Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Касыма Кайсенова, площадь Абая, 5, и.о. руководителя Килыбаев Сабыржан Хамитович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» **декабрь 2020 г., ТОО «DK Proekt», менеджер проекта Мухамадиев Руслан Сайлоубаевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» декабря **2020 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», эксперт Акылбаев Бакболат Сагымбаевич, KZ07VJE00026649 от 24.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» декабря **2020 г., ТОО «Востокагропромпроект», эксперт Герсонский Григорий Элеонардович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 80-квартирного жилого дома в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»; технически сложный II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Уланский район, пос. Касыма Кайсенова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение № 47 от 10.05.2017 г. ГУ «Аппарат акима поселка Касыма Кайсенова» ВКО о выделении земельного участка площадью 1,8917 га под строительство жилого дома; акт на право временного безвозмездного землепользования № 0790419 от 12.05.2017 г. на земельный участок площадью 1,8917 га, кадастровый номер 05-079-033-1839, целевое назначение – для строительства 80-ти квартирного жилого дома;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ51REA00152726 от 19.11.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Востокагропромпроект», № 1101-40-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом №80 от 04.09.2018 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4762,6	4762,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23318,0	23318,0
В том числе подземной части	м3	3047,5	3047,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4762,6	2487,6	80	4762,6	2487,6
Однокомнатных	20	878,4	423	20	878,4	423
Двухкомнатных, тип 1	20	1282	725,8	20	1282	725,8
Двухкомнатных, тип 2	20	1290,8	669,4	20	1290,8	669,4
Двухкомнатных, тип 3	20	1311,4	669,4	20	1311,4	669,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное, состоит из четырех секций.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 14,72 х 87,84 м с техподпольем.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, продольно-стеновая, с кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по монолитной ж.б. ленте.

Наружные и внутренние стены здания - из кирпича на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки из листов ГВЛ и ГКЛ по металлическому каркасу; кирпичные.

Перемычки монолитные и сборные железобетонные.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из прокатного швеллера.

Крыша – чердачная, стропильная, с кровлей из металлочерепицы, с организованным водостоком.

Здание по длине разрезано температурным швом.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м.

Наружные стены – вентилируемый фасад с отделкой металлосайдингом. Цоколь – каменная штукатурка. Окна предусмотрены металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Двери - деревянные; стальные и противопожарные.

Внутренняя отделка, полы:

Отделка стен в квартирах – водоэмульсионная покраска, обои; в санузлах – панели из эмалевой краски.

Потолки в квартирах – затирка, с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы в квартирах – линолеум, керамическая плитка с нескользкой поверхностью.

В помещениях общего пользования:

Отделка стен – эмалевая и водоэмульсионная покраска, известковая побелка.

Потолки – водоэмульсионная покраска, известковая побелка.

Полы – керамическая плитка, бетонные.

Отопление.

Системы отопления жилого дома, состоящего из 4-х блок-секций - самостоятельные для каждой блок-секции. Подключение системы отопления каждой блок-секции осуществляется от узла управления, расположенного в техподполье соответствующей блок-секции.

На вводе теплосети в здание жилого дома выполнен общий тепловой узел. В общем узле установлен счетчик учета тепловой энергии на весь дом.

Магистральные трубопроводы проложены по подвалу жилого дома на низких опорах. На магистральных трубопроводах выполнены неподвижные опоры и компенсаторы для компенсаций температурных расширений. Системы отопления выполнены двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали.

Прокладка трубопроводов отопления в квартирах — открытая.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы МС-90.

Водоснабжение и канализация.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода устроена по одному вводу диаметром 90х5,4 мм. Учет воды для жилого здания - водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 32 мм и обводной линией.

Водопроводная сеть системы В1 - тупиковая, диаметром 15-80 мм из стальных электросварных труб, напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 и напорных полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение - от теплового узла по открытой схеме с циркуляцией.

В ванных комнатах смонтированы полотенцесушители.

Сеть горячего водоснабжения выполнена диаметром 15-70 мм из стальных электросварных труб и напорных полипропиленовых труб. Изоляция стальных труб – масляной краской за два раза.

Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам.

На вводах в квартиру выполнена установка водомеров диаметром 15 мм для холодного и горячего водоснабжения.

Сети системы бытовой канализации выполнены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Электротехнические решения.

В квартирах электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен.

Для учета общедомовых электроприемников в доме предусмотрены счетчики типа "Дала" СА4-Э720 TX P PLC IP 5(60)А, установленных в водном шкафу в отдельном отсеке.

Для распределения электроэнергии по квартирам, на каждом этаже предусмотрены этажные щитки с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ -4-1 36YXJI3, который предусматривает распределение электроэнергии к 4-м квартирам.

Телефонизация.

В жилом доме устроена оптическая распределительная сеть с услугой ID NET. От оптической муфты в колодце в дом заходят четыре кабеля ОКЛ-4 до оптических муфт FOSC A8 установленных в подвале дома.

От оптической муфты в подвале до распределительных коробок ОРКсП со сплитерром 1:16, и ОРКсП со сплитерром 1:4 установленных на 3-ем этаже в каждом подъезде , прокложена два 2-х волоконных оптических кабеля ОКГнг-2. От коробок ОРКсП распределительный оптический одномодовый кабель распределяется по этажам до протяжных коробок КПЭ-03.

От коробок КПЭ-03 до розеток абонентов, проложен оптический абонентский кабель, длина которого не превышает 40м.

Разводка оптических абонентских кабелей прокладывается по стенам в кабельном канале ПВХ. Вертикальная прокладка выполнена в жестких трубах ПВХ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 742 587,467 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 628 314,834 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 014,777 тысяч тенге,
прочие 101 257,856 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 660982,489 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 565 483,351 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 11 713,299 тыс. тенге;
прочие 83785,839 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 80-квартирного жилого дома в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Килыбаев С.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Акылбаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Герсонский Г.Э.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Мухамадиев Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ұлан ауданының бөлімі

Өтініш № 00220249133 9 Тіркеу ісі № 1954

Тіркелген күні 24.12.2

Кадастрлық № 05:079:033 Тіркелген уақыты 14:

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: п. Касым Кайсенова

Тіркеуші (маман) Абылкасимова Қолы

Бөлім басшысы Конурбаева Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 80-квартирного жилого дома в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО	5	80	140	1274,5	23318,0	4762,6	2487,6	2641,33	-	380,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной подушке, толщиной 300 мм	из керамического кирпича на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм	чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы	двухтрубная, поквартирная, горизонтальная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали, 628218 Вт	153,2 кВт	50,4 м3/сут	33,6 м3/сут	84 м3/сут	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80	-	-	-
2	Количество жилых комнат	140	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4762,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2487,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	878,4	3884,2			

Нежилые помещения

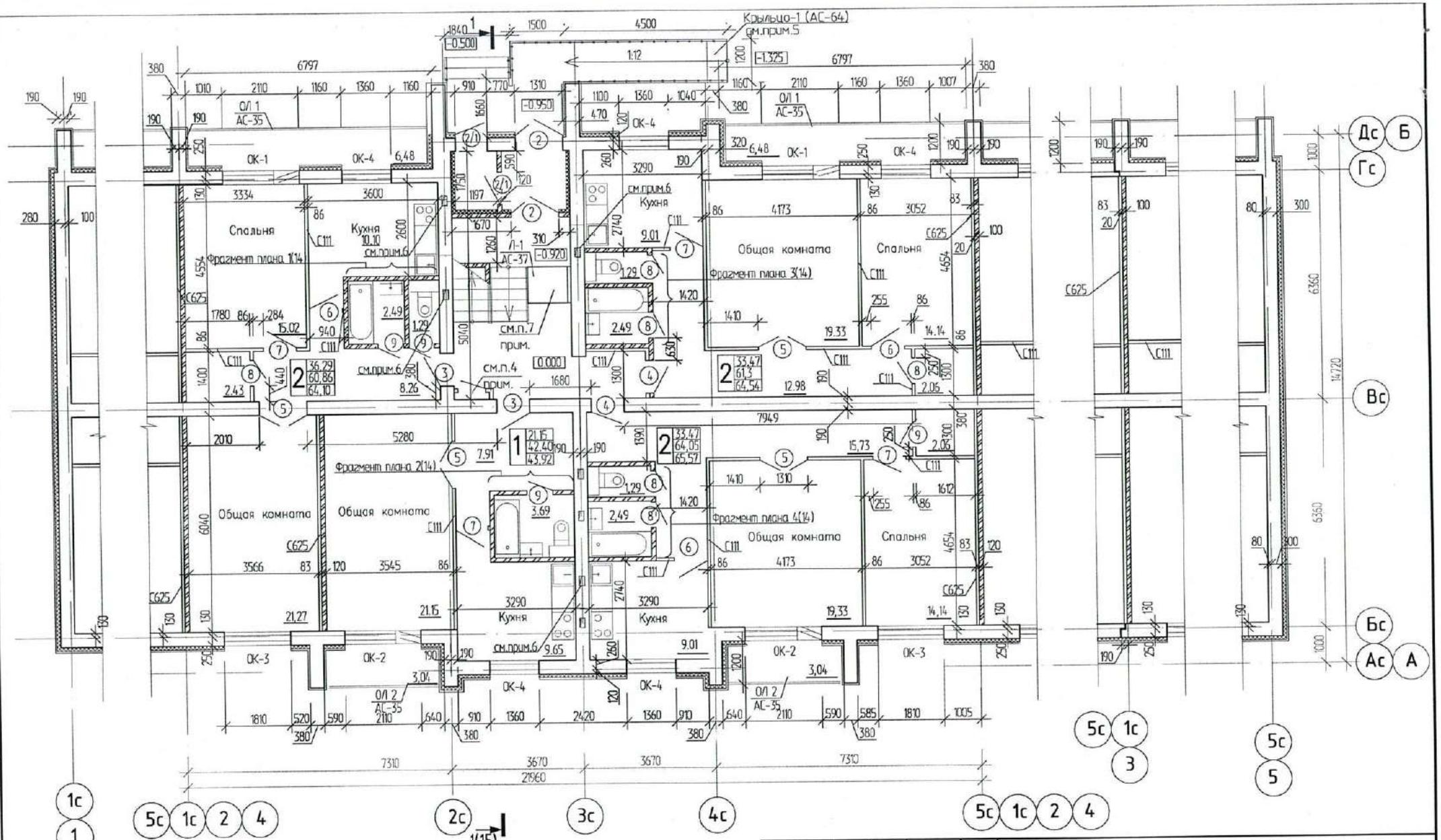
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.



1. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-5.
2. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-6.
3. Узел утепления наружных стен см. лист АС-14.
4. Распределительный этажный узел.Г.р. (HxBxL) 1200x200x1000 мм, применительно к шкафу ЩРв-2х48зк-1.
Разводку труб обшить ГКЛ листами.
Расход ГКЛ: С111 (D=93 мм)- 40.5 м2 на одну блок-секцию.
5. Крыльцо-1 для блок-секции в осях1-2, Крыльцо-2 для блок-секций в осях 2-3, 3-4,4-5 лист АС-65.
6. Чертежи вентшахт см. листы АС-60-АС-63.
7.Подъемная платформа для инвалидов ПВ-250П с вертикальным перемещением для обеспечения доступна для инвалидов в

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Маштаева			05.12.2017
Проверил		Волков			05.12.2017
Н.контр.		Волков			05.12.2017

1101-40-1-АС

Строительство 80-квартирного жилого дома в п. Касыма Кайсенова, Уланский район, ВКО

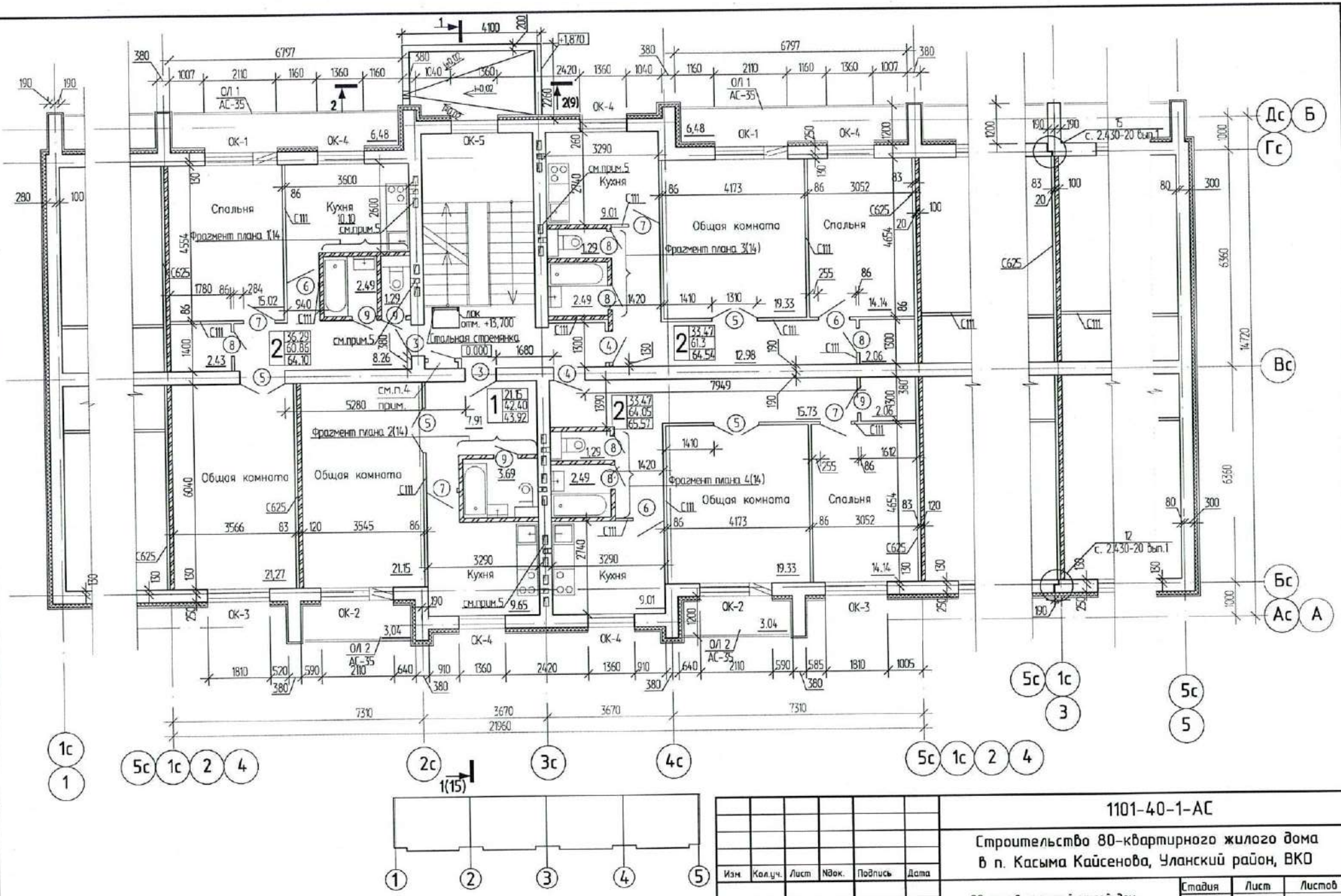
80-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План блок-секции первого этажа

ТОО "Востокагропромпроект"

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил					
Проверил					
Н.контр.					

1101-40-1-АС

Строительство 80-квартирного жилого дома в п. Касыма Кайсенова, Уланский район, ВКО

80-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
План блок-секции типового этажа	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

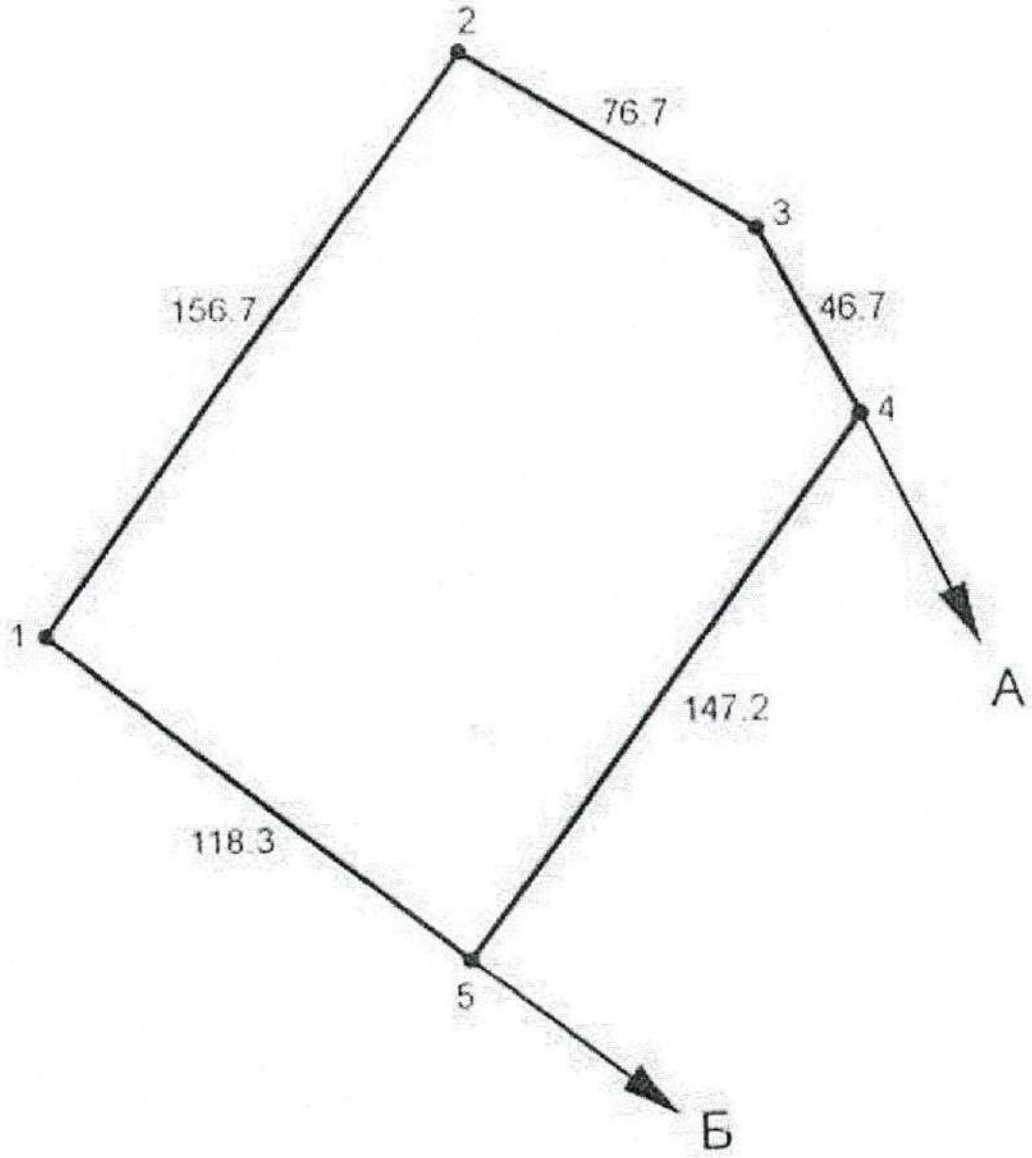
Формат А2

2. Экспликация к поэтажным планам.

№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (м2)			
		2-х комнатная, 64,54 м2	2-х комнатная, 65,57 м2	1 комнатная, 43,92 м2	2-х комнатная, 64,1 м2
1	Прихожая	12,98	15,73	7,91	8,26
2	Ванная комната	2,49	2,49	3,69	2,49
3	Туалет	1,29	1,29		1,29
4	Кухня	9,01	9,01	9,65	10,1
5	Общая комната	19,33	19,33	21,15	21,27
6	Спальня	14,14	14,14	-	15,02
7	Кладовая	2,06	2,06	-	2,43
8	Лоджий, к=0,5	3,24	1,52	1,52	3,24
9	**Итого общая площадь квартиры**	**64,54**	**65,57**	**43,92**	**64,1**
10	**Жилая площадь квартиры**	**33,47**	**33,47**	**21,15**	**36,29**
11	**Количество типов квартир на дом**	**20**	**20**	**20**	**20**
12	**Общая площадь квартир**	**1290,8**	**1311,4**	**878,4**	**1282**
13	**Общая жилая площадь квартир**	**669,4**	**669,4**	**423**	**725,8**

№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Общая площадь (м2)	Количество на дом
14	**Подвал**	**1065,45**	**1**
15	**Чердак**	**1081,28**	**1**
16	**Коридор**	**559,88**	**20**
17	**Тамбур**	**38,28**	**4**
18	**Лестничная клетка**	**107,84**	**16**

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18 917 м2	1274,5 м2	1274,5 м2	-	-	-	17 642,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 (тип 2А)	1	Прихожая	12,98	12,98		12,98

		2	Ванная комната	2,49	2,49		2,49
		3	Туалет	1,29	1,29		1,29
		4	Кухня	9,01	9,01		9,01
		5	Общая комната	19,33	19,33	19,33	
		6	Спальня	14,14	14,14	14,14	
		7	Кладовая	2,06	2,06		2,06
1		8	Лоджий, к=0,5	3,24	3,24		3,24
			Итого	**64,54**	**64,54**	**33,47**	**31,07**
1	2 (тип 2Б)	1	Прихожая	15,73	15,73		15,73
		2	Ванная комната	2,49	2,49		2,49
		3	Туалет	1,29	1,29		1,29
		4	Кухня	9,01	9,01		9,01
		5	Общая комната	19,33	19,33	19,33	
		6	Спальня	14,14	14,14	14,14	
		7	Кладовая	2,06	2,06		2,06
		8	Лоджий, к=0,5	1,52	1,52		1,52
			Итого	**65,57**	**65,57**	**33,47**	**32,1**
	3 (тип 1А)	1	Прихожая	7,91	7,91		7,91
		2	туалет, ванная комната	3,69	3,69		3,69
		3	Кухня	9,65	9,65		9,65
		4	Общая комната	21,15	21,15	21,15	
		5	Лоджий, к=0,5	1,52	1,52		1,52
			Итого	**43,92**	**43,92**	**21,15**	**22,77**
	4 (тип 2В)	1	Прихожая	8,26	8,26		8,26
		2	Ванная комната	2,49	2,49		2,49
		3	Туалет	1,29	1,29		1,29
		4	Кухня	10,1	10,1		10,1
		5	Общая комната	21,27	21,27	21,27	
		6	Спальня	15,02	15,02	15,02	
		7	Кладовая	2,43	2,43		2,43
		8	Лоджий, к=0,5	3,24	3,24		3,24
			Итого	**64,1**	**64,1**	**36,29**	**27,81**
2	5		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	6		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	7		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	8		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
3	9		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	10		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	11		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	12		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
4	13		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	14		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	15		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	16		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
5	17		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	18		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	19		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	20		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
1	21		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	22		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	23		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	24		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
2	25		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	26		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	27		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	28		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
3	29		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	30		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	31		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	32		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
4	33		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
4	34		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	35		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77

	36		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
5	37		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	38		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	39		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	40		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
1	41		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	42		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	43		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	44		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
2	45		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	46		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	47		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	48		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
3	49		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	50		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	51		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	52		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
4	53		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	54		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	55		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	56		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
5	57		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	58		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	59		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	60		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
1	61		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	62		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	63		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	64		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
2	65		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	66		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	67		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	68		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
3	69		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	70		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	71		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	72		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
4	73		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	74		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	75		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	76		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81
5	77		по типу 2А	64,54	64,54	33,47	31,07
	78		по типу 2Б	65,57	65,57	33,47	32,1
	79		по типу 1А	43,92	43,92	21,15	22,77
	80		по типу 2В	64,1	64,1	36,29	27,81

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-

64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-

43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-
64,54	-	-	-	-	-	-	-	-
65,57	-	-	-	-	-	-	-	-
43,92	-	-	-	-	-	-	-	-
64,1	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной подушке, толщиной 300 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из керамического кирпича на смешанных цементных растворах, толщиной 380 мм
	2) перегородки		Межквартирные из кирпича толщиной 120 мм, Межкомнатные «Комплектные системы КНАУФ»
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум-легкобетонные стяжки – утеплитель-гидроизоляция рубероидом
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум-легкобетонные стяжки - гидроизоляция рубероидом
6	Проемы	окна	из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами
		двери	Стальные, деревянные и противопожарные
7	Отделочные работы	внутренние	стены – улучшенная штукатурка кирпичных поверхностей, шпаклевка по ГКЛ, водоэмульсионная покраска, обои , панель из эмалевой покраски ПФ-115; потолок – натяжной
		наружные	стены – облицовка фасадными кассетами из металлосайдинга по системе навесной фасад с

			воздушным зазором, утеплитель фасадов - теплоизоляционные плиты «Технолайт оптима» толщиной 60 мм и «Техновент Стандарт» толщиной 50 мм; цоколь – каменная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 условным диаметром 15-65 мм
9	Водопровод		напорных полипропиленовых труб PP-R SDR11, SDR17 условным диаметром 15-80 мм
10	Канализация		диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение		кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			на твердом топливе
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	-	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Килыбаев С. Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г. Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.