«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы өрт сөндіру депосының құрылысы» Байланыстыру

жұмыс жобасы бойынша

28.02.2025 ж. № 04-0054/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0054/25 от 28.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пожарного депо в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» Привязка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пожарного депо в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» Привязка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.12.2024 г. №01-2442.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 26.04.2021 г. №21016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 06.06.2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 06.02.2025 года;

решение акима Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области №88 от 06.12.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» земельного участка (1,0 га) на право временного безвозмездного землепользования для строительства пожарного депо, расположенного по улице Жургенова в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области;

акт на земельный участок №2212121520665062 на право временного безвозмездного землепользование с кадастровым номером 02-025-002-2564, площадью 1,0 га, выданный «Иргизским районным отделом по регистрации и земельному кадастру» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA00903649 от 30.05.2023 года, утвержденное вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания инв.№00040 от 2022 года, выполненный ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» (ГСЛ №19016294 от 02.08.2019 года);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации инв. №А-АСР-4-2023-ИГИ от 2023 года, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» (ГСЛ №21016515 от 26.03.2021 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» в 2025 году;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (86 позиций), утверждённый заказчиком от 27.02.2025 года;

письмо №16-3529 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления Правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется

получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC от 21.12.2023 года ;

письмо № 01-06/2455 о том, что по заявленным координатам строительства пожарного депо Иргизского района захоронений сибирской язвы (скотомогильников) отсутствуют, выданное ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 03.01.2024 года;

мотивированный отказ №KZ30VQR00039001, выданный РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности МЧС РК по Актюбинской области» от 03.04.2024 года;

письмо №01-6/3-14/271 о том, что земельный участок и земельно-кадастровый план (установление сервитута) под строительство инженерных сетей, линии 10 кВ будут получены до начало строительно-монтажных работ, выданное заказчиком от 20.02.2025 года;

письмо №05-04/1911 о том, что рабочий проект «Строительство пожарного депо в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» Привязка, начало строительства объекта планируется на апрель месяца 2025 года и источником финансирование строительства – государственные инвестиции, выданное заказчиком от 01.10.2024 года.

Технические условия:

№ ТУ-5 на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданные ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» от 28.11.2022 года;

№03-ИГХ-2023-000000049 на газоснабжение, выданные АО АПФ «ҚазТрансГаз Аймақ» от 31.05.2023 года;

№Д03-3/Т-12/23-330 на телефонизацию, выданные Актюбинского ДЭСД ОДС – филиала АО «Казахтелеком» от 28.12.2023 года;

№34 на электроснабжение, выданные ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» от 13.12.2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 2025 года;

эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» №KZ20VUA01380029 от 06.02.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Иргизский район, село Иргиз.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
11	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
12	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданиями на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0
2	Мощность	авто.	2	2
3	Площадь застройки	м²	842,10	842,10
3.1	в том числе: пожарного депо	м	764,80	764,80
3.2	КПП	м	22,30	22,30
3.3	БМК (котельная)	м	47,50	47,50
3.4	КТП	м	7,50	7,50
4	Этажность	этаж	2	2
5	Общая площадь	$м^2$	946,40	946,40
6	Строительный объем	$м^3$	4775,80	4775,80
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн.тенге	1 047,243	870,791
7.1	в том числе: СМР	млн.тенге	718,458	609,046
7.2	оборудование	млн.тенге	180,598	132,280
7.3	прочие затраты	млн.тенге	148,187	129,465
8	В том числе по годам строительства			
8.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	16,013
8.2	В ценах 2025 года	млн.тенге	-	854,778
9	Нормативный срок строительства	мес.	10,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пожарного депо в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» Привязка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы өрт сөндіру депосының құрылысы» Байланыстыру жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

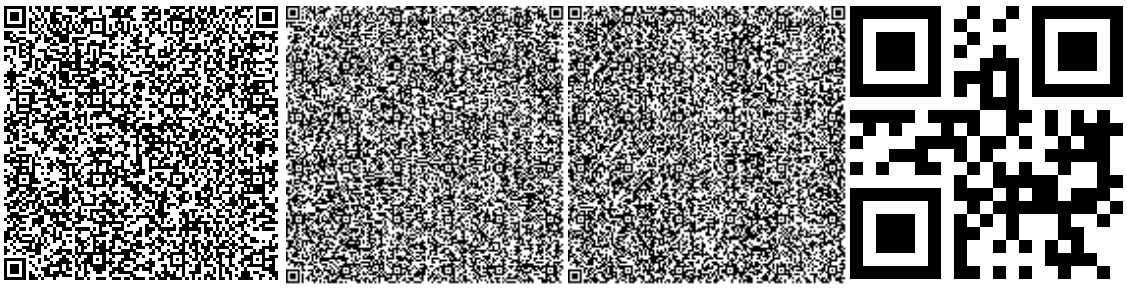
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

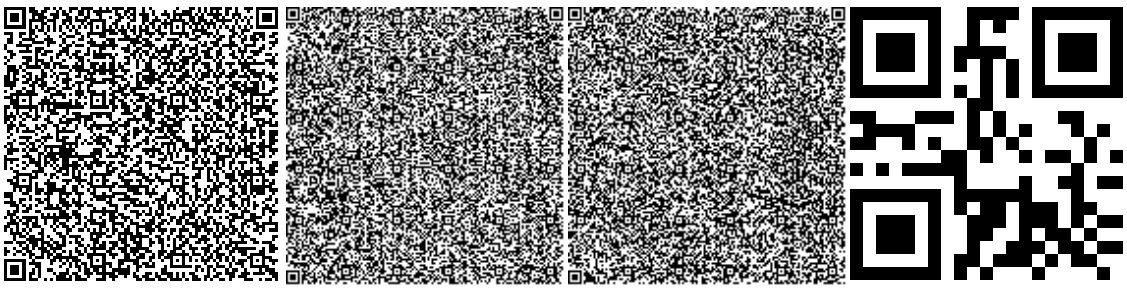
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

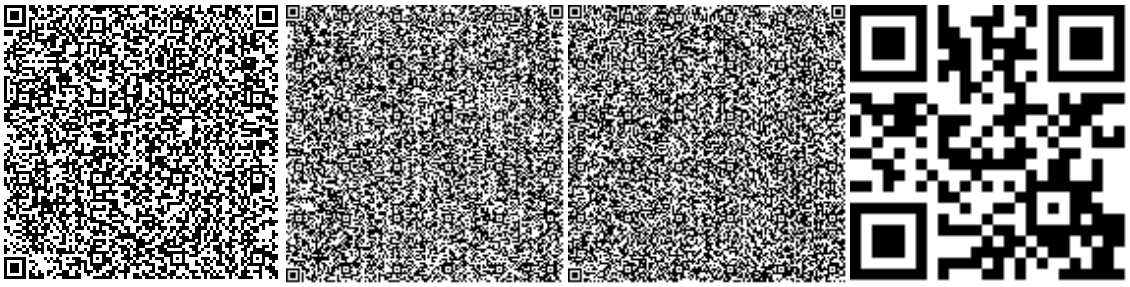
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

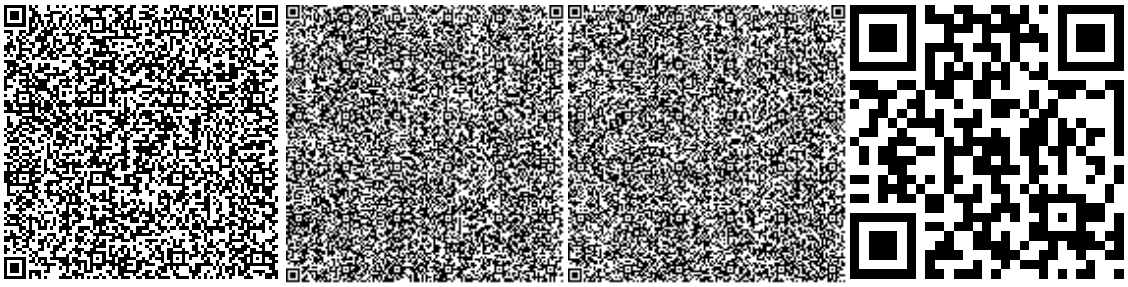
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

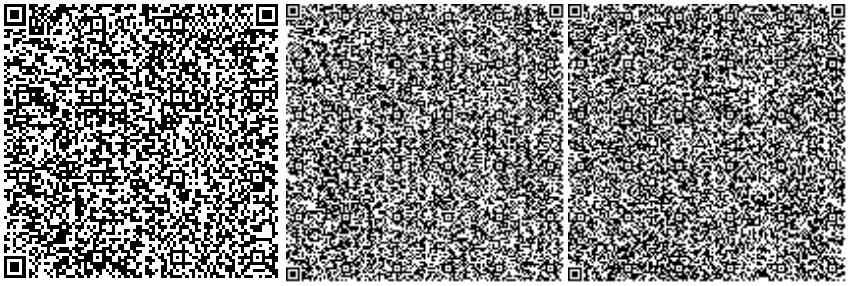
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

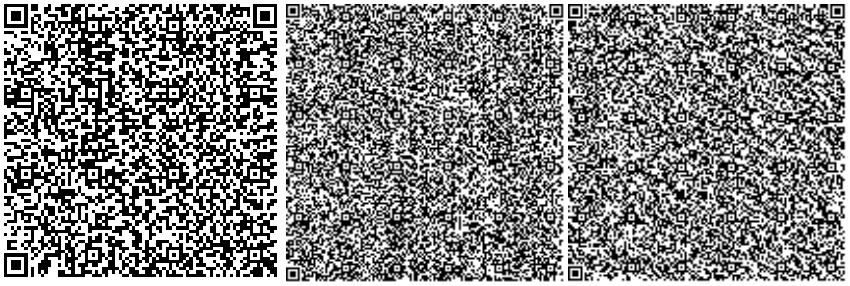
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

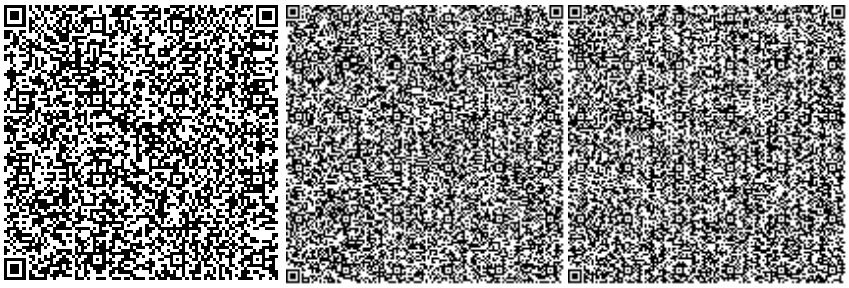
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

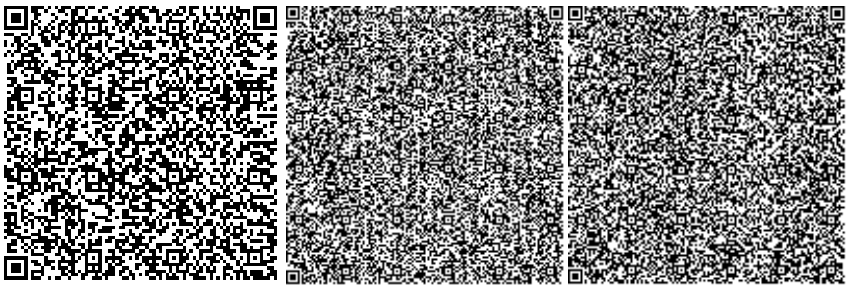
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям