Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» августа 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Балхашского района», руководитель Койшыбаева З. адрес: Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., с.Баканас, Конаева, 72

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 24.08.2016, ТОО «СенімҚұрылысСервис» Қасымбек Женіс Рахымберлiұлы,РК г.Алматы ул.Розыбакиева 289/1, кв.64

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО УКС Имшаев Алик Бекбосынович, 01735, 18.05.2012,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «ЭлМ» Кульманбетов Айдар Болатович, 14-375, 15.05.2014г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт СШ им.Барибаева с.Акжар Балхашского района

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Балхашский район с.Акжар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «10» ноября 2016 года № 33-Ѳ, ГУ «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Мю РК по Алматинской области»;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление гоусдарственного архитектурно-строительного контроля»,

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации «ТОО ЭлМ», _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Балхашского района, 22.06.2016
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.06.2016г.;
месяц, год
окончание работ 25.08.2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: 2 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

_____

_____

_____

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1944,44 | 1944,44 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Левкас и покраска стен и потолков
- Устройство полов из линолеума и керамогранита, керамической плитки и дощатых полов
- Установка окон и дверей
- Покраска передней части фасада
- Электромонтажные работы внутренние
- Электроснабжение
- Водопровод и канализация
- Наружные сети водопровода и канализации
- Тепловые сети
- Асфальтирование территории, ограждение, МАФы
- Телефонизация, локальная сеть, пожарная сигнализация
- Котельная с оборудованием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 120152,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84852,61 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19150,61 тысяч тенге, прочих затрат 16149,08;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 84852,61 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19150,61 тысяч тенге и прочих затрат 16149,08;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт СШ им.Барибаева с.Акжао Балхашского района Алматинской области»

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Қойшыбаева З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Имашев А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Исатаева Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Касымбек Ж.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Декларация о соответствии**

«24» августа 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СенімҚұрылысСервис» РК г.Алматы ул.Розыбакиева 289/1, кв.64

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя Қасымбек Жеңіс Рахымберліұлы,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт СШ им.Барибаева с.Акжар Балхашского района

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Балхашского района», руководитель Койшыбаева З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО Amat GroupI»(телефонизация локальная сеть, пожарная сигналиазция), ТОО СК Береке(асфальтирование)

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация документации «ТОО ЭлМ», 01-13

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Балхашского района, 22.06.2016

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1944,44 | 1944,44 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

- Левкас и покраска стен и потолков, устройство полов из линолеума и керамогранита, керамической плитки и дощатых полов, установка окон и дверей, покраска передней части фасада
- Электромонтажные работы внутренние.Электроснабжение
- Водопровод и канализация
- Наружные сети водопровода и канализации, тепловые сети
- Асфальтирование территории, ограждение, МАФы
- Телефонизация, локальная сеть, пожарная сигнализация
- Котельная с оборудованием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.06.2016; месяц, год

окончание работ 25.08.2016 месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: 2 (июль, август) _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Балхашский РЭС. А Кегенбаев А.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

Балхашский ЖЭТ Актбеков А.С

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

Балхаш су құбыры Жалмурза Б. Б.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт СШ им.Барибаева с.Акжар Балхашского района готовым к приемке в эксплуатацию,

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Қасымбек Жеңіс Рахымберлiұлы

24.08.16

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.