Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабрь 2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» БИН : 050240009435 РК., Кызылординская область, Жанакорганского района, улица М.Көкенов №44 , тел: 8 (7243) 522074. Руководитель : Сапарбаев Кайрат Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабрь 2023г.**
ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, РК., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28 , директор Шәуенов Расул Рахматуллаұлы

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от «26» декабрь 2023г.**
ТОО " SM ORDA GRUPP " БИН 170640006390 , эксперт технического надзора Нұрадин Қуаныш Ерланұлы , № KZ16VJE00066742; от 28.06.21г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабрь 2023г.**
ТОО "STROYCONSALTING" БИН 150140005479 / РК, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Некрасов №16А. Авторский надзор : Утежанов Алмаз Максимович. В соответствии с приказом от 18.08.2023года №89-23

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство здания котельной средней школы №213 в с.Абдыгаппар аульного округа Кыркенсе Жанакорганского района"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически сложный)

(уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу по адресу **"Строительство здания котельной средней школы №213 в с.Абдыгаппар аульного округа Кыркенсе Жанакорганского района"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок туралы Қыркеңсеауылдықокругініңәкімінің 2001 жылғы 22қазандағы № 71шешімі.Жеручаскесінеуақытша(өтеусіз)жерпайдалануқұқығына акт,ауданы 2,0 га, бөлінбейтін, кадастрлықнөмірі 10-149-032-023

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

_____

_____.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "STROYCONSALTING" от 15.09.2020 г. Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» № 77-НҚ от 23.05.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 13.09.2023 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 26. 12. .2023 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Блочно-модульная котельная с двумя котлами на жидком топливе тепловая мощность 2х300±600 кВт	комплект	1		1	
Дизель-генератор типа 2FG Wilson,	шт	1		1	

модель Р18-6, 18 кВа, 14,4 кВт, 50 Гц с АВР без кожуха, двигатель Perkins прим.18,4кВт					
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	шт	1		1	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА	шт	1		1	
Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный) с приводом ПРНЗ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка Дизель-генератор типа 2FG Wilson, модель P18-6, 18 кВа, 14,4 кВт, 50 Гц с АВР без кожуха, двигатель Perkins прим.18,4кВт -1шт, Блочно-модульная котельная с двумя котлами на жидком топливе тепловая мощность 2х300±600 кВт – 1 комплект. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **76727,209** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35487,235** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25665,486** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70414,509** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35487,235** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25665,486** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено __100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _не – имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство здания котельной средней школы №213 в с.Абдыгаппар аульного округа Кыркенсе Жанакорганского района"

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Сапарбаев Кайрат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ ТОО " SM ORDA GRUPP "

Технадзор : Эксперт технического надзора_: Нұрадин Қуаныш Ерланұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО " SM ORDA GRUPP "

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ ТОО "STROYCONSALTING"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ТОО "STROYCONSALTING"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор: Утежанов Алмаз Максимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ Авторский надзор: Утежанов Алмаз Максимович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор Шауенов Расул Рахматуллаулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)