АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Поликлиника №2» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

23.1517.03-ГП

г. Алматы, 2023г.

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"
ГСЛ №000291 от 07.04.1995г.
Лицензия №0000495 от 06.11.2001г.
Лицензия №01284Р от 05.02.2009г.

Заказчик – ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Поликлиника №2» Рабочий проект

РАЗДЕЛ 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

23.1517.03-ГП

Председатель Правления	**Ж.М. Медетов**
Главный инженер	**М.А. Васильев**
Главный инженер проекта	**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г

Зам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
23.1517.03-ГП	Генеральный план	
23.1517.03-АР	Архитектурные решения	
23.1517.03-ТМ	Тепломеханические решения	
23.1517.03-ГСН	Газоснабжение	
23.1517.03-ВК	Водопровод и канализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
УСН РК 8.02-03-2020	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Тех. условия	
	Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Поликлиника №2»	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			До рекон.	После рекон.
1	Граница участка по гос. акту	м2	1191	1191
2	Условная граница проектирования	м2	700	700
3	Площадь застройки	м2	264,2	237,5
4	Площадь покрытия	м2	179,4	179,4
5	Площадь озеленения	м2	256,4	283,1
6	Прочее	м2	491	491

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво- пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Филянин А. И. "___" _____ 2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Формат А3
2	Схема ситуационного плана М 1:2000	Формат А3
3	План демонтажа М 1:500	Формат А2
4	Разбивочный план М 1:500	Формат А2
5	План благоустройства территории М 1:500	Формат А2
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Формат А2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план участка строительства разработан на основании решения об отводе участка, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки, выполненной "AzimutEngGeoStroy", от 01.03.2024г., технического задания на разработку эскизного проекта по объекту, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, проектных решений смежных отделов.

Котельная «Поликлиника №2» расположена в Медеуском районе, в восточной части города Алматы. Рассматриваемая котельная находится в городской черте зоны централизованного теплоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей. Площадь земельного участка в границах гос. акта составляет 0,1191 га, условная граница проектирования - 0,0700 га.

Подъезд к котельной предусмотрен со стороны ул. Шухова. Котельная с северной и западной сторон граничит с жилой застройкой, с восточной стороны границами котельной является городская поликлиника №2, с южной стороны котельная граничит со сквером им. Шухова. Рельеф участка ровный, со слабым общим уклоном поверхности рельефа на север при абсолютных отметках 767-768м.

Площадка котельной ограждена со всех сторон железобетонной оградой. Территория котельной частично заасфальтирована, частично озеленена.

Разбивочный план выполнен с координатной и размерной привязкой в местной системе координат, на основе топографической съемки.

Вынос проекта в натуру производить в соответствии с разбивочным планом.

На участке, в восточной части расположена существующая асфальтированаая, огороженная с трех сторон контейнерная площадка для ТБО с воротами. Покрытие площадки асфальтобетонное.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года N 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СН РК 3.01-01-2018, СП РК 3.01-101-2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»;
- СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

В покрытии используются асфальтобетон, озеленение осуществляется газонным покрытием семенных трав (40г на1м²).

Во избежание аварий и повреждения существующих сетей к земляным работам, предусмотренным в рабочих чертежах, следует приступать только после согласования и в присутствии представителей службы эксплуатации, с соблюдением правил по технике безопасности.

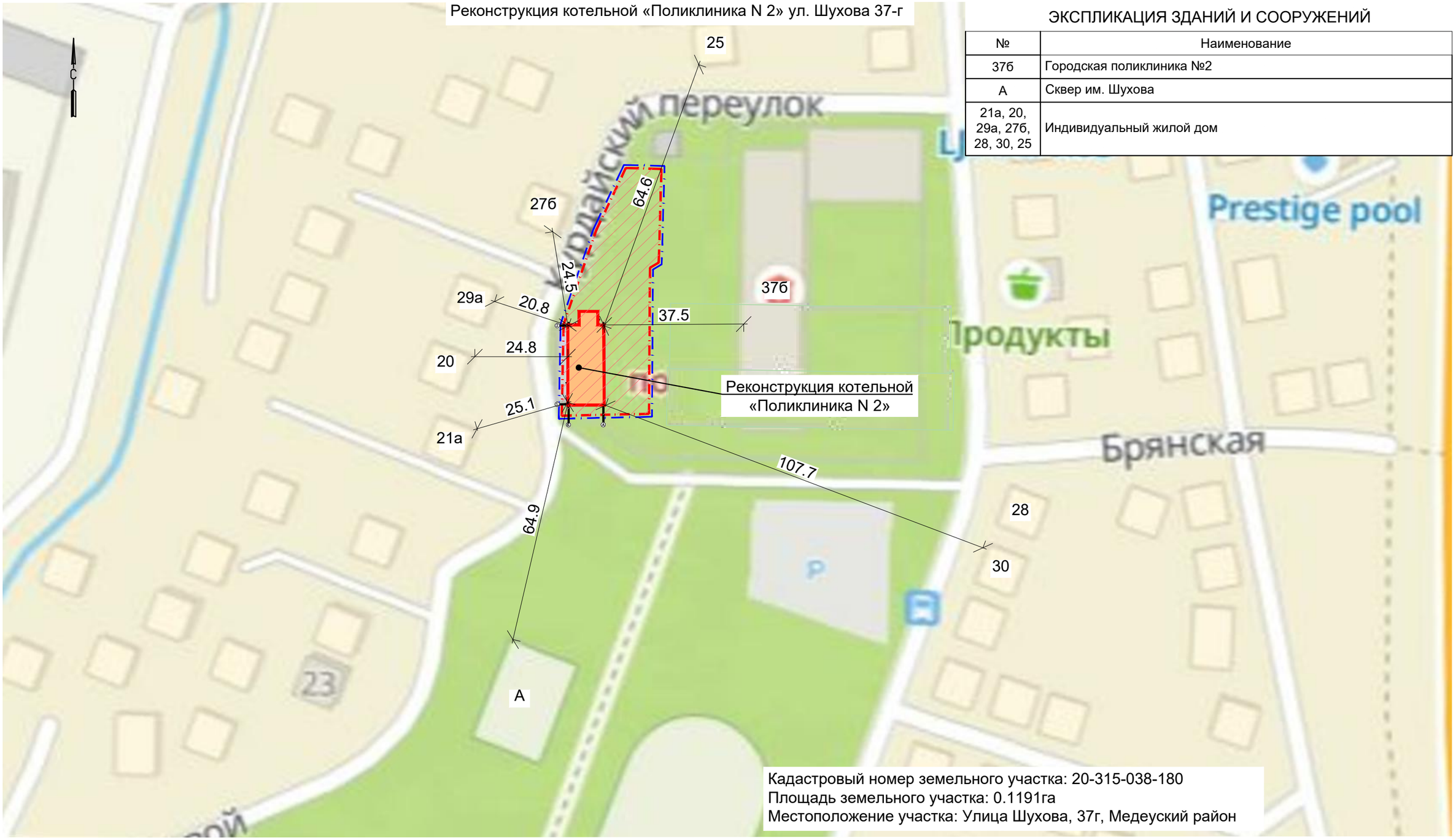
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1517. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Поликлиника N 2»		
ГИП		Филянин			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 6
Нач. отд.		Фоменко			02. 24			
Глав. спец		Столецкая			02. 24			
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24	Общие данные	АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы	

Согласовано: Раздел АР Токаев А. 02. 24

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А3

Реконструкция котельной «Поликлиника N 2» ул. Шухова 37-г



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
37б	Городская поликлиника №2
А	Сквер им. Шухова
21а, 20, 29а, 27б, 28, 30, 25	Индивидуальный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 20-315-038-180
Площадь земельного участка: 0.1191га
Местоположение участка: Улица Шухова, 37г, Медеуский район

Условные обозначения

Территория проектируемой котельной

Граница участка по гос.акту 0.1191 га

Граница санитарно-защитной зоны принята по границе территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Филянин			02. 24
Нач. отд.		Фоменко			02. 24
Глав. спец		Столецкая			02. 24
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24

23. 1517. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Поликлиника N 2»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6

Схема ситуационного плана
М 1: 1000

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

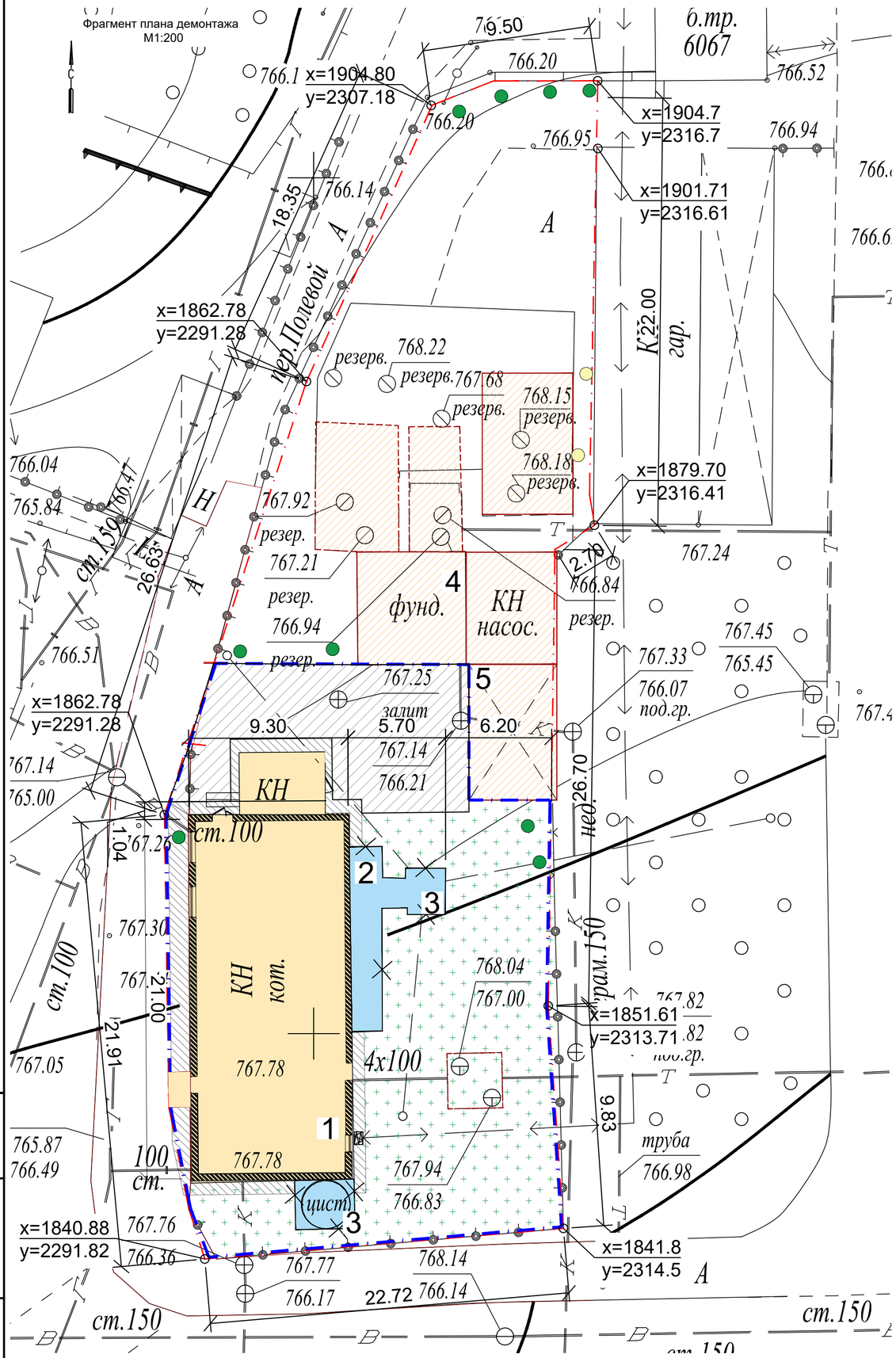
Взам. инв. N

Подпись и дата

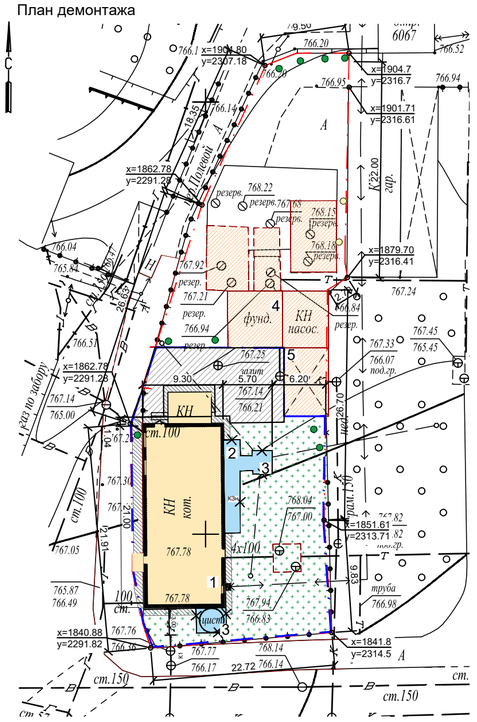
Инв. N подл.

Формат А3

Фрагмент плана демонтажа
М1:200



План демонтажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	Дымовая труба	Демонтаж
3	Аккумуляторный бак емкостью 10м3	Демонтаж
4	Хоз.постройки	Существующие
5	ТБО под навесом	Существующие

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

N п/п	Наименование видов работ	ЕД. изм.	Всего площадь, м2	Всего объем, м3	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=10см	м2/м3	122	12.2	Без возврата материала
1.1	Погрузка разобранного материала в автосамосвалы, вывоз на расстояние 20 км, на свалку	т	28.06		(р=2,3т/м^3)
2	Плодородный грунт h=20см	м2	302	60,4	срезка с последующим применением для озеленения территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.1191га
- Условная граница проектирования 0.0700 га
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция
- Демонтаж
- Демонтаж
- Существующее асфальтобетонное покрытие

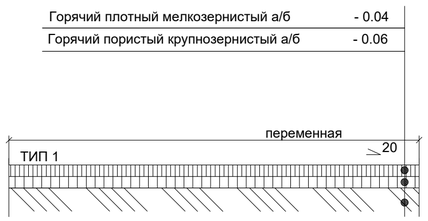
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПО ХОЗ. МЕРОПРИЯТИЯМ

- Сохранение
- Сан. обрезка

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Демонтируемое асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б	- 0.04
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06



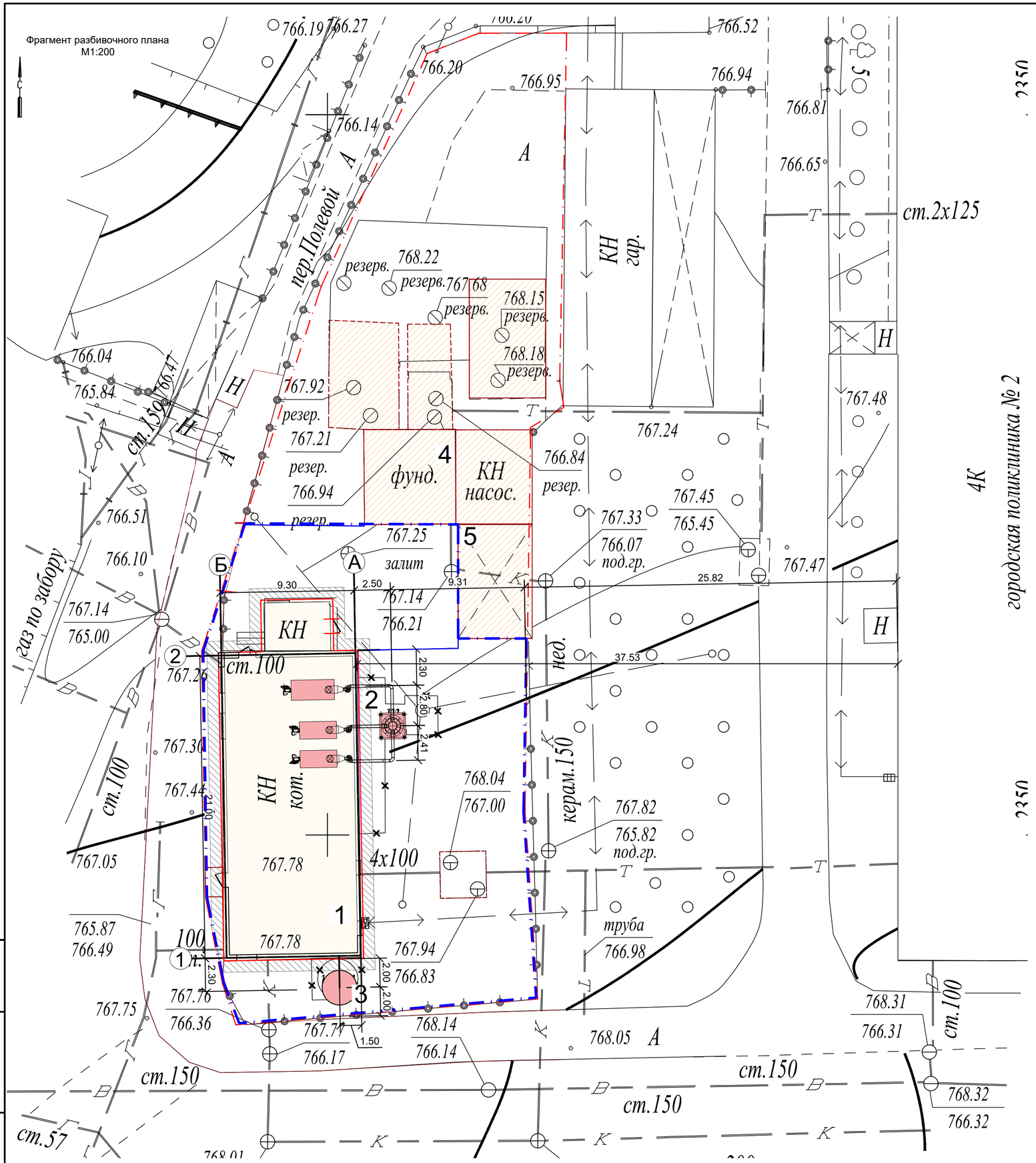
Примечание:
1. Материалы по сносу зеленых насаждений Раздел 15: "Инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкци и 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Поликлиника №2».
2. Демонтаж основания дымовой трубы см 23.1517.03-КЖ

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1517. 03-ГП		
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ», Котельная «Поликлиника N 2»		
						Генеральный план и транспорт	Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 6
Нач. отд.		Фоменко			02. 24			
Глав. спец		Столецкая			02. 24			
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24	План демонтажа М 1: 500	АО 'Институт 'КазНИПИЭнергопром' Алматы	

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

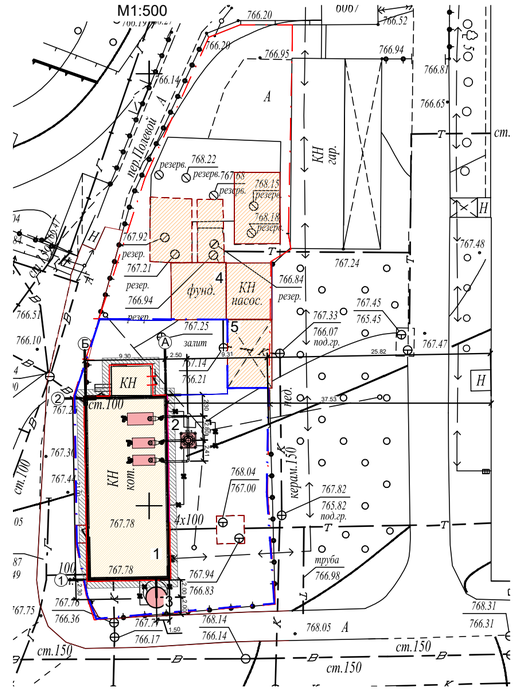
Фрагмент разбивочного плана
М1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	Дымовая труба	Новое строительство
3	Аккумуляторный бак емкостью 10м3	Новое строительство
4	Хоз.постройки	Существующие
5	ТБО под навесом	Существующие

Разбивочный план
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по гос.акту 0.1191га
- Условная граница проектирования 0.0700 га
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция котельной
- Новое строительство
- Бордюр
- Демонтаж

Примечание:
1.Данный чертеж выполнен на основании:
- топографической съемки, выполненной ТОО "AzimutEngGeoStroy", от 03.2024 г;
- заданий смежных отделов.

2.За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа существующей котельной, что соответствует отметке +767.78 по генплану.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Фоменко			02.24
Глав. спец		Столецкая			02.24
Вед. инженер		Дегтярева			02.24

23. 1517. 03-ГП

РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ», Котельная «Поликлиника N 2»

Генеральный план и транспорт

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

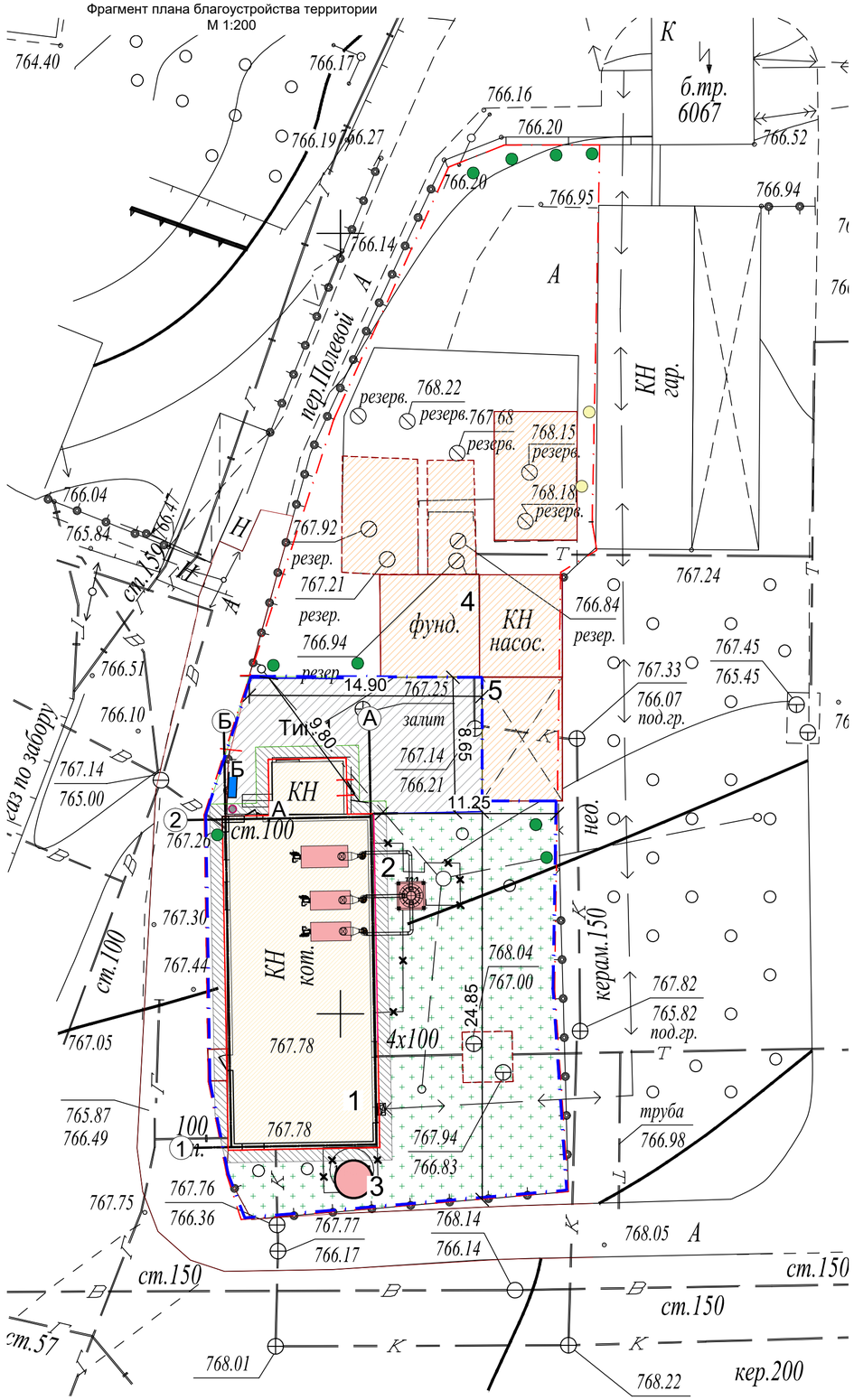
Разбивочный план
М 1:500

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" Алматы

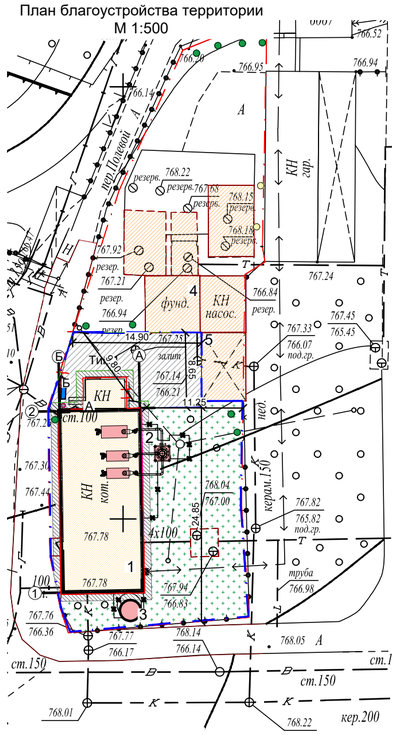
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2

Фрагмент плана благоустройства территории
М 1:200

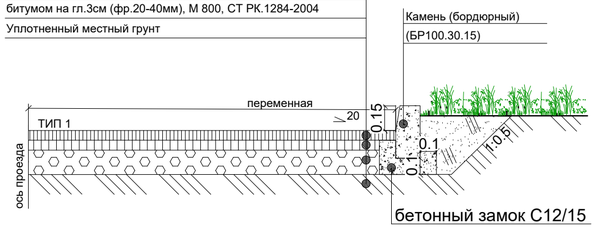


План благоустройства территории
М 1:500



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
Асфальтобетонное покрытие

Горячий плотный мелкозернистый а/б ,	- 0.04
тип Б, марка II, на битуме БДН 70/100, по СТ РК 1225-2019	
Горячий пористый крупнозернистый а/б	- 0.06
марка II, на битуме БДН 100/130, по СТ РК 1225-2019	
Щебень из плотных горных пород, пропит.	- 0.05
битумом на гл.3см (фр.20-40мм), М 800, СТ РК.1284-2004	
Уплотненный местный грунт	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Котельная	Реконструкция
2	Дымовая труба	Новое строительство
3	Аккумуляторный бак емкостью 10м3	Новое строительство
4	Хоз.постройки	Существующие
5	ТБО под навесом	Существующие

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во, шт	Примечание
А		Противопожарный щит с ящиками для песка тип ЩП-В (ППБ РК-2022)	1	по прайсу
Б		Урна «Сатурн», код по УСН 8601-0303-0204	1	УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование видов работ	Кол-во м2/м3	Примечание
1		Посевной газон по слою растительного грунта h=20см	283,1/56,62	семена трав 40г. на м2

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

N	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2/м3	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол-во
1		Асфальтобетонное покрытие h=0.10см	1	110/11,0	БР 100.30.15	16
		Щебень (выравнивающий слой) h=0.5см	1	110/5,5		
2		Отмостка		69,4	учтено, см. 23.1517.03-АР	
		Итого		179,4		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

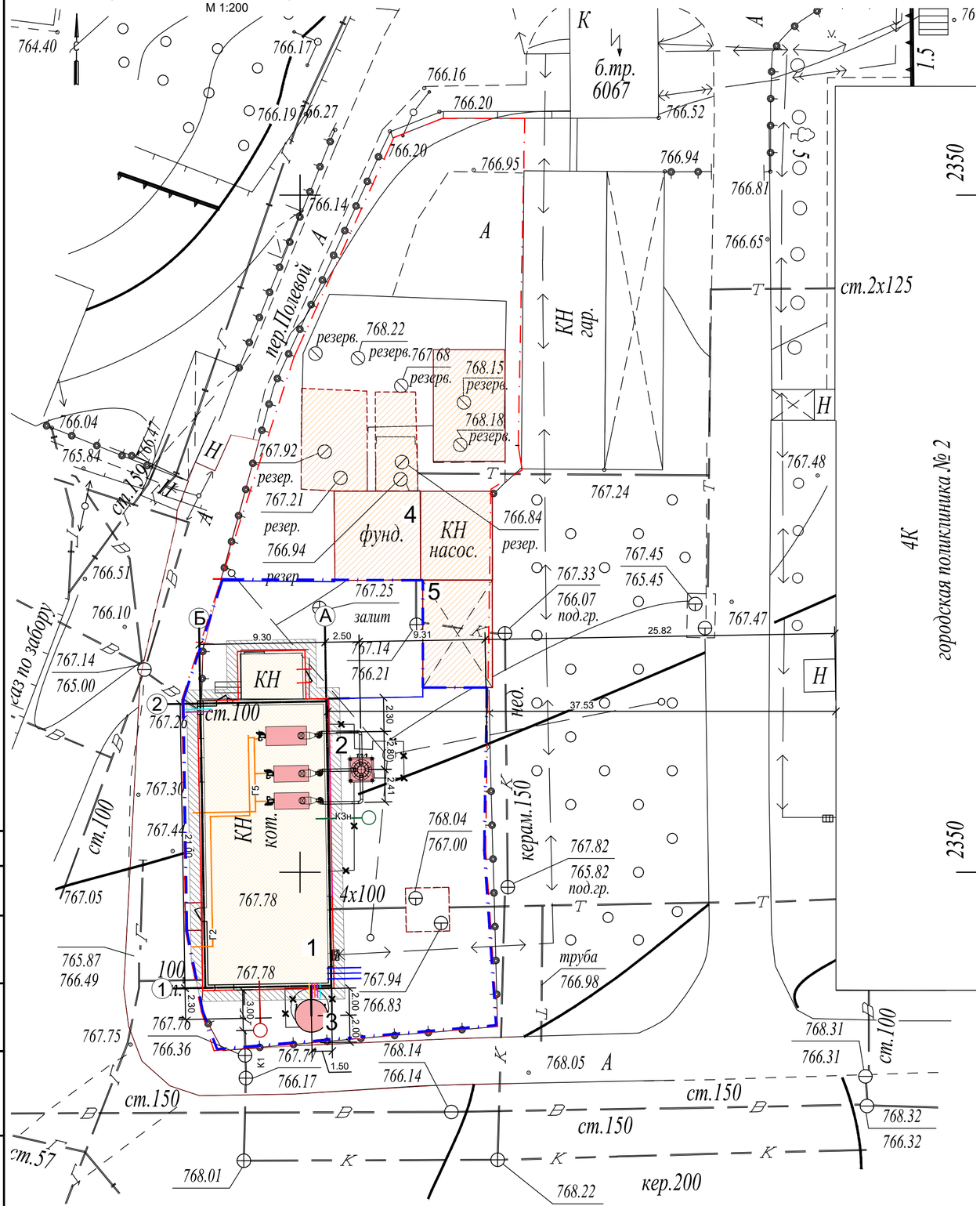
- Граница участка по гос.акту 0.1191га
- Условная граница проектирования 0.0700 га
- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция котельной
- Новое строительство
- Восстановление газонного покрытия
- Бордюр
- Демонтаж

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	23. 1517. 03-ГП			
						РП «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ», Котельная «Поликлиника N 2»			
Нач. отд.		Фоменко			02. 24	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец		Столецкая			02. 24		РП	5	6
Вед. инженер		Дегтярева			02. 24	План благоустройства территории М 1: 500	АО 'Институт 'КазНИПИЭнергопром' Алматы		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Фрагмент сводного плана инженерных сетей
М 1:200


764.40
766.17
766.16
766.20
766.19
766.27
766.20
766.95
766.94
766.52
766.81
766.65
766.14
пер.Полевой
А
К
б.тр.
6067
1.5
2350
ст.2х125
КН
гар.
Т
Н
768.22
резерв.
768.15
768.18
767.92
767.21
766.94
767.68
766.04
765.84
766.41
ст.150
766.51
766.10
767.14
765.00
767.48
767.24
766.84
767.33
766.07
под.гр.
767.45
765.45
767.47
фунд.
4
КН
насос.
5
9.30
2.50
9.31
25.82
37.53
767.25
залит
767.14
766.21
КН
2
ст.100
767.26
767.30
767.44
КН
кот.
767.05
767.78
4х100
1
765.87
766.49
100
767.76
766.36
767.75
767.77
766.17
1.50
768.14
766.14
768.05
768.04
767.00
керам.150
767.82
765.82
768.31
766.31
768.32
766.32
768.01
768.22
кер.200
4К
городская поликлиника № 2
2350
ст.150
ст.57
ст.100
ст.150
ст.150
ст.150
ст.100
ст.100
ст.150
ст.57
Н
Т
К
А
Б
В
1
2
3
4
5
Г5
Г2
К1
КЗн
ввод
труба
766.98
768.83
768.94
768.78
768.36
768.75
768.49
768.87
768.00