Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара», Павлодарская область, г. Павлодар, Кривенко, 25, БИН 111240021341, руководитель Арантаев Казбек Оразович, тел. 8(7182)-32-22-29**

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, ТОО «АП-ИМПЭКС», г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN», БИН 030340003189, директор Мубараков Руслан Берикович, тел. 8(7172)30-27-50**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21» декабря 2023 года, ТОО «АДС САПА», г. Астана, район Алматы, пр. Б. Момышулы, 6/1, к.63, БИН 120940002382, эксперт технического надзора Кажмуратов Мади Каирбекович, аттестаты № KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ30VJE00030503 от 15.09.2017 по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, тел. 8(771)666-55-50**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, ИП Шакирова Р.К., в лице эксперта авторского надзора Сапарова Асель Абылхайыровна, аттестаты № KZ39VJE00029177, №KZ66VJE00029176 от 28.07.2017г. ИИН 530409450313. тел.: +77182220011.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция самотечного коллектора по ул. Толстого от ул. Катаева до КНС-5 д.-700 мм L=2449.7 п.м. г. Павлодар», реконструкция, I (повышенный).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **по ул. Толстого от ул. Катаева до КНС-5, Республики Казахстан Павлодарская область, город Павлодар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20_____ года,

(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Павлодарской области» г. Павлодар "14" января 2020 №73/1;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» KZ00REA00270820 от 19.04.2022 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архпроект PLUS», № 149/19**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара», № 25Ѳ от 28.02.2020 год**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Апрель 2022 года**;

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **20 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Рукав полимерный для трубопровода Ø700 толщ. 8 мм.	м	2463,2		2463,2	
Монтаж колодца Ду1500 мм.	шт.	14		14	
Монтаж колодца Ду2000 мм.	шт.	25		25	
Монтаж чугунных люков канализационных колодцев	шт.	42		42	
Востановление улучшенного асфальт-бетонного покрытия	$м^2$	306,93		306,93	

Задвижка DN-1400 (Максимальное рабочее давление 0,1 Мпа (1кгс/см2), чугунная)	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Реконструкция самотечного коллектора протяженность трассы 2486,4 м диаметром 700 мм

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Коллектор находится по ул. Толстого (от улицы Катаева до улицы Абая), по ул. Абая (от улицы Толстого до улицы Маяковского), по ул. Маяковского (от улицы Маяковского до улицы 1 мая) в г. Павлодаре, Павлодарской области. Длина трассы основного канализационного коллектора составляет 2486,4 метров. На трассе расположены железобетонные смотровые колодцы. Смотровые колодцы состоят из плит днища, железобетонных стеновых колец диаметром 1500, 2000 мм и плит перекрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 539 118,169 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 259 310,877** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 758,917** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 420 095,402** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 143 149,718** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 649,748** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **16,6%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Реконструкция самотечного коллектора				
1	Рукав полимерный для трубопровода Ø700 толщ. 8 мм.	м	2463,2	
	Монтаж колодца Ду1500 мм.	шт.	14	
	Монтаж колодца Ду2000 мм.	шт.	25	
	Монтаж чугунных люков канализационных колодцев	шт.	42	
	Востановление улучшенного асфальт-бетонного покрытия	м2	306,93	
	Задвижка DN-1400 (Максимальное рабочее давление 0,1 Мпа (1кгс/см2), чугунная)	шт.	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»Арантаев Казбек Оразович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ИП ШАКИРОВА Р.К.
Шакирова Роза Кабылбековна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

РЕШИЛ: **Реконструкция самотечного коллектора по ул. Толстого от ул. Катаева до КНС-5 д.-700 мм L=2449.7 п.м. г. Павлодар», реконструкция**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара», Руководитель Арантаев Казбек Оразович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «АДС САПА», заместитель директора Кучербаев Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Кажмуратов Мади Каирбекович, аттестаты № KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ30VJE00030503 от 15.09.2017 по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «Архпроект PLUS»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация **ИП «ШАКИРОВА Р.К.» Шакирова Роза Кабыпрековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сапарова Асель Абильхайыровна № KZ39VJE00029177 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, № KZ39VJE00029177 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АП-ИМПЭКС» Мубараков Руслан Берикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)