Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87 БИН 000140001467 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ26070102KSN0301000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87162402892

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
"26" декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖВК" г.Алматы, Шевченко, 90 БИН/ИИН/ИНН/УНП 090740007266 БИК HSBKKZKX ИИК KZ24601A861035126951 АО "Народный Банк Казахстана" Тел.: +77783341027 Директор Малдыбай Ержан Сейтжанулы

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
""26" декабря 2024 года ТОО "Кокшестрой Технадзор" Эксперт технического надзора Дарбаев Д.З. аттестат №KZ62VJE00082404; аттестат №KZ25VJE00082488

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"26" декабря 2024 года ТОО ТОО «Technical institute Alma» Эксперт авторского надзора Оспанов А.А.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство врачебной амбулатории в селе Аксай Есильского района Акмолинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ""___" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1). правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____ 2024 года
(наименование органа, вынесшего решение)

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работKZ91REA0040701926.07.2024
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3). проекта (проектно-сметной документации)
НАО"Turar Healthcare"ГСЛ №22026093 51-2022
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ГУ "Управление строительства, архитектурыи градостроительства Акмолинскойобласти"№ от года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____
окончание работ: _____
при продолжительности строительствамесяц: по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 5;фактически,месяцев: 5

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	448,87	-	448,87	-
Площадь застройки	м2	570,12	-	570,12	-
Строительный объем	м3	2467,30	-	2467,30	-
Полезная площадь	м2	399,72	-	399,72	-
Нумерируемая площадь	м2	-	-	-	-
Площадь участка	м2	7225,10	-	7225,10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	448,87	448,87
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2467,30	2467,30
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир: В том числе						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе.1. ФБС блоки 2 ряда;2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;3. Наружные стены из керамического кирпича 510мм, утеплитель 100мм и металлосайдинг.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 345 646,275тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 224 476,927 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 72 474,949 тысяч тенге;
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 333 576 693,17 тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 248 273 401,26тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 72 474 949тенге;
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % ифактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство врачебной амбулатории в селе Аксай Есильского района Акмолинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектурыи градостроительства Акмолинскойобласти»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Дарбаев Д.З.По объектам первого уровня ответственности - в частях несущих иограждающих конструкций;технологического оборудования;инженерных сетейаттестат №KZ62VJE00082404; аттестат №KZ25VJE00082488

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Кокшестрой Технадзор" Руководитель Петько Дмитрий Юрьевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Technical institute Alma» Директор Оспанов Нуржан Амиржанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Technical institute Alma» Директор Оспанов Нуржан Амиржанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Оспанов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ЖВК"Директор Малдыбай Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)