"Енбекшіқазақ ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«20» 08 2024 ж.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 34

«20» 08 2024 г.

Заказчик ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс), директор Букенов Б.Т, 050000 г. Алматы, улица Кунаева д.77 БИН 140 540 006 216

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 20. 08 .2024 г., ТОО "Bazis Construction", президента Уәли Б. Қ 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, БИН 980 540 001 197

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
20. 08 .2024 г., ТОО «Құрылыс Консалт LTD» Амиров Т. К.
- Касанаев Журсін Жумабайұлы - № KZ48VJE00056854 от 26.08.2020 г,
№ KZ75VJE00056853 от 26.08.2020 г.
- Солтанбекова Нурлан Алимгазыевич - №KZ17VJE00056151 от 21.07.2020 г.,
№ KZ73VJE00074834 от 10.06.2022,KZ03VJE00074833 от 10.06.2022 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
20. 08 .2024 г., ТОО «Астанагражданпроект», Усманов Ф. - эксперт авторского надзора, аттестат эксперта № Ф. 017143 от 28.12.2004 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области». (Новое)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;

Енбекшиказахский район от 15.02.2023 года № 23021518207310.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ50REA00338984 26.06.2023 г., № KZ14REA00361360 от 09.11.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанагражданпроект» номер проекта-23-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "Accent Development Solutions" 17.11.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь, 2023 г.;

месяц, год

окончание работ август, 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 20 ;

фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе ускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь	м2	12 922,77	12 922,77	12 922,77	12 922,77
Площадь тех. подполья	м2	5 134,71	5 134,71	5 134,71	5 134,71
Строительный объем	м3	78 299,99	78 299,99	78 299,99	78 299,99

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: Паркинг			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость школы – 900 учащихся. Здание прямоугольной формы с двумя внутренними дворами, размер в осях – 110,4 х 61,2 м. Здание состоит из 3-х блоков:

- блок для 0-4 классов.

Блок начальной школы имеет 3 этажа и расположен между осями 1 и 5, А и ГГ. На каждом этаже расположены учебные кабинеты 0-4 классов, сгруппированные в секции по 3 кабинета, каждая с выделенным санузлом, также в данном блоке располагаются учительские, игровая предшкольных классов, сенсорная комната и кабинет логопеда.

Вестибюль начальной школы расположен в одноэтажном блоке в осях 6 и 9, К и С, там же размещены комната охраны и кабинет психолога.

- блок для 5-11 классов

Блок средних и старших классов занимает 3 этажа между осями 6 и 34, Ж и А. В данном блоке размещены учебные кабинеты, лаборантские, санузла, в также вестибюль при входной группе на 1 этаже.

- блок общешкольных помещений

Общешкольный блок занимает два этажа между осями 10 и 34, ГГ и К, в нем расположены на 1-м этаже: столовая, административный блок, медицинские помещения, мастерские, технические помещения для инженерного оборудования, на 2-ом этаже: библиотека, спортивные и актовые залы, тренерские и раздевальные. Также данный блок имеет отдельный вестибюль с открытой лестницей и форумом.

Подвал высотой 1,8м используется для размещения инженерных коммуникаций.

На крыше размещены выходы и вент камеры.

Несущие конструкции здания выполнены в виде монолитного ж/б каркаса с монолитными балочными перекрытиями с опиранием колонн на монолитную железобетонную плиту на основании. Конструктивная схема блока представляет собой рамную пространственную систему. Покрытие спортзалов выполнено по без прогонной схеме по металлическим фермам, с шарнирным опиранием ферм на опоре. Жесткость каркаса в горизонтальном направлении обеспечивается жестким соединением плит перекрытий и фундаментной плиты с монолитными ж/б. стенами и колоннами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Заполнение наружных стен - стеновые блоки из ячеистого бетона (газоблок).

Металлические конструкции ферм имеют шарнирное опирание на ж/б конструкции. Пролёт ферм 18,0 м. с шагом ферм 3,0 м. Покрытие выполнено по безпрогоной системе опирающиеся на фермы. Соответственно опирание монолитной ж/б плиты по профнастилу осуществляется непосредственно на ферму. Верхний пояс ферм раскреплён в горизонтальном направлении профнастилом. Все металлические детали защищены антикоррозионным покрытием.

Отделка фасадов - вентилируемый фасад, широкоформатные керамические панели Kalesinterflex . Производства Турция, HPL- панели под конструкции фасада непосредственно на ж/б каркас.

Фасадная система - навесной фасад с воздушным зазором, со скрытым креплением, утепление мин.плитами, поверх утеплителя негорючая ветрозащитная мембрана.

Вентахты на кровле - монолитные, железобетонные, утепленные мин. плитой.

Дверные блоки внутренние - деревянные, металлические.

Дверные блоки наружные - стальные, алюминиевые, остекленные.

Оконные блоки наружные - - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренние витражные перегородки - алюминиевые с однокамерным стеклопакетов.

Крыша - бес чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой.

Кровля проектируемого здания плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом.

Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены пандусы на основных входах, санузлы для МГН оборудованы поручнями. В здании предусмотрена установка двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000кг.

В здании предусмотрены следующие виды инженерных сетей: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляции, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусматривается в помещении теплового пункта, расположенного на первом этаже. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов. Система отопления - горизонтальная, двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы высотой 500 мм. Для помещений с панорамными окнами в качестве отопительных приборов применены напольные конвекторы «Коралл». Система отопления спортивных и актового зала воздушная, при помощи водяных тепловентиляторов Volcano MINI EC. Система отопления электрощитовой и вент камер на кровле здания выполнена с использованием электрических конвекторов.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. Приточные установки установлены в вент камерах на кровле здания, в вент камере на 1 этаже для зоны обеденного зала, в меж ферменном пространстве для помещений спортивных и актового зала, забор воздуха приточными установками выполнен через заборную камеру в строительном исполнении. В помещения вент камер подается механический двухкратный приток. В помещения учебных классов подается механический приток, вытяжная вентиляция естественная. Калориферы вентиляционных установок подключены к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением. На входе в здание школы предусмотрены тепловые завесы.

Проектом выполнена центральная система кондиционирования для учебных помещений, администрации, актового и обеденных залов. К приточным установкам подключены компрессорно-конденсаторные блоки.

Водоснабжение здания предусмотрена от наружных сетей водопровода. Приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов кухни и столовой предусмотрен в наружные сети канализации с жироуловителей. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток. Сточная и талая вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов и с помощью стояков сбрасываются в наружные сети ливневой канализации.

Системой автоматизации предусмотрено оборудование блок-секции приборами и аппаратурой необходимой для сбора и передачи информации на диспетчерский пункт.

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводные и распределительные устройства, установленные в помещении "Электрощитовой" на первом этаже.

В качестве молниеприемника выступает молниеприемная сетка, выполненная из стальной проволоки, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Структурированная кабельная система обеспечивает объект информационно-технической системой информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу. В телекоммуникационном шкафу, расположенном в серверной, предусмотрена установка IP - АТС.

Телевидение, предусмотрена возможность подключения IP-телевидения. Оборудование поставляется провайдером устанавливается в кроссовых и серверной. Оборудование телевидения подключается к точкам доступа WiFi заложенным в СКС.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в помещении охраны на 1-м этаже.

Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики выполнена на базе приборов производства ООО «КБПА» марки Рубеж-2ОП, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта. Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена во всех помещениях, кроме помещений с мокрым процессом и помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют сгораемые материалы.

СКУД выполнена на базе оборудования производства Hikvision. Системой контроля доступа оборудуются помещения серверной и связи. Для организации точек доступа на объекте применены модули контроля доступа DS-K2801, которые подключаются по сети Ethernet. Для входа, требуется поднести карту доступа к считывателю, подключенного к модулю контроля доступа DS-K2801. Для предоставления доступа в обратном направлении нажимается кнопка «ВЫХОД» подключаемая к МКД.

Системой оповещения при пожаре предусмотрено, что при возгорании срабатывает пожарный извещатель, сигнал поступает на приемно-контрольный прибор. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск оповещения. Запуск системы оповещения и контроль за состоянием прибора управления оповещением осуществляется по адресной линии связи (АЛС), подключенной к приемно-контрольному прибору Рубеж-2ОП.

В системе автоматического газового пожаротушения (АГПТ) принята модульная установка газового пожаротушения Firex МГП FX 25-XX. В качестве огнетушащего вещества принят газ Хладон 227ea (C3F7H).

Электрочасофикация, главным элементом системы является часовая станция, которая передает сигнал вторичным часам. Эталонное время устанавливается в часовой станции через модуль GPS. Вторичные электрочасы устанавливаются в холлах. Для подключения вторичных часов, предусмотрен блок гальванической развязки. На каждом этаже предусмотрен усилитель сигнала. Блоки гальванической развязки и усилители размещаются в распределительной коробке.

Для освещения территории объекта приняты тротуарные светильники на стойках, высотой 3,0 и 4,0м светодиодные. Для освещения физкультурно-спортивной зоны приняты светодиодные прожекторы мощностью с установкой на опоры 10,0 метров. Включение прожекторов производится вручную на период проведения занятий.

Электроснабжение выполнено прокладкой кабельных линий от границы участка до потребителей электроэнергии.

Телефонная канализация выполнена от границы участка до ввода в здание школы. В здании проложена по подвалу затем в помещение связи первого этажа.

Наружное видеонаблюдение предназначена для визуального контроля территории. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в помещении охраны.

Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная. Точка подключения - к внеплощадочным тепловым сетям школы.

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от здания предусмотрен в септик 160м3. Установлен жироуловитель 1.5м3/час, от выпуска школы в помещении кухни-столовой. Система ливневой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых стоков с площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **7 836 068** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 705 084** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 915 384** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 110 000** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 705 084** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 915 384** тысяч тенге;
Стоимость авторского и технического надзоров равна **67,500** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%
и
фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В (Высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "Accent Development Solutions":
Директор - Букенов Б.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Құрылыс Консалт LTD»:
Директор - Амиров Т.К. № KZ87VJE00067016 от 09.07.2021 г. технологическое оборудование

Эксперт - Касанаев Ж. Ж. № № KZ48VJE00056854 от 26.08.2020 г., несущие и ограждающие конструкции № KZ75VJE00056853 от 26.08.2020 г. инженерные сети

Эксперт - Солтанбеков Н. А. № KZ17VJE00056151 от 21.07.2020 г. несущие и ограждающие конструкции № KZ73VJE00074834 от 10.06.2022 г., технологическое оборудование, № KZ03VJE00074833 от 10.06.2022 г., инженерные сети,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Астанагражданпроект»:

Директор - Васильев Д.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Эксперт - Усманов Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Bazis Construction"

Уәли Б. К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900 мест	3		284	6448,55	78299,99	12922,77		5134,71		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная, железобетонная плитная	блоки из ячеистого бетона	плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком	водяное	Электроснабжение выполнено прокладкой кабельных линий от границы участка до потребителей электроэнергии	водоснабжение здания школы предусмотрено от скважины	Приготовление горячей воды предусмотрено в блочно-модульной котельной на газу	Сброс сточных вод системы канализации здания запроектирован в септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
340,12	11 273,26			973,59				
401,13	6 784,22			243,76				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы План 1-го этажа на отм. 0,000; план 2 этажа на отм. +3,750; план 3 этажа на отм. +7,500; план кровли на отм. +11,150

2. Экспликация к поэтажным планам Экспликации помещений: в плане 1-го этажа на отм. 0,000; плане 2 этажа на отм. +3,750; плане 3 этажа на отм. +7,500; плане кровли на отм. +11,150

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,9487 Га	6448,55	5831,9	616,65	2691,9	4779,35	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	8109,6				7327,75				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						4787,24		
						4614,37		
						2129,04		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная, железобетонная плитная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетонный каркас стены - блок из ячеистого бетона
	2) перегородки		гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные толщиной 200мм
		междуэтажное	монолитные железобетонные толщиной 200мм
4	Крыша		плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком

5	Полы	1-го этажа		стяжка из цементно-[illegible] армированная сеткой 5Вр-I
		последующих этажей		стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная сеткой 5Вр-I
6	Проемы	окна		металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением, внутреннее стекло из безопасного (закаленного) стекла
		двери		металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная краска, керамическая плитка, акриловая краска
		наружные		цоколь – гранит шлифованный стены – широкоформатный керамогранит
8	Горячее водоснабжение			приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте,
9	Водопровод			магистральные трубопроводы из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-2001, остальные - из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.
10	Канализация			сброс сточных вод системы канализации здания в септик. Трубопроводы канализации из поливинилхлоридных труб ПВХ.
11	Электроосвещение			в учебных кабинетах применены светильники типа OPL/R ECO LED 595 предназначенные для для учебных и офисных помещений с равномерной, бестеневой засветкой рассеивателя. Светильники аварийного и эвакуационного освещения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		газовое, от блочно-модульной котельной
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от блочно-модульной установки на газовом топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек – насосная станция								
Площадь (м ^{2})	49								
Высота строения (м)	3								
Объем строения (м ^{3})	147								
Фундамент	монолитные								
Стены	монолитные								
Перекрытия	сэндвич - панель								
Крыша	сэндвич - панель								
Полы	бетонные								
Окна									
Двери	металлические								
Внутренняя отделка	Декоративная тонкослойная штукатурка с акриловой окраской								
Наружная отделка	Штукатурка								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2,2	монолит	монолитная плита	монолитная плита	улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

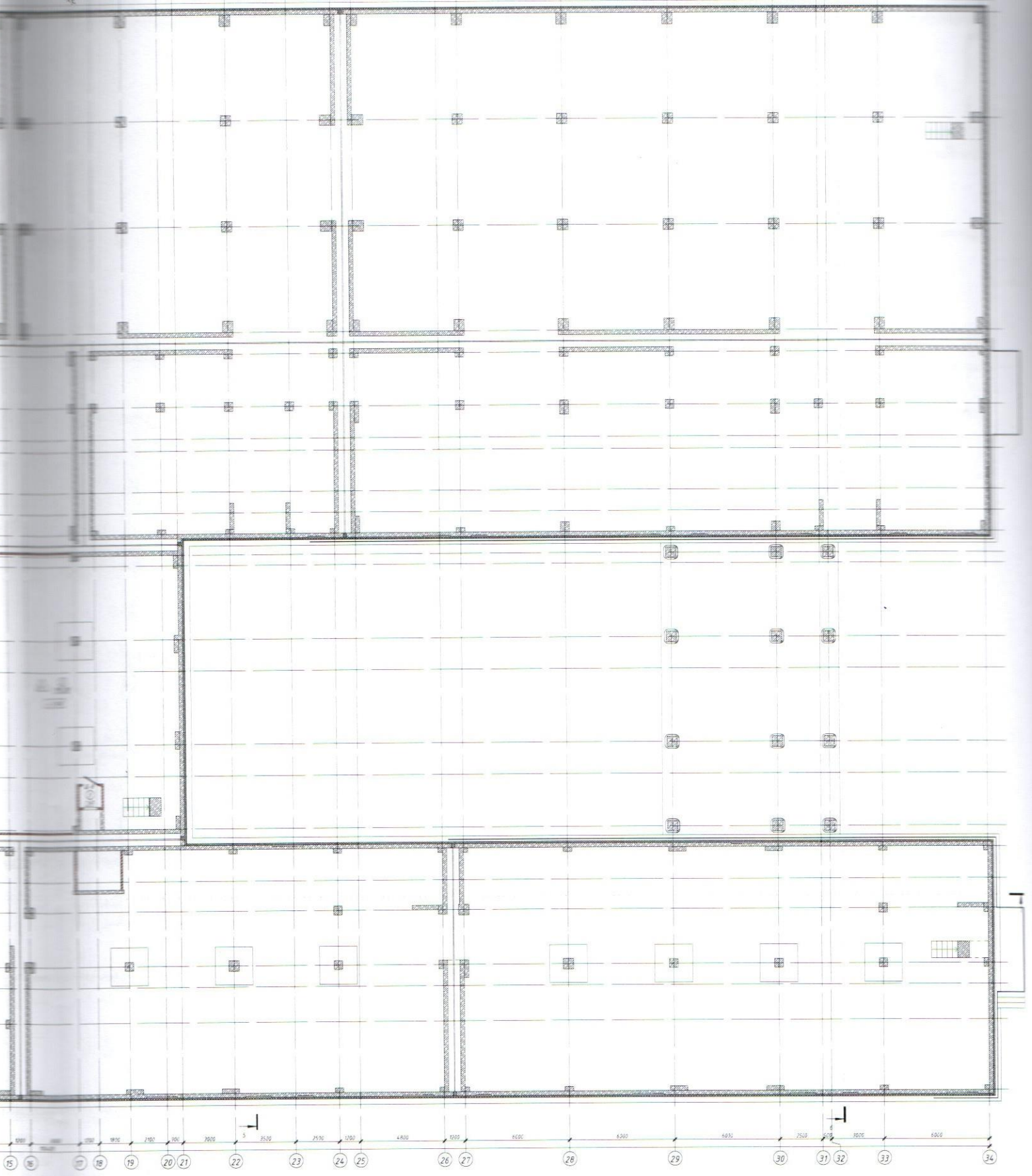
Букенов Бирлик Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Васильев Дмитрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)



Экспликация помещений подвала

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
1	Тех. подполье	4933,35	
2	Книгохранилище	199,28	
3	Тамбур-шлюз	1,60	
Итого 3		5134,23	

Условные обозначения

-14.700 – отметка уровня

01 / 18 м2 – номер и площадь помещения

– монолитный железобетон

120 – кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1ПФ/125/2.0/35 по ГОСТ 530-2012, 120мм

100 – мин. плита IZOTERMBEHT плотностью 63-75 кг/м3 по ГОСТ 32314-2012, 100мм + ветрозащитная мембрана

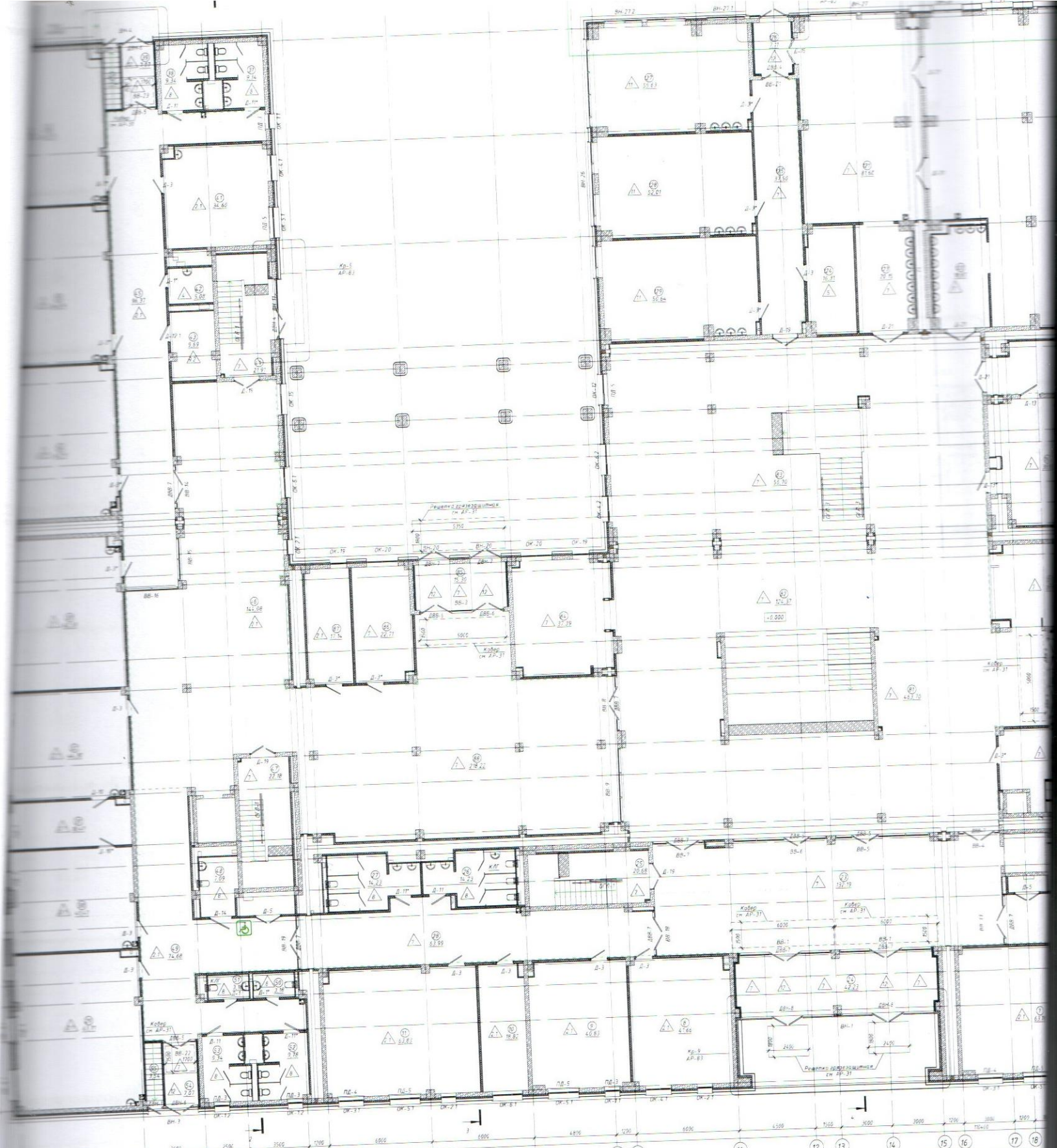
Примечания

1. Кладочные планы смотреть лист АР-10, 14
2. Фасады смотреть листы АР-3, АР-6, разрезы смотреть листы АР-7, 8, 9
3. Экспликацию полов смотреть листы АР-31, АР-33
4. Ведомости отделки стен и потолков смотреть листы АР-34, АР-37
5. Спецификацию элементов заполнения проемов смотреть листы АР-38, 41
6. Спецификацию ограждений смотреть лист АР-72

						23-22 -
						Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в городе Еси, Енбекшиказахского района, Алматинской области
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Шевченко А. В.				Школа на 900 мест
ГАГ		Кадыров М. Е.				
Н. контр.		Шевченко А. В.				
Проверил		Карманов С.				

Стадия	Лист	Листов
РП	АР-15	

1
4.933,35
-2.200
2
199,28
-2.160
7000
3600
2500
3500
1200
6000
6000
4800
1200
6000
4500
1500
3000
3000
1200
3000
110400
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17



Экспликация помещений 1-го этажа

Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
[illegible]	63,88	
[illegible]	41,28	
[illegible]	64,57	
[illegible]	40,86	
[illegible]	63,72	
[illegible]	41,32	
[illegible]	63,78	
[illegible]	41,66	
[illegible]	40,83	
[illegible]	18,82	
[illegible]	63,83	
[illegible]	21,51	
[illegible]	6,04	
[illegible]	3,54	
[illegible]	73,76	
[illegible]	13,80	
[illegible]	13,80	
[illegible]	113,42	
[illegible]	21,90	
[illegible]	15,95	
[illegible]	7,28	

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
24	Тамбур	42,23	
25	Лестница	20,68	
26	С/у девочек	14,23	
27	С/у мальчиков	14,23	
28	Коридор	63,99	
29	Кабинет музыки	63,71	
30	Кабинет цифровой грамотности	41,47	
31	Лаборантская	18,41	В
32	Кабинет цифровой грамотности	44,30	
33	Игровая комната	62,33	
34	Учебный кабинет 0-го класса	62,15	
35	Учебный кабинет 0-го класса	64,14	
36	Учебный кабинет 0-го класса	63,76	
37	С/у девочек	9,34	
38	С/у мальчиков	9,34	
39	Тамбур	7,07	
40	Лестница в подвал	3,54	
41	Учительская/методический кабинет	34,60	
42	ПУИ	5,08	В
43	Помещение связи	9,69	
44	Лестница	21,91	

Экспликация помещений 1-го этажа

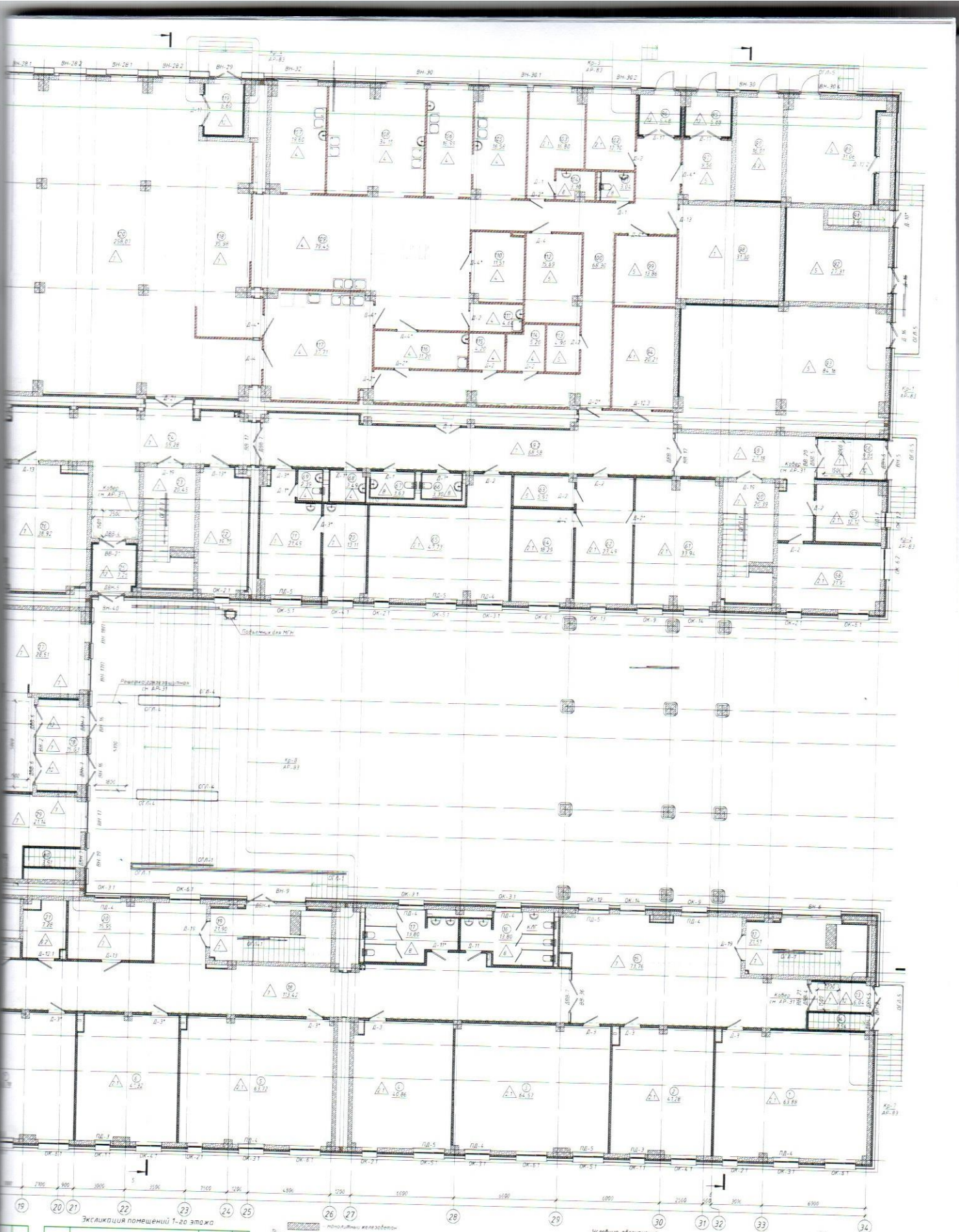
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
46	Рекреация	144,08	
47	Лестница	22,18	
48	С/у МГН	7,09	
49	Коридор	74,68	
50	С/у	3,18	
51	С/у	3,18	
52	С/у девочек	9,78	
53	С/у мальчиков	9,34	
54	Тамбур	7,07	
55	Лестница в подвал	3,54	
56	Тамбур	9,05	
57	Кабинет завхоза	12,12	
58	Комната тех. персонала	21,91	
59.1	Вестибюль	27,18	
59.2	Коридор	68,58	
60	Лестница	20,39	
61	Кабинет директора	33,94	
62	Приемная	23,49	
63	Радиорубка	5,97	
64	Кабинет зам. директора	18,29	
65	Офис	47,73	

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
67	С/у	3,63	
68	ПУИ	3,49	В
69	С/у	2,39	
70	Процедурный кабинет	13,11	
71	Медицинский кабинет	21,49	
72	Гардеров	19,75	
73	Лестница	20,45	
74	Вестибюль	59,28	
75	Тамбур	7,25	
76	Гардеров	38,92	
77	Зона переобувания	28,51	
78	Тамбур	15,03	
79	Комната охраны	21,14	
80	Лестница в подвал	3,51	
81	Вестибюль	463,70	
82	Форум	124,37	
83	Лестница	56,70	
84	Зона переобувания	37,39	
85	Тамбур	15,30	
86	Комната охраны	22,71	
87	Комната социального педагога	17,14	

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
89	Вентикамера	31,[illegible]
90	Электрощитовая	16,[illegible]
91	Лестница в подвал	3,[illegible]
92	Насосная	27,[illegible]
93	Тепловой пункт	84,[illegible]
94	Серверная	20,[illegible]
95	Тамбур	5,[illegible]
96	Тамбур	5,[illegible]
97	Камера для отходов	9,[illegible]
98	Помещение холодильников	31,[illegible]
99	Кладовая сухих продуктов	13,[illegible]
100	Коридор	66,[illegible]
101	С/у	3,[illegible]
102	Кабинет заведующего производством	12,[illegible]
103	Комната персонала	16,[illegible]
104	С/у	3,[illegible]
105	Цех первичной обработки овощей	18,[illegible]
106	Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	1[illegible]
107	Холодный цех	1[illegible]
108	Доготовочный цех мясных и рыбных	3[illegible]



Экспликация помещений 1–20 этажа

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
110	Помещение для хранения и резки хлеба	11.51	В
111	Помещение обработки яиц	4.84	Д
112	Кладовая овощей	15.69	В
113	Инвентарная	4.90	В
114	Моечная тары	5.20	Д
115	ПУИ	4.20	В
116	Моечная кухонной посуды	11.20	Д
117	Моечная столовой посуды	37.71	Д
118	Раздаточная	35.98	
119	Гомбуф	8.60	
120	Обеденный зал на 212 мест	258.07	
121	Обеденный зал на 75 мест	81.60	
122	Умывальная	16.87	
123	Умывальная	20.15	
124	Инструментальная	16.31	
125	Коридор	37.50	
126	Гомбуф	7.11	
127	Учебный кабинет "Культура дома"	55.63	
128	Учебный кабинет "Культура питания"	52.01	
129	Учебный кабинет "Дизайн и технология"	50.84	

- монолитный железобетон
- газоблок 600х200х200 (D500/B2.5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клею для газобетона), 200мм
- газоблок 600х250х200 (D500/B2.5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клею для газобетона), 250мм
- кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/35 по ГОСТ 530-2012, 120мм
- облицовка ЕС63 (гофрослойная АКВАПАНЕЛЬ) по Серии М 24.03/2007 (Knauf), 112.5мм
- перегородка С38 (гофрослойная АКВАПАНЕЛЬ) по Серии М 24.03/2007 (Knauf), 125мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛ/ГКЛ) по Серии 1.031.9-2.07 (Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛВ/ГКЛВ) по Серии 1.031.9-2.07 (Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛВ) по Серии 1.031.9-2.07 (Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛ) по Серии 1.031.9-2.07 (Knauf), 100мм
- облицовка С626 (ГКЛ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 125мм
- облицовка С626 (ГКЛВ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 125мм
- облицовка С626 (ГКЛ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 75мм
- облицовка С626 (ГКЛВ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 75мм

Условные обозначения

+14.700	- отметка уровня
	- марка пола
Д-1	- марка двери
ОК-1	- марка окна
ПД-1	- марка подоконной доски
ОГЛ-1	- марка ограждения
ВВ-1 (ВН-1)	- марка витража
НП-1	- марка накрывочного элемента парапета
38 м2	номер и площадь помещения

- пиктограмма "Туалет для МГН"
- пиктограмма "Зона безопасности М"
- лента направления движения (см. прим. 9)

Примечания

1. Кладочные планы смотреть лист АР.16-14.
2. Фасады смотреть листы АР-3 АР.6, разрезы смотреть листы АР-7, 8, 9.
3. Экспликации полов смотреть листы АР-31-33.
4. Ведомость отделки стен и потолков смотреть листы АР-34-37.
5. Спецификации элементов заполнения проемов смотреть листы АР-38, 39.
6. Витражи и железные решетки смотреть на листах АР-40, 70.
7. Спецификации ограждений смотреть лист АР-72.
8. В помещениях начальной школы установить защиту радиаторов и перфорированных НП, панелей нижней рядной НП, панелей - 20,57 м2.
9. На высоте не более 0,9м от уровня пола предусмотреть ленты направления движения (общая длина: - 782,76 м).

							23-22 -
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство здания общеобразовательной школы на 900 обучающихся, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, микрорайон 23, квартал 23-22	
ГИП		Ситников В.В.					
Н.контр.		Кабанова М.Э.				Школа на 900 мест.	Стадия: РП; Лист: АР-20; Листов:
Гл.архитектор		Ситников В.В.					
Разработал		Ситников В.В.					

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
17	С/у мальчиков	13,86	
18	Коридор	128,86	
19	Лестница	22,64	
20	Рекреация	47,54	
21	Помещение связи	7,28	
22	Коридор	14,54	
23	Рекреация	121,30	
24	Лестница	22,61	
25	С/у девочек	13,80	
26	С/у мальчиков	13,80	
27	Коридор	65,85	
28	Учебный кабинет 2-го класса	63,47	
29	Учебный кабинет 2-го класса	62,46	
30	Учебный кабинет 2-го класса	64,70	
31	Лингвистический кабинет	41,63	

Экспликация помещений 2-го этажа

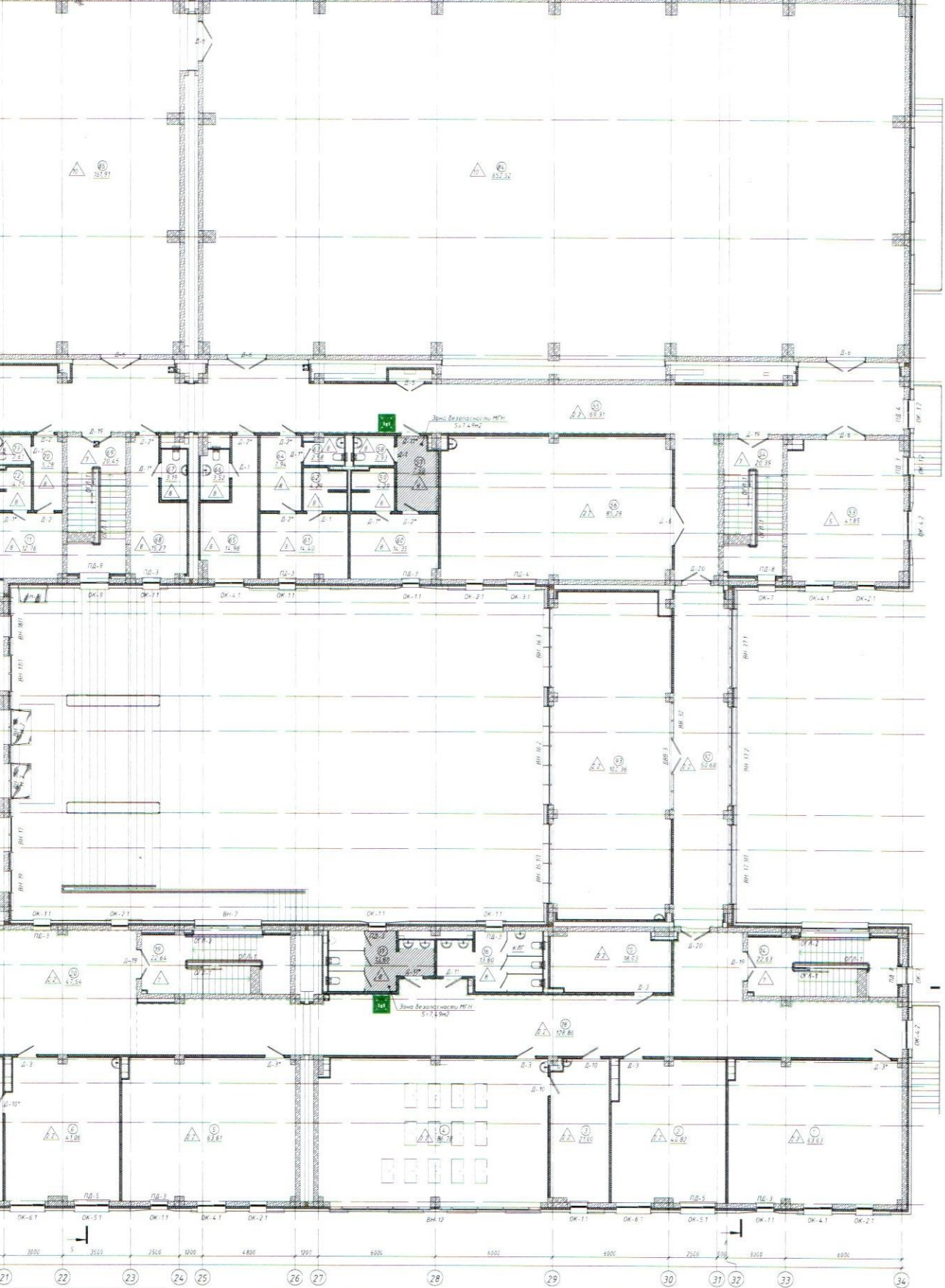
Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
33	Учебный кабинет 1-го класса	64,03	
34	Учебный кабинет 1-го класса	62,45	
35	С/у девочек	9,34	
36	С/у мальчиков	9,69	
37	Коридор	72,75	
38	Учительская/методический кабинет	34,41	
39	ПЭИ	5,08	В
40	Помещение связи	11,35	
41	Лестница	22,69	
42	Рекреация	70,89	
43	Кабинет инклюзивного образования	35,46	
44	Коридор	19,35	
45	Рекреация	74,24	
46	Лестница	22,59	
47	С/у МГН	7,09	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
49	С/у	3,18	
50	С/у	3,18	
51	С/у девочек	9,78	
52	С/у мальчиков	9,69	
53	Снарядная	41,85	
54	Лестница	20,39	
55	Коридор	159,31	
56	Кабинет графики и проектирования	85,28	
57	Тамбур раздевальной	7,50	
58	С/у	2,93	
59	Душевая	4,29	
60	Раздевальная	14,35	
61	Раздевальная	14,40	
62	Душевая	4,29	
63	С/у	2,58	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
65	Тренерская	14,98	
66	С/у	3,52	
67	С/у	3,19	
68	Тренерская	15,27	
69	Лестница	20,45	
70	Тамбур раздевальной	5,28	
71	Раздевальная	12,76	
72	Душевая	4,25	
73	С/у	2,61	
74	С/у	2,61	
75	Душевая	4,29	
76	Раздевальная	13,81	
77	Тамбур раздевальной	6,76	
78	С/у	13,65	
79	ПЭИ	4,21	



Экспликация помещений 2-го этажа

Наименование	Площадь м²	Кат пом
Библиотека	180,79	
Книгохранилище	29,02	
Фойе	288,68	
Спортзал 36х18	652,52	
Спортзал 9х18	161,91	
Спортзал 9х18	159,16	
Актовый зал на 186 мест	285,46	
Артистическая	11,72	
Склад мебели	17,20	
Артистическая	11,72	
Галерея	60,86	
Галерея	50,68	
Кабинет работатехники	102,36	
3	4615,71	

- монолитный железобетон
- газоблок 600х200х200/D500/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клею для газобетона, 200мм
- газоблок 600х250х200/D500/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клею для газобетона, 250мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛ) по Серии 1.031.9-2.07(Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛВ) по Серии 1.031.9-2.07(Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛВ/ГКЛВ) по Серии 1.031.9-2.07(Knauf), 150мм
- облицовка С626 (ГКЛ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 125мм
- облицовка С626 (ГКЛВ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 125мм
- облицовка С626 (ГКЛ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 75мм
- облицовка С626 (ГКЛВ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 75мм
- мин. плита IZOTERM BENT плотностью 63-75 кг/м3 по ГОСТ 32314-2012, 100мм
- облицовка С626, панель SOUNDBOARD (окрашенная) по каркасу (100мм)
- перегородка С112 ГКЛ/SOUNDBOARD (окрашенная) по каркасу (100мм)

Условные обозначения

+14,700 - отметка уровня

△ - марка пола

Д-1 - марка двери ОК-1 - марка окна

ПД-1 - марка подоконной доски

ОГЛ-1 - марка ограждения

ВВ-1 (ВН-1) - марка витража

НП-1 - марка накрывочного элемента парапета

(01) 18 м2 - номер и площадь помещения

300 1000 300 300

- табличка "Санузел для МГН"
- табличка "Зона безопасности М
- лента направления движения ЕМ прим

Примечания

1. Кладочные планы смотреть лист АР-10, 14
2. Фасады смотреть листы АР-3, АР-6, разрезы смотреть листы АР-7, 8, 9
3. Экспликацию полов смотреть листы АР-31, 33
4. Ведомости отделки стен и потолков смотреть листы АР-34, 37
5. Спецификацию элементов заполнения проемов смотреть листы АР-38, 39
6. Витражи и железобетонные решетки смотреть на листах АР-40, 70
7. Спецификацию ограждений смотреть лист АР-72
8. В помещениях начальной школы установить защиту радиаторов из перфорированных HPL-панелей (общий расход HPL-панелей - 20,57 м2
9. На высоте не более 0,5м от уровня пола предусмотреть ленты направления движения (общая длина - 782,7

23-22 -

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Шевченко А. В.			
ГАП		Кадыров Ж. Б.			
Н. контр.		Шевченко А. В.			
Проверил		Карманов С.			

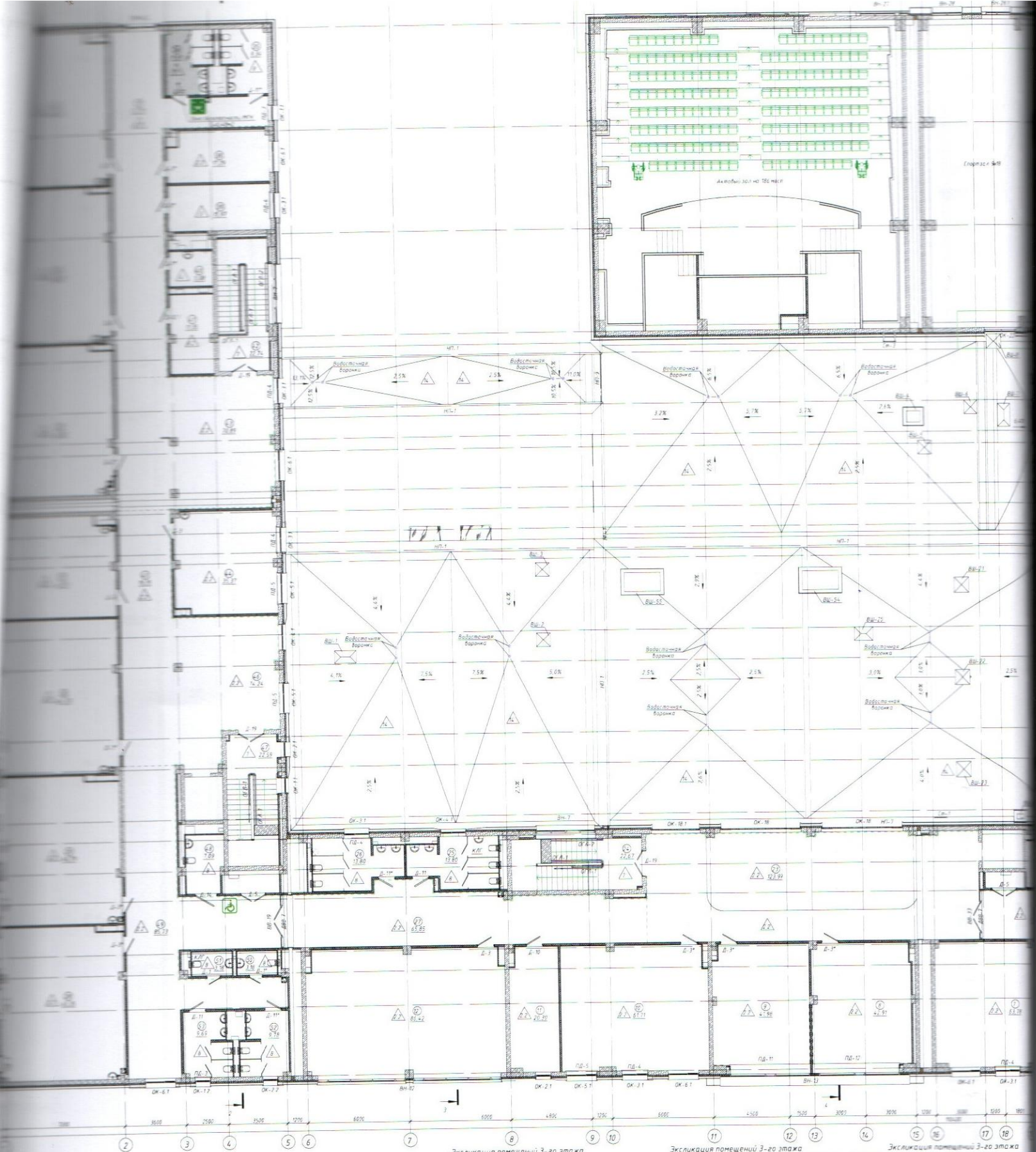
Строительство среднего общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в городе Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области

Стадия	Лист	Листов
РП	АР-21	

23-22 -

Школы на 900 обучающихся по ул. Алмалинской области

Стадия	Лист	Листов
РП	АР-19	



Экспликация помещений 3-го этажа

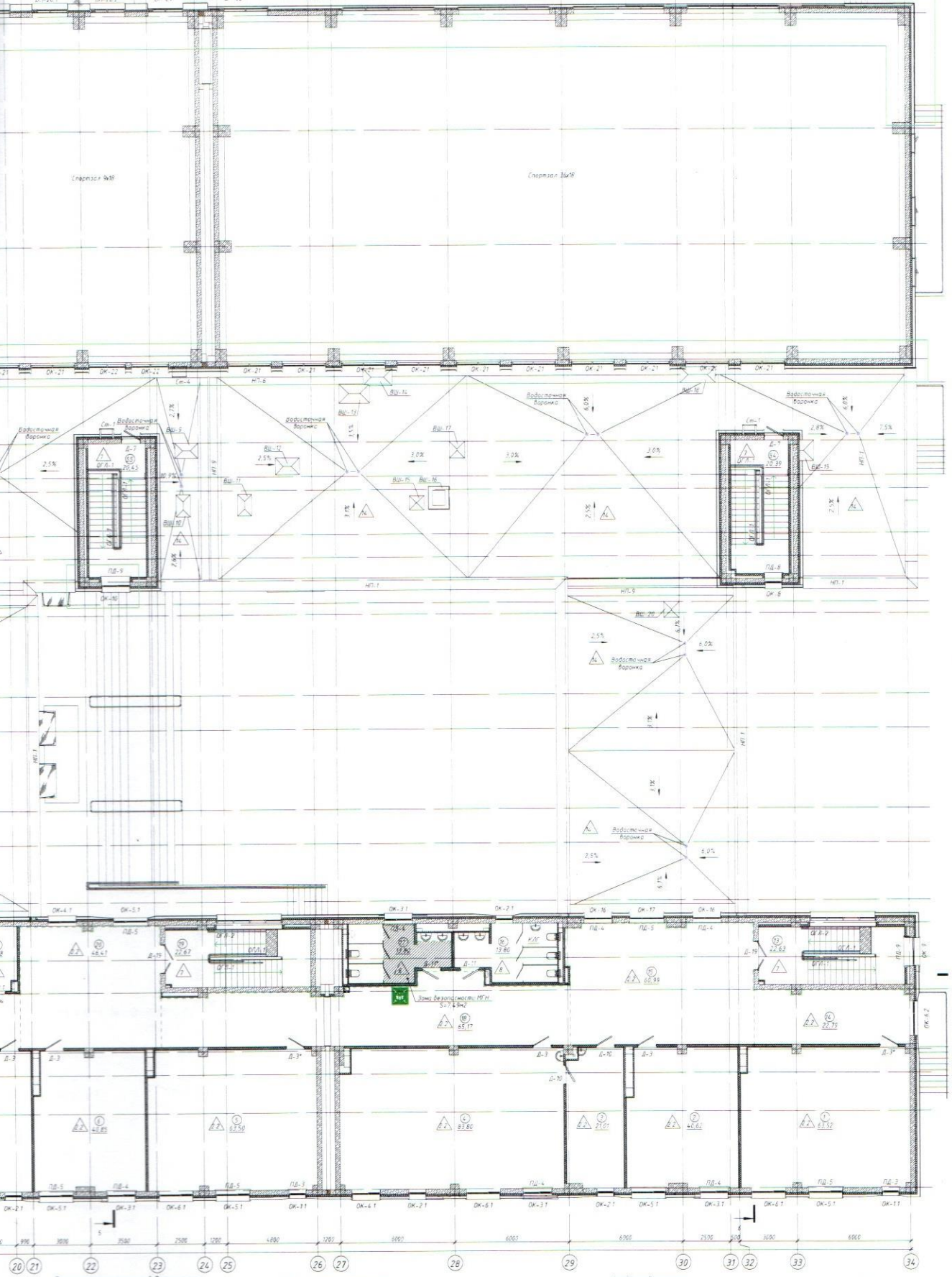
Номер пом	Наименование	Площадь, м²	Кат пом
1	Кабинет географии	63,52	
2	Кабинет английского языка	40,67	
3	Лаборантская	21,01	В
4	Кабинет физики (биотехнологии)	83,80	
5	Кабинет истории	63,50	
6	Кабинет английского языка	40,85	
7	Кабинет истории	63,78	
8	Кабинет английского языка	42,91	
9	Кабинет английского языка	41,98	
10	Кабинет русского языка и литературы	61,71	
11	Склад учебных макетов	20,30	В
12	Кабинет НВП	86,42	
13	Лестница	22,63	

Экспликация помещений 3-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь, м²	Кат пом
15	Рекреация	60,99	
16	С/у девочек	13,80	
17	С/у мальчиков	13,80	
18	Коридор	65,11	
19	Лестница	22,67	
20	Рекреация	46,41	
21	Помещение связи	7,28	
22	Коридор	15,67	
23	Рекреация	123,99	
24	Лестница	22,67	
25	С/у девочек	13,80	
26	С/у мальчиков	13,80	
27	Коридор	65,85	

Экспликация помещений 3-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь, м²
29	Учебный кабинет 4-го класса	60,76
30	Учебный кабинет 4-го класса	64,78
31	Лаборантская кабинет	41,55
32	Учебный кабинет 3-го класса	63,80
33	Учебный кабинет 3-го класса	63,91
34	Учебный кабинет 3-го класса	63,26
35	С/у девочек	9,34
36	С/у мальчиков	9,69
37	Коридор	72,75
38	Кабинет логопеда	17,29
39	Сенсорная комната	15,97
40	Душ	5,98
41	Помещение связи	11,35



Экспликация помещений 3-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
43	Рекреация	70,89	
44	Учительская/методический кабинет	35,37	
45	Коридор	19,35	
46	Рекреация	74,24	
47	Лестница	22,59	
48	С/у МГН	7,09	
49	Коридор	85,73	
50	С/у	3,18	
51	С/у	3,18	
52	С/у девочек	9,78	
53	С/у мальчиков	9,69	
54	Лестница	20,39	
55	Лестница	20,45	
Итого: 55		2129,25	

- монолитный железобетон
- газобл 600х200х200/D500/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клею для газобетона, 200мм
- газобл 600х250х200/D500/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клею для газобетона, 250мм
- перегородка С112 (ГКЛ/ГКЛ) по Серии 1.031.9-2.07(Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛВ/ГКЛВ) по Серии 1.031.9-2.07(Knauf), 150мм
- перегородка С112 (ГКЛВ/ГКЛВ) по Серии 1.031.9-2.07(Knauf), 150мм
- облицовка С626 (ГКЛ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 125мм
- облицовка С626 (ГКЛВ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 125мм
- облицовка С625 (ГКЛ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 75мм
- облицовка С626 (ГКЛВ) по Серии 1.073.9-2.08 (Knauf), 75мм
- мин. плита IZOTERMBENT плотностью 63-75 кг/м3 по ГОСТ 32314-2012, 100мм
- облицовка С626: панель SOUNDBOARD (окрашенная) по каркасу (100мм)
- перегородка С112: (ГКЛ/SOUNDBOARD (окрашенная) по каркасу (100мм)

Условные обозначения

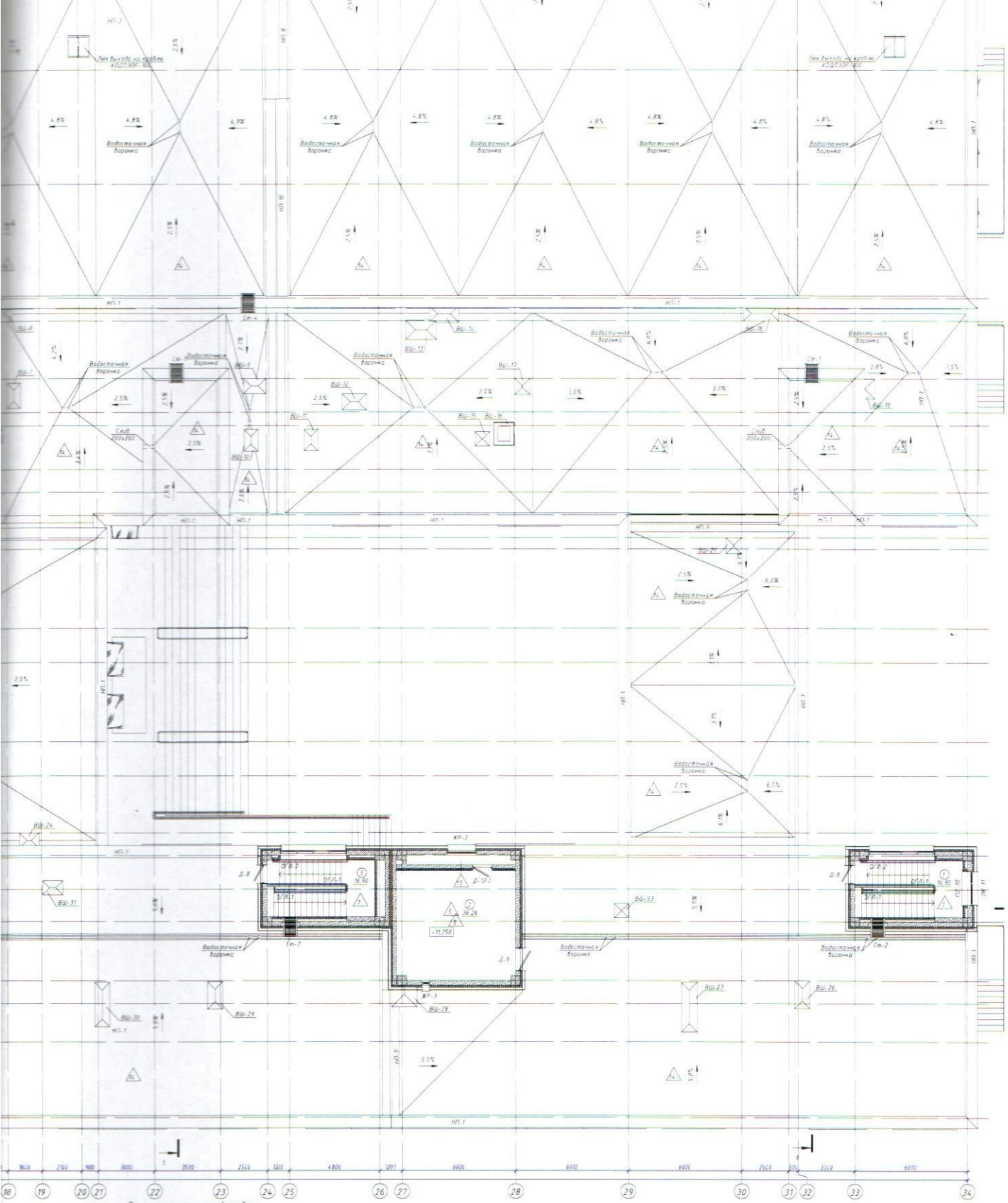
- h 14.700 – отметка уровня
- – марка пола
- Д-1 – марка двери. ОК-1 – марка окна
- ПД-1 – марка подоконной доски
- ОГД-1 – марка ограждения
- ВВ-1 (ВН-1) – марка витража
- НП-1 – марка нижнего элемента подъема
- (17) 16 м2 – номер и площадь помещения

Примечания

1. Климатические планы смотреть лист АР-10, 14
2. Фасады смотреть листы АР-3, АР-6. разрезы смотреть листы АР-7, 8, 9
3. Экспликация полов смотреть лист АР-31, 33.
4. Ведомость отделки стен и потолков смотреть листы АР-34, 37
5. Спецификация элементов заполнения проемов смотреть листы АР-38, 39
6. Витражи и жалюзийные решетки смотреть на листах АР-46, 76
7. Спецификация ограждений смотреть лист АР-72
8. В помещениях начальной школы установить защиту радиаторов из перфорированных МРЛ-панелей (общая длина МРЛ-панелей – 20,57 м)
9. На высоте не более 0,9м от уровня пола предусмотреть ленты направления движения (общая длина – 782,76 м)

- 330 – табличка "Санузел для МГН"
- 300 – табличка "Зона безопасности МГН"
- 300 – лента направления движения 6 м (прим. 9)

							23-22 – АР
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство здания общеобразовательной школы на 900 обучающихся по ул. Заводской в г. Ефремов Тульской области	
ГИП		Шевченко А.В.				Школа на 900 мест	Стадия: П / Лист: АР-22 / Лист:
ГАП		Кобцева М.Б.					
Н.контр.		Шевченко А.В.					
Гл.архит.		Калмыкова					



Экспликация помещений кровли

Номер пом	Наименование	Площадь м²	Кат пом
1	Лестница	16,90	
2	Венткамера	36,26	Д
3	Лестница	16,90	
4	Лестница	16,90	
5	Венткамера	38,59	Д
6	Лестница	16,90	
7	Венткамера	29,20	Д
Итого: 7		171,66	

- монолитный железобетон
- газоблок 600х200х200/D500/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клее для газобетона, 200мм
- газоблок 600х250х200/D500/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на клее для газобетона, 250мм
- облицовка ЦВЛ, однослойная АКВАПАНЕЛЬ по серии М 24-03/2007 (Кнауф), 112,5мм
- мин. плита IZOTERMBENT плотностью 63-75 кг/м3 по ГОСТ 32314-2012, 100мм
- мин. плита IZOTERM КРОВЛЯ ПРОФ плотностью 135-155 кг/м3 по ГОСТ 32314-2012, 100мм

Условные обозначения
-14,700 – отметка уровня
1 – марка зала
Д-1 – марка двери
НП-1 – марка нижерасположенного элемента
ВШ-1 – марка вентшахты
1% – направление уклона
101 / 18 м2 – номер и площадь помещения

Примечания
1. Кладочные планы смотреть лист АР-10...14.
2. Фасады смотреть листы АР-3, АР-5, разрезы смотреть листы АР-7, 8, 9.
3. Экспликацию полов смотреть лист АР-31-33.
4. Ведомости отделки стен и потолков смотреть листы АР-34, 17.
5. Спецификацию элементов заполнения проемов смотреть листы АР-38, 39.
6. Витражи и жалюзийные решетки смотреть на листах АР-45, 76.
7. Спецификация ограждений смотреть лист АР-73.
8. В помещениях начальной школы установить защиту радиаторов из перфорированных НРЛ-панелей общей площ. НРЛ-панелей - 26,57 м2.
9. На высоте не более 0,5м от уровня пола, предусмотреть ленты направления движения (общая длина - 782,)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шабанова А. В.				
ГАП	Кадиров Р. Б.				
Н. контр.	Шабанова А. В.				
Проверил	Казанова Е.				

23-22 -

Строительство школы общеобразовательной на 400 обучающихся, расположенной в городе Елец, Гибирицкая/Казачья зоны, Автодорога «Дон»

Школа на 100 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	АР-23	

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые АПВ-1	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт шт	29
10	Кабели:		
	1) марки АвБбШв 5х4мм²	км	1,62
	2) марки ВВГнг-LS 3х1,5мм²	км	0,03
	3) марки ВВГнг 3х1,5мм²	км	0.128
	4) марки КВББшв 14х2,5мм² напряжением 0,4кВ	км	0,159
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	ком	1
14	Устройства грозозащиты	ком	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

1) асфальтобетонные		м ^{2}	0
2) булыжные		м ^{2}	
3) тротуары		м ^{2}	

Заказчик

Букенов Бирлик Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Васильев Дмитрий Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	29487	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$	306,85	
	под кустарниками	$м^2$	58,31	
	под цветниками	$м^2$	254,4	
	под газонами	$м^2$	7327,75	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$	6832,4	
	- луговые	$м^2$	495,35	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	2691,9	
	бетонный тротуар	$м^2$	-	
	плитами	$м^2$	4779,35	
	грунтовые улучшенные	$м^2$	-	
	грунтовые	$м^2$	-	
7	Под строениями	$м^2$	5828,45	
8	Под сооружениями	$м^2$	-	
9	Под водоемами	$м^2$	-	
10	Прочие	$м^2$	-	
11	деревья	шт	60	
12	кусты	шт	61	
13	кустарники	шт	2591	
14	цветники		-	
15	газоны	$м^2$	7327,75	
16	порода деревьев		сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, клен, береза	

			повислая, яблоня Недзвецкого, дуб черешчатый, ясень обыкновенный	
17	возраст	год		

Заказчик

_____Букенов Бирлик Талгатович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

_____Васильев Дмитрий Юрьевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	234	
	1) из стальных труб	м	52	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из асбестоцементных труб	м	--	
	4) из железобетонных труб	м	--	
	5) из полиэтиленовых труб	м	182	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	--	
	1) из стальных труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из асбестоцементных труб	м	--	
	4) из полиэтиленовых труб	м	--	
3	Прочие устройства			
	Колодец водопроводный	шт	7	
	Задвижка d- 150 мм	шт	11	
	" d- 100 мм	шт	3	
	" d- 65 мм	шт		
	Клапан запорной для монометра	шт		
	Счетчик холодной воды фланцевый	шт		
	GPRS модем	шт		
	Водопроводный ввод	шт		

	Стальной футляр	м		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	--	
	1) из полиэтиленовых труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из бетонных труб	м	--	
	4) из хризотилцементных труб	м	--	
	5) из железобетонных труб	м	--	
	6) из стальной трубы	м	--	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	828	
	1) из полиэтиленовых труб	м	828	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из бетонных труб	м	--	
	4) из хризотилцементных труб	м	--	
	5) из железобетонных труб	м	--	
	6) из стальной трубы	м	--	
3	Прочие устройства			
	Колодец-гаситель	шт	--	
	Колодец канализационный	шт	15	
	Колодец-жироуловитель	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Букенов Бирлик Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Васильев Дмитрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	150	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в не проходных каналах	м	150	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (кран шаровый Ø 25)	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Канал						
1	Угол поворота канала 1	УП1	Ж.б.		1 шт.	
Монолитная часть канала						
7	Сетка С-1	С-1	сталь	д-12	2661,8 кг	
8	Сетка С-2	С-2	сталь	д-14	1760,01 кг	
9	Сетка С-3	С-3	сталь	д-12	1368,73 кг	
10	Арматура Ø10А240	Поз. 4	сталь		239,9 кг	
11	Каркас Кф-1	КФ-1	сталь	L=142,8 п.м.	331,3 кг	
12	Сб. ж.б. плита	ПТ300.180.20-15	Ж.б.		23 шт.	
13	Сб. ж.б. плита	ПТ75.180.20-15	Ж.б.		3 шт.	
14	Бетон	Кл.С12/15,F100, W4	бетон		88,57 м^3	

15	Бетон, на торец	Кл.С12/15,F100, W4	бетон		0,22 м^3	
Сборная часть канала						
16	Фундаментный блок	ФБС 24.4.6-Т	бетон		34 шт.	
17	Фундаментный блок	ФБС 9.4.6-Т	бетон		14 шт.	
18	Фундаментный блок	ФБС 12.4.3-Т	бетон		67 шт.	
19	Сб. ж.б. плита	ПТ300.180.20-15	Ж.б.		15 шт.	
20	Сб. ж.б. плита	ПТ75.180.20-15	Ж.б.		5 шт.	
21	Сб. ж.б. плита	ПД300.210.16-15	Ж.б.		15 шт.	
22	Сб. ж.б. плита	ПД75.210.16-15	Ж.б.		5 шт.	
23	Уголок	L200x14	сталь		145,52кг	
24	Бетон, на торец	Кл.С12/15,F100, W4	бетон		0,28м^3	
25	Бетон, на заделку	Кл.С8/10,F100, W4	бетон		1,19 м^3	
Смотровой колодец СК-1						
26	Блок бетонный	ФБС12.4.6-Т	бетон		2шт	
27	Балка Б2	Б2	Ж.б.		2шт.	
28	Кольцо стеновое КС7.3	КС	Ж.б.		3шт	
29	Кольцо опорное КО6	КО	Ж.б.		1шт.	
30	Люк	Т(С250)-ТС.2-60	сталь		1шт.	
Дренажный колодец ДК1						
31	Плита днища ПН10	ПН	Ж.б.		1шт.	
32	Кольцо стеновое КС7.3	КС1	Ж.б.		1шт.	
33	Плита перекрытия ПП10-1	ПП1	Ж.б.		1шт.	
34	Кольцо стеновое КС10.6	КС2	Ж.б.		2шт.	
35	Кольцо стеновое КС10.9	КС3	Ж.б.		1шт.	
36	Кольцо опорное КО6	КО	Ж.б.		1шт.	
37	Люк Т(250)-ТС.2-60	Л	сталь		1шт.	
38	Сальник Ду300	1	сталь		2шт.	
39	Стремянка		сталь		1шт.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Букенов Бирлик Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Васильев Дмитрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) ОК-4 (4-х жильный)	км	0,197
	2) ТППэп3 (20х20х0,4)	км	0,197
	3)	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	муфты оптические	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства: Шкаф сетевой 19” коммутатор с 48 портами Маршрутизатор IPsec Performance IP-ATC Yeastar S20	шт	- - -

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба п/э Ø110мм	SDR21	полиэтилен		16	м
2	Труба п/э Ø40мм	SDR11	полиэтилен		170	м
4	Кабель оптический				197	м
5	Муфта оптическая				1	шт.

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Букенов Бирлик Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Васильев Дмитрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)