Приложение 2
к приказу Министра индустр
и инфраструктурного развит
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №5
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и разв
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 11 2024 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная». БИН 980840000863, тел.: 8(7142)577097, Костанайская область, г.Костанай, А.Бородина, 231,

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21»10 2024 года Генеральная подрядная организация в лице Консорциума: **ТОО "АП-ИМПЭКС" в лице директора Искандарова Ватихжана Турсунахуновича, г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN». БИН 030340003189 тел.: 8-7172-30-27-50.**
ТОО "Dezi Development" в лице директора Саткужина Чокана Серикбаевича Казахстан, Нур-Султан, КАРАМЕНДЕ БИ ШАКАУЛЫ, 4. БИН 061240003956 тел.: 87015270603.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31»10 2024 года

ТОО "Best Garant KAZ" в лице экспертов Макажанова Н.Е. № KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 г.; Калымов А.Т. KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г.; Макажанов К.С. KZ04VJE00039507 от 12.07.2018, БИН: 120440003875; тел.: 8 (776) 51-25-158

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31»10 2024 года

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице инженера авторского надзора Туралиев А.М. приказ № 05-24 от 03.04.2024 г. БИН 090940009190. тел.: 87242200110.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от х.т.1 (НО возле ТК 14.08) до ВУ 14.11 по пр. Абая в г. Костанае», реконструкция, II (нормальный).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу**: г.Костанай, пр.Абая от х.т.1 до ВУ 14.1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акимата города Костаная Костанайской области от 08 июля 2022 года № 1422

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «8»07 2022 года № 1422 Акимат города Костаная

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ70REA00384311 от 17.04.2024**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», рабочий проект № 56-22**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

утвержденного **Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», №99 от 16.02.2023 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**;
окончание работ **октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность магистральной теплосети в двухтрубном исполнении	м	769		769	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети – 769 м.

«Реконструкция участка тепломагситрали ТМ-14 от х.т.1 (НО возле ТК 14.08) до ВУ 14.11 по пр. Абая в г. Костанае». Схема тепловых магистральных сетей двухтрубная. Для компенсации теплового удлинения труб использованы сильфонные компенсаторы и углы поворота. Монтаж трубы предизолированной с ОДК Ст 720х8,0-ППУ-ОЦ – 936 м; Монтаж трубы предизолированной с ОДК Ст 530х7,0-1-ППУ-ОЦ – 283 м; Монтаж трубы предизолированной с ОДК Ст530х7,0-1 – ППУ-ПЭ – 320 м. реконструкция 2-х тепловых камер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 029 263 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 867 134 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 004 тысяч тенге; прочие затраты 15 125 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **942 545,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 899 258,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 004** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от х.т.1 (НО возле ТК 14.08) до ВУ 14.11 по пр. Абая в г. Костанае»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

В лице И.о. директора Аужанова Азамата Канатовича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Best Garant KAZ» Макажанов Ержан Ергалиевич 31.10.24г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт:

Макажанов Н.Е. № KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 г. в части инженерных сетей; 31.10.24г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись дата)

Калымов А.Т. KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г. в части несущих и ограждающих конструкций; 31.10.24г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись дата)

Макажанов К.С. KZ04VJE00039507 от 12.07.2018 г. в части технологического оборудования. 31.10.24г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице директора Кусбаева К.К. 31.10.24г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) организация

Инженер проекта **Туралиев Абдиганпар Майланович** в соответствии с приказом № 05/24 от 03.04.2024г. 31.10.24г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик в лице Консорциума **ТОО «АП-ИМПЭКС» в лице директора Искандарова Вахитжана Турсунахуновича.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

31.10.24г.

ТОО «Dezi Development» в лице директора Оспанова Асхата Хасеновича. БИН 061240003956 тел.: 87015270603.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

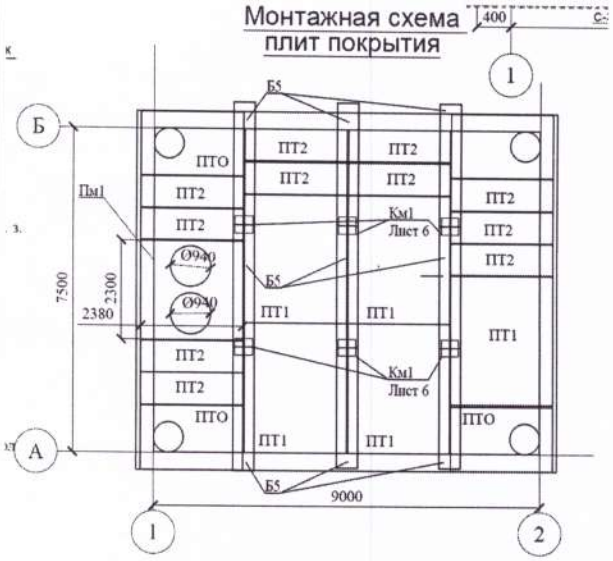
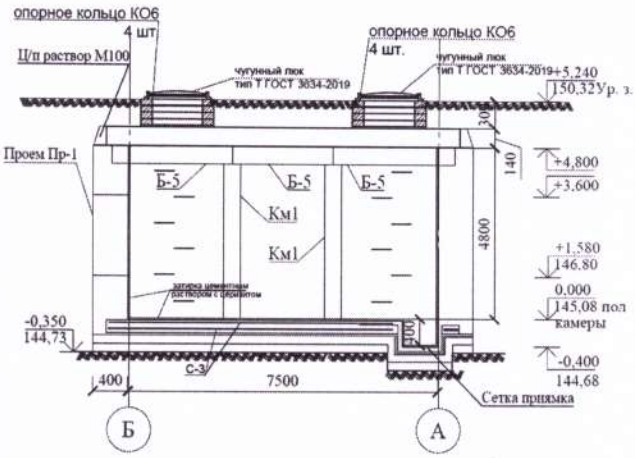
Место печати (при наличии)

31.10.24г.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1539	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1219	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1219	
	Количество опор	шт	71	Скользящие опоры
	Протяженность подземной прокладки:	м	320	
	1) в проходных каналах	м	320	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	2 шт – тепловые камеры
3	Количество компенсаторов	шт	12	Сильфонные компенсаторы 4 шт – д500мм, 8 шт – д700мм
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	16	2 шт – д500мм 2 шт – д400мм 6 шт – д150мм 2 шт – д100мм 4 шт – д80мм

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	Примечание
1	Прямоугольная теплофикационная камера	ТМ-14-1	Монолитная плита днища Стены: ФБС 24.4.6-Т, ФБС 12.4.6-Т ФБС 9.4.6-Т, ФБС 12.4.3-Т; Балка Б5, Б6, ПТО 150.240.14-6, ПТ 75.240.14-6, ПТ 300.240.14-6, КО6, Люк чугунный тип Т	9000х7500	1 шт	
2	Прямоугольная теплофикационная камера	ТМ-14-4	Монолитная плита днища Стены: ФБС 24.4.6-Т, ФБС 12.4.6-Т ФБС 9.4.6-Т, ФБС 12.4.3-Т; Балка Б5, Б6, ПТО 150.240.14-6, ПТ 75.240.14-6, ПТ 300.240.14-6, КО6, Люк чугунный тип Т	9000х7500	1 шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам. Разбивка и привязка колодцев выполнена согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план

Заказчик

В лице и.о. директора Аужанова Азамата Канатовича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Инженер проекта Туралиев Абдигаппар Майланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)