Приложение 1 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 38; улица № 36; улица № 34; улица № 32 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 30; улица № 28; улица № 26; улица № 24 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 11 от улицы № 20 до улицы № 24).
1 – очередь (улица № 30 от улицы № 13 до улицы № 9)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 декабря 2021 года.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Кеңесханұлы Серікжан, 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, дом № 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **28 декабря 2021 года. ТОО «Каратас Майнинг», Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, строение 440. директор – Каримов Асет Динмухаметович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28 декабря 2021 года. Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айткулов Таир Шекербаевич, аттестат № KZ03VJE00051165 от 29.11.2019 года, №KZ35VJE00051171 от 29.11.2019 года, № KZ57VJE00051163 от 29.11.2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **28 декабря 2021 года. ТОО «Бақытжан жоба», Директор – Избасаров Берик Сарсеналиевич, эксперт - Сарсебаев Нұрсұлтан Садуақасұлы, № KZ40VJE00057192 09 сентября 2020г., № KZ45VJE00057199 09 сентября 2020г., № KZ13VJE00057193 09 сентября 2020 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 38; улица № 36; улица № 34; улица № 32 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 30; улица № 28; улица № 26; улица № 24 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 11 от улицы № 20 до улицы № 24). 1 – очередь (улица № 30 от улицы № 13 до улицы № 9)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1118 от 25.07.2019 года, выданного Акимом города Туркестан;**
наименование органа, вынесшего решение

2) Уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ87REA00179820 от 17 июня 2020 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Синтез», №-17019852-10-03
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й);
ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №32 от 03.03.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2020 год;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2021 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические параметры:
Строительная длина: 850м;
Расчетная нагрузка: А1;
Количество полос движения: 2шт;
Ширина полосы движения: 3,5 м;
Расчетная скорость движения: 40 км/ч;
Наибольший продольный уклон: 7 о/оо;
Наименьшие радиусы кривых в плане: -;
Ширина пешеходной части тротуаров: 1,5-2,25 м;
Ширина велодорожек: 1,5-3,0 м;
Тип дорожной одежды: Облегченный/капитальный.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

План улицы.

В соответствии с заданием на проектирование, проектируемая улица является улицей в жилой застройке. Улица проходит по незастроенной территории перспективного административно-делового центра В городе Туркестан. Площадка строительства расположена в юго-восточной части города Туркестан.

На всем протяжении проектируемая улица проходит в пределах выделенных отделом архитектуры «красных линий», согласно проекта детальной планировки. Ширина проектной улицы в красных линиях – 40 и 20 м. Фактическая протяженность проектных участков улиц - 0,85 км. Трасса на всем протяжении состоит из прямой. Показатели плана дороги соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-

2013. Видимость обеспечивается. Проектная ось улицы проложена, преимущественно в нулевых отметках и небольшой насыпи с максимальным использованием рельефа местности.

На проектируемой улице предусмотрено устройство ливневой канализации из водоотводных лотков Л-1. На съездах и примыканиях к улице предусмотрено перекрытие лотков железобетонными плитами П-1, с установкой дождеприемников ДБ для возможности прочистки труб. На проектируемой улице предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 и 2.25 м и установка урн, шагом 40 м. На участке от улицы №13 до улицы №11 предусмотрено устройство велодорожек шириной 3,0 м. Оси улиц привязаны к заложенным опорным пунктам (реперам). Реперам задана

условная система координат и высот, Радиусы закруглений на примыканиях приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 - 8м.

План трассы составлен на основе топографической съемки, выполненной электронным тахеометром с созданием цифровой модели местности.

Продольный и поперечный профиль

Существующий продольный профиль в целом равнинный с плавным спуском на юго- запад со средним продольным уклоном порядка 10 ‰. Проектный продольный профиль составлен в абсолютных отметках. Проектные и рабочие отметки относятся к оси дороги с учетом устройства дорожной одежды по верху покрытия. Проектная линия нанесена с учетом климатических, гидрологических и почвенно-грунтовых условий местности. Проектная Линия продольного профиля представлена в виде чередующихся квадратных парабол разной кривизны с прямыми отрезками с разными уклонами. Профиль улицы проходит преимущественно в нулевых отметках и небольшой насыпи. Поперечный профиль предусмотрен двух видов. Ширина улиц в «красных» линиях 20,0 и 40,0 м. Проектом предусмотрено устройство поперечного профиля проезжей части с установкой бортового камня из природного гранита. К проезжей части прилегает зеленая зона, пешеходный тротуар и велодорожка с бортовым камнем из природного гранита. С двух сторон улицы в пределах зеленой зоны предусмотрена посадка деревьев. Уклон зеленой зоны – переменный.

Земляное полотно. Водоотвод

На всем протяжении проектный участок трассы сложен суглинстыми грунтами. Характеристика грунтов приведена в отчете об инженерно-геологических изысканиях. Земляное полотно улиц принято шириной 20 и 40,0 м. Конструкция на участке от улицы №11 до улицы №9: двухполосная проезжая часть, шириной 7,0 м, ливневая канализация из лотков Л-2, зеленая зона шириной 3,42 м, тротуары шириной 1,5 м. Конструкция на участке от улицы №13 до улицы №11: двухполосная проезжая часть, шириной 7,0 м, ливневая канализация из лотков Л-2, зеленая зона шириной 8,67 м, велодорожки шириной 3,0 м, тротуары шириной 1,5 м. Проезжая часть и тротуары Отгорожена бортовыми камнями из гранита.

Земляное полотно возводится из местного суглинистого грунта выемки. Недостающий грунт завозится из карьера. Грунты, применяемые для возведения земляного полотна, должны соответствовать требованиям Сн РК 3.03-01-2013 и ГОСТ 25100-95. Степень уплотнения грунта – 0,95, рабочего слоя — 0,95 - 0,98. Рабочая плотность грунта отсыпаемого земляного полотна определяется на момент производства работ, генподрядчиком, исходя из результатов стандартного уплотнения, согласно СТ РК 1413-2005. Оптимальная влажность грунта – 17-18 %.

Поперечный уклон грунта земляного полотна на контакте с дорожной одеждой — 40 ‰.

Существующее земляное полотно улиц пройдено преимущественно в нулевых отметках и небольшой насыпи. Всего в данном проекте предусмотрено 4 типа земляного полотна.

- тип 1 – насыпи шириной 20,0 м, крутизна откосов 1:1,5;
- тип 2 – выемки шириной 20,0 м, крутизна откосов 1:1,5.
- тип 3 – насыпи шириной 40,0 м, крутизна откосов 1:1,5;

- тип 4 — выемки шириной 40,0 м, крутизна откосов 1:1,5.

Водоотвод с проезжей части улиц обеспечен за счет поперечного уклона 15 ‰ для V дорожно-климатической зоны, Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется водоотводными лотками Л-2. Сброс воды с водоотводных лотков предусмотрен на рельеф местности.

Дорожная одежда

На участке от улицы №9 до улицы №11:

Верхний слой покрытия – мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной – 5см;

Верхний слой основания – цементобетон В-22,5 толщиной – 20 см;

Нижний слой основания – щебеночно-песчано-гравийная смесь (С6) толщиной – 25 см.

На участке от улицы №11 до улицы №13:

Верхний слой покрытия – мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной – 4см;

Верхний слой основания – щебень черный, уложенный по способу заклинки, по СТ РК 1215-2003, толщиной 8 см;

Нижний слой основания – песчано-гравийная смесь С6 – 40 мм, по СТ РК1549-2006 толщиной 25 см.

Тротуары и велодорожки

Проектная улица проходит по территории административно-делового центра и нового жилого массива города Туркестан. Вдоль проектного участка для обеспечения пешеходного движения и велосипедистов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 - 2,25 м, и велодорожек шириной 1,5-3,0 м с обеих сторон проезжей части. Проезжая часть отгорожена бортовыми камнями из гранита. Тротуары предусмотрены из тротуарной плитки толщиной 5 см по слою песчаного основания толщиной 10 см. Велодорожки предусмотрены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, по слою фракционного щебня 40-80 мм, толщиной 15 см. Тротуары и велодорожки укреплены бортовыми камнями из гранита

Озеленение улиц

Озеленение проектируемых улицы №30 является частью комплексной задачи архитектурно-планировочной организации пространства, которое должно обеспечить безопасность движения на улицах, удобство передвижения пешеходов и транспорта. Озеленение определено его назначением и характером окружающей застройки. Элементами озеленения улицы являются деревья и газоны. Они размещаются в зеленой зоне улицы. Насаждения предусматриваются в виде рядовых посадок деревьев и засева газонов в полосах вдоль проезжей части. Ассортимент деревьев, кустарников и травянистых растений для озеленения улиц следует выбирать в соответствии с местными природно-климатическими условиями, а также устойчивостью растений к неблагоприятным условиям городской среды. Проектом предусмотрены посадки туи. Эти породы хорошо произрастают в данных климатических условиях. Процент замены естественного грунта растительной землей установлен в соответствии с данными почвенно-геологических обследований и с учетом проекта вертикальной планировки. При озеленении использована растительная земля, собраннаю в бурты при вертикальной планировке до начала строительства и привозная из резерва.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». в

местах сопряжения тротуара с проезжей частью бордюрный камень устанавливается боком. Поверхность тротуаров принята на уровне поверхности проезжей части.

Освещение дороги

Проектом предусмотрено устройство уличного освещения светодиодными светильниками, освещение пешеходного тротуара и велодорожки. Категория электроснабжения – III. Расчетная мощность – 15,34 кВт

Технические условия ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №00-00-01-0443 от 11.02.2020 года.

Шаг однорожковых опор уличного освещения -25 метров, шаг опор паркового освещения – 15 метров.

Поливочный водопровод

Наружные сети поливочного водопровода выполнены в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Гарантированный напор в точке подключения составляет 0.12 Мпа Поливочный водопровод предназначен для полива зеленых насаждений и газона. Система поливочного водопровода представляет собой разветвленную сеть трубопроводов

проложенную по рельефу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, Для чего в коверах установлена отключающая арматура. Включение и отключение участков Полива местное.

Излив воды при поливе производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с радиусом действия 5м и 10 м. Для полива газонов и цветников трубы прокладываются на глубине 0,4 м от уровня земли с уклоном 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы. Трубы для полива укладываются рядами с шагом 10 м, форсунки устанавливаются с шагом 5м и 10 м. Требуемое давление в системе создается от существующего магистрального водопровода диаметром 100 мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 (1,0 МПа) по ГОСТ 18599-2001. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец. Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время. В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается отключающая арматура в ковере и мокрый колодец, откуда вода откачивается погружным насосом.

Конструкция ковера выполнена как металлический ящик размерами 500х500х600 мм из стального листа толщиной 3 мм и днища под них. Металлический лючок 500х600 мм для Ковера выполнена из металлических уголков 20х20 мм и листа толщиной 3 мм. Окраска металлических поверхностей выполняется эмалью ПФ-115. На зимний период выполняется опорожнение трубопровода через коверы.

Производство работ.

Все трубопроводы уложить в траншею на выровненное и очищенное от камней основание, при необходимости выполнить песчаное основание толщиной не менее 100 мм. Глубина заложения: на 400 мм ниже проектной отметки земли магистральные трубы диаметром 63 и на 300мм - трубы диаметром 25. Обратная засыпка трубопровода осуществляется местном мягким грунтом на 200 мм.

Выбор места установки оросителей осуществить по проекту, в местах прохода через строительные конструкции и под тротуарами трубы из Полимерных материалов необходимо прокладывать в гильзах, которые должны выступать на 20 мм га поверхность строительных конструкций. Монтаж, оросителей производится строго вертикально. Ороситель монтировать только на трубу диаметром 25 (поводок). Монтаж, оросителей на магистральные трубы диаметром 63 запрещен. Монтаж трубопроводов и фасонных частей - осуществляется с помощью пластиковой сварки, компрессионного, резьбового и фланцевого соединения. На дно колодцев с вентилями и сбросные колодцы уложить крупнозернистый гравий.

Эксплуатация

Перед включением системы открыть одну из магистральных веток. Поливочную систему необходимо законсервировать на зимний период времени (температура воздуха - 0°С).

Для этого необходимо полностью опорожнить поливочный трубопровод. При необходимости использовать компрессор, Определение расчетных расходов воды в системах поливочных водопроводе.

Обстановка улицы. Безопасность движения

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте

5. Оборудование:

Поливочное оборудование отражено в ведомостях и спецификациях объекта

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **302833,401** тысяч тенге,

в том числе СМР **256210,693** тысяч тенге; прочих работ **46103,641** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **519,067** тысяч тенге

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **301209,144** тысяч тенге,

в том числе СМР **256210,693** тысяч тенге; прочих работ **44479,384** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **519,067** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 38; улица № 36; улица № 34; улица № 32 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 30; улица № 28; улица № 26; улица № 24 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 11 от улицы № 20 до улицы № 24). 1 – очередь (улица № 30 от улицы № 13 до улицы № 9)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Кенесханұлы Серікжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Джорашев Талип Исламханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Избасаров Берик Сарсеналиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Избасаров Берик

Сарсебаев Н