Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №32157
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» марта 2024 года

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства, архиектуры и градостроительства Карасайского района» Катубаев Жарас Канатович; Алматинской область, Карасайский район, г.Каскелен улица Абылай хан, здание 213 , БИН 060140012512 ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «29» марта 2024 года директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 137, БИН 970640002216, Тел.: +77475533643 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» марта 2024 года инженер эксперт ТОО «Билдинг-Строй LTD» Сарбасов Даниярбек Бекенович №KZ63VJE00068321 от 24.08.2021г; БИН 120940004643; Тел.:+7027827111,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» марта 2024 года, гл.специалист ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» Абайұлы Думан, Приказ №27/12-23П от 27.12.2023г БИН 181140002493; Тел.: +727-341-00-87,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Возобновления строительство 5-ти**

этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области, ул. Абылай Хан, уч. 2/5, 2/6. Газоснабжение» новое, второй-повышенный уровню ответственности;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Каскелен, Карасайкого района Алматинской области, ул.Абылай Хан, уч.2/5,2/6,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____202_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Договор купли-продажи ТОО «Куса Халык» и ТОО «ABM CompanyLTD» от «30» октября 2023 года №1868;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____2023 года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ94REA00352354 от 18.09.2023г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сулутор Проект Эксперт» №*313-ТУ-ГСН*, ГУ «Отдел строительства, архиектуры и градостроительства Карасайского района» №57/1 от 04.11.2022 года;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«19» сентября 2023 года;**

окончание работ «**29» марта 2024 года;**

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 10 (десять) месяц: фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Максимальная расход газа	м3/час	1220,6	1220,6	1220,6	1220,6
Общая протяженность газопровода из ПЭ труб по СТ РК ГОСТ Р-50838-2011 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80, **в том числе**	км	2,9794	2,9794	2,827	2,827
Среднего давление 0,3мПа, в том числе:	км	2,9794	2,9794	2,827	2,827
подземные	км	2,9599	2,9599	2,827	2,827
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2 квартала 2022года, в том числе:	млн.тенге	150,648494	183,822664	168,60380516	168,60380516
СМР	млн.тенге	123,518264	151,151061	160,89035898	160,89035898
оборудование	млн.тенге	1,025470	1,025470	1,025470	1,025470
прочие	млн.тенге	26,104760	31,646133	6,687976	6,687976
Продолжительность строительства	месяцев	9,66	9,66	4	4

ГРПШ-13-1ну1 с регуляторами давления газа РДБК-50/35	м3/час	1816	1816	1816	1816
ГРПШ-07-2у1 с двумя регуляторами давления газа РДНК-1000 и ОГШН	м3/час	900	900	900	900

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Газопровод имеет следующие показатели:

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Среднего давление 0,3мПа подземные			
Материал трубопровода		ПЭ 100 SDR11	ПЭ 100 SDR11
ПЭ DN 250х22,7мм	м	L=2738,29	L=2827
Количество ГРПШ	шт	2	2
ГРПШ-13-1ну1 с регуляторами давления газа РДБК-50/35	м3/час	1816	1816
ГРПШ-07-2у1 с двумя регуляторами давления газа РДНК-1000 и ОГШН	м3/час	900	900
Площадь земельного участка / площадь застройки/: 54м2	м2	54	54

Краткая характеристика основного технологического оборудования:

Характеристики ГРПШ						
Тип ГРПШ	**Кол/во**	**Регулятор давление**	**По проекту**		**Фактический**	
			Пропускная способность при Рвх. МПа (бар)		Пропускная способность при Рвх. МПа (бар)	
			min	**max**	**min**	**max**

ГРПШ-13-1ну1	1	РДБК-50/35-1шт	0,05	1,2	0,05	1,2
ГРПШ-07-2у1	1	РДНК-1000-2шт	0,05	1,2	0,05	1,2

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период 1220,6м3/час

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство газопровода направлено на улучшение условий жизни и быта населений г.Каскелен , а также экологический обстановки Алматинской области. Расход газа 1220,6м3/час , общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб 2,827км, в том числе подземного 2,827км**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **183,822** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **151,151** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,025** тысяч тенге, прочие затраты **31,646133** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 603,805 16** тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **160 890,35898** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 025,470** тысяч тенге; прочие затраты **6 687,97618** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (инженерные сети);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Возобновления строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области, ул. Абылай Хан, уч. 2/5, 2/6. Газоснабжение» ,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел строительства, архиектуры и градостроительства Карасайского района" Катубаев Жарас Канатович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарбаеов Даниярбек Бекенович №KZ63VJE00068321 от 24.08.2021г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация директор ТОО "Билдинг-Строй LTD" Досходжаев Ерик Берикович .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта авторский надзор ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» Абайұлы Думан .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Директор ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» Абайұлы Думан ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Бауыржан Балтабаевич .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол/во, протяженность	Примечание
	Протяженность трубопровода	м	2827	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2827	
	1) в проходных каналах (футлярах)	м	175	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2827	
	Количество колодцев (камер)	шт		
	Количество компенсаторов	шт		
	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек d =250	шт	1	
	d =	шт		
	Вентили (кран шаравой) d =100	шт	4	
	d =20	шт	1	
	d =15		1	
	Кран проходной d =250мм	шт	2	
	d =	шт		
	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
	Переходники	шт	10	
	Затворы поворотные	шт		
	Регуляторы давления	шт	3	
	Скважины	шт		
	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«ШЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

14-01-12/157 04.09.2022.

ТОО «ГеоПроТоп»		
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА		
ЗАКАЗЧИК		
ДИРЕКТОР	Медеуов А.	
ГЕОДЕЗИСТ	Мансуров Е.	
КАРТОГРАФ		
ДАТА		

635600

4787500

пл.250=1930.94м
футляр ст.400=46.42м

Товарищество с ограниченной ответственностью 'ГеоПроТоп'		
Заказчик		
Объект	Исполнительная съемка	
Директор		Медеуов А.
Геодезист		Мансуров Е.
Исполнитель		
Дата		

Лист 1

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения по проекту не предусмотрен
Жайлобаева А. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **« Возобновления строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса « Арнау » в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области, ул. Абылай Хан, уч. 2/5, 2/6. Газоснабжение»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирзомулов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ 'РЕМСТРОЙ' ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЫРДАРЬИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ.