	492,95	497,38

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "____" _____ 2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Формат А3
2	Схема ситуационного плана М 1:2000	Формат А3
3	План демонтажа М 1:500	Формат А2
4	Разбивочный план, план благоустройства территории М 1:500	Формат А2
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Формат А2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план участка строительства разработан на основании решения об отводе участка, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy", от 01.03.2024г., технического задания на разработку эскизного проекта по объекту, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, проектных решений смежных отделов.

Участок проектирования расположен в городе Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220. Рассматриваемая котельная находится в городской черте зоны централизованного теплоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей. Условная площадь в границах проектирования 0,1070 га.

Существующая котельная расположена на территории городской клинической больницы №4. Подъезд к котельной предусмотрен со стороны ул. Папанина. С северной и южной сторон котельная граничит с хозяйственно бытовыми постройками больницы, с западной стороны, на расстоянии 130 м расположены административные здания, с восточной стороны, на расстоянии 30 м расположен главный корпус больницы № 4. Ближайшие жилые здания удалены от здания котельной на 135м.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой, на основе топографической съемки.

Восстанавливаемое дорожное покрытие выполнено под основание бака аккумулятора ГВС, вокруг проектируемой дымовой трубы. Общая площадь восстанавливаемого покрытия - 67м2.

Благоустройство территории не предусматривается.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

Покрытие выполнено в соответствии с нормами, отвечающими местным природно-климатическим условиям.В покрытии используются асфальтобетон.

Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1535. 03-ГП			
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа N 20»			
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	1	5
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Общие данные	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24				

Формат А3

Кадастровый номер земельного участка:20-317-079-059
Площадь земельного участка (доля): 0.0949га
Местоположение участка: Улица Папанина, 220
Туркисбский район

Условные обозначения

Территория котельной

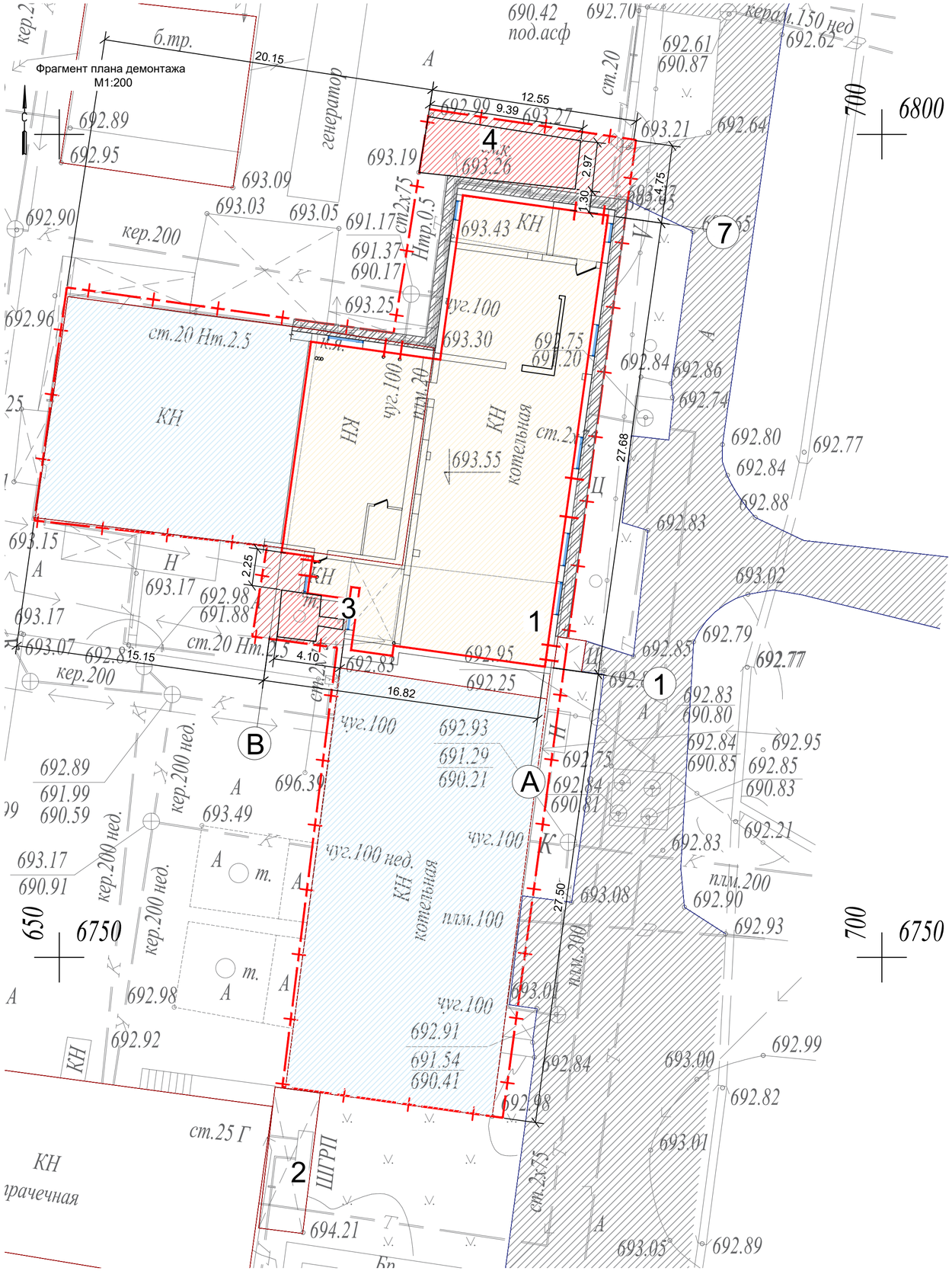
Участок реконструируемой котельной

Граница санитарно-защитной зоны принято по границе территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1522. 03-ГП			
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЗ». Котельная «ГКБ-4» ул. Папанина 220			
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	2	5
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Схема ситуационного плана М 1: 2000	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ГРПШ	Существующий
3	Дымовая труба	Демонтаж
4	Емкость	Демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

N п/п	Наименование видов работ	ЕД. изм.	Всего площадь, м2	Всего объем, м3	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=10см	м2/м3	67	6,7	Без возврата материала
1.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	15,4		(р=2,3т/м^3)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

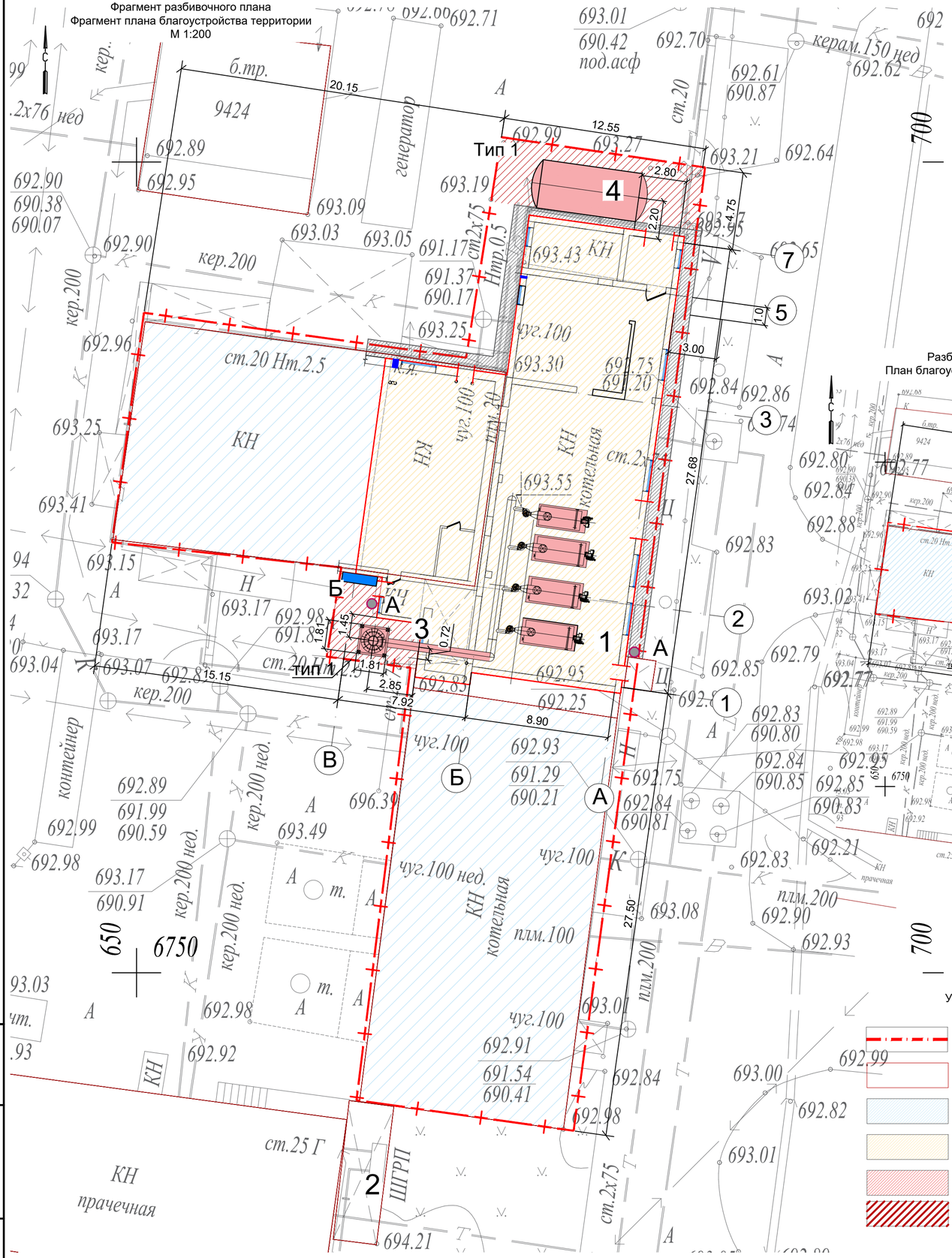
- Условная граница участка 0.1070 га
- Существующие здания и сооружения
- Существующая котельная
- Реконструкция
- Демонтаж
- Существующие дороги и площадки
- Демонтируемое асфальтобетонное покрытие

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1522. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «ГКБ-4»		
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 5
Нач. отд.		Фоменко			02. 24			
Глав. спец		Столецкая			02. 24			
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24	План демонтажа М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	

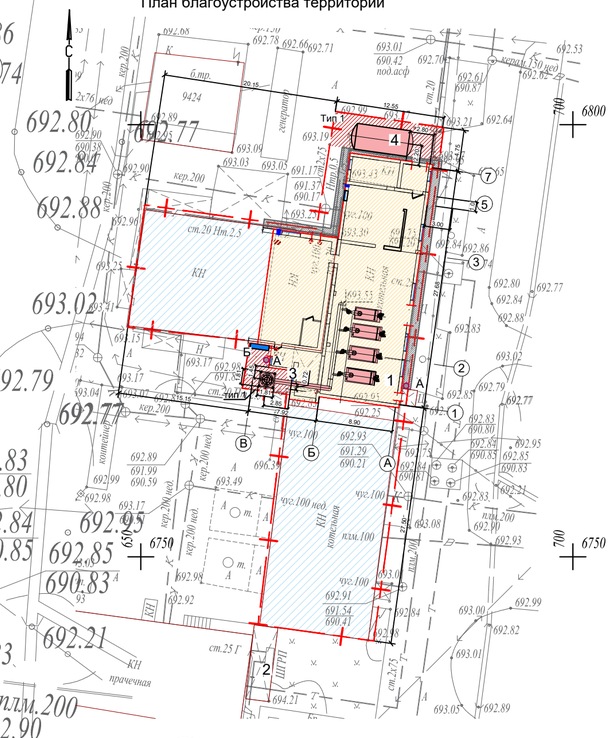
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент разбивочного плана
Фрагмент плана благоустройства территории
М 1:200



Разбивочный план
План благоустройства территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ШГРП	Сущ.
3	Дымовая труба	Новое строительство
4	Бак аккумулятор системы ГВС Ру=10бар, V=75м3	Новое строительство

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
А		Урна (мет. вариант II)	2	УСН 86-010303-0205 86-010303-0203
Б		Противопожарный щит с ящиками для песка	1	(ППБ РК-2022)

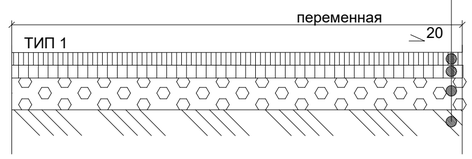
ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

N	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2/м3	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие h=0.10см	1	67/6,7	
		Щебень (выравнивающий слой) h=0.05см	1	67/3,4	
2		Отмостка		69,4	учтено, см. 23.1522.03-АР
		Итого		136,4	

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б ,	- 0.04
тип Б, марка II, на битуме БДН 70/100, по СТ РК 1225-2019	
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
марка II, на битуме БДН 100/130, по СТ РК 1225-2019	
Щебень из плотных горных пород, пропит.	- 0.05
битумом (фр.20-40мм), М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница участка 0.1070 га
- Существующие здания и сооружения
- Существующая котельная
- Реконструкция
- Новое строительство
- Восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании:
   - топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
   - заданий смежных отделов.

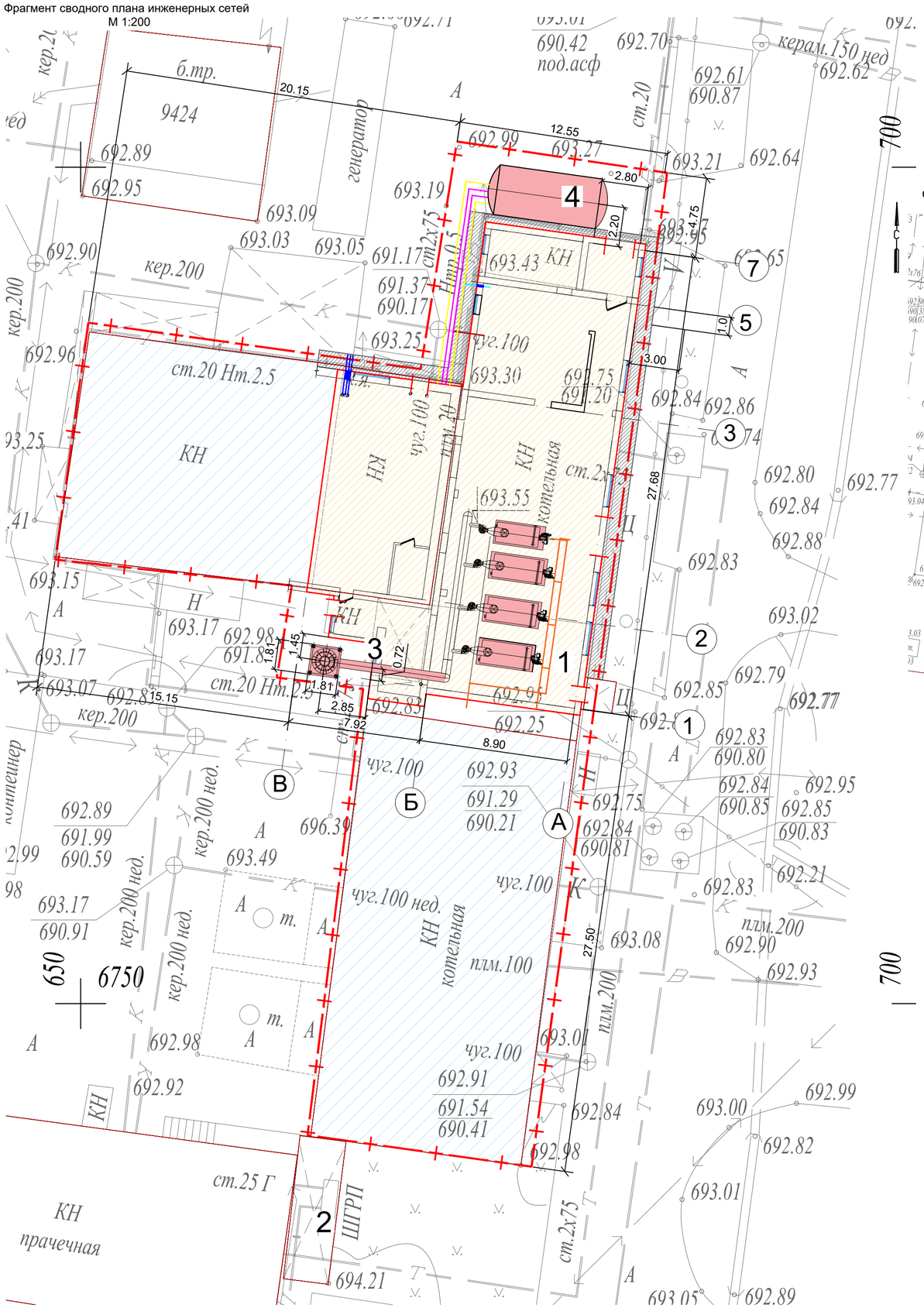
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа существующей котельной, что соответствует отметке +693.55 по генплану.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1522. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ», Котельная «ГКБ-4»		
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Фоменко			02. 24		РП	4	5
Глав. спец		Столецкая			02. 24	Разбивочный план План благоустройства территории М 1: 500	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы		
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24				

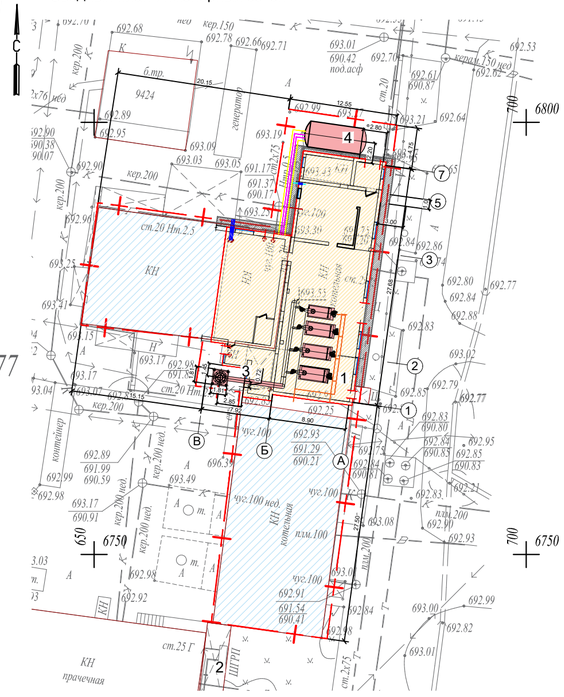
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент сводного плана инженерных сетей
М 1:200



Сводный план инженерных сетей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	ШГРП	Сущ.
3	Дымовая труба	Новое строительство
4	Бак аккумулятор системы ГВС Ру=10бар, V=75м3	Новое строительство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница участка 0.1070 га
- Существующие здания и сооружения
- Существующая котельная
- Реконструкция
- Новое строительство
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- Т — Выпуск теплосети
- В1 — Водопровод
- К1 — Канализация бытовая

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1522. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «ГКБ-4»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

Сводный план инженерных сетей
М 1: 500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

Формат А2

Согласовано
Раздел. ВК — Неренкова — 02. 24
Раздел ГВС — Туранин — 02. 24

Согласовано
Раздел ТМ — Туранин — 02. 24
Раздел. АР — Селиханов — 02. 24

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N